

Temeljem članka 86. i 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 07/18, i 1/20), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj 30. rujna 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 (UPU1)-,(u daljnjem tekstu: Plan) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07, 23/11 i Službene novine Općine Fužine 2/18.), (u daljnjem tekstu: Plan koji se stavlja izvan snage).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana te stavljanje plana izvan snage, razlozi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, obuhvat Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ciljevi i programska polazišta Plana te stavljanja plana izvan snage, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, način pribavljanja stručnih rješenja Plana te stavljanja plana izvan snage, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i stavljanje plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rokovi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage odnosno njegovih pojedinih faza, i izvori financiranja Plana te stavljanja plana izvan snage.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJA PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 (UPU1) pristupa se sukladno članku 86., Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te sukladno Prostornom plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07, 23/11 i Službene novine Općine Fužine 2/18.), utvrđena je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i drugim dijelovima Zakona kojim se utvrđuju pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Jedinствeni upravni odjel Općine Fužine.
Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Josipa Vlahović, ing.građ.

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Razlog izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) je osiguravanje detaljnih planskih preduvjeta razvoja sukladno Prostornom planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20), čije su VII. Izmjene i dopune usvojene na sjednici Općinskog Vijeća održanoj 31.03. 2020.

Odrednice i smjernice plana šireg obuhvata (PPU) potrebno je prilagoditi metodologiji UPU koji se izrađuje za središnje naselje.

VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, građevinska područja izdvojenih namjena koja su ranije bila u obuhvatu UPU-a dijelom su pripojena građevinskom području naselja (površina sportsko-rekreacijske namjene R1-3), a dijelom planski regulirana važećim prostorno-planskim dokumentima (površina groblja).

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07, 23/11 i Službene novine Općine Fužine 2/18) pokreće se u cilju usklađenja s postavkama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kojim je izmijenjen je status sportsko-rekreacijske zone R1₃ pripojenjem iste naselju, a građevinsko je područje groblja regulirano zasebnim prostorno-planskim dokumentom.

3. OBUHVAT PLANA TE OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kartografskim prikazom br. 3c »Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografskim prikazima br.4.6. i 4.7.. »Građevinska područja « u mj. 1:5000.

Obuhvat postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća građevinsko područje naselja NA 1-1 te izdvojena građevinska područja; sportsko-rekreacijske namjene R1₃, VII. Izmjenama i dopuna pripojeno naselju, te građevinsko područje groblja regulirano zasebnim prostorno-planskim dokumentom.

Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage, sastavni je dio ove Odluke (prilog 1)

Grafički prikaz obuhvata Plana koji se izrađuje u izmijenjenom obuhvatu, sastavni je dio ove Odluke (prilog 2)

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA TE PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Obuhvat UPU-a uključuje prostorno determiniranu cjelinu središnjeg naselja, velikim dijelom izgrađeno građevinsko područje koje se kontinuirano planski razvijalo:

Za područje središnjeg naselja Fužine trenutno je na snazi Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1).

Prometna i komunalna infrastruktura je djelom izgrađena. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja potrebno je opremiti prometnom i ostalom komunalnom infrastrukturom.

Obzirom na zahtjeve Općine Fužine, ali pojedinačnih građana i tvrtki za izmjenom djelova navedenog prostorno-planskog dokumenta, ali i nastavno na promjenu prostornog obuhvata navedenog Plana koja je posljedica izmjena plana šireg područja , potrebno je pristupiti izradi novog UPU-a, sve u cilju realizacije polazišta i ciljeva.

Nastavno na navedeno, Odluka o donošenju **Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)** sadržavat će odredbu o prestanku važenja dosadašnjeg prostornog plana Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s

površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1), navedenog u stavku 2. ovog članka, i njegovog prostornog obuhvata sukladno članku 111. Zakona, odnosno istovremeno s usvajanjem Odluke o donošenju **Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)** biti će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju izvan snage Plana navedenog u drugom stavku; Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1).

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Cilj izrade Plana je unaprjeđenje stanja u prostoru Općine Fužine primarno kroz usklađivanje s Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20), kao i osiguravanje planskih preduvjeta razvijanja novih sadržaja u naselju primarno kroz;

- Stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za unapređenje stanja u prostoru sukladno Prostornom planu uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20) u svim tekstualnim i grafičkim dijelovima Plana
- provjera i po potrebi korekcija karte namjene površina sukladno smjernicama plana šireg obuhvata
- Provjera mreže i rješenja komunalnih i infrastrukturnih građevina - revidiranje postojećih širina, i usklađenje koridora svih lokalnih i ostalih prometnica unutar naselja, pješačkih i biciklističkih puteva, lokacija benzinskih crpki, parkirališta i sl.
- Provjera i ažuriranje mreže javnih i društvenih djelatnosti unutar naselja
- Provjeru sustava i rješenja vezanih za vodne površine - usklađenje obuhvata poplavnog područja koji nastaje kod incidentne situacije rušenja brane akumulacijskih jezera Bajer i Lepenica
- Utvrđivanje planskog okvira vezanog za mogućnost realizacije hotela na neizgrađenom dijelu građevinskog područja uz istočnu obalu jezera Bajer unutar naselja, sve sukladno Planu šireg područja i Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli,
- provjera i korekcija općih uvjeta za smještaj i gradnju ugostiteljskih programa unutar naselja
- Utvrđivanje planskog okvira vezanog za mogućnost realizacije ugostiteljsko-turističkog programa na lokaciji neposredno uz branu na jezeru Bajer sve sukladno Planu šireg područja i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine skupine kampovi-glamping -
- Provjera i revidiranje opsega i zauzetosti prostora zelenim površinama unutar naselja

- te po potrebi revizija i provjera ostalih elemenata prostornih segmenata na zahtjev JLS i nadležnih tijela u postupku.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana, Općina Fužine osigurava kao radnu podlogu postojeći Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1_1 i NA1_2 s površinama izvan naselja za izdvojene namjene (UPU1) (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 38/07, 23/11 i Službene novine Općine Fužine 2/18), te Prostorni plan uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10-ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, i Službene novine Općine Fužine 2/17 8/17 i 2/20).

Koristit će se i sve idejno urbanističko-arhitektonsko studije do sada izrađene za potrebe realizacije i smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja.

U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana i stavljanje Plana izvan snage iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana i stavljanje Plana izvan snage će se zatražiti od:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 12 .
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
3. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
5. Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka;
6. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
7. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
8. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
9. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
10. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
11. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
13. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
14. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
15. HEP, PP HE Zapad, HE Vinodol, Sušik 15, 51243 Tribalj
16. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Plana. Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 20 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga plana - najviše 15 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana

Rokovi za izradu UPU-a navedeni u stavku 1. ovog članka odnose se i na stavljanje Plana izvan snage.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 13.

Temeljem članka 63. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sredstva za izradu Plana i stavljanje Plana izvan snage osigurat će se dijelom iz sredstava Proračuna Općine Fužine, a temeljem članaka 167. i 168. Zakona, dijelom i privatnim sredstvima zainteresiranih investitora, sve sukladno posebnom Sporazumu o sufinanciranju koji će definirati Općina Fužine.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/20-01/06
URBROJ: 2112/03-02-20-03
Fužine, 30.09.2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.

