

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20, 145/24) (u daljnjem tekstu Zakon) predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o komunalnoj naknadi.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 18. Statuta Općine Fužine (Službene novine broj 06/21) Općinsko vijeće Općine Fužine donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Odlukom o komunalnoj naknadi Općina Fužine na temelju Zakona propisuje zone u jedinici lokalne samouprave za plaćanje komunalne naknade, koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u jedinici lokalne samouprave u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za jedinicu lokalne samouprave koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Odluka o komunalnoj naknadi koja je na snazi tijekom proteklog razdoblja je višekratno mijenjana slijedom čega je proizašla potreba za jasnijim, preciznijim i tehnički usklađenim reguliranjem pojedinih odredbi važeće Odluke.

Prijedlogom Odluke o komunalnoj naknadi u članku 6. preciznije su definirane poslovne djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima i na građevinskom zemljištu za koje se plaća komunalna naknada.

Nadalje, prijedlogom Odluke o komunalnoj naknadi točno je definiran postupak za djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini.

Ostale odredbe Odluke o komunalnoj naknadi uglavnom ostaju sadržajno neizmijenjene, no unose se dodatna pojašnjenja, preciziranja i terminološka usklađenja kako bi se osigurala veća pravna jasnoća i nedvosmislenost u tumačenju te olakšala provedba.