

OBRAZLOŽENJE

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 98. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20) (u daljnjem tekstu Zakon) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave do kraja studenoga tekuće godine donosi odluku kojom određuje vrijednost boda komunalne naknade (B) koja se primjenjuje od 1. siječnja iduće godine.

Na temelju članka 98. stavka 2. Zakona vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave.

Na temelju članka 98. stavka 3. Zakona polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

II. OBRAZLOŽENJE

U skladu sa Zakonom komunalna naknada je prihod proračuna jedinice lokalne samouprave koji se koristi za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B):
 $KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se Odlukom Općinskog vijeća Općine Fužine do kraja studenoga tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje se u eurima po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni jedinice lokalne samouprave. Vrijednost boda komunalne naknade iznosi isto za sve zone.

Polazište za određivanje vrijednosti boda komunalne naknade (B) je procjena troškova održavanja komunalne infrastrukture iz programa održavanja komunalne infrastrukture uz uzimanje u obzir i drugih predvidivih i raspoloživih izvora financiranja održavanja komunalne infrastrukture.

Ova visina vrijednosti boda nije se mijenjala od 2011. godine (Službene novine PGŽ 34/11) od kada iznosi 0,45 kn mjesečno odnosno godišnje 5,40 kn (0,72 eura).

S obzirom na to da se od 2011. godine do danas nedvojbeno proširila komunalna infrastruktura Općine Fužine, odnosno da su povećane površine nerazvrstanih cesta, proširena je javna rasvjeta u svim naseljima prema zakonskim mogućnostima, izvršeno je poboljšanje energetske učinkovitosti, na čemu se i dalje intenzivno radi, povećana je površina uređenih javnih površina i javnih zelenih površina, uređena je šetnica oko jezera Lepenica, povećan je broj dječjih igrališta, uređena su javna parkirališta, što sve proširuje i potrebu da održavanjem istih pa, neovisno o samoj inflaciji i porastu troškova općenito u ovom razdoblju, vrijednost boda komunalne naknade koja je trenutno na snazi neodrživa je u smislu trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti, odnosno nije dostatna za održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne ispravnosti u skladu sa Zakonom.

Kako bi Općina Fužine osigurala sredstva za sve komunalno-infrastrukturne projekte i kako bi se komunalni standard održao na razini funkcionalne ispravnosti odnosno kako bi se i dalje unaprjeđivao, nužno je povećanje vrijednosti boda komunalne naknade kako se i predlaže ovim prijedlogom Odluke.

Program održavanja komunalne infrastrukture u 2022. godini ukupno je iznosio 2.930.385,22 kn (388.928,95 eura), a u 2023. godini 582.059,24 €.

Iz navedenoga je razvidno kako se širenjem komunalne infrastrukture, povećava i potreba održavanja. Također određena su povećanja i uslijed inflacije pa su po pojedinim stavkama veći i za više od 100%.

Notorna je i činjenica da su troškovi energenata, građevinski troškovi kao i svi ostali troškovi u cjelini, a ne samo pojedini točno određeni proizvodi ili usluge, doživjeli veliki porast cijena te oni direktno utječu na procjenu troškova održavanja komunalne infrastrukture potrebnih za osiguranje obavljanja komunalnih djelatnosti, iz čega proizlazi da ostvarena sredstva komunalne naknade u odnosu na procjenu troškova održavanja komunalne infrastrukture nisu dostatna za trajno i kvalitetno obavljanje komunalnih djelatnosti, a što se prvenstveno financira upravo iz namjenskih sredstava ostvarenih naplatom komunalne naknade.

Pri povećanju vrijednosti boda polazište je bilo jedno od osnovnih načela komunalnog gospodarstva, a to je načelo solidarnosti u podmiranju troškova odnosno financiranju građenja i održavanja komunalne infrastrukture na području jedinice lokalne samouprave pri čemu se vodilo računa i o drugom bitnom načelu, načelu kontinuiteta obavljanja komunalnih djelatnosti kao i načelu ekonomičnosti i učinkovitosti pružanja usluga komunalnih djelatnosti, odnosno da se uz najmanje moguće troškove za korisnike, osigura učinkovitost i svrhovitost komunalnog sustava na području Općine Fužine. Vrijednost komunalnog boda povećana je u minimalnom iznosu potrebnom za održavanje standarda kakvog mještani Općine Fužine žele i priželjkiju.

Uzevši u obzir izvore financiranja održavanja komunalne infrastrukture, a osobito stopu inflacije, koja prema podacima Zavoda za statistiku, za razdoblje od siječnja 2011. godine do siječnja 2024. godine iznosi 34,80%, evidentirana je potreba za povećanjem vrijednosti boda komunalne naknade.

Radi navedenog se predlaže povećanje vrijednosti boda komunalne naknade s dosadašnjih 5,40 kn (0,72 eura) na 1,00 eura po četvornom metru nekretnine.