

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39,19, 98/19), odredbi članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine br. 6/21), a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/22-04/18, URBROJ: 2170-03-08/3-22-4 od 29. travnja 2022. godine), Općinsko vijeće Općine Fužine na sjednici održanoj 27. lipnja 2022 godine donijelo je

ODLUKU

o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 5/05, 16/09, 11/10 - ispravak, 16/11, 8/13 i 30/14 i „Službene novine Općine Fužine“ br. 2/17, 8/17 i 2/20).

(2) Nositelj izrade IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune prostornog plana) je Općina Fužine.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđena je člankom 87. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39,19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon o prostornom uređenju).

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna prostornog plana potrebno je pristupiti zbog: usklađenja važećeg prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim noveliranim zakonskim i podzakonskim propisima te s prostornim planom više razine, planiranja novonastalih potreba u odnosu na gospodarski, demografski i društveni razvoj Općine Fužine te prilagodbe planskih rješenja i uvjeta gradnje u odnosu na mjere zaštite okoliša, prirodnih, ambijentalnih i kulturno-povijesnih vrijednosti te u odnosu na posebne mjere zaštite.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 4.

Izmjene i dopune prostornog plana donose se za administrativno područje Općine Fužine.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Fužine usvojen je 2005. godine, a od tada je sedam puta mijenjan i dopunjavao. U Općini Fužine je u proteklom periodu došlo do promjena u

gospodarskom, prometnom, demografskom i društvenom razvitku, te je nužno revidirati planske pretpostavke i smjernice.

Potreba za usklađenjem s novim zakonskim i podzakonskim propisima kao i prostornim planom više razine uvjetuje cjelovitu izmjenu postojeće strukture važećeg prostornog plana.

Planirani gospodarski razvitak potrebno je omogućiti planskim mjerama uz primjerene mjere zaštite okoliša i prirode. Zbog postojeće strukture naselja potrebno je postavljanje kvalitetnog i racionalnog okvira daljnjeg razvoja i građenja.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 6.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađuju se s ciljem:

- usklađenja s novim zakonskim i podzakonskim propisima
- usklađenja s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 32/13., 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19 - pročišćeni tekst)
- preispitivanja planskih rješenja u odnosu na zaštitu prirodnih, ambijentalnih i kulturno-povijesnih vrijednosti i sastavnica okoliša te u odnosu na posebne mjere zaštite
- preispitivanja prostornim planom utvrđenih građevinskih područja i uvjeta gradnje u njima te obveze izrade urbanističkih planova uređenja
- preispitivanja uvjeta gradnje izvan građevinskih područja
- unaprjeđenja infrastrukturne opremljenosti građevinskih područja te po potrebi građevina izvan građevinskih područja
- definiranja građevina/zahvata od interesa za Općinu Fužine.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna prostornog plana koristit će se postojeća prostorno-planska dokumentacija kao i dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima. Izrada ostalih sektorskih strategija, planova, studija i sl. nije planirana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana izrađuje stručni izrađivač prostornog plana, a može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga za potrebe izrade Izmjena i dopuna prostornog plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA I ROK DOSTAVE

Članak 9.

- (1) U izradi Izmjena i dopuna prostornog plana će sudjelovati sljedeća javnopravna tijela:
1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
 4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
 5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
 6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 7. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Vinkovačka cesta 63c, 31000 Osijek
 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
 9. Hrvatske šume d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
 10. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
 11. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
 12. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
 13. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
 14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
 16. HEP-Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Sektor za hidroelektrane, Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka
 17. HEP-Proizvodnja d.o.o., Obnovljivi izvori energije, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
 18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
 19. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
 20. Jadranski naftovod, d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
 21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
 22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka

23. Komunalac - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ulica 173, 51300 Delnice

24. Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16a, 51323 Lič

(2) Tijela iz stavka 1. ovog članka dužna su svoje zahtjeve za izradu prostornog plana (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti u roku od 15 dana od dana dostave poziva i ove Odluke. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

(3) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna prostornog plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 10.

Rokovi za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana i za pripremu zahtjeva za izradu, planiraju se po fazama:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela nositelju izrade Izmjena i dopuna prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja poziva nositelja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- izrada koncepcije Izmjena i dopuna prostornog plana: 90 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela nositelju izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana: 90 dana od prihvaćanja koncepcije Izmjena i dopuna prostornog plana,
- java rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana: 15 dana
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana: 30 dana od dovršetka izrade izvješća o javnoj raspravi.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana osiguravaju se iz Proračuna Općine Fužine i Proračuna Primorsko-goranske županije.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 024-02/22-01/06

URBROJ: 2170-19-01-22-14

Fužine, 27. lipnja 2022.godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Valentin Crljenko, v.r.