

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 55., stavka 1. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine 66/2019), vlasnik ili drugi zakoniti posjednik građevine koja se gradi dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine, u skladu s posebnim uvjetima priključenja prije tehničkog pregleda za ishođenje uporabne dozvole prema propisima o gradnji.

Na temelju članka 55., stavka 2. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine 66/2019), vlasnik ili drugi zakoniti posjednik izgrađene građevine dužan je priključiti svoju građevinu na komunalne vodne građevine, u skladu s općim uvjetima isporuke vodnih usluga, a najkasnije u roku od godinu dana od obavijesti isporučitelja vodnih usluga o mogućnosti priključenja, u skladu s propisima o gradnji i ozakonjenju nezakonito izgrađenih zgrada.

Na temelju članka 57. Zakona o vodnim uslugama (Narodne novine 66/2019) radove priključenja izvodi isporučitelj vodnih usluga ili njegov ugovaratelj, a stvarni trošak radova, cijenu vodomjera i mjerača protoka snosi vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine koja se priključuje, osim ako općim uvjetima isporuke vodnih usluga nije drukčije uređeno.

Na temelju članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/2001, 60/2001, 195/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 123/2017, 98/2019, 144/2020) Općinski načelnik može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Na temelju članka 48., stavka 3. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave odlučuje o raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđene člankom 48. stavkom 2. Zakona.

Na temelju članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 6/21) Općinsko vijeće odlučuje o stjecanju, otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju, otuđenju pokretnina i nekretnina te drugom raspolaganju imovinom.

II. OBRAZLOŽENJE

U skladu sa Zakonom o vodnim uslugama (Narodne novine 66/2019), vlasnik ili drugi zakoniti posjednik nekretnine (građevine) koja se gradi dužan je istu priključiti na komunalne vodne građevine, u skladu s posebnim uvjetima priključenja, odnosno vlasnik ili drugi zakoniti posjednik izgrađene nekretnine (građevine) dužan je svoju nekretninu priključiti na komunalne vodne građevine (sustav javne odvodnje) u roku od jedne godine od zaprimanja obavijesti pružatelja vodnih usluga.

U siječnju 2025. godine pružatelj vodnih usluga obavijestio je stanovnike Općine Fužine o stvorenim preduvjetima, obvezi i zakonskom roku za priključenje nekretnina (građevina) na sustav javne odvodnje, zbog čega je Općina Fužine prepoznala potrebu za poticanjem stanovništva na priključenje, a što će se provesti mjerom sufinanciranja troškova priključaka.

Slijedom navedenog, a u skladu s gore navedenim zakonskim i općim aktima, predlaže se Općinskom vijeću Općine Fužine donošenje Odluke o sufinanciranju troškova za priključenje nekretnine (građevine) na sustav javne odvodnje.