

O B R A Z L O Ž E N J E

I. PRAVNI TEMELJ

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinica imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Na temelju članak 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine 06/21) Općinsko vijeće donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

II. OBRAZLOŽENJE

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 123/24) Općina Fužine je u obvezi uskladiti Odluku o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službene novine Općine Fužine 05/23) sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 123/24).

Člankom 1. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama, riječi: „poslovnih prostora“ zamjenjuju se riječima: „poslovnoga prostora“ te se ispravlja naziv Odluke.

Člankom 2. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama proširuje se primjena Odluke i na pokretnine u vlasništvu Općine Fužine.

Člancima 3. do 6. Prijedloga Odluke izmjenama i dopunama usklađuju se odredbe Odluke sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24).

Člankom 7. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama propisuje se maksimalno trajanje zakupa od 10 godina uz mogućnost produljenja za dodatnih 10 godina, u skladu sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24).

Člancima 8. do 9. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama, riječi „poslovnih prostora“ zamjenjuju se riječima „poslovnoga“ prostora.

Člancima 10. do 15. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama usklađuju se odredbe Odluke sa Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine 125/11, 64/15, 112/18, 123/24).

Člankom 16. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama se propisuje da se u cijelom tekstu Odluke riječi „poslovnog“ zamjenjuju se riječima „poslovnoga“.

Člankom 17. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama, u nazivu Priloga 1 riječi „poslovnih“ zamjenjuju se riječima „poslovnoga“.

Člankom 18. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama se propisuje da će se postupci započeti prema odredbama Odluke (Službene novine Općine Fužine 05/23), dovršiti prema odredbama te Odluke.

Člankom 19. Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama se propisuje dan stupanja na snagu Prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama.