

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te Odluke Općinskog vijeća Općine Fužine o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta, KLASA: 021-05/20-01/03, URBROJ:2112/03-01-20-24 od 10. lipnja 2020 .godine Općina Fužine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ radi prodaje nekretnina**

1. Predmet prodaje su zemljišta na području K.O. Vrata i k.o. Lič kako slijedi:
    - A. gradilište 1 u Vratima koju čini k.č. 1232/5 i 1233/2, ukupne površine 807 m2, unutar građevinskog područja, po početnoj cijeni od 144,00 kn/m2
    - B. gradilište 2 u Vratima koju čini k.č. 1232/3 sa izdanom građevinskom dozvolom, ukupne površine 817 m2, po početnoj cijeni od 140.000,00 kn
    - C. gradilište 3 u Vratima, koju čini k.č. 1231/3 i 1232/4 k.o. Vrata, ukupne površine 830 m2, po početnoj cijeni od 144,00 kn/m2
    - D. gradilište u Vratima, k.č. 765/66, ukupne površine 511 m2, po početnoj cijeni od 105.000,00 kuna
    - E. gradilište u Liču, k.č. 5347/166, ukupne površine 405 m2, po početnoj cijeni od 84.000,00 kuna
    - F. građevinsko zemljište unutar poslovne zone Lič označenu u prostornom planu kao K1-3 koju čine k.č. 3618/2 i 3619/4 k.o. Lič (u katastarskom elaboratu označeno kao k.č. 3619/4) ukupne površine 5404 m2, po početnoj cijeni od 630.269,00 kn.
  2. Svi troškovi vezani uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina, trošak cijepanja i formiranja parcela ...) su na teret kupca.
  3. Pravo natjecanja imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe koje imaju sjedište i obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj.
  4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu Općina Fužine, 51322 Fužine, Dr. Franje Račkog 19 s naznakom „**ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnina oznake \_\_\_\_\_**“. U koverti mora biti:
    - naznačen iznos ponuđene cijene po m2 s potpisom ponuditelja ili ukupno ponuđena cijena, ako je kao takva iskazana u natječaju
    - preslika važeće osobne iskaznice ili drugog dokumenta kojim se dokazuje identitet za fizičke osobe, odnosno izvadak iz Sudskog registra nadležnog trgovačkog suda ili odgovarajućeg registra koji se vodi kod nadležnog tijela ne stariji od 3 mjeseca za pravnu osobu,
    - OIB, broj računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamstva, dokaz o uplati jamstva u iznosu od 10% ukupne početne cijene nekretnine za koju se natječe
    - izjava kojom ponuditelj izjavljuje da prihvaća sve uvjete ovog natječaja
    - izjava kojom ponuditelj (odnosi se na nekretninu pod D) izjavljuje da je upoznat sa odredbom o mogućnosti i uvjetima obročne otplate.
  5. Jamstvo u iznosu od 10% ukupne početne cijene iz točke 4. ovog natječaja uplaćuje se u korist žiro računa Općine Fužine broj 2402006-1811700006, model 68 poziv na broj 7706-OIB sa svrhom doznake „Javni natječaj, prodaja nekretnina“.
- Dokumentacija vezana za prostor oznake D odnosno mogućnosti gradnje, mogu se dobiti na adresi Općine Fužine i u kratkim crtama sastavni su dio ovog natječaja (prilog 1).

6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ona osoba koja ponudi najvišu cijenu za nekretninu, a koja cijena **mora biti veća od početne cijene** utvrđene ovim natječajem izražena u kn/m<sup>2</sup>, odnosno za gradilište pod B i nekretninu pod D izražena u kn u ukupnom iznosu i veća od početne ukupne cijene.

7. Jamstvo iz točke 5. ovog natječaja uplaćeno od strane najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u ukupnu kupoprodajnu cijenu nekretnine, dok se ostalim sudionicima natječaja vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru na račun koji sudionici odrede.

8. Općina Fužine i najpovoljniji ponuditelj dužni su sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 8 dana od dostave obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Kupac je dužan u narednom roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene. Ukoliko kupac ne uplati cijenu u ugovorenom roku smatra se da ugovor nije niti sklopljen te Općina Fužine može pozvati na potpisivanje ugovora slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili poništiti natječaj.

U slučaju da kupac ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u ugovorenom roku nema pravo na povrat jamstva iz točke 4. ovog natječaja.

Za nekretninu označenu pod F, uvažavajući vrijednost nekretnine, odobrava se plaćanje iste u 3 dijela s time da se prvi dio u iznosu od najmanje 200.000,00 kn mora uplatiti najkasnije u roku od 8 dana od potpisivanja ugovora, a ostatak se mora uplatiti u 2 iznosa s rokom dospelja 30. rujna 2020. godine i 30. studeni 2020. godine. Isplatom cijele ugovorene cijene, ponuditelj stupa u vlasništvo iste izdavanjem tabularne isprave. Ponuditelju se može, na izričiti zahtjev, prije isplate ukupne kupoprodajne cijene, dozvoliti vršenje pripremnih zemljanih i sličnih radova prema prethodnoj suglasnosti i uvjetima propisanih od strane Općinskog načelnika. Navedeni radovi ne priznaju se u kupoprodajnoj cijeni kao niti u eventualnom raskidu kupoprodajnog ugovora ukoliko se ne isplati cijela ugovorena cijena.

9. Općina Fužine zadržava si pravo da bez ikakvog obrazloženja poništi natječaj te ne izabere niti jednog ponuditelja, uz obvezu vraćanja jamčevine bez kamata.

10. Ponude se trebaju dostaviti u roku od 15 dana od dana objave obavijesti o raspisanom natječaju u Novome listu na adresu Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**