REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE ZA 2027. GODINU

1. UVOD

Općina Fužine izrađuje Plan upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Fužine (dalje u tekstu Plan za 2027. godinu) za razdoblje od godinu dana. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 54. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 155/23).

U skladu s člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske.

Navedenim godišnjim planovima obuhvatit će se i ciljevi, smjernice i provedbene mjere upravljanja pojedinim oblikom imovine u vlasništvu Općine Fužine u svrhu provođenja Strategije. Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Fužine za razdoblje 2021. do 2027. (Službene novine Općine Fužine 09/20) primjenjivat će se u odnosu na upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine Fužine do donošenja nove Strategije u skladu s odredbama Zakona o upravljanu nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 155/23).

Upravljanje nekretninama i pokretninama podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom, i drugim resursima u vlasništvu Općine, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine Fužine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost, a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih mještana općine.

Ovaj je Plan iskorak u smislu transparentnosti i javne objave podataka vezanih za upravljanje i raspolaganje nekretninama i pokretninama Općine Fužine.

Imovinu Općine čine sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja joj pripadaju. Općina mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara. Imovinom Općine upravljaju Općinski načelnik i Općinsko vijeće u skladu s odredbama zakona i Statuta Općine Fužine.

2. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11,64/15, 112/18, 123/24) poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službene novine Općine Fužine br. 5/23, 4/26) uređuju se zasnivanje i prestanak zakupa poslovnog prostora, uvjeti i postupak natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora te međusobna prava i obveze zakupodavca i zakupnika poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fužine, odnosno poslovnim prostorima na kojima Općina Fužine ima pravo raspolaganja i korištenja. Ovom Odlukom uređuju se i uvjeti i način kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Fužine.

3.1. Kupoprodaja poslovnog prostora

Poslovni prostor u vlasništvu Općine može se prodati sadašnjem zakupniku u smislu članka 2. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) koji ima sklopljen ugovor o zakupu s Općinom, koji uredno ispunjava sve obveze iz ugovora o zakupu i druge financijske obveze prema Općini, pod uvjetima i u postupku propisanim Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora i u skladu s Odlukom o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora i to na temelju popisa poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje koji će se javno objaviti.

Popis poslovnih prostora koji su predmet kupoprodaje, na prijedlog Načelnika, utvrđuje Općinsko vijeće Općine Fužine u skladu s odredbama posebnog propisa kojim se uređuje lokalna i regionalna (područna) samouprava. U popis poslovnih prostora ne mogu se uvrstiti poslovni prostori koji ne mogu biti predmet kupoprodaje u skladu sa Zakonom.

3.2. Zakup poslovnog prostora

Poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja, prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama. Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora donosi općinski načelnik. Cjeloviti tekst javnog natječaja ističe se na oglasnoj ploči Općine i objavljuje na mrežnim stranicama Općine. Obavijest o raspisivanju javnog natječaja objavljuje se u dnevnom tisku u skraćenom obliku uz naznaku gdje je objavljen cjeloviti tekst javnog natječaja.

Iznimno, ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se bez javnog natječaja kada ga međusobno sklapaju Općina Fužine i Republika Hrvatska, odnosno Općina Fužine i jedinice područne (regionalne) i lokalne samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, Općine Fužine i jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave, ako je to u interesu i cilju općeg, gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme na rok do 5 godina koji se definira uvjetima natječaja. Iznimno se vrijeme zakupa u javnom natječaju može odrediti na rok duži od 5 godina, ali ne duži od 10 godina, u slučaju znatnih ulaganja u poslovni prostor.

Općina Fužine trenutno raspolaže/ima u vlasništvu poslovne prostore koji su u zakupu. Poslovni prostori Općine su navedeni u sljedećoj tablici.

Tablica 1. Popis poslovnih prostora u zakupu u vlasništvu Općine Fužine

Red. br.	Naziv/opis jedinice imovine (poslovnog prostora)	Adresa	Površina (m^2)	Iznos mjesečne zakupnine (EUR)
1.	Prostor banke (Pivarna)	Sv. Križ 2, Fužine	11,70	84,61
2.	Ugostiteljski objekt (Pivarna)	Sv. Križ 2, Fužine	153,72	1.648,65
3.	Objekt kod spilje Vrelo	Vrelska 4a, Fužine	15,09	132,41
4.	Skladište, prizemlje	Donje Selo 2, Fužine	32	228,00
5.	Frizerski salon	Donje Selo 2, Fužine	26	126,75
6.	Rad udruge - umirovljenici	Sv. Križ 2, Fužine	17,10	2,58
7.	Rad udruge – limena glazba	Dr. Franje Račkog 19, Fužine	100,52	16,96
8.	Rad udruge – MPZ Vrelo	Dr. Franje Račkog 19, Fužine	22,31	3,76
9.	Rad udruge – DVD Fužine	Dr. Franje Račkog 19, Fužine	182,28	36,29
10.	Rad udruge – DVD Vrata	Vrata 48, Vrata	210,36	26,30
11.	Rad udruge – DVD Lič	Vicićeva 31, Lič	103,66	12,96
12.	Rad udruge – Etnografska Lič	Vicićeva 31, Lič	53,80	6,73
13.	Rad udruge – NK Omladinac	Vrata 1, vrata	203,63	25,45
14.	Rad udruge – Dr. Franjo Rački	Vrata 31, Vrata	51,90	6,49
15.	Rad udruge - DND	Vrata 31, Vrata	97,95	12,25
16.	Poslovna zgrada (Za Goricom)	Za Goricom 23 a, Fužine	105,48	614,09
17.	Poslovna zgrada (Za Goricom, prizemlje)	Za Goricom 23 a, Fužine	43,94	260,00
18.	Poslovni prostor (Pivarna)	Sv. Križ 2, Fužine	16,60	80,93
19.	Objekt br. 5 Poslovne zone Lič, skladištenje	Pirovište 16d, Lič	668,57	952,71
20.	Objekt br.6 Poslovne zone Lič, skladištenje	Pirovište 16e, Lič	616,42	746,56
21.	Objekt br. 7 Poslovne zone Lič, skladištenje	Pirovište 16f, Lič	1005,28	1,055,55
22.	Objekt br. 8 Poslovne zone Lič, skladištenje	Pirovište 16g, Lič	214,56	400,50

23.	Objekt br. 9 Poslovne zone Lič, skladištenje	Pirovište 16h, Lič	341,29	1.088,43
24.	Objekt br. 26 Poslovne zone Lič, skladištenje	Pirovište 16m, Lič	1524	75,85
25.	Objekt br. 28 poslovne zone Lič, skladištenje	Pirovište 16o, Lič	1376	68,49

Izvor: Općina Fužine

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Fužine budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu, bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem,
- poduzeti aktivnosti za naplatu potraživanja vezanih uz zakup poslovnih prostora te aktivnije pratiti istek roka zaključenih ugovora i pravodobno poduzimati radnje u vezi s produljenjem ugovora o zakupu odnosno provedbi natječaja za zakup.

Planom upravljanja nekretninama i pokretninama definiraju se sljedeće smjernice upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine:

- raspolagati poslovnim prostorima u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine br. 5/23, 4/26).

3. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE

Građevinsko zemljište je prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25) zemljište unutar granica građevinskog područja te zemljište izvan građevinskog područja obuhvaćeno građevnom česticom na kojoj je izgrađena građevina.

Građevinsko zemljište označava izgrađeno ili neizgrađeno zemljište koje je dokumentima prostornog uređenja predviđeno za izgradnju građevine ili za drugi način i oblik korištenja ili uređenja, a nalazi se unutar građevinskog područja Općine.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25) smatraju se zemljište izvan građevinskog područja za koje je kao način upotrebe u katastru opisano kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Općine Fužine važan udio čine građevinska i poljoprivredna zemljišta koja predstavljaju velik potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta.

Sredstva ostvarena od zakupa i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65%

proračuna jedinice lokalne samouprave na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi, odnosno Općine Fužine.

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2025. godine ostvarena sredstva od zakupa i davanja na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Fužine iznosila su 17.734,25 eura.

U tijeku je priprema izmjena i dopuna Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te će se na temelju navedenih izmjena natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta ponovno raspisati tijekom 2026. godine.

Za što učinkovitije upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine podrazumijeva se provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanjem zahtjeva razvrgnuća suvlasničke zajednice na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, općine i drugih osoba, zatim provođenjem postupaka osnivanja založnog prava, davanjem u zakup zemljišta, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti nekog drugog tijela.

Zemljište u vlasništvu Općine može se dati u zakup fizičkim i pravnim osobama u svrhu privremenog korištenja tog zemljišta do donošenja odluke o privođenju namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom. Zemljište u vlasništvu Općine daje se u zakup na osnovi javnog natječaja.

Na zemljištu u vlasništvu Općine mogu se ugovorom osnivati prava služnosti u korist vlasnika povlasne nekretnine, nositelja prava građenja na njoj ili u korist određene osobe.

Na nekretnini u vlasništvu Općine može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe.

Zasnivanje založnog prava (hipoteke) na nekretninama u vlasništvu Općine može se dozvoliti iznimno ako je to u izravnom interesu za ostvarivanje funkcije Općine. Pod interesom Općine smatra se i interes trgovačkih društava, ustanova i drugih subjekata u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:
- poduzimanje aktivnosti da se zemljište koje je prostornim planom predviđeno za gradnju uređuje i priprema za izgradnju te da se njime dalje upravlja i raspolaže sukladno zakonskim odredbama i proračunskim sredstvima Općine,
- voditi brigu o interesima Općine Fužine kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorno planske dokumentacije.

Ovim Planom definiraju se sljedeće smjernice vezane za upravljanje i raspolaganje zemljištem:
- zemljište u vlasništvu Općine davati u zakup radi korištenja zemljišta zbog potreba obavljanja određenih djelatnosti i u druge svrhe,
- katastarske čestice zemljišta unutar granice građevinskog područja površine veće od 500 m^2 i katastarske čestice zemljišta izvan granice građevinskog područja planirane dokumentima prostornog uređenja za izgradnju, koje su u evidencijama Državne geodetske uprave evidentirane kao poljoprivredno zemljište, a koje nisu privedene namjeni, moraju se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju i u tu se svrhu koristiti do izvršnosti akta kojim se odobrava građenje, odnosno do primitka potvrde glavnog projekta.

4. PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NERAZVRSTANIM CESTAMA I JAVNO-PROMETNIM POVRŠINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE

Prema Zakonu o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23 i 156/25) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup u skladu s posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstane ceste koriste se na način koji omogućuje uredno odvijanje prometa, ne ugrožava sigurnost sudionika u prometu i ne oštećuje cestu.

Odlukom o nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 33/07, 14/10 i 15/14) uređuje se održavanje, građenje, rekonstrukcija, mjere za zaštitu i provođenje nadzora nad nerazvrstanim cestama i javno-prometnim površinama na području Općine Fužine.

Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine čine: ulice, seoske ceste, seoski i poljski putovi te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet, a upisane su u registar nerazvrstanih cesta.

Popis i jedinstvenu bazu podataka o nerazvrstanim cestama (Registar nerazvrstanih cesta) na području Općine donosi Općinski načelnik posebnom Odlukom.

Ulicom u smislu ove odluke, smatra se izgrađena cestovna površina u naselju, a koja nije razvrstana u javnu cestu.

Seoskom cestom ili putom, u smislu ove odluke, smatra se izgrađena površina što prolazi kroz selo ili povezuje dva ili više zaseoka, zaseoke s javnim cestama i koja nije razvrstana u javnu cestu.

Poljski put je površina koja se koristi za pristup poljoprivrednom i šumskom zemljištu i pristupačna je većem broju raznih korisnika po bilo kojoj osnovi.

Drugim nerazvrstanim javnim prometnim površinama, u smislu ove odluke, smatraju se površine za promet u mirovanju - parkirališta, pješačke staze, pješački trgovi, javna stubišta, pristupne ceste do industrijskih i drugih objekata što se koriste za javni promet i slično.

Općina Fužine u 2027. godini planira nastaviti provedbu aktivnosti uređenih Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Fužine.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- upisati sve nerazvrstane ceste kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo Općine Fužine

Planom upravljanja nekretninama i pokretninama definiraju se sljedeće smjernice za nerazvrstane ceste:

- nerazvrstane ceste održavati na temelju godišnjeg Programa održavanja komunalne infrastrukture na način da se na njima može obavljati trajan, siguran i nesmetan promet, bez opasnosti za osobe i imovinu,
- građenje i rekonstrukciju nerazvrstanih cesta obavljati će se u skladu s godišnjim Programom građenja komunalne infrastrukture na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornog plana Općine Fužine.

5. PLAN PRODAJE I STJECANJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE

Općina može prodati nekretnine u svom vlasništvu na temelju javnog natječaja i na temelju provedenog postupka utvrđivanja tržišne vrijednosti nekretnine u skladu sa Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15), osim u slučajevima kad mjerodavnim zakonskim propisima nije drukčije određeno.

Nekretnine u vlasništvu Općine Fužine mogu se prodati po tržišnoj vrijednosti bez provedbe javnog natječaja (izravnom pogodbom) samo iznimno, u slučajevima predviđenim zakonom.

Općina Fužine planira prodati sljedeće nekretnine:

Tablica 2. Nekretnine u vlasništvu Općine Fužine koje su za prodaju

Broj čestice	zk. ul.	Katastarska općina
1231/3	792	Vrata
1232/4	792	Vrata
1232/3	792	Vrata
496/14	1167	Fužine
496/15	1167	Fužine
496/16	1167	Fužine
496/17	1167	Fužine
505/13	490	Fužine
505/27	490	Fužine
6927	1790	Fužine
887/2	73	Fužine
886/1	1642	Fužine
883/1	1642	Fužine
881/1	1642	Fužine
880/1	1639	Fužine
5347/166	1925	Lič
5347/73	2783	Lič

6054	1454	Lič
6053/6	1454	Lič
6053/1	1454	Lič
4717/3	201	Lič
4717/4	1346	Lič
4720/3	2323	Lič
4737/5	1121	Lič
4738/4	1121	Lič
4739/2	2323	Lič
4740/2	912	Lič
4741/2	2366	Lič
4742/4	2335	Lič
4756/4	324	Lič
4758/8	268	Lič
4758/9	2305	Lič
4770/3	2367	Lič
4773/2	931	Lič
6051/2	3042	Lič
6051/3	3042	Lič
6103	4520	Lič
3619/8	2970	Lič

Izvor: Općina Fužine

Nekretnine Općine Fužine čiji je Općina Fužine suvlasnik prodat će se u odgovarajućem suvlasničkom udjelu.

Općina Fužine može stjecati nekretnine kupnjom, prihvatom dara, zamjenom, razvrgnućem suvlasničke zajednice, izvlaštenjem, stjecanjem vlasništva nad ošasnom imovinom i na svaki drugi način propisan zakonom.

Općina Fužine planira stjecati sljedeće nekretnine:

Tablica 3. Plan nekretnina za stjecanje

Broj čestice	zk. ul.	Katastarska općina
446/1	666	Fužine
446/2	666	Fužine
414/4	1027	Fužine
443	998	Fužine
442	998	Fužine
441	998	Fužine
440	199	Fužine
439/1	998	Fužine
438/1	998	Fužine
162/2	162	Fužine
158	162	Fužine
159/1	162	Fužine
159/2	162	Fužine
705/2	1079	Fužine

Izvor: Općina Fužine

S obzirom na eventualno moguće iskazane potrebe za provođenje projekata od posebne važnosti i od posebnog interesa Općine Fužine, Općina Fužine može prodati odnosno kupiti i druge nekretnine u skladu s proračunskim mogućnostima, a po posebnim odlukama Općinskog vijeća Općine Fužine ili općinskog načelnika u skladu sa zakonskim odredbama.

6. PLAN PROVOĐENJA POSTUPKA PROCJENE POKRETNINA I NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15).

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice za provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:
- procjenu potencijala imovine Općine Fužine zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
- uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Planom upravljanja nekretninama i pokretninama definiraju se sljedeće smjernice za provođenje postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine:
- vršiti procjenu nekretnina u trenutku kada se za to ukaže potreba, odnosno prije raspolaganja nekretninama,
- sadržaj i oblik procjembenog elaborata mora se izraditi u skladu s zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

Općina Fužine u 2027. godini planira procjenu nekretnina. Procjenu će obavljati ovlašteni sudski vještak ili stalni sudski procjenitelj u skladu sa zakonskim odredbama.

7. PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze.

U dijelu koji se odnosi na rješavanje imovinskopravnih odnosa za potrebe realizacije projekata jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, prije svega, obuhvaćeni su:

1. Projekti koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa,
2. Projekti od osobitog značaja za gospodarski razvoj poput izgradnje novih, odnosno proširenja postojećih poduzetničkih zona,
3. Infrastrukturni projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave,
4. Projekti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koji se financiraju iz fondova Europske unije.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21) u cilju osiguravanja pretpostavki za učinkovitije provođenje projekata vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku

Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u Kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije, uređuje rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja, na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i vlasništvu jedinica lokalne, odnosno jedinica područne (regionalne) samouprave.

Strategijom upravljanja imovinom definirane su sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
- usklađivati podatke u zemljišnim knjigama sa podacima u katastru radi utvrđivanja stvarnog stanja na terenu,
- popisati sve nekretnine na kojima postoji suvlasništvo i gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice.

Planom upravljanja nekretninama i pokretninama definiraju se sljedeće smjernice vezane za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa:

- u poslovnim knjigama evidentirati, te u financijskim izvještajima iskazati imovinu (nekretnine) za koju su riješeni imovinsko-pravni odnosi, prema procijenjenim vrijednostima sudskog vještaka.

Tijekom 2027. godine, ako bude potrebno, Općina Fužine planira pokrenuti postupke rješavanja imovinsko-pravnih pitanja. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima.

8. PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE

Interni akti i pojedinačne odluke vezane uz upravljanje i raspolaganje imovinom objavljuju se u službenim novinama koje se objavljuju na mrežnim stranicama Općine Fužine.

Kontinuiranom i redovitom objavom informacija koje se tiču upravljanja i raspolaganja nekretninama i pokretninama na mrežnim stranicama Općine Fužine zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad općinske uprave te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Fužine.

9. PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆENIH MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Prema prijedlogu novog Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje se provodi na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi u skladu s pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Općina Fužine će u 2025. godini zatražiti darovanje nekretnina od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ako se za to ukaže potreba.

Općina Fužine će zatražiti od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine darovanje sljedećih nekretnina:

Tablica 4. Nekretnine za koje je Općina Fužine zatražila darovanje od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Katastarska općina	Broj k.č.	Broj zk uloška	Oznaka zemljišta	Vlasnik k.č.	Način korištenja na dan 01.01.2017. godine
VRATA	69	255	PAŠNJAK U SLAVICI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPOMENIK-STARO PRIKUPLJALIŠTE VODE
VRATA	765/10	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	PARK
VRATA	765/11	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	PARK
VRATA	769/265	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/266	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/267	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/268	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/279	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/280	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/281	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/282	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE

VRATA	769/283	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/284	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/287	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/288	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/289	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/290	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/291	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/292	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/293	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/294	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/295	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/296	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/297	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/298	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/299	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/300	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/301	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/302	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/303	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/304	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/305	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/306	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE

VRATA	769/307	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/308	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	769/309	255	PAŠNJAK U GMAJNI	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO IGRALIŠTE
VRATA	1111/5	274	ZGRADA I DOVRIŠTE U LUGU	REPUBLIKA HRVATSKA	TRG
FUŽINE	153/3	718	KUĆA I DVORIŠTE U FUŽINAMA	REPUBLIKA HRVATSKA	TRG
FUŽINE	397/1	534	2 LIVADE POTOK	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO REKREACIJSKI PROSTOR
FUŽINE	397/2	534	ORANICA POTOK	REPUBLIKA HRVATSKA	SPORTSKO REKREACIJSKI PROSTOR
FUŽINE	1727/1	1417	LIVADA ŠPIČUNAK	REPUBLIKA HRVATSKA	PARK -IZLETIŠTE
FUŽINE	1727/2	1417	LIVADA ŠPIČUNAK	REPUBLIKA HRVATSKA	PARK -IZLETIŠTE
FUŽINE	1727/3	1417	LIVADA ŠPIČUNAK	REPUBLIKA HRVATSKA	PARK -IZLETIŠTE
LIČ	2669/1	1849	ZEMLJIŠTE ZA SPORT I REKREACIJU	REPUBLIKA HRVATSKA	PARK, SPORTSKO REKREACIJSKI PROSTOR, KRIŽNI PUT U FUNKCIJI VJERSKOG TURIZMA, PARKIRALIŠTE I PRILAZNI PUTOVI

Izvor: Općina Fužine

10. POSEBNI CILJEVI I MJERE – SISTEMATIZIRANI PRIKAZ

U skladu sa Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Fužine za razdoblje 2021.-2027. u nastavku su prikazani posebni ciljevi i s njima povezane mjere koji su definirane u istoimenoj Strategiji.

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Fužine operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje,
- Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine.

Posebni cilj: Učinkovito upravljanje vlasničkim udjelima u trgovačkim društvima operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- Vršiti kontrolu nad trgovačkim društvima u kojima Općina ima vlasnički udio te prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava.

Posebni cilj: Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije pojavnih oblika imovine kojom upravlja Općina Fužine operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine.

Posebni cilj: Nekretnine dovesti u stanje imovinsko-pravne, prostorno-planske i funkcionalno-tržišne sposobnosti operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa,
- procjena potencijala imovine Općine Fužine - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine.

Posebni cilj: Normativno urediti upravljanje i raspolaganje svim pojavnim oblicima nekretnina operacionalizira se putem sljedećih mjera:

- izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom,
- donositi opće i pojedinačne akte glede upravljanja imovinom.

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE POSLOVNI PROSTORI Razdoblje: siječanj – prosinac 2027. godine						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 125/11, 64/15, 112/18, 123/24) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15) Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službene novine Općine Fužine br. 05/23, 4/26)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji	Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (1) Polazna vrijednost na dan 01.01.2027. temelji se na procjeni općine, a ciljana vrijednost predstavlja planiranu vrijednost na dan 31.12.2027. prema procjeni općine
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine		Sklapanje ugovora o zakupu	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE STANOVI Razdoblje: siječanj – prosinac 2027. godine						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15) Zakon o najmu stanova (Narodne novine br. 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji	Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine		Sklapanje ugovora o najmu	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)

UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE FUŽINE GRAĐEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA Razdoblje: siječanj – prosinac 2027. godine						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje	Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15) Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 155/25) Zakon o gradnji (Narodne novine br. 155/25) Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25)	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta	Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja ili neposrednom pogodbom	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora za građevinsko zemljište	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine		Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (5)

VOĐENJE, RAZVOJ I UNAPRJEĐENJE SVEOBUHVATNE INTERNE EVIDENCIJE POJAVNIH OBLIKA IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA FUŽINE Razdoblje: siječanj – prosinac 2027. godine						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Funkcionalna uspostava evidencije općinske imovine	Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) Zakon o središnjem registru državne imovine (Narodne novine br. 112/18) Uredba o Središnjem registru državne imovine (Narodne novine br. 03/20)	Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izrađenoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Broj pojavnih oblika općinske imovine u internim evidencijama	Broj	Polazna (1) Ciljana (30)
		Redovito ažuriranje i objava podataka o imovini u internoj evidenciji imovine Općine Fužine	Kontinuirano ažuriranje postojećeg registra imovine	Broj izvršenih ažuriranja registra imovine godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (12)

NEKRETNINE DOVESTI U STANJE IMOVINSKO-PRAVNE, PROSTORNO-PLANSKE I FUNKCIONALNO-TRŽIŠNE SPOSOBNOSTI Razdoblje: siječanj – prosinac 2027. godine						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Provođenje aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne novine br. 80/11 i 144/21) Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (Narodne novine br. 78/15) Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (Narodne novine br. 114/15, 122/15)	Godišnji plan rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz infrastrukturne projekte	Rješavanje imovinskopravnih odnosa na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata	Broj infrastrukturnih projekata za koje je potrebno provoditi aktivnosti rješavanja imovinskopravnih odnosa	Broj	Polazna (0) Ciljana (10)
		Zamjena nekretnina	Sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina	Broj sklopljenih ugovora o zamjeni nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
		Razvrgnuće suvlasničke zajednice	Sklapanje sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj sklopljenih sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)

Procjena potencijala imovine Općine Fužine - snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine		Sklapanje okvirnog ugovora sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
		Procjena (utvrđivanje) vrijednosti nekretnina		Broj procijenjenih nekretnina	Broj	Polazna (0) Ciljana (7)

NORMATIVNO UREDITI UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE SVIM POJAVNIM OBLICIMA NEKRETNINA Razdoblje: siječanj – prosinac 2027. godine						
MJERA	**PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE**	**AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA**	**OPIS AKTIVNOSTI**	**POKAZATELJI REZULTATA**	**MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA**	**POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE**
Izmjene i dopune važećih strateških akata te izrada novih strateških akata upravljanja imovinom	Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 155/23) Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20)	Izrada Godišnjeg plana upravljanja nekretninama i pokretninama	Izrada Plana upravljanja imovinom za 2027. godinu	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (0) Ciljana (1)
		Revidiranje Strategije upravljanja imovinom	Izrada Strategije upravljanja imovinom za razdoblje 2021.-2027.	Broj izrađenih dokumenata	Broj	Polazna (1) Ciljana (1)
Donošenje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom		Priprema, izrada i usvajanje općih i pojedinačnih akata glede upravljanja imovinom	Donošenje općih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih općih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (3)
			Donošenje pojedinačnih akata upravljanja imovinom	Broj donesenih pojedinačnih akata	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)