

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 i članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2024. godine donosi

ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije 05/05, 16/09, 11/10 ispravak, 16/11, 08/13 i 30/14 i Službene novine Općine Fužine 02/17, 08/17, 02/20 i 08/22).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine iz stavka 1. ovog članka izradila je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2/II.

Članak 2.

Elaborat Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine sastoji se od:

- izmjena i dopuna odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- obrazloženja Izmjena i dopuna prostornog plana Uređenja Općine Fužine te Izmjena i dopuna obrazloženja Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Članak 3.

U članku 4. stavku 3 ,točki 2. iza izraza „uređene plaže,“ dodaju se riječi „izletničke građevine“.

Članak 4.

U cijelom članku 75. riječ „luka“ zamjenjuje se riječju „pristanište“ u odgovarajućem broju i padežu.

U stavku 4. rečenica „Na svakoj pojedinoj površini luke iz prethodnog stavka predviđa se jedan vez za plovni objekt dužine 15 m, širine 5 m, gaza 0,5 m, pokretan elektromotornim pogonom te opremljen i registriran za prijevoz 60 putnika.“ briše se.

Članak 5.

Iza članka 85. dodaje se novo poglavlje 2.3.2.3.a Izletničke građevine i novi članak 85.a i naslov iznad njega koji glase:

„2.3.2.3.a Izletničke građevine“

Članak 85.a

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za uređenje izletišta. Izletišta su složene građevine čija je osnovna namjena rekreacijska - izletnička s pratećim sadržajima bez izgradnje građevina visokogradnje i čvrste veze s tlom.

Planirana su izletišta

- Izletišta oznake Iz1 na području naselja Lič, na predjelu "oko Vicićevog mosta",
- Izletišta oznake Iz2 na području naselja Fužine, oko jezera Bajer
- Izletišta oznake Iz3 „Tematsko-edukativna staza Lepenica“ na području naselja Benkovac Fužinski, oko jezera Lepenica

(2) Izletišta oznake Iz3 prikazano je na kartografskim prikazima br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 3C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, u mj. 1:25000, a dodatno su izletišta oznaka Iz1 i Iz2 prikazana na kartografskim prikazima br. 4.2, 4.3 i 4.7 "Građevinska područja" u mj. 1:5000.

(3) Za izletišta oznake (Iz1) propisuju se uvjeti za neposrednu provedbu:

- gradnja i uređenje otvorenih igrališta
- gradnje manjih otvorenih drvenih nadstrešnica (paviljona, pergola) do 25 m² tlocrtne površine i visine do 4,0 m
- uređenja staza (biciklističkih, za šetnju i sl.), odmorišta - vidikovaca, gradnje stuba i podzida. Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe
- zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.
- prostor se oprema urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.)
- dopuštena je gradnja parkirališta i postavljanje sanitarnih uređaja, kioska te javne rasvjete.

(4) Izletišta oko jezera Bajer (Iz2) gradi se i uređuje neposrednom provedbom ovog Plana, a mogući su zahvati:

- uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stuba, podzida
- pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe
- prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.) i javnom rasvjetom.

(5) Izletišta „Tematsko-edukativna staza Lepenica“ oznake (Iz3) oko jezera Lepenica gradi se i uređuje neposrednom provedbom prema sljedećim uvjetima:

- osnovna namjena građevine je rekreacijska, izletnička
- uz osnovnu namjenu planira se gradnja pomoćnih građevina plutajućih pristaništa na jezeru Lepenica
- namjena građevine pristaništa je ukrcaj i iskrcaj izletnika
- dopušteni zahvati: formiranje šumske staze, uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza oko jezera Lepenica, izgradnja plutajućih pristaništa za izletnički brod na akumulacijskom jezeru Lepenica te uređenje površina za boravak na otvorenom
- stazu je moguće opremiti urbanom opremom: klupama, kantama za otpatke, stalcima za bicikle, dječjim igralima, info-pločama i sl.
- pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl.)

- nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje i čvrste veze sa tlom
- svi radovi izvode se po principu minimalnog utjecaja na postojeći teren i vegetaciju
- nije dopušteno rušenje stabala
- prilikom prijelaza bujičnih vodotokova, potrebno je poštivati uvjete i odredbe propisane posebnim propisima
- dopušta se postavljanje solarne rasvjete uz stazu
- na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" prikazane su lokacije triju pristaništa na jezeru Lepenica kao pratećih sadržaja izletišta Iz3. Točna lokacija kopnenog i vodnog dijela površine pristaništa utvrdit će se projektnom dokumentacijom prilikom čije izrade će se ispitati optimalan položaj pristaništa u odnosu na topografiju terena, dubinu jezera i minimalan utjecaj na postojeću vegetaciju i okoliš prilikom izvedbe i korištenja građevine
- Pristaništa se grade kao plutajući pontoni povezani s kopnom
- Pristaništa moraju biti povezana na planirane pješačke i biciklističke staze te udovoljavati tehničkim uvjetima prema posebnim propisima
- Vodni promet na akumulacijskom jezeru Lepenica vrši se sukladno članku 110.c ovih Odredbi."

Članak 6.

U članku 86. stavci 4. i 5. brišu se.

U članku 86. stavku 6. uvodna rečenica i 1. i 2. alineja brišu se.

U članku 86. stavku 6. 3. alineja postaje uvodna rečenica novog stavka 4. te se na početku stavka dodaju riječi „Uvjeti gradnje i uređenja“ dok se nakon izraza „1:25000“ briše izraz „pod slijedećim uvjetima“.

Dosadašnje alineje 4.-14. postaju alineje 1.-11.

Članak 7.

Mijenja se članak 110.a koji glasi:

„(1) Prostornim planom određene su površine za pristaništa na jezeru Bajer :

- Pristanište „Zapornica“ IS8 i
- Pristanište „Vrelo“ IS9.

(2) Određuju se i lokacije pristaništa na jezeru Lepenica i plovni put između njih u sklopu planiranog izletišta Iz3.

(3) Površine pristaništa „Zapornica“ (IS8) i pristaništa „Vrelo“ (IS9) i trasa plovnog puta na jezeru Bajer prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000 i na kartografskim 4.2, 4.3 i 4.7 „Građevinska područja“ u mj. 1:5000.

(4) Trasa plovnog puta između pristaništa na jezeru Lepenica i lokacije samih pristaništa prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

Članak 8.

Iza članka 110.a dodaje se novi članak 110.b :

„Članak 110.b

(1) Građenje pristaništa 1 „Zapornica“ (IS8) i pristaništa 2 „Vrelo“ (IS9) unutar infrastrukturnih površina iz ovog članka moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

(2) Unutar površina za pristaništa „Zapornica“ (IS8) i pristaništa „Vrelo“ (IS9) mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

(3) Pristaništa moraju biti priključena na prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu. Način i uvjeti priključenja pristaništa na prometnu površinu i drugu infrastrukturu propisani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila za najmanje 1 autobus ili 5 automobila.

(4) Promet jezerom Bajer između dva pristaništa odvija se prema ucrtanoj trasi plovnog puta na jezeru Bajer prikazanog na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000.

(5) Pri uređenju pristaništa potrebno je poštivati posebne propise iz područja plovidbe unutarnjim vodama.“

Članak 9.

Dodaje se novi članak 110.c :

„Članak 110.c

(1) U sklopu izletišta Iz3 na jezeru Lepenica planira se postavljanje triju plutajućih pristaništa čije su lokacije prikazane simbolom pristaništa i plovnim putem između pristaništa u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.

(2) Vodni promet na jezeru Lepenica odvija se ucrtanom trasom plovnog puta između te tri lokacije, prikazanog na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000.

(3) Pri plovidbi i korištenju akumulacijskog jezera potrebno je poštivati prostor zabrane plovidbe i svih drugih aktivnosti na jezeru, prikazanom u kartografskom prikazu br.3 C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25000

(4) Pristaništa moraju udovoljiti tehničkim i ostalim uvjetima propisanim posebnim propisima iz područja plovidbe unutarnjim vodama.,,

Članak 10.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine izrađene su u četiri izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Fužine i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Fužine.

Jedan izvornik iz stavka 1. ovog članka čuva se u pismohrani Općine Fužine, a po jedan izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se :

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Fužine.

KLASA: 024-02/24-01/02

URBROJ: 2170-19-24-4

Fužine 28. svibnja 2024. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko, v.r.