

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA FUŽINE**



## **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE**

**- IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI -**

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2170-19-24-266  
Fužine, 21.1.2025.

Nositelj izrade prostornog plana:  
Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine

Pročelnica:  
Helena Pavić, dipl.iur.

Stručni izrađivač prostornog plana:  
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje  
Primorsko-goranske županije  
Splitska 2/II, 51000 Rijeka

Odgovorni voditelj:  
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA FUŽINE**

## **IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE**

**- IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI -**

**Rijeka, siječanj 2025.**



**SADRŽAJ**

<b>IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI</b>	<b>1</b>
<b>1.    <b>Obrazloženje provedene procedure</b></b>	<b>1</b>
<b>2.    <b>Obrazloženje o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama</b></b>	<b>3</b>
2.1.    Mišljenja javnopravnih tijela	3
2.2.    Prijedlozi i primjedbe dostavljene Općini Fužine	5
<b>3.    <b>Prilozi Izvješću o drugoj ponovnoj javnoj raspravi</b></b>	<b>11</b>



## IZVJEŠĆE O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

### 1. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

Temeljem članaka 94. i 104. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Jedinствени upravni odjel Općine Fužine, kao nositelj izrade *IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine*, proveo je drugu ponovnu javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana.

Druga ponovna javna rasprava objavljena je:

- u „Novom listu“, 30. prosinca 2024. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 30. prosinca 2024. godine
- na mrežnoj stranici Općine Fužine, 24. prosinca 2024. godine
- na oglasnoj ploči Općine Fužine, 24. studenoga 2024. godine
- neposrednim pozivom – javnopravnim tijelima upućena je posebna pisana obavijest.

Javni uvid u prijedlog prostornog plana trajao je od 2. do 9. siječnja 2025. godine. Javni uvid mogao se izvršiti u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 16, Fužine, kao i na mrežnoj stranici Općine Fužine: <https://www.fuzine.hr/hr/obavijesti/2-ponovna-javna-rasprava--o-ix-izmjenama-i-dopunama--prostornog-plana,970.html>.

Javno izlaganje o prijedlogu prostornog plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi održano je 8. siječnja 2025. godine u 16,00 sati u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

Popis sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Vinkovačka cesta 63c, 31000 Osijek
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Hrvatske šume d. o. o. – Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
10. Hrvatske autoceste d. o. o., Širolina 4, 10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d. o. o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
13. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d. o. o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka

16. HEP-Proizvodnja d. o. o., PP HE Zapad, Sektor za hidroelektrane, Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka
17. HEP-Proizvodnja d. o. o., Obnovljivi izvori energije, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d. o. o., Kupska 4, 10000 Zagreb
19. Plinacro d. o. o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. Jadranski naftovod, d. d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
23. Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d. o. o., Supilova ulica 173, 51300 Delnice
24. Komunalno trgovačko društvo Fužine d. o. o., Pirovište 16a, 51323 Lič
25. HŽ Infrastruktura d. o. o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
26. Hrvatska komora arhitekata, ulica Grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
27. Grad Bakar, Primorje 39, Bakar
28. Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6, Lokve
29. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, Mrkopalj
30. Vinodolska općina, Bribir 34, Bribir

Primjedbe su se mogle dostaviti pisanim putem i to poštom ili elektroničkom poštom ili urudžbirati u pisarnici tijekom trajanja druge ponovne javne rasprave te izjavom na javnom izlaganju. U Izvješću o drugoj ponovnoj javnoj raspravi razmotrene su sve primjedbe zaprimljene unutar roka za dostavu primjedbi.

Od pozvanih javnopravnih tijela posebnom obavijesti o drugoj ponovnoj javnoj raspravi u roku za dostavu su svoja mišljenja dostavila sljedeća javnopravna tijela:

- Javna ustanova Lučka uprava Sisak, Sisak
- HEP proizvodnja d. o. o., Sektor za hidroelektrane, Proizvodno područje HE zapad, Zagreb
- HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka, Rijeka
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d. d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Zagreb
- Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d. o. o. Delnice
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
- HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Zagreb.

Izvan roka pristiglo je mišljenje Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, te se stoga ono nije razmatralo, ali se napominje da javnopravno tijelo nije imalo dodatnih zahtjeva već je potvrdilo usklađenost izmjena i dopuna prostornog plana s njihovim zahtjevima.

Pisanih očitavanja od ostalih sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi u roku je dostavljeno 16 koji su obrađeni u ovom izvješću. U knjigu primjedbu nije bilo upisanih prijedloga i primjedbi. Izvan roka nisu pristigle primjedbe.

Na usmene prijedloge i primjedbe dane tijekom javnog izlaganja je i odgovoreno, a većina primjedbi i prijedloga ponovljena je u urudžbiranom dopisu na koje je u ovom izvješću također odgovoreno.

U skladu s *Općom uredbom o zaštiti podataka* u ovom izvješću o drugoj ponovnoj javnoj raspravi **nisu navedene privatne adrese podnositelja zahtjeva** (koje su brisane i na dostavljenim dopisima), ali su one uredno sadržane u urudžbiranom dopisu ili elektroničkoj pošti.

Prijedlozi i primjedbe te traženje pojašnjenja u dostavljenim dopisima sudionika u drugoj ponovnoj javnoj raspravi su prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni. Za one koji su djelomično prihvaćeni ili neprihvaćeni se navode razlozi neprihvaćanja.



## 2. OBRAZLOŽENJE O MIŠLJENJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

### 2.1. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U nastavku se navodi **sažetak** mišljenja pojedinog javnopravnog tijela o prihvaćanju danih zahtjeva za izradu ovih izmjena i dopuna prostornog plana, odnosno o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na ove izmjene i dopune prostornog plana. **Preslike** zaprimljenih mišljenja javnopravnih tijela pristiglih u roku sastavni su dio ovog izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi i priložene su na kraju.

R. BR.	JAVNOPRAVNO TIJELO	ODGOVOR
--------	--------------------	---------

1.	Javna ustanova Lučka uprava Sisak	-
----	-----------------------------------	---

Javnopravno tijelo nema zahtjeva ni primjedbi na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana.

2.	HEP proizvodnja d. o. o., Sektor za hidroelektrane, Proizvodno područje HE zapad	NE PRIHVAĆA SE
----	--	----------------

Mišljenje javnopravnog tijela:

- Umjesto CHE Vrelo u prostornom planu navesti službeni naziv – CHE Fužine.
- U članku 7. odredbi za provedbu za akumulaciju Potkoš treba stajati: „... Potkoš (za energetiku), odnosno ne navoditi da može služiti i za navodnjavanje, jer je ona izvedena samo za energetiku.
- U članku 141. navedeno je da je interdisciplinarnim pristupom potrebno iznaći rješenje za revitalizaciju toka Ličanke starim koritom (osiguravanje ekološki prihvatljive protoke). Naglašavamo da su akumulacije u Hidroenergetskom sustavu Vinodol građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku koje su neophodne za neprekidnu opskrbu kućanstava i gospodarstva električnom energijom i ta njihova funkcija ne smije ni na koji način biti spriječena, pa tako ni nametanjem bilo kakvih obveza vezanih uz ispuštanje vode kako bi se osigurao protok u koritu Ličanke. HEP-Proizvodnja d. o. o. nije u mogućnosti održavati stanje bolje od prirodnog, odnosno činjenica je da vodotok Ličanka u ljetnim mjesecima prirodno presušuje. Dakle neopravdano je i nemoguće očekivati ni zahtijevati da odgovornost HEP-Proizvodnje d. o. o. bude ta da u svakom trenutku mora osigurati ekološki prihvatljiv protok.
- U članku 111. dodan je stavak 3. i rečenica koja nije u prethodnoj verziji ID PPUO Fužine: „Akumulacije Lepenica, Bajer i Potkoš se površinom i kapacitetom zadržavaju u postojećem stanju.“ HEP Proizvodnja d. o. o. ne može jamčiti za navedeno i ne vidi razlog da se to propisuje o ovom dokumentu.

Primjedba javnopravnog tijela (*primjedba se ne odnosi na dio za koji je javnopravno tijelo nadležno davati zahtjeve te očitovanja i mišljenja na prostorni plan*):

U članku 83. u dijelu o utvrđivanju uvjeta gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta – predlaže se ukloniti iz prijedloga prostornog plana.

Odgovori (*napominje se da su navedeni odgovori dani i u Izvješću o javnoj raspravi*):

- Traženo se ne prihvaća.** Nazivlja planiranih energetske objekata moraju biti usklađena s *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13., 7/17 – ispravak, 41/18, 4/19 – pročišćeni tekst, 18/22 i 40/22 – pročišćeni tekst). Slijedom navedenog nije moguće prihvatiti traženo.
- Traženo se ne prihvaća.** Način korištenja akumulacije Potkoš i njezino višenamjensko korištenje određeno je u skladu s PPGŽ-om, člankom 201. i kartografskim prikazom br. 2c. *Korištenje voda, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda i uređenje voda i vodotoka*, stoga se na isti način mora planirati i ovim prostornim planom.
- Traženo se ne prihvaća**, a iz razloga koji su navedeni u obrazloženju i odredbama za provedbu u prijedlogu prostornog plana, a koji imaju uporište u odredbama *Zakona o vodama* („Narodne novine br. 66/19, 84/21, 47/23) i propisa koji proizlaze iz ovog zakona (*Uredba o standardu kakvoće voda*, „Narodne novine br. 96/19, 20,23 i 50/23).

4. **Traženo se ne prihvaća.** Iako navedeno do sada nije bilo na ovaj način utvrđeno, s obzirom na to da uvjeti gradnje i uređenja za izmjenu površine i kapaciteta u prostornom planu na snazi nisu bili propisani, navedeno se i do sada podrazumijevalo. Naime, temeljem članka 114. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) se svaki zahvat u prostoru provodi temeljem prostornog plana. Stoga, ako nisu propisani detaljni uvjeti gradnje/rekonstrukcije/uređenja, onda se izvedeni zahvati zadržavaju u postojećem gabaritu. Kako su se ovim prostornim planom, a temeljem primjedbe ovog javnopravnog tijela, propisali detaljni uvjeti za realizaciju planiranih akumulacija, onda se zbog dosljednog slijeda dodala i ova odredba koja se navodi. Međutim, ako i kada bude potrebno mijenjati postojeće zahvate u prostoru (postojeće akumulacije) potrebno je navedeno prvo planirati kroz prostorni plan, odnosno prethodno podnijeti zahtjev za izmjenu i dopunu prostornog plana, uz prilaganje detaljne stručno utemeljene elaboracije o tome, a na temelju čega će se utvrditi uvjeti izvedbe zahvata.

Odgovor na primjedbu:

**Traženo se ne prihvaća.** Uvjeti se odnose na minimalne tehničke uvjete koje nerazvrstane ceste moraju obvezno zadovoljiti, a ovim prostornim planom mora se utvrditi okvir za postizanje zadovoljavajućeg standarda urbanističkog uređenja prostora.

3.	<b>HEP Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektroprimorje Rijeka</b>	<b>DJELOMIČNO JE PRIHVAĆENO</b>
----	--	---------------------------------

Javnopravno tijelo ponavlja zahtjeve i primjedbe dane na prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana od 24. studenoga 2024. (dopis br. 4012/13649/24GG).

Odgovor: Na navedeni dopis javnopravnog tijela odgovoreno je u *Izvešću o ponovnoj javnoj raspravi*.

4.	<b>Hrvatski operator prijenosnog sustava d. d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
----	--	-----------------------

Mišljenje javnopravnog tijela:

1. Protive se proširenju građevinskog područja naselja Slavica unutar zaštitnog koridora dalekovoda.
2. U kartografskim prikazima građevinskih područja naselja naznače osi trasa postojećih i planiranih dalekovoda uz pripadajući zaštitni koridor.

Mišljenje javnopravnog tijela:

1. **Traženo se ne prihvaća.** Navedeno je u prijedlogu prostornog plana izmijenjeno temeljem primjedbe, a ne radi se o novom širenju građevinskog područja naselja već o zadržavanju već utvrđenog građevinskog područja naselja kako je i u prostornom planu na snazi. Ipak, dodaje se da su prostornim planom utvrđeni svi uvjeti ograničenja gradnje na području infrastrukturnih koridora te obveza ishoda posebnih uvjeta tijela nadležnih za pojedinu infrastrukturu, a sukladno posebnim propisima.
2. **Traženo se ne prihvaća.** Navedeno nije predmet kartografskog prikaza br. 4. *Građevinska područja*, odnosno predmet je samo kartografskog prikaza br. 2.C *Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav*, gdje je navedeno i naznačeno. U prostornom planu ne prikazuju se različito postojeće i planirano stanje (jer je promjenjive naravi kroz provedbu prostornog plana) kao ni zaštitni pojasevi izvedenih infrastruktura čije su širine ionako propisane posebnim propisima (a navedeno nije ni primjereno mjerilu 1:25.000).

5.	<b>HEP proizvodnja d. o. o., Sektor za hidroelektrane, Proizvodno područje HE zapad</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
----	---	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi i odgovori istovjetni rednom broju 2. ovog poglavlja u *Izvešću o drugoj ponovnoj javnoj raspravi*.

<b>6.</b>	<b>Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d. o. o. Delnice</b>	<b>PRIHVAĆA SE</b>
-----------	--	--------------------

Mišljenje javnopravnog tijela:

Sukladno planiranom proširenju građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski uz ŽC5068 te građevinskog područja naselja Vrelo napominje se da je moguće priključenje svih novoplaniranih zgrada na gravitacijski cjevovod položen uz prometnice, a do izgradnje cjelovitog sustava javne odvodnje zbrinjavanje otpadnih voda treba rješavati putem septičkih taložnica ili bioloških pročistača.

Odgovor:

**Traženo je već prihvaćeno**, navedeno je već propisano prostornim planom.

<b>7.</b>	<b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</b>	-
-----------	--	---

Javnopravno tijelo potvrđuje da su Izmjene i dopune prostornog plana usklađene s njihovim zahtjevima.

<b>8.</b>	<b>HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova</b>	<b>PRIHVAĆA SE</b>
-----------	--	--------------------

Mišljenje javnopravnog tijela:

1. EVP Vrata već je izgrađena u sklopu projekta Izmjene sustava električne vuče te je prema navedenom potrebno prilagoditi tekstualni dio prostornog plana.
2. Na kartografskom prikazu potrebno je označiti sva križanja željezničke pruge s cestom kao i željezničke mostove.

Odgovor:

1. **Traženo je prihvaćeno.**
2. **Traženo je prihvaćeno.**

## 2.2. PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENE OPĆINI FUŽINE

U nastavku se navodi **sažetak** dane pojedine primjedbe/prijedloga/pitanja i **odgovor** o prihvaćanju/djelomičnom prihvaćanju ili neprihvaćanju primjedbe/prijedloga odnosno odgovor na postavljena pitanja, a **preslike** prijedloga i primjedbi zaprimljenih u propisanom roku sastavni su dio ovog izvješća o drugoj ponovnoj javnoj raspravi i priložene su na kraju.

<b>R. BR.</b>	<b>PODNOŠITELJ</b>	<b>ODGOVOR</b>
---------------	--------------------	----------------

<b>1.</b>	<b>Petko Kaloper</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
-----------	----------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Katastarske čestice k. č. br. 4330/2, 4303/2 i 4302/2, sve k. o. Lič, prenamijeniti u građevinsko područje.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo.

<b>2.</b>	<b>Zoran Rački</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
-----------	--------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Daje se primjedba na članak 36. stavak 4. u kojemu je obrisano da se svi proizvodni procesi u izdvojenom građevinskom području izvan naselja proizvodne, pretežito industrijske namjene I1<sub>2</sub> „Vrata 1“ moraju odvijati u zatvorenom prostoru. Također u stavku 6. točki 7. dodavanje alineje 8. pobija se alineja 7. tj. dopušta se

gradnja proizvodnih procesa i na otvorenom. Potrebno je zadržati odredbu kojom se propisuje da se svi proizvodni procesi moraju odvijati u zatvorenom.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** S obzirom na iskazane potrebe za daljnji razvoj pilane „Vrata“ i temeljem primjedbe dane u ponovnoj javnoj raspravi prihvatilo se dopuštanje smještanja i odvijanja proizvodnog procesa i na otvorenom dijelu građevne čestice. Uvjetovanjem da sve mora biti u zatvorenom dijelu složene građevine zahtijevalo bi omogućavanje gradnje složene građevine većih gabarita, odnosno veće površine za građenje na građevnoj čestici, a čime bi se mogla narušiti kvaliteta stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama u naselju, prvenstveno smanjenjem osunčanja, što se htjelo izbjeći (pa se u skladu s tim uvjetovalo veće odmicanje složene građevine od granice građevne čestice prema naselju). Međutim, u odredbi kojom se iznimno dopušta smještaj i odvijanje proizvodnih procesa na otvorenom dijelu građevne čestice uvjetovat će se i obvezna izvedba prozirne ograde odgovarajuće visine za zaštitu od buke u naselju duž granice građevne čestice prema građevinskom području naselja Vrata NA 3.

<b>3.</b>	<b>Ivan Lugarov, Marianna Schulz, Milan Gal</b> , zastupani po odvjetniku Dušku Miočiću	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
-----------	---	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

1. Primjedbe se podnose za katastarske čestice k. č. br. 1384/1, 1384/17, 1384/18, 1384/19, sve k. o. Fužine, te nekretnine upisane u z. k. ul. br. 187 i 431, sve k. o. Fužine jer su navedene čestice do sada bile u građevinskom području, a u ovim izmjenama i dopunama prostornog plana više nisu.
2. Podnositelji primjedbi priključuju se i primjedbama koje su podnijeli Miodrag Lješević, Ariana Nikšić, Boris Lončarić, Darko Levar, Kristijan Levar, i društvo IN –NOVA d. o. o. u svojim podnescima 30. 8. i 2. 9. 2024.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo. Ujedno, za sve podnesene primjedbe u tijeku javne rasprave odnosno ponovne javne rasprave, a prije ove druge ponovne javne rasprave, će podnositelji primjedbe dobiti odgovor (ako je primjedba djelomično prihvaćena ili nije prihvaćena) pa tako i za primjedbe koje su podnijeli podnositelji ove primjedbe. Kako je *Zakonom o prostornom uređenju* jasno propisan rok za davanje primjedbi u pojedinoj javnoj raspravi, neosnovano je naknadno se priključivati primjedbama danim u prvoj javnoj raspravi.

<b>4.</b>	<b>IN – NOVA d. o. o.</b> , tvrtka zastupana po odvjetniku Danijelu Juriću	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
-----------	--	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi: Primjedbe se podnose za katastarsku česticu k. č. br. 1384/2, k. o. Fužine.

1. Općina Fužine nije direktno ili indirektno obavijestila podnositelja primjedbe.
2. Podnositelj primjedbe priključuje se primjedbi koju je podnio Miodrag Lješević.
3. Protivi se mijenjanju urbanističkog statusa za veći dio katastarske čestice k. č. br. 1384/2, k. o. Fužine jer se izbacuje iz građevinskog područja naselja

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Primjedba je neosnovana.** Nositelj izrade izmjena i dopuna prostornog plana objavio je javnu raspravu, ponovnu javnu raspravu te drugu ponovnu javnu raspravu sukladno *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
2. **Traženo je neosnovano.** Za sve podnesene primjedbe u tijeku javne rasprave odnosno ponovne javne rasprave, a prije ove druge ponovne javne rasprave, će podnositelji primjedbe dobiti odgovor (ako je primjedba djelomično prihvaćena ili nije prihvaćena), a naknadno priključivanje na primjedbe prethodno provedenih javnih rasprava nije osnovano jer je *Zakonom o prostornom uređenju* jasno propisan rok za davanje primjedbi u pojedinoj javnoj raspravi.

3. **Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo.

<b>5.</b>	<b>Ariana Nikšić, Boris Lončarić, Darko Levar, Krisijan Levar,</b> zastupani po odvjetniku Danijelu Juriću	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
-----------	---	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi: Primjedbe se podnose za katastarsku česticu k. č. br. 1384/6, k. o. Fužine.

- Općina Fužine nije direktno ili indirektno obavijestila podnositelja primjedbe.
- Podnositelj primjedbe priključuje se primjedbi koju je podnio Miodrag Lješević.
- Protivi se mijenjanju urbanističkog statusa za veći dio katastarske čestice k. č. br. 1384/6, k. o. Fužine jer se izbacuje iz građevinskog područja naselja

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

- Primjedba je neosnovana.** Nositelj izrade izmjena i dopuna prostornog plana objavio je javnu raspravu, ponovnu javnu raspravu te drugu ponovnu javnu raspravu sukladno *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).
- Traženo je neosnovano.** Za sve podnesene primjedbe u tijeku javne rasprave odnosno ponovne javne rasprave, a prije ove druge ponovne javne rasprave, će podnositelji primjedbe dobiti odgovor (ako je primjedba djelomično prihvaćena ili nije prihvaćena), a naknadno priključivanje na predmetne odredbe nije osnovano jer je *Zakonom o prostornom uređenju* jasno propisan rok za davanje primjedbi u pojedinoj javnoj raspravi.
- Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo.

<b>6.</b>	<b>Ivan Lugarov, Marianna Schulz, Milan Gal,</b> zastupani po odvjetniku Dušku Miočiću	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
-----------	---	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi i odgovori istovjetni rednom broju 3. ovog poglavlja u Izvješću o drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

<b>7.</b>	<b>Ružica Prpić</b>	<b>PRIHVAĆA SE</b>
-----------	---------------------	--------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Preko katastarskih čestica k. č. br. 2618, 2619 i 2620, sve k. o. Fužine, koje su utvrđene kao građevinsko područje naselja, prolazi dalekovod te se traži izmicanje dalekovoda s predmetnih katastarskih čestica.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo je već prihvaćeno.** Kako se radi o dalekovodu koji je planiran kao podzemni u odredbama za provedbu je utvrđeno da se predmetni dalekovod, kao i ostala infrastruktura, vode u okviru građevne čestice prometnice, a predmetni dalekovod na kartografskom prikazu na isti način će se prikazati kako ne bi bilo dvojbe u provedbi prostornog plana.

<b>8.</b>	<b>Dragutin Kozelički</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
-----------	---------------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Katastarske čestice č. br. 39 i 40, sve k. o. Fužine, zadržati u građevinskom području naselja kao i do sada.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo.

<b>9.</b>	<b>Stanka Lončarić</b>	<b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b>
-----------	------------------------	-------------------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Potrebno je naselje Vrata zaštititi od buke i zagađenja uslijed rada pilane Vrata i to zatvorenim ili ograđenim radnim prostorom.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se djelomično prihvaća.** S obzirom na iskazane potrebe za daljnji razvoj pilane „Vrata“ i temeljem primjedbe dane u ponovnoj javnoj raspravi prihvatilo se dopuštanje smještanja i odvijanja proizvodnog procesa i na otvorenom dijelu građevne čestice. Uvjetovanjem da sve mora biti u zatvorenom dijelu složene građevine zahtijevalo bi omogućavanje gradnje složene građevine većih gabarita, odnosno veće površine za građenje na građevnoj čestici, a čime bi se mogla narušiti kvaliteta stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama u naselju, prvenstveno smanjenjem osunčanja, što se htjelo izbjeći (pa se u skladu s tim uvjetovalo veće odmicanje složene građevine od granice građevne čestice prema naselju). Stoga će se u odredbi kojom se iznimno dopušta smještaj i odvijanje proizvodnih procesa na otvorenom dijelu građevne čestice uvjetovati i obvezna izvedba prozirne ograde odgovarajuće visine za zaštitu od buke u naselju duž granice građevne čestice prema građevinskom području naselja Vrata NA 3. Odredbama za provedbu su se u cilju zaštite od buke i zaštite zraka u naselju Vrata uvjetovala obvezna primjena najviših dopuštenih razina buke te najvećeg dopuštenog onečišćenja zraka, a u provedbi ovog

<b>10.</b>	<b>Vinko Rački</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
------------	--------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Daje se primjedba na članak 36. stavak točka 7. u kojemu je dodana alineja 8. a prema kojoj je dopuštena gradnja proizvodnih procesa i na otvorenom prostoru. Potrebno je onemogućiti odvijanje proizvodnih procesa na otvorenom.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** S obzirom na iskazane potrebe za daljnji razvoj pilane „Vrata“ i temeljem primjedbe dane u ponovnoj javnoj raspravi prihvatilo se dopuštanje smještanja i odvijanja proizvodnog procesa i na otvorenom dijelu građevne čestice. Uvjetovanjem da sve mora biti u zatvorenom dijelu složene građevine zahtijevalo bi omogućavanje gradnje složene građevine većih gabarita, odnosno veće površine za građenje na građevnoj čestici, a čime bi se mogla narušiti kvaliteta stanovanja, rada i boravka na susjednim građevnim česticama u naselju, prvenstveno smanjenjem osunčanja, što se htjelo izbjeći (pa se u skladu s tim uvjetovalo veće odmicanje složene građevine od granice građevne čestice prema naselju). Međutim, u odredbi kojom se iznimno dopušta smještaj i odvijanje proizvodnih procesa na otvorenom dijelu građevne čestice uvjetovat će se i obvezna izvedba prozirne ograde odgovarajuće visine za zaštitu od buke u naselju duž granice građevne čestice prema građevinskom području naselja Vrata NA 3.

<b>11.</b>	<b>Melanie Adamek</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
------------	-----------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Katastarske čestice č. br. 44, 46, 47, 48 i 49, sve k. o. Fužine, zadržati u građevinskom području naselja kao i do sada.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u

odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo.

<b>12.</b>	<b>Katarina Duvnjak Šimac</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
------------	-------------------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Katastarsku česticu k. č. br. 31/11, k. o. Fužine, zadržati u građevinskom području naselja kao i do sada.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo.

<b>13.</b>	<b>Igor Cossetto, Nikola Malbaša, Sanjin Ivanković</b> , zastupani po odvjetničkom uredu Vukić & partneri	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
------------	---	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Sudjelovanjem u drugoj ponovnoj javnoj raspravi ostaju kod primjedbi iznesenih zajedničkim podneskom dana 29. kolovoza i 3. prosinca 2024. godine.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo. Ujedno, za sve podnesene primjedbe u tijeku javne rasprave odnosno ponovne javne rasprave, a prije ove druge ponovne javne rasprave, će podnositelji primjedbe dobiti odgovor (ako je primjedba djelomično prihvaćena ili nije prihvaćena) pa tako i za primjedbe koje su podnijeli podnositelji ove primjedbe.

<b>14.</b>	<b>Anita Burul, Milorad Burul</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
------------	-----------------------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

1. Protive se ukidanju građevinskog područja i ukidanja UPU-a 1, a čeka se projekt ceste i priprema dokumentacija za građenje te pritom plaća komunalna naknada za neizgrađeno građevinsko zemljište.
2. Protive se osnivanju novih građevinskih zona bez ikakvog infrastrukturnog planiranja i očito pogodovanja trenutnim interesima. Postavlja se pitanje zašto se odrađeni planovi i projekti odbacuju i ne završavaju, a počinju novi nedovoljno pripremljeni.
3. Predlaže se u odnosu na katastarske čestice k. č. br. 768, 769, 770, 772, 773, 774, sve k. o. Fužine, ne odustati od UPU-a 1 jer se njime odustaje od dobro isplanirane ulice koja bi služila ovima i nizu drugih čestica za pristup.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo. Ujedno, za sve podnesene primjedbe u tijeku javne rasprave odnosno ponovne javne rasprave, a prije ove druge ponovne javne rasprave, će podnositelji primjedbe dobiti odgovor (ako je primjedba djelomično prihvaćena ili nije prihvaćena) pa tako i za primjedbe koje su podnijeli podnositelji ove primjedbe.

<b>15.</b>	<b>Dubravka Petrović</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
------------	--------------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

1. Katastarske čestice k. č. br. 743/2 i 744, sve k. o. Fužine, utvrđene su kao neizgrađen neuređen dio građevinskog područja naselja, na kojemu se zahvati provode posredno, temeljem urbanističkog plana uređenja. Traži se pisani odgovor na postavljeno pitanje na javnom izlaganju.
2. Katastarske čestice k. č. br. 1885 i 1886, sve k. o. Fužine, utvrditi kao neizgrađen uređen dio građevinskog područja naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

1. **Daje se odgovor:** S obzirom na to da se za predmetne čestice sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) utvrdio stupanj izgrađenosti/uređenosti, a u ovom slučaju kao neizgrađen neuređen dio građevinskog područja naselja temeljem istog zakona propisano je da se zahvati obvezno provode temeljem urbanističkog plana uređenja. S obzirom na to da je za predmetno područje na snazi *Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1)* („Službene novine Općine Fužine“ br. 2/21 i 7/22) tada se provedba i dalje vrši temeljem toga prostornog plana (ako je navedeno u skladu s ovim prostornim planom, npr. i dalje se radi o građevinskom području naselja i sl.). Ako bi se predmetni prostorni plan stavio van snage onda bi se prvo trebao donijeti novi urbanistički plan uređenja sukladno ovim prostornim planom propisanim smjernicama za njegovo donošenje.
2. **Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo.

<b>16.</b>	<b>Katarina Mihaljević</b>	<b>NE PRIHVAĆA SE</b>
------------	----------------------------	-----------------------

Primjedbe/prijedlozi:

Katastarske čestice k. č. br. 1882/12 i 1881/1, k. o. Fužine, utvrditi kao građevinsko područje naselja.

Odgovori na primjedbe/prijedloge:

**Traženo se ne prihvaća.** Temeljem odredbe članka 104. stavka 3. *Zakona o prostornom uređenju* („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) su se nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog prostornog plana mogla podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga prostornog plana koji su u odnosu na prethodni prijedlog iz ponovne javne rasprave izmijenjeni. Kako traženo nije u skladu s navedenom odredbom, odnosno nije predmet druge ponovne javne rasprave, nije se razmatralo. Ujedno, za sve podnesene primjedbe u tijeku javne rasprave odnosno ponovne javne rasprave, a prije ove druge ponovne javne rasprave, će podnositelji primjedbe dobiti odgovor (ako je primjedba djelomično prihvaćena ili nije prihvaćena) pa tako i za traženo u vezi s predmetnim katastarskim česticama koje su podnijeli podnositelji ove primjedbe.



### **3. PRILOZI IZVJEŠĆU O DRUGOJ PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI**

U nastavku je priloženo:

- posebna obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena
- objave druge ponovne javne rasprave u dnevnom tisku, na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i mrežnoj stranici Općine Fužine te na oglasnoj ploči Općine Fužine
- zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih na javnom izlaganju
- zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela na prijedlog prostornog plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi
- zaprimljeni prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi dostavom Općini Fužine.

**Posebna obavijest o drugoj ponovnoj javnoj raspravi s popisom javnopravnih tijeka kojima je obavijest upućena**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2170-19-24-232  
Fužine, 24. prosinca 2024.

**Svima  
– prema dostavnoj listi**

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine  
Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana  
- poziv za dostavu mišljenja**

Poštovani,

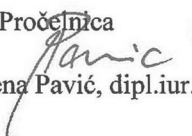
Zaključkom Općinskog načelnika, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2170-19-24-229 od 20. prosinca 2024. godine, utvrđen je Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine za koji će se u razdoblju od 02. siječnja 2025. godine do 09. siječnja 2025. godine održati drugi ponovni javni uvid.

Prijedlog navedenog Plana bit će na drugom ponovnom javnom uvidu u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine i na mrežnoj stranici Općine <https://www.fuzine.hr/hr/obavijesti/2-ponovna-javna-rasprava--o-ix-izmjenama-i-dopunama--prostornog-plana,970.html>

Drugo ponovno javno izlaganje održat će se u srijedu 08. siječnja 2025. godine s početkom u 16:00 sati u sali Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine.

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) pozivam vas da na temelju objave o drugoj ponovljenoj javnoj raspravi dostavite svoje mišljenje predajom u pisarnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine, putem pošte na adresu Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili elektroničkom poštom na adresu [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr).

S poštovanjem,

Pročelnica  
  
Helena Pavić, dipl.iur.

Dostaviti (AR):

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Vinkovačka cesta 63c, 31000 Osijek
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
9. Hrvatske šume d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
10. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb
12. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka
13. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
15. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
16. HEP-Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Sektor za hidroelektrane, Eugena Kumičića 13, 51000 Rijeka
17. HEP-Proizvodnja d.o.o., Obnovljivi izvori energije, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
18. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
19. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
20. Jadranski naftovod, d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
21. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, 51000 Rijeka
23. Komunalac - vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ulica 173, 51300 Delnice
24. Komunalno trgovačko društvo Fužine d.o.o., Pirovište 16a, 51323 Lič
25. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
26. Hrvatska komora arhitekata, ulica Grada Vukovara 271, 10000 Zagreb
27. Grad Bakar, Primorje 39 Bakar
28. Općina Lokve, Šetalište Golubinjak 6 Lokve
29. Općina Mrkopalj, Stari kraj 3 Mrkopalj
30. Vinodolska općina, Bribir 34 Bribir
31. pismohrana, ovdje

Pripremila:  Josipa Vlahović





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/01

URBROJ: 2170-19-24-231

Fužine, 23. prosinac 2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2170-19-24-229 od dana 20. prosinca 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine objavljuje

**DRUGU PONOVNU JAVNU RASPRAVU O  
IX. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTOR-  
NOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE**

1. Javni uvid u tekstualni i grafički Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) moguć je u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine u razdoblju od 02. siječnja 2025. godine do 09. siječnja 2025. godine, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati te na mrežnim stranicama Općine Fužine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr).

2. Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave održat će se Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga Plana radi obrazloženja izmjena i dopuna Prijedloga plana u odnosu na prihvaćena mišljenja, prijedloge i primjedbe dostavljene u prvoj javnoj raspravi, u srijedu, 08. siječnja 2025. godine, u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, s početkom u 16,00 sati.

3. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana, za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju od 02. siječnja 2025. godine do 09. siječnja 2025. godine.

4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog Plana izmijenjeni.

5. Sudionici sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi na način da:

- se upišu u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- upućuju nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine pisane prijedloge i primjedbe predajom u pisarnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine, putem pošte na adresu Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili elektroničkom poštom na adresu [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr).

6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

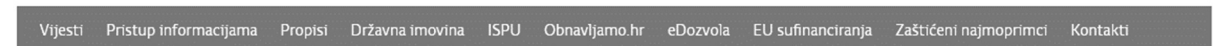
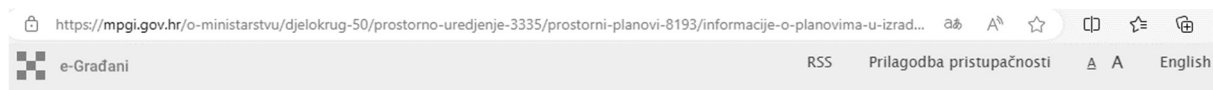
7. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, na broj telefona 051-829-507 ili putem elektroničke pošte na adresu [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr).

Pročelnica

Helena Pavić, dipl.iur., v.r.

## Objava druge ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, 30. prosinca 2024. godine

<https://mpgi.gov.hr/o-ministarstvu-15/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865>



Naslovnica ▾ | O Ministarstvu ▾ | Djelokrug ▾ | Prostorno uređenje ▾ | Prostorni planovi ▾ | Informacije o planovima u izradi ▾

### Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

08.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Cocina Draga, Grad Trogir

08.01.2025. | pdf (67kb)

03.01.2025. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dobrinj

03.01.2025. | pdf (136kb)

03.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja „INA - Zgmajne I“, Grad Sisak

03.01.2025. | pdf (85kb)

02.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Falečnjak, Grad Zaprešić

02.01.2025. | pdf (690kb)

02.01.2025. - Informacija o javnoj raspravi o Izmjeni i dopuni Urbanističkog plana uređenja Tinj, Grad Benkovac

02.01.2025. | pdf (73kb)

30.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brdovec

30.12.2024. | pdf (301kb)

31.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Zone mješovite namjene Ivankovo - istok

31.12.2024. | pdf (654kb)

30.12.2024. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dio IK1 zone u naselju Murvica, Općina Poličnik

30.12.2024. | pdf (73kb)

30.12.2024. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

30.12.2024. | pdf (86kb)

30.12.2024. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Javnog groblja Beli Manastir

30.12.2024. | pdf (773kb)

**Objava druge ponovne javne rasprave na mrežnoj stranici Općine Fužine, 24. prosinca 2024. godine**

<https://www.fuzine.hr/hr/obavijesti/2-ponovna-javna-rasprava--o-ix-izmjenama-i-dopunama--prostornog-plana,970.html>

<https://www.fuzine.hr/hr/obavijesti/2-ponovna-javna-rasprava--o-ix-izmjenama-i-dopunama--prostornog-plana,970.html>



**Općina Fužine**  
Službene stranice

Vodič za građane

Strateški dokumenti Općine Fužine

Otvorena Općina

Izjava o pristupačnosti

OBAVIJESTI

24.12.2024. / OPĆE OBAVIJESTI

## 2. PONOJVNA JAVNA RASPRAVA O IX. IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2170-19-24-229 od dana 20. prosinca 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine objavljuje

**DRUGU PONOJVNU**

**JAVNU RASPRAVU**

**o IX. izmjenama i dopunama**

**PROSTORNOG plana uređenja**

**OPĆINE FUŽINE**

- Javni uvid u tekstualni i grafički Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) moguć je u **vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine u razdoblju od 02. siječnja 2025. godine do 09. siječnja 2025. godine, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati** te na mrežnim stranicama Općine Fužine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr).
- Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave održat će se Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga Plana radi obrazloženja izmjena i dopuna Prijedloga plana u odnosu na prihvaćena mišljenja, prijedloge i primjedbe dostavljene u prvoj javnoj raspravi, u srijedu, **08. siječnja 2025. godine, u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, s početkom u 16,00 sati**.
- Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana, **za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju od 02. siječnja 2025. godine do 09. siječnja 2025. godine**.
- Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi **samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog Plana izmijenjeni**.
- Sudionici sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi na način da:

se upišu u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja upućuju nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine pisane prijedloge i primjedbe predajom u pisarnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine, putem pošte na adresu Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili elektroničkom poštom na adresu [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr).

- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, na broj telefona 051-829-507 ili putem elektroničke pošte na adresu [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr).

## Objava druge ponovne javne rasprave na oglasnoj ploči Općine Fužine



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2170-19-24-231  
Fužine, 23. prosinac 2024.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. i članka 104. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Zaključka Općinskog načelnika, KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2170-19-24-229 od dana 20. prosinca 2024. godine, Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine objavljuje

**DRUGU PONOVNU  
JAVNU RASPRAVU  
O IX. IZMJENAMA I DOPUNAMA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE FUŽINE**

1. Javni uvid u tekstualni i grafički Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) moguć je u **vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine u razdoblju od 02. siječnja 2025. godine do 09. siječnja 2025. godine, svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati** te na mrežnim stranicama Općine Fužine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr).
2. Za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave održat će se Javno izlaganje izmijenjenog Prijedloga Plana radi obrazloženja izmjena i dopuna Prijedloga plana u odnosu na prihvaćena mišljenja, prijedloge i primjedbe dostavljene u prvoj javnoj raspravi, u srijedu, **08. siječnja 2025. godine, u vijećnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, s početkom u 16,00 sati.**
3. Pozivaju se sve zainteresirane osobe da sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi i dostave svoja pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe na izmijenjen Prijedlog Plana, **za vrijeme trajanja rasprave u razdoblju od 02. siječnja 2025. godine do 09. siječnja 2025. godine.**
4. Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana mogu se podnositi **samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog Plana izmijenjeni.**
5. Sudionici sudjeluju u drugoj ponovnoj javnoj raspravi na način da:
  - se upišu u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
  - upućuju nositelju izrade Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine pisane prijedloge i primjedbe predajom u pisarnici Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine, putem pošte na adresu Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine ili elektroničkom poštom na adresu [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr).



6. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe, nazivom pravne osobe i adresom podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
7. Sve dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, na broj telefona 051-829-507 ili putem elektroničke pošte na adresu [pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr).

Pročelnica  
  
Helena Pavić, dipl.iur.



**Zapisnik s javnog izlaganja u drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana s popisom prisutnih na javnom izlaganju**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel**

KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2170-19-25-248  
Fužine, 09. siječanj 2025. g

**ZAPISNIK  
S JAVNOG IZLAGANJA U TIJEKU DRUGE PONOVNE JAVNE RASPRAVE ZA  
PRIJEDLOG IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE FUŽINE**

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 67/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), za vrijeme trajanja druge ponovne javne rasprave o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine, održano je dana 08. siječnja 2025. godine javno izlaganje s početkom u 16:00 sati.

Utvrđuje se da je mjesto, datum početka i trajanje ponovne javne rasprave te mjesto, datum i vrijeme održavanja ponovnog javnog izlaganja o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine objavljeno na mrežnim stranicama Općine Fužine i oglasnim pločama Općine Fužine dana 24. prosinca 2024. godine te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i u dnevnom tisku Novom listu dana 30. prosinca 2024. godine.

**Nositelj izrade plana:** Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, Fužine, Dr. Franje Račkog 19

**Stručni izrađivač:** Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

**Zapisničar:** Josipa Vlahović

**Nazočni:**

- Gorana Ljubičić, predstavica stručnog izrađivača Plana
- Vedran Radić, predstavnik stručnog izrađivača Plana
- Helena Pavić, pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela
- Josipa Vlahović, službenica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Fužine
- popis sudionika javnog izlaganja je sastavni dio ovog Zapisnika

Tijek izlaganja:

Helena Pavić kao predstavica nositelja izrade Plana pozdravila je prisutne te navodi da su u tijeku IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine. Do sada su provedene

dvije javne rasprave o prijedlogu prostornog plana i to prva u trajanju od 15 dana u razdoblju od 19. kolovoza do 02. rujna 2024. godine te ponovna javna rasprava u trajanju od 9 dana u razdoblju od 27. studenog do 05. prosinca 2024. godine.

U tijeku ove druge ponovne javne rasprave koja traje od 02. siječnja do 09. siječnja 2025. godine provodi se javno izlaganje prijedloga plana.

Također navodi da se u tijeku ove druge ponovne javne rasprave mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni prijedlog Prostornog plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Prostornog plana koji je izmijenjen.

Nadalje riječ prepušta Gorani Ljubičić odgovornom voditelju izrade nacrtu prijedloga prostornog plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi.

Gorana Ljubičić pozdravlja sve prisutne te navodi da su IX. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine započele donošenjem Odluke o izradi IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine na sjednici Općinskog vijeća Općine Fužine održanoj dana 27. lipnja 2022. godine.

Nadalje iznosi da su sva mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji su tijekom dviju prethodnih javnih rasprava zaprimljeni u roku obrađeni te su prihvaćeni oni koji su imali osnove za prihvaćanje. S obzirom na to da su prihvaćena mišljenja, primjedbe i prijedlozi na temelju kojih se promijenio prijedlog prostornog plana na način da se promijenila granica građevinskog područja u skladu s Zakonom o prostornom uređenju, potrebno je ponoviti javnu raspravu.

Izmjene i dopune u odnosu na prethodnu javnu raspravu čine: dopunjeno je značenje pojma zaštitni prostor, za izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene dozvoljeno je iznimno na otvorenom dijelu čestice izvoditi proizvodne procese koji bukom i onečišćenjem zraka neće premašiti ograničenja propisana posebnim propisima, dozvoljena je veća visina pomoćnih zgrada na granici građevne čestice uz građevnu česticu prugr te je dozvoljena maja udaljenost trafostanice od granice građevne čestice kada se za nju u navedenoj zoni formira zasebna građevna čestica, nadalje jasnije je utvrđena obveza primjene posebnih propisa za ishođenje posebnih uvjeta za postojeću infrastrukturu, utvrđena je i obveza ishođenja posebnih uvjeta od pravnih osoba koje upravljaju pojedinom infrastrukturnom građevinom, jasnije su utvrđeni uvjeti gradnje elektroenergetskih građevina i vodova 20kV naponskog nivoa, jasnije je utvrđeno kada je obveza donositi urbanistički plan za neko područje, ispravljene su neke tehničke greške, korigirane su tablice sa iskazom površina građevinskih područja i gustoća stanovanja.

U grafičkom dijelu plana mijenjalo se u skladu s prihvaćenim prijedlozima proširenja građevinskog područja ako je predmetni dio građevinskog područja naselja temeljem primjedbi i prijedloga iz prve javne rasprave mijenjan uz uvjet da proširenje nije u suprotnosti s kartom osjetljivosti prostora ili nekim drugim ograničenjem.

Gorana Ljubičić navodi da se pregled svih izmjena i usklađenja ukratko nalazi u Sažetku za javnost. Svi oni koji su dostavili prijedloge ili primjedbe dobit će odgovore ukoliko im primjedbe ili prijedlozi nisu uvaženi ili su djelomično uvaženi.

Nadalje dodaje da sve primjedbe koje se daju, a ne tiču se konkretnih izmjena i dopuna o kojima se sada raspravlja neće se uzimati u obzir. Nakon što ova druga ponovna javna rasprava prođe i ako ne bude izmjena koje se tiču promjena granica građevinskog područja može se nastaviti s

procedurom donošenja prostornog plana, a to znači da se priprema konačni prijedlog plana te prije nego se uputi općinskom vijeću na donošenje, će se svima koji su dali primjedbe i prijedloge, a odgovoreno je da se djelomično prihvaća ili se ne prihvaća primjedba ili prijedlog, uputiti službeni odgovor.

Zaključno Gorana Ljubičić otvara raspravu za javnost i poziva one koji imaju pitanje u vezi ovih izmjena prijedloga Prostornog plana da se jave za riječ.

Za raspravu su se redom javljali odvjetnik Duško Miočić (punomoćnik Ivana Lugarova, Marianne Schulz i Mladena Galla), odvjetnik Danijel Jurić (punomoćnik tvrtke IN-Nova d.o.o. iz Rijeke, Ariane Nikšić, Borisa Lončarića i Darka i Kristijana Levara), odvjetnik Tomislav Brguljan (punomoćnik Igora Cosseta, Sanjina Ivankovića i Nikole Malbaše), Goran Šimac, Miodrag Lješević, Ivan Lugarov, Marianne Schulz, Alen Pleše koji su svi imali primjedbe na Konzervatorsku podlogu koja je detaljno implementirana u Plan.

Helena Pavić navodi da su to sve primjedbe koje se ne odnose na izmjene prijedloga plana koji je prijedlog ove rasprave odnosno da se radi o primjedbama koje su bile predmetom prve rasprave i u odnosu na njih izneseno je obrazloženje još na prvoj raspravi.

U daljnjem tijeku rasprave Zoran Rački postavlja pitanje koje se odnosi na dio kojim je dozvoljeno da se van zatvorenog prostora u pilani Vrata dozvoli odvijanje proizvodnih procesa. Smatra da to što piše u Planu da onečišćenja ne smiju premašiti ograničenja propisana zakonom neće spriječiti pilanu da radi suprotno tome. Primjer tome je autocesta koja je izgrađena prije 20 godina i u građevinskoj dozvoli je pisalo da moraju izgraditi i bukobrane koji do danas nisu izgrađeni. Pilana u naselju postoji još od 1800. i neke godine i nitko nije protiv toga, ali uz uvjet da bude u skladu s mještanima i nije istina da se proces rada u pilani ne može odvijati u zatvorenom, ako se mogao cijeli proces odvijati na početku još daleke 1800. godine u zatvorenom može se sigurno i danas. Danas rad pilane daleko premašuje dozvoljenu jačinu buke. Nitko nije protiv toga da pilana radi mora se samo napraviti malo veća hala, malo veća investicija, jer ako se sada dozvoli proizvodni proces na otvorenom isto će se desiti kao i s autocestom ili azilom u Liču za koji je u prostornom planu također bila predviđena zaštita od buke, ali Ličani i dan danas slušaju lavež pasa.

Stanka Lončarić navodi da ona ima također primjedbu na uvjete koji su dani za pilanu, živi u neposredno blizini i misli da dio koji graniči sa okućnicama zaista treba zaštititi. Za autocestu je ove godine provedena peticija i dalje se ništa nije promijenilo. Svi se dive Gorskom kotaru i njegovim ljepotama, a onda starosjedioci moraju živjeti u takvim uvjetima. Moli da se sve primjedbe sada iznesene uvažavaju i da se ograniči rad pilane na zatvoreni prostor.

Gorana Ljubičić iznosi da je ovo sada nesretna situacija smještaja pilane u naselju, vi ste naselje drvne industrije i mi smo sada u nekom trenutku to morali pomiriti. Naša prvotna ideja je bila da se proizvodni procesi odvijaju isključivo u zatvorenim prostorima, međutim dana je primjedba u kojoj se obrazlaže da je nemoguće sve proizvodne procese odvijati u zatvorenom.

Zoran Rački navodi ako je moguće da je u centru Beča napravljena spalionica otpada u zatvorenom i koju uopće ne možete prepoznati da je spalionica, onda je sigurno moguće i jedan proizvodni proces pilane smjestiti u zatvorenom i da se ta buka ne čuje.

Gorana Ljubičić ističe da se može staviti, ali to znači da im se mora dopustiti izgradnja puno veće građevine, što znači približavanje građevinskom području naselja a htjelo se izbjeći da se ne narušava kvaliteta stanovanja na stambenim česticama koje su uz samu zonu. Ako napravimo

da građevina ide bliže i više onda automatski umanjujemo kvalitetu ovog dijela građevinskog područja.

Mladen Štanfel pita što će biti ako se ne donese na općinskom vijeću ovaj plan o kojem se raspravlja.

Helena Pavić odgovara ako se ne donese i dalje će biti važeći plan koji je sada na snazi i dodaje da se ovime završava javno izlaganje te pozdravlja i zahvaljuje se svima na dolasku.

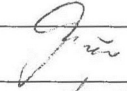
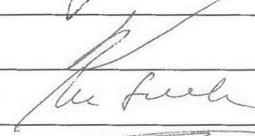


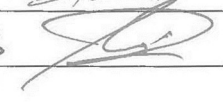
Utvrdjuje se da je javno izlaganje završilo u 18:00.



Zapisnik pripremila: Josipa Vlahović

## Popis prisutnih osoba:

R.br.	Ime i prezime	Adresa	Tel./mob.	Potpis
1.	FILIP MANDIĆ			
2.	DARIJO ŠKAROH			
3.	SABINA URBIŠIĆ			
4.	MILADEN ŽITANJEV			
5.	KATARINA KIKIJEVIĆ			
6.	IVKA HUNČAK			
7.	ZORAN HUNČAK			
8.	ALEKŠA PLEŠE			
9.	SANJA PLEŠE			
10.	KOLEKTIV DRAŽUŠTVA OP. SANJA PLEŠE			
11.	SLOBODAN JURE			
12.	Željko Krauzlarić			
13.	TAJANA ČAUKAČIĆ KOVIČ			
14.	ANDREA TOHIĆ BREJAVAC			
15.	ZORAN RACKI			
16.	IGOR COSSETTO			
17.	ŠANJIN NANKOVIĆ			
18.	GORAN ŠIMAC			
19.	KRISTINA DUNJAK ŠIMAC			
20.	DARKO LEVAR			
21.	KRISTINA LEVAR			
22.	ARIANA MATIĆ			
23.	STANKA LONČAREVIĆ			
24.	DOMISLAV BODULJAN IZ NIKOLA MALBAŠA			
25.	ZLATKO GRENKO			
26.	DUBRAVKA PETROVIĆ			

27.	MIODRAG BEŠEVIĆ			3	
28.	IVAN LUČIĆ				
29.	MARIANA ŠARIĆ				
30.	DANILO ŠARIĆ				
31.	EDVINKA DUŠAN MILOVIĆ			3	
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					
43.					
44.					
45.					
46.					
47.					
48.					
49.					
50.					
51.					
52.					
53.					
54.					
55.					

**Zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela u propisanom roku na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi**



1

Nensi Urbanc

PRIMORSKO - GOPANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno:	31-12-2024
Priloge:	237
Pril. I	Pril. II

**Pošiljatelj:** Mario Vlahinić <tehnicki.poslovi@luckaupravisak.hr>  
**Poslano:** 31. prosinca 2024. 9:59  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Kopija:** ravnatelj@luckaupravisak.hr  
**Predmet:** IX. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Fužine  
**Privici:** Dopis - Općina Fužine -30.12.2024.pdf

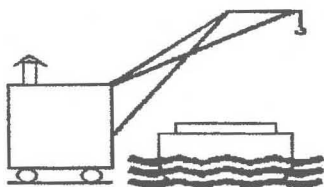
*g. Silić*

Poštovani,

Dostavljam vam u pravitku Mišljenje Lučke uprave Sisak glede IX. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Fužine.

S poštovanjem,  
za Lučku upravu Sisak, Mario Vlahinić

Glavni nadzorni inženjer za  
pristaništa i lučko područje  
Lučka uprava Sisak  
Rimska 28  
44000 Sisak  
Hrvatska  
Tel.: +385 44 524 810  
e-mail: [tehnicki.poslovi@luckaupravisak.hr](mailto:tehnicki.poslovi@luckaupravisak.hr)  
webstranica: [www.luckaupravisak.hr](http://www.luckaupravisak.hr)



**JAVNA USTANOVA  
LUČKA UPRAVA SISAK**

Rimska 28, 44000 Sisak

Klasa: 350-02/24-01/01  
Ur.broj: 110-02-04-24-8  
Sisak, 30.12.2024.

**Općina Fužine**

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

**Predmet:** IX . Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine - Druga ponovna javna rasprava - vaš Dopis klasa.350-02/22-01/01,urbroj:2170-19-24-232 od 24. prosinca 2024.god. - dostavlja se mišljenje

Poštovani,

Lučka uprava Sisak zaprimila je vaš Dopis klasa: klasa.350-02/22-01/01,urbroj:2170-19-24-232 od 24. prosinca 2024.god., te nakon uvida u IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine obavještavamo vas da nemamo primjedbi na iste.

S poštovanjem,

Priprema : Mario Vlahinić



RAVNATELJICA

Valentina Sučić, mag.ing.traff.univ.spec.arch.

2

Broj: 09-01-2025	Org. led.
350-02/22-01/01 252	Pril. VII. 1

Nenši Urbanc

**Pošiljatelj:** Marko Kačić <Marko.Kacic@hep.hr>  
**Poslano:** 9. siječnja 2025. 9:09  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Kopija:** Šime Šimurina; Anton Mataija; Boris Glavan; Marijo Kraljević  
**Predmet:** IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine – Druga ponovna javna rasprava o Prijedlogu Plana  
**Privici:** Općina Fužine, IX. Izmjene i dopune PP uređenja Općine Fužine-poziv za dostavu mišljenja\_09\_01\_2025.pdf

20 lista

JAVNO

Poštovani,

Sukladno ovlaštenju dobivenom od direktora PP HE Zapad g. Antona Mataije, dipl.ing. u privitku Vam dostavljam „Mišljenje o Prijedlogu Plana IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine – Druga ponovna javna rasprava“. Popisani original dokumenta dostaviti ćemo Vam i putem pošte.

Lijepi pozdrav,

Marko Kačić, dipl.ing.  
Pomoćnik direktora područja

**HEP** PROIZVODNJA d.o.o.  
51000 RIJEKA, KUMIČIĆEVA 13  
Proizvodno područje HE Zapad  
Ured direktora

Tel: 051/408432, INT: 235432  
Mob: 099/3108795, VPN: 3002  
Fax: 051/216517  
Email: marko.kacic@hep.hr, www.hep.hr

📍 Kumičićeva 13, 51000 Rijeka

☎ 051/480-010

🌐 proizvodnja.hep.hr

- SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE
- PROIZVODNO PODRUČJE HE ZAPAD

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

- NAŠ BROJ: 2202004/6/25VT
- VAŠ BROJ Klasa: 350-02/22-01/01
- DATUM 9. siječnja 2025.
- Ur. Broj: 21070-19-24-232

- PREDMET: IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja – Druga ponovna javna rasprava, dostava mišljenja

Poštovani,

Unutar roka danog u Pozivu za dostavu mišljenja o IX. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine – Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu plana ovim putem dostavljamo argumentirano mišljenje, prijedloge i primjedbe o sadržaju javno izloženog Prijedloga plana. U danim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama od 30. kolovoza 2024. i od 4. prosinca 2024. godine na IX. IDPPUO Fužine nisu prihvaćene sljedeće točke te zahtijevamo da se uvažavaju prema sljedećem:

Vezano uz primjedbu "U tekstu Prijedloga se spominje CHE Vrelo pa napominjemo da je jedini službeni naziv tog objekta CHE (Crpna hidroelektrana) Fužine, te molimo da se u cijelom tekstu Prijedloga taj naziv ispravi." U tekstu se i dalje spominje CHE Vrelo, primjerice na 18. stranici prijedloga odredbi za provođenje IDPPUO Fužine, te molimo da se isto u cijelom tekstu ispravi.

U našem prijedlogu se navodi: "U članku 7. navodi se da akumulacija Potkoš može služiti i za navodnjavanje. Akumulacija Potkoš je izgrađena, projektirana i ima dozvolu isključivo za energetiku, te bi sukladno tome trebalo uskladiti i tekstualni i kartografski dio. U slučaju potrebe možemo dostaviti svu tehničku dokumentaciju koja to potkrjepljuje. U članku 7. trebalo bi pisati „(...) i Potkoš (za energetiku)." U objavljenom tekstu i dalje stoji da se akumulacija Potkoš može koristiti za navodnjavanje, ali je i dodano da ista služi za obranu od štetnoga djelovanja voda. S dodanim dijelom se slažemo, ali tražimo da se ukloni svrha navodnjavanja.

Naša primjedba: "U čl. 83. u dijelu o utvrđivanje uvjeta gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta naglašavamo da svaka cesta koja je kategorizirana kao nerazvrstana mora imati ispunjene uvjete odnosno osnovna zakonska obilježja ceste poput kolničke konstrukcije i prometne signalizacije iz Zakona o cestama, kako bi uopće mogla biti uknjižena kao takva, pa prema tome smatramo taj dio suvišnim ako se odnosi na ceste koje nemaju ta svojstva i predlažemo da se taj dio ukloni iz Prijedloga." nije prihvaćena, te je objavljeni tekst jednak tekstu IDPPUO Fužine s prethodno održane javne rasprave.

Također, nije uvažena sljedeća primjedba: "U čl. 141. navedeno je da interdisciplinarnim pristupom potrebno iznaći rješenje za revitalizaciju toka Ličanke starim koritom (osiguravanje ekološki prihvatljive protoke). Naglašavamo da su akumulacije u Hidroenergetskom sustavu Vinodol građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku koje su neophodne za neprekidnu opskrbu kućanstava i gospodarstva električnom energijom i ta njihova funkcija ne smije ni na koji način biti spriječena, pa tako ni nametanjem bilo kakvih obveza vezanih uz ispuštanje vode kako bi se osigurao protok u koritu Ličanke. HEP-Proizvodnja d.o.o. ne može održavati stanje bolje od prirodnog, odnosno činjenica je da vodotok Ličanka u ljetnim mjesecima (što je i slučaj u vrijeme pisanja ovog očitovanja) prirodno presušuje. Dakle neopravdano je i nemoguće očekivati ni zahtijevati da odgovornost HEP-Proizvodnje d.o.o. bude ta da u svakom trenutku mora osigurati ekološki prihvatljivi protok." Naime, tekst čl. 141. IDPPUO Fužine nije se mijenjao u odnosu na prethodno održanu javnu raspravu te i dalje stoji da je potrebno pronaći rješenje za revitalizaciju toka Ličanke starim koritom (osiguravanje ekološki prihvatljive protoke) i očuvanje još uvijek o vodi ovisnih vrijednih staništa na lokalitetu vodotoka Lepenice (u tom smislu definirati upravljanje vodnim režimom HE).

U članku 111. točka 4. dodana je rečenica koja nije u prethodnoj verziji ID PPUO Fužine: (3) Akumulacije Lepenica, Bajer i Potkoš se površinom i kapacitetom zadržavaju u postojećem stanju." HEP-Proizvodnja d.o.o. ne može jamčiti za navedeno i ne vidi razlog da se to propisuje o ovom dokumentu.

S poštovanjem,

u z-Direktor:



Anton Mataija, dipl. ing.  
HEP-Proizvodnja d.o.o., ZAGREB  
PROIZVODNO PODRUČJE  
HE ZAPAD RIJEKA 1

Prilog: - Punomoć

Co:

- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove
- Arhiva

3

**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o. OPĆINA FUŽINE

■ ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Viktora Cara Emina 2 51000 Rijeka	14-01-2025	
Tel.: 0800/300-412		Org. level
Fax: 051/204-204		
www.hep.hr/ods		
info.dprijeka@hep.hr		

OPĆINA FUŽINE ✓  
Dr.Franje Račkog 19  
51322 FUŽINE

■ NAŠ BROJ:  
4012/134/25GG

■ VAŠ BROJ:  
Klasa: 350-02/822-01/01  
Ur.broj: 2170-19-24-232  
Fužine, 30.12.2024.

■ DATUM:  
8.1.2025.

■ PREDMET: IX Izmjene i dopune PPUO Fužine, druga ponovna javna rasprava

Prema vašem pozivu na drugu ponovnu javnu raspravu, naš broj 31107 od 30.12.2024. godine, za IX Izmjene i dopune PPUO Fužine, obavještavamo vas da i dalje vrijede naši uvjeti iz dopisa br. 4012/13649/24GG od 29.11.2024.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA RIJEKA

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl. ing. el.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:  
- Odjel za pristup mreži

4



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/24-16/100  
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02  
Zagreb, 03.01.2025.

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno:	14 -01- 2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	
Šifra dokumenta: 259	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr. Franje Račkog 19  
51 322 Fužine

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine  
- mišljenje na drugu ponovnu javnu raspravu**

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/01 Urbroj: 2170-19-24-232, zaprimljenog dana 30.12.2024. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Fužine, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

**MIŠLJENJE**

1. Uvidom u Prijedlog Plana, prikazanog u sklopu druge ponovne javne rasprave, uvidom u sve kartografske prikaze građevinskih područja, te usporedbom s našom bazom podataka postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja, uočili smo da je došlo do proširenja građevinskog područja unutar koridora visokonaponskog dalekovoda, tj. do same osi trase dalekovoda, na kč.br. 342/5 i dijelu 342/1 u K.O. Vrata, na području naselja Slavica.



HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr

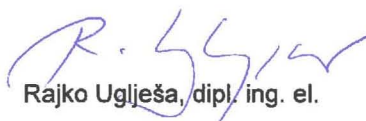


Dužni smo ponovno naglasiti uvjete korištenja prostora oko svih postojećih i planiranih objekata visokog napona kojih se moraju pridržavati svi korisnici prostora i nadležna tijela za izdavanje dozvola. Unutar zaštitnog koridora dalekovoda ograničena je gradnja stoga je isto trebalo uzeti u obzir prilikom proširenja građevinskog područja. Tražimo da se u svim kartografskim prikazima građevinskih područja naznači os trase postojećih i planiranih dalekovoda uz pripadajući im zaštitni koridor kako bi se svim korisnicima prostora jasno prikazali položaji VN dalekovoda i granice zaštitnog pojasa unutar kojih su dužni ishoditi uvjete gradnje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., Prijenosnog područja Rijeka.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr)

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Rijeka, Ured direktora
4. Prijenosno područje Rijeka, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Rijeka, Odjel za nadzemne i kableske vodove



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb



5

**HEP** PROIZVODNJA

Kumičićeva 13, 51000 Rijeka

051/480-010

proizvodnja.hep.hr

SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE

PROIZVODNO PODRUČJE HE ZAPAD

NAŠ BROJ: 2202004/6/25VT

VAŠ BROJ Klasa: 350-02/22-01/01

DATUM 9. siječnja 2025.

Ur. Broj: 21070-19-24-232

**PREDMET: IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja – Druga ponovna javna rasprava, dostava mišljenja**

Poštovani,

Unutar roka danog u Pozivu za dostavu mišljenja o IX. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine – Druga ponovna javna rasprava o prijedlogu plana ovim putem dostavljamo argumentirano mišljenje, prijedloge i primjedbe o sadržaju javno izloženog Prijedloga plana. U danim mišljenjima, prijedlozima i primjedbama od 30. kolovoza 2024. i od 4. prosinca 2024. godine na IX. IDPPUO Fužine nisu prihvaćene sljedeće točke te zahtijevamo da se uvažavaju prema sljedećem:

Vežano uz primjedbu "U tekstu Prijedloga se spominje CHE Vrelo pa napominjemo da je jedini službeni naziv tog objekta CHE (Crpna hidroelektrana) Fužine, te molimo da se u cijelom tekstu Prijedloga taj naziv ispravi." U tekstu se i dalje spominje CHE Vrelo, primjerice na 18. stranici prijedloga odredbi za provođenje IDPPUO Fužine, te molimo da se isto u cijelom tekstu ispravi.

U našem prijedlogu se navodi: "U članku 7. navodi se da akumulacija Potkoš može služiti i za navodnjavanje. Akumulacija Potkoš je izgrađena, projektirana i ima dozvolu isključivo za energetiku, te bi sukladno tome trebalo uskladiti i tekstualni i kartografski dio. U slučaju potrebe možemo dostaviti svu tehničku dokumentaciju koja to potkrjepljuje. U članku 7. trebalo bi pisati „(...) i Potkoš (za energetiku)." U objavljenom tekstu i dalje stoji da se akumulacija Potkoš može koristiti za navodnjavanje, ali je i dodano da ista služi za obranu od štetnoga djelovanja voda. S dodanim dijelom se slažemo, ali tražimo da se ukloni svrha navodnjavanja.

Naša primjedba: "U čl. 83. u dijelu o utvrđivanje uvjeta gradnje i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta naglašavamo da svaka cesta koja je kategorizirana kao nerazvrstana mora imati ispunjene uvjete odnosno osnovna zakonska obilježja ceste poput kolničke konstrukcije i prometne signalizacije iz Zakona o cestama, kako bi uopće mogla biti uknjižena kao takva, pa prema tome smatramo taj dio suvišnim ako se odnosi na ceste koje nemaju ta svojstva i predlažemo da se taj dio ukloni iz Prijedloga." nije prihvaćena, te je objavljeni tekst jednak tekstu IDPPUO Fužine s prethodno održane javne rasprave.

Također, nije uvažena sljedeća primjedba: "U čl. 141. navedeno je da interdisciplinarnim pristupom potrebno iznaći rješenje za revitalizaciju toka Ličanke starim koritom (osiguravanje ekološki prihvatljive protoke). Naglašavamo da su akumulacije u Hidroenergetskom sustavu Vinodol građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku koje su neophodne za neprekidnu opskrbu kućanstava i gospodarstva električnom energijom i ta njihova funkcija ne smije ni na koji način biti spriječena, pa tako ni nametanjem bilo kakvih obveza vezanih uz ispuštanje vode kako bi se osigurao protok u koritu Ličanke. HEP-Proizvodnja d.o.o. ne može održavati stanje bolje od prirodnog, odnosno činjenica je da vodotok Ličanka u ljetnim mjesecima (što je i slučaj u vrijeme pisanja ovog očitovanja) prirodno presušuje. Dakle neopravdano je i nemoguće očekivati ni zahtijevati da odgovornost HEP-Proizvodnje d.o.o. bude ta da u svakom trenutku mora osigurati ekološki prihvatljivi protok." Naime, tekst čl. 141. IDPPUO Fužine nije se mijenjao u odnosu na prethodno održanu javnu raspravu te i dalje stoji da je potrebno pronaći rješenje za revitalizaciju toka Ličanke starim koritom (osiguravanje ekološki prihvatljive protoke) i očuvanje još uvijek o vodi ovisnih vrijednih staništa na lokalitetu vodotoka Lepenice (u tom smislu definirati upravljanje vodnim režimom HE).

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno: 14-01-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	
Uredbeni broj	Prih. i Vrij.
220	

REPUBLICA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

U članku 111. točka 4. dodana je rečenica koja nije u prethodnoj verziji ID PPUO Fužine: (3) Akumulacije Lepenica, Bajer i Potkoš se površinom i kapacitetom zadržavaju u postojećem stanju.“ HEP-Proizvodnja d.o.o. ne može jamčiti za navedeno i ne vidi razlog da se to propisuje o ovom dokumentu.

S poštovanjem,

u 7-Direktor:



Anton Mataija, dipl. ing.  
HEP-Proizvodnja d.o.o., ZAGREB  
PROIZVODNO PODRUČJE  
HE ZAPAD RIJEKA 1

Prilog: - Punomoć

Co:

- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove
- Arhiva

6



# KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146  
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković. Temeljni kapital: 29.969.200,00 kn/3.977.596,39 euro,  
uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tt-23/6206-8  
kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 [www.komunalac.hr](http://www.komunalac.hr) VIO, e – mail : komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice 07. siječnja 2025.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 3/ 25

## REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

OPĆINA FUŽINE

Jedinstveni upravni odjel

51 322 FUŽINE

Prilježeno: 15 -01- 2025	
Administrativna oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	
261	Pril.   V.1

**PREDMET: IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine, Druga ponovna rasprava o Prijedlogu Plana - dostava mišljena**

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-02/22-01/01, ur.broj.: 2170-19-24-232 od 24. 12.2024. godine obavještavamo vas da će poduzeće *Komunalac –VIO d.o.o. Delnice* pratiti kao i do sada razvoj Općine Fužine kroz izgradnju potrebne komunalne infrastrukture, ovisno o potrebama pojedinih stambenih, ugostiteljsko-turističkih ili poslovnih zona. Prema našim saznanjima do Ponovne javne rasprave dolazi zbog proširenja građevinskih područja na lokaciji naselja Fužinski Benkovac uz ŽC 5068, te na području naselja Vrelo. Uz navedenu prometnicu položena je vodovodna infrastruktura (gravitacijski cjevovod od ductilnog lijeva DN 100 mm),te je moguće priključenje svih novoplaniranih objekata na istu. Sustav javne odvodnje za sad nije izgrađen, pa se zbrinjavanje otpadnih voda treba rješavati putem septičkih taložnica ili bioloških pročistača. Isto vrijedi i za naselje Vrelo.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

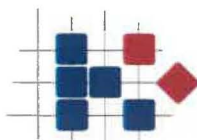
Direktor:

**KOMUNALAC**  
Boro Tomić, dipl.ing.  
vodoopskrba i odvodnja d.o.o.  
DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

7

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

HAKOM

primljeno:	5202-10-91	15-01-2025
Klasifikacijska oznaka	550-02/22-01/01	Org. jed.
Unudbeni broj	262	Pril. Vrij.

KLASA: 350-05/22-01/236

URBROJ: 376-05-3-25-08

Zagreb, 8. siječnja 2025.

Republika Hrvatska  
Primorsko - Goranska županija  
Općina Fužine  
Općinski Načelnik  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

**Predmet: Općina Fužine**  
IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine - Druga  
ponovna javna rasprava  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/01, URBROJ: 2170-19-24-232, od 24. prosinca  
2024.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom  
uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o  
elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24) izda mišljenje na konačni prijedlog IX.  
*Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine - Druga ponovna javna rasprava.*

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IX. *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja  
Općine Fužine - Druga ponovna javna rasprava potvrđujemo da je isti usklađen s našim  
zahtjevima.*

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**JOSIP ŠAJNOVIĆ**

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 09.01.2025T08:13:58 (UTC:2025-01-09T07:13:58Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5997cc09-e7b7-4806-9a22-c26795b8f237

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 9001/24; 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2170-19-24-232  
datum: 09.01.2025

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE**

**Jedinstveni upravni odjel**

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

Primljeno:	15-01-2025	51322	Fužine
Klasifikacija i oznaka	350-02/22-01/01	Org. jed.	
Urednik	263	Pril.	Vrij.

**Predmet: Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine**

**- dostava mišljenja o drugoj ponovnoj javnoj raspravi**

Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Fužine od postojeće željezničke infrastrukture prolazi jednokolosiječna željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb Gk – Rijeka prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN84/21) u duljini od 12,098 km sa željezničkim infrastrukturnim podsustavima, te značajnijim objektima kao što su tuneli, mostovi i križanja željezničke pruge s cestom.

Postojeća križanja željezničke pruge i ceste na području obuhvata su:

1. N.C. Vrata u km 607+719 i
2. P.P. Lič u km 613+224.

Željeznički tuneli:

1. Sljeme i
2. Kobiljak.

Željeznički mostovi:

1. Belo Selo,
2. Ličanka i
3. Lič.

Ponovnim uvidom u prijedlog Plana koji je dostupan na službenim mrežnim stranicama Općine Fužine, utvrđeno je kako nisu uvažene sve primjedbe HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljene dopisom broj 4606-1/22, 1.3.1. /LM od dana 18. svibnja 2022. godine. EVP Vrata već je izgrađena u sklopu

projekta Izmjene sustava električne vuče, te je prema navedenom potrebno prilagoditi tekstualni dio Plana. Isto tako, potrebno je na kartografskom prikazu označiti sva križanja željezničke pruge s cestom kao i željezničke mostove (gore navedeno).

HŽ Infrastruktura d.o.o. prema razvojnom planu željezničke infrastrukture za promatrano područje zadržava postojeće stanje uz potrebna ulaganja u nužno održavanje i po potrebi modernizaciju i rekonstrukciju svih podsustava.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

**Mirko Franović, dipl. ing. građ.**



**Zaprimljeni prijedlozi i primjedbe u propisanom roku na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana u drugoj ponovnoj javnoj raspravi dostavom Općini Fužine (urudžbiranjem u pisarnici, poštom ili elektroničkom poštom)**



1

Kaloper Petko

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

050000 fu

Primljeno: 02-01-2025	
klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-2/1201/01	
listovni broj 238	Pril. V št
	2

josipa p

Općina Fužine

n/r. g.Vlahović Josipa

Fužine

Predmet: Zamolba za prenamjenu kč. Iz poljoprivrednih u građevinsko

Molimo vas da nam katastarske čestice 4330/2, 4303/2,4302/2 prenamijenite u građevinske

S poštovanjem

U prilogu izvadak iz zemljišne knjige

Kaloper Petko

Kaloper Petko

U fužinama 02.01.2025



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE  
Stanje na dan: 02.01.2025. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304581, LIČ

Broj ZK uložka: 1470

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31559/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4303/2	ORANICA U ZELENA		309		
2.	4330/2	LIVADA U ZELENA		545		
3.	4331/2	ORANICA U ZELINA		387		
		UKUPNO:		1241		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	2. Vlasnički dio: 1/1	
	KALOPER PETKO, OIB:	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE  
Stanje na dan: 02.01.2025. 08:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304581, LIČ

Broj ZK uložka: 1472

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31559/2022  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4302/2	PAŠNJAK U SELINI		69		
		UKUPNO:		69		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dlo: 1/1 KALOPER PETKO, OIB:	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

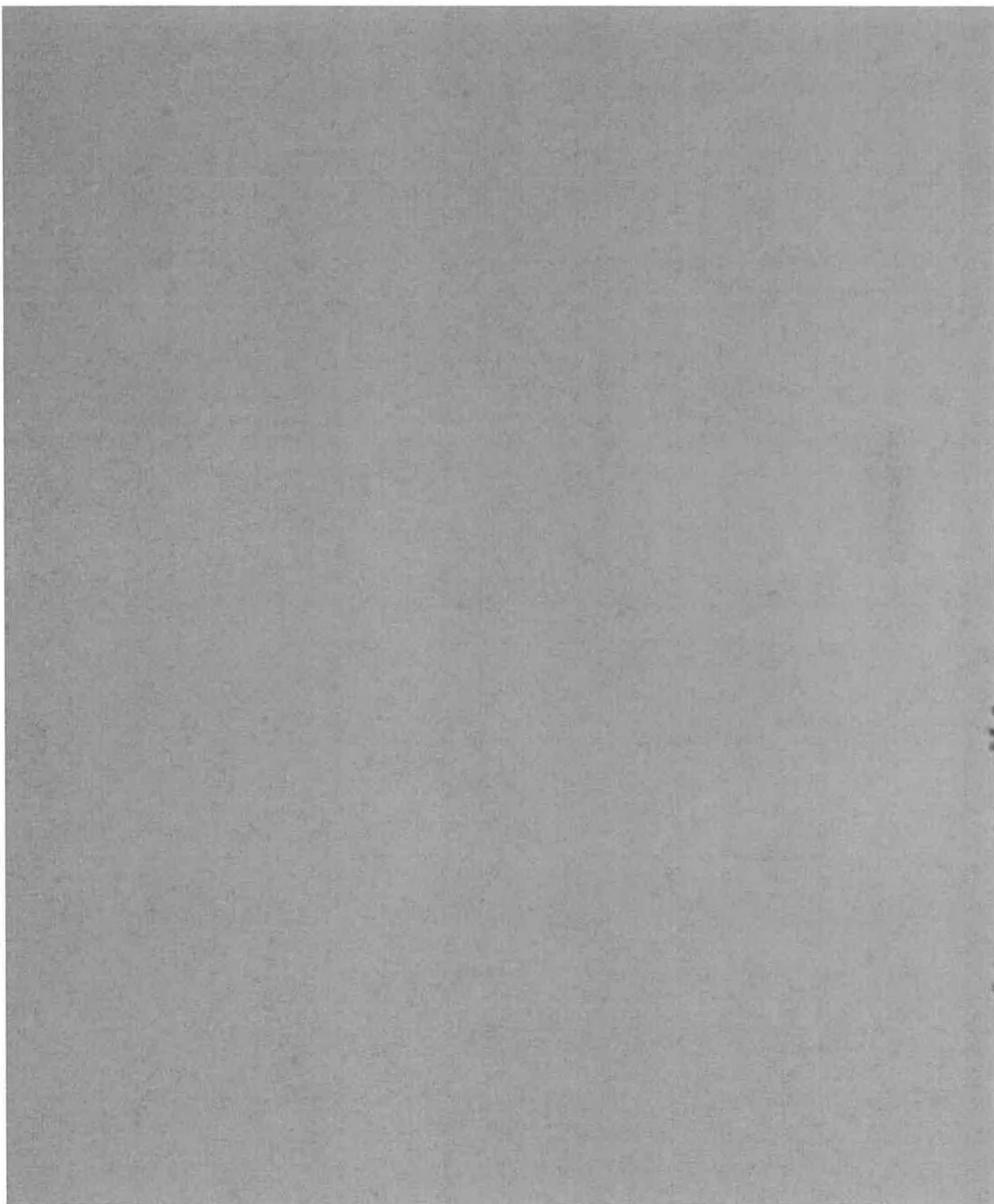
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.01.2025.

2

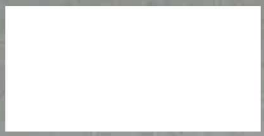
Nensi Urbanc

---

**Pošiljatelj:** Zabavni i paintball park Vrata  
**Poslano:** 3. siječnja 2025. 10:02  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Predmet:** Primjedba na izmjene prostornog olana



Zoran Rački



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINA FUŽINE

Zoran Rački

Općina Fužine

Dr. Franje Račkog 19

51322 Fužine

Primljeno: 03-01-2025	
Klasifikacijski znak	Org. jed.
350-06/2201/01 233	Pril. 1

**Predmet:** Primjedbe na 9. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Fužine

Primjedba se odnosi na članak 36. stavak 4 u kojem je orisano da se svi proizvodni procesi moraju odvijati u zatvorenom prostoru. Također u stavku 6 u točki 7 (ostali uvjeti) dodavanjem alineje 8 pobija se alineja 7 tj. dopušta se gradnja proizvodnih procesa i na otvorenom.

**Obrazloženje:** Na ponovljenoj javnoj raspravi je postavljeno pitanje buke koja dolazi sa izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne, pretežito industrijske namjene I12 „Vrata 1“. Tada je odgovoreno da je u prostornom planu navedeno da svi proizvodni procesi moraju biti u zatvorenom. Sada je dodano da proizvodni procesi mogu biti i na otvorenom poštujući propise o zaštiti od buke i zagađenje. Poznavajući Hrvatske propise i način njihovog provođenje smatram da treba osati odredba da svi proizvodni procesi moraju biti u zatvorenom, jer jednom kada investitor izgradi nešto šta ne zadovoljava propise o buci i zagađenju okoliša, teško se je izboriti da ispoštuje te propise. Primjer nepoštivanja propisa je sa otpadnim vodama, gdje se propisi ne poštuju ni na jednoj pilani u Vratima. Također primjer nepoštivanja propisa od same republike Hrvatske i pravne osobe u njenom vlasništvu su i bukobrani na autocesti na kojoj buka prelazi granice dopuštenog, ali unatoč građevinskoj dozvoli, apelima i zahtjevima općine i mještana bukobrana nema već 20 godina.

Siguran sam da će se takav scenarij ponoviti i u ovom slučaju

1/2

3

Nensi Urbanac

**Pošiljatelj:** Dusko Miodic  
**Poslano:** 7. siječnja 2025. 15:03  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Kopija:**  
**Predmet:** FW: prigovor na prostorni plan  
**Privici:** Punomoći Fužine.pdf

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno:	07 -01- 2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jekt.
100-03/77-1	01 340
	Pril.

2025.12.18

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime naših klijenata i to:

1. Ivan Lugarov iz , kao vlasnik nekretnine označene k.č.b.r. 13 84/1 i k.č.b.r. 13 84/17, obje upisane u z.k. ul.: 1800, K.O. Fužine, ukupne površine 5039,00 m2,
2. Marianna Schulz iz kao vlasnice nekretnina upisanih u z.k. ul. broj 187, K.O. Fužine, ukupne površine 6.526,00 m2 i nekretnina upisanih u z.k. ul. br. 431 K.O. Fužine, ukupne površine 3.522,00 m2,
3. Milan Gal iz , kao vlasnik nekretnina k.č.b.r. 13 84/18 i k.č.b.r. 13 84/19, upisano u z.k. ul. br. 16 81, K.O. Fužine, ukupne površine 5.647 m2.

Prije svega ističemo kako je klijenticu Marianna Schulz otkazala punomoć za zastupanje Odvjetničkom društvu Hond & partneri te će istu u nastavku ovog upravnog postupka zastupati naš odvjetnički ured.

Umoljava se Općina Fužine da svu pisanu komunikaciju za uvodno naznačene naše klijente vrši direktno sa našim odvjetničkim uredom.

Naime, kao što je to i Vama poznato, naša klijentica Marianna Schulz je dana 02.09.2024. godine podnijela u zakonskom roku prijedloge i primjedbe na IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Osim naprijed navedenih prijedloga i primjedbi, dana 30.08.2024. godine i Miodrag Lješević, kao vlasnik nekretnina k.č.b.r. 13 89/4 i k.č.b.r. 13 89/5 i k.č.b.r. 13 89/6, sve upisane u K.O. Fužine je po svom punomoćniku odvjetniku Danijelu Jurić iz Rijeke, također podnio i primjedbe na prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Fužine.

Obzirom da su naši klijenti Ivan Lugarov, Marianna Schulz i Milan Gal vlasnici nekretnina u neposrednoj blizini kao i g. Miodrag Lješević (vlasnik nekretnine upisanih u ZKUL broj 1976, KO Fužine), te vlasnici nekretnina upisanih u z.k. uložak broj 509 K.O Fužine (Ariana Nikšić iz Rijeke, Boris Lončarić iz Delnica, Darko Levar iz Fužina i Kristijan Levar iz Fužina), te nekretnina upisanih u ZKUL broj 1283, KO Fužine (vlasnik društvo IN -NOVA d.o.o. Rijeka) naši klijenti obzirom da imaju istovjetni pravni interes kao i njihovi susjedi, priključuju se u cijelosti svim prijedlozima i primjedbama koje su njihovi susjedi istaknuli u svojim podnescima od dana 30.08.2024. i 02.09.2024. godine.

Istaknuti zahtjev se temelji na odredbi članka 53. Zakona o općem upravnom postupku (naknadno priznanje položaja stranke), odredbi članka 20. Zakona o upravnim sporovima (zainteresirana osoba), odredbi članka 206. Zakona o parničnom postupku (sudjelovanje umješaka) Zakona o parničnom postupku, budući Ivan Lugarov i Milan Gal imaju zakonsko pravo te pravni interes u upravnom postupku predloženih Izmjena i dopuna Prostornog plana aktivno sudjelovati kao i štiti svoja na Zakonu i Ustavu utemeljena prava i nepovredivosti privatnog vlasništva.

Kao punomoćnici Ivana Lugarova, Marianne Schulz i Milana Gal ističemo i naglašavamo kako su isti svaki u svoje vrijeme, predmetne nekretnine kupili sa isključivom namjerom jer su iste i tada, a i sada nalazile u građevinskom području Općine Fužine.

Poduzetim radnjama od strane predlagatelja izmjena Prostornog Plana Općine Fužine naši klijenti, te njihovi susjedi dovode se u direktan **nepovoljan, pravni, urbanistički, građevinski, financijski i porezni katastrofalan položaj.**

*TEL: +385 (0)51 215-517, +385 (0)51 213-860*

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ARSEN STIPINOVIĆ - DUŠAN MIOČIĆ**  
PISARNICE: RIJEKA, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2  
tel. 051/215-517, 213-860 fax. 051/322-889

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINA FUŽINE

radi

IX ZEMLJIŠNA I DOVOLJA  
PROJEKTOVANJE PLANOVA OPĆINE FUŽINE

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa preduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Rijeci, dana, 07. 01. 2025.

LUGAROV

Potpis

IVAN LUGAROV



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ARSEN STIPINOVIĆ - DUŠAN MIOČIĆ**  
PISARNICE: RIJEKA, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2  
tel. 051/215-517, 213-860 fax. 051/322-889

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINA FUŽINE

radi

IX IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA OPĆINE FUŽINE

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa preuzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Rijeci, dana, 07.01.2025.

Potpis

MARIANNA SCHULZ

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ARSEN STIPINOVIĆ - DUŠAN MIOČIĆ**  
PISARNICE: RIJEKA, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2  
tel. 051/215-517, 213-860 fax. 051/322-889

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

radi

OPĆINA RIJEKA  
K. R. H. S. i D. P. S.  
POSTUPAK PRAVA OPĆINE RIJEKE

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa preduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U Rijeci, dana, 07.01.2025.

Potpis

MILAN GAL

4

Nensi Urbanc

**Pošiljatelj:** Danijel Jurić  
**Poslano:** 8. siječnja 2025. 10:01  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Predmet:** primjedba na izmjenju i dopuno PPUO Fužine  
**Privici:** kopija kat.plana k.č.1384-2.pdf; kopija kat.plana k.č.1384-6.pdf; zk.izvadak k.č.1384\_2.pdf; zk.izvadak k.č.1384\_6.pdf; punomoći.PDF; primjedba PPUO Fužine In-nova.pdf; primjedba PPUO Fužine Nikšić, Lončarić, Levar.pdf

ŠKIBOREMO - IŠBRANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno:	08 -01- 2025
Pril.	Vir.

241

201114 JP

Poštovani,  
u zastupanje mojih klijenata **tvrtke IN - NOVA d.o.o.** Rijeka vezano za nekretninu k.č.1384/2, k.o. Fužine i Ariane Nikšić, Borisa Lončarića te Darka i Kristijana Levara vezano za nekretninu k.č.1384/6, k.o. Fužine  
u prilogu dostavljam njihove primjedbe na prijedlog IX izmjene i dopune PPUO Fužine, skupa sa svim priložima navedenim u primjedbi.  
Molim da odluku o usvajanju ove primjedbe dostavite izravno meni kao njihovom punomoćniku.  
S poštovanjem,  
Odvjetnik Danijel Jurić

# PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) odvjetnik **DANIJEL JURIĆ**, i  
zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišno-knjižnom postupku,  
postupku pred trgovačkim sudom, upravnom postupku pred organima državne uprave koji se vodi  
kod

OPĆINA FUŽINE \_\_\_\_\_

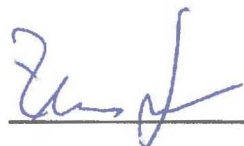
radi : primjedbe na Prijedlog IX izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i  
izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na  
zakonu osnovanih prava i interesa zaprima pismena, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u  
zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, žalbe i ostale podneske, da sklapa  
poravnanja, da sastavi ugovore, etažne elaborate, pribavi pravomoćnosti i ovršnosti presuda, da  
za mene (nas) pribavi isprave kod nadležnih tijela te izvrši uknjižbu po presudama i ugovorima sa  
dostavom gruntovnici kao i druge nužne pravne poslove.

U Rijeci dana 7.1.2025.

potpis opunomoćitelja:  
IN - NOVA d.o.o.  
Rijeka, Izviđačka 2 C



---

## ODVJETNIK DANIJEL JURIĆ

---

IN - NOVA d.o.o.,  
Zastupano po pun. odvjetnik Danijel Jurić

OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr.Franje Račkog 19  
51322 FUŽINE

Dostava na e-mail adresu:  
pisarnica@fuzine.hr

Predmet: - primjedba na Prijedlog IX izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

---

Poštovani,

Cijenjenom Naslovu se ovim putem obraćam kao punomoćnik tvrtke IN - NOVA d.o.o., koja je u zem.knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zk. odjel Delnice upisana kao vlasnik nekretnine k.č.1384/2, površine 3989 m2, k.o. Fužine.

Kao punomoćnik vlasnika susjednih nekretnina k.č.1389/4, 1389/5 i 1389/6 k.o. Fužine g. Miodraga. Lješevića sudjelovao sam na javnoj raspravi održanoj dana 28.kolovoza 2024.g. u Općini Fužine, u kojoj je izložen prijedlog IX Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (dalje u tekstu: Izmjena PPUO), a dana 30.8.2024.g. sam putem e-maila podnio primjedbu na Prijedlog IX izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Obzirom da temeljem važećih pozitivnih propisa, Općina Fužine kao predlagatelj izmjene dopuna Prostornog Plana Općine niti na koji način nije direktno i /ili indirektno obavijestila mog klijenta o započetom postupku izmjene dopuna Prostornog Plana, to se tvrtka IN - NOVA d.o.o., Rijeka, kao izravno zainteresirana osoba, tek u ovom trenutku u cijelosti priključuje iznesenim primjedbama od strane susjeda g. Miodraga. Lješevića. Naime, i u ovom slučaju se, bez ikakve osnove, za veći dio predmetne k.č. 1384/2 mijenja njen dosadašnji urbanistički status na način da se istu „izbacuje“ iz zone građevinskog područja naselja NA1-1, na kojem je moguća stambena gradnja, čime ista postaje zemljište izvan građevinskog područja - šuma.

Vrlo bitno za istaknuti je da je područje na kojem se nalazi predmetna nekretnina prema trenutno važećem PPUO **područje izgrađenog građevinskog zemljišta, koje je visoko konsolidirano** po pitanju trenutno izgrađene komunalne infrastrukture (ceste, vodovod, el.energija) tj. svega što je potrebno za priključak budućeg objekta na tu infrastrukturu pa Općina Fužine niti investitor u gradnji ne bi morali imati nikakve buduće troškove priključaka objekata na toj nekretnini na novu infrastrukturu.

Zbog svega gore navedenoga, zahtijevamo da cijneni Naslov usvoji ovu primjedbu prilikom planirane izmjene PPUO te da se predmetna nekretnina zadrži u dosadašnjoj zoni građevinskog područje naselja NA1-1, s urbanističkom namjenom za izgradnju stambenih objekata.

Sa štovanjem,

U Rijeci, 7.1.2025.

U prilog dostavljamo:

- vlasnički list i kopiju kat.plana za predmetnu nekretninu;
- punomoć

IN - NOVA d.o.o., Rijeka, po pun.

**Danijel  
Jurić**

Digitally signed  
by Danijel Jurić  
Date: 2025.01.08  
09:59:14 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE  
Stanje na dan: 08.01.2025. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

Broj ZK uložka: 1283

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36775/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1384/2	ORANICA I LIVADA NAD BAJEROM ULICA		1109		
2.	1384/14	LIVADA NAD BAJEROM ULICA			119	
		UKUPNO:		1109	119	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 IN - NOVA D.O.O., OIB: !	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 10180/2025



Kontrolni broj: 28271444ceb8ba8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



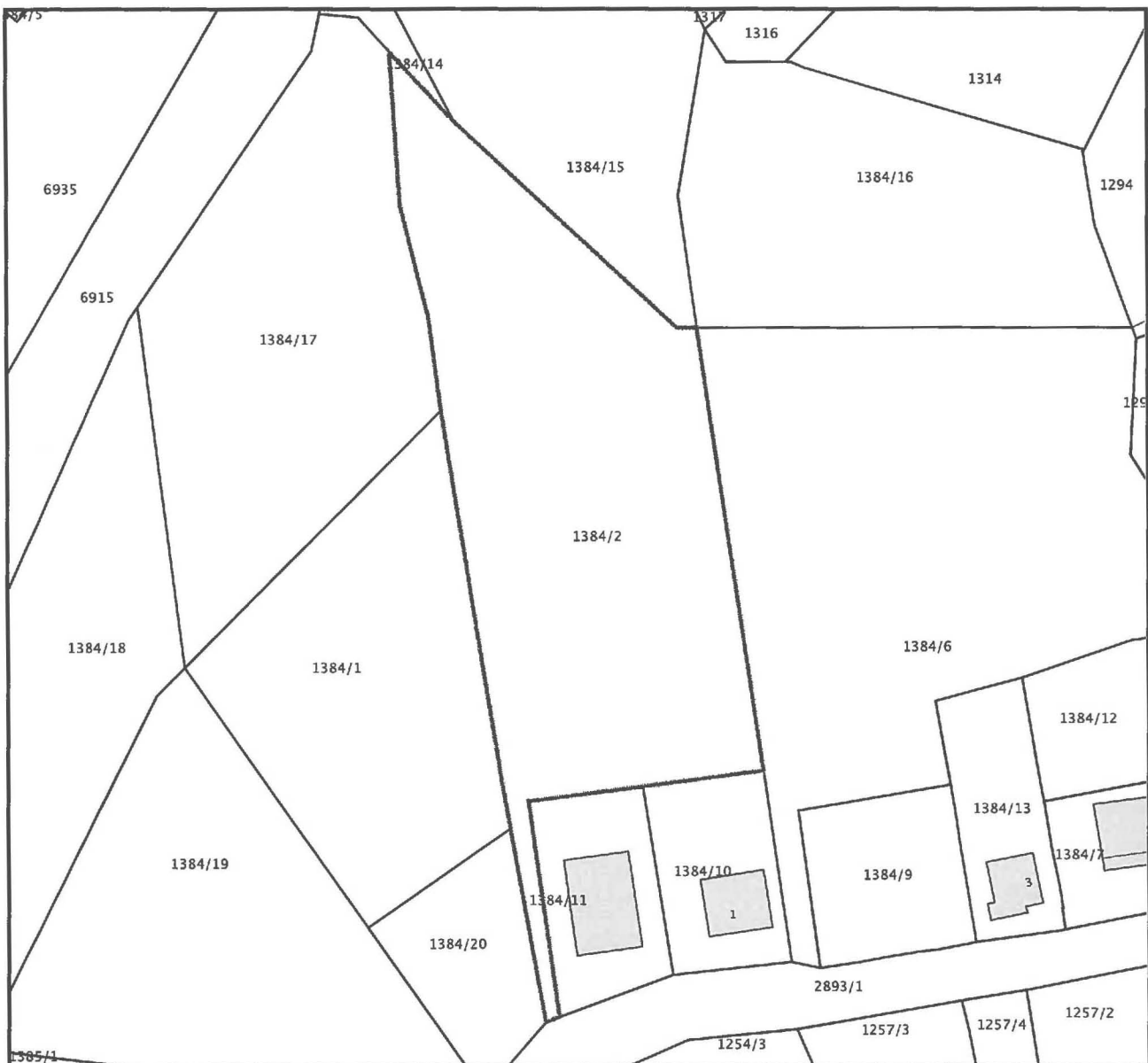
REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

K.o. FUŽINE  
k.č.br.: 1384/2

Stanje na dan: 08.01.2025.  
OSS evidencijski broj: 35163/2025

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 282716811171d69

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://ovs.mvd.hr> međunarodno ili public.geonames.org. Dokument nosi oznaku kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati posrnik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izdavanja isprave.



5

Nensi Urbanc

Primijeno:	08 -01- 2025		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
Pril.	V. pr.	pošilj	

**Pošiljatelj:** Danijel Jurić  
**Poslano:** 8. siječnja 2025. 10:01  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Predmet:** primjedba na izmjenu i dopuno PPUO Fužine  
**Privici:** kopija kat.plana k.č.1384-2.pdf; kopija kat.plana k.č.1384-6.pdf; zk.izvadak k.č.1384\_2.pdf; zk.izvadak k.č.1384\_6.pdf; punomoći.PDF; primjedba PPUO Fužine In-nova.pdf; primjedba PPUO Fužine Nikšić, Lončarić, Levar.pdf

Poštovani,  
u zastupanje mojih klijenata tvrtke IN - NOVA d.o.o., Rijeka vezano za nekretninu k.č.1384/2, k.o. Fužine i **Ariane Nikšić, Borisa Lončarića te Darka i Kristijana Levara** vezano za nekretninu k.č.1384/6, k.o. Fužine  
u prilogu dostavljam njihove primjedbe na prijedlog IX izmjene i dopune PPUO Fužine, skupa sa svim priložima navedenim u primjedbi.  
Molim da odluku o usvajanju ove primjedbe dostavite izravno meni kao njihovom punomoćniku.  
S poštovanjem,  
Odvjetnik Danijel Jurić

## PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) odvjetnik **DANIJEL JURIĆ**, iz Rijeke, A.Medulića 4, zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, izvršnom, zemljišno-knjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, upravnom postupku pred organima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINA FUŽINE \_\_\_\_\_

radi : primjedbe na Prijedlog IX izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine


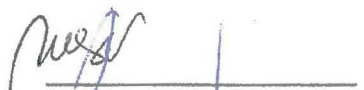


pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa zaprima pismena, poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe, žalbe i ostale podneske, da sklapa poravnjanja, da sastavi ugovore, etažne elaborate, pribavi pravomoćnosti i ovršnosti presuda, da za mene (nas) pribavi isprave kod nadležnih tijela te izvrši uknjižbu po presudama i ugovorima sa dostavom gruntovnici kao i druge nužne pravne poslove.

U Rijeci dana 3.1.2025.

potpis opunomoćitelja:

BORIS LONČARIĆ  
ARIANA NIKŠIĆ  
KRISTIJAN LEVAR  
DARKO LEVAR

**ODVJETNIK DANIJEL JURIĆ**

---

ARIANA NIKŠIĆ,  
BORIS LONČARIĆ.  
DARKO LEVAR,  
KRISTIJAN LEVAR,  
Svi zastupani po pun. odvjetnik Danijel Jurić

OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr.Franje Račkog 19  
51322 FUŽINE

Dostava na e-mail adresu:  
pisarnica@fuzine.hr

Predmet: - primjedba na Prijedlog IX izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

---

Poštovani,

Cijenjenom Naslovu se ovim putem obraćam kao punomoćnik Ariane Nikšić, Borisa Lončarića te Darka i Kristijana Levara, koji su u zem.knjizi Općinskog suda u Rijeci, Zk. odjel Delnice upisani kao suvlasnici, svaki u ¼ suvl.dijela nekretnine k.č.1384/6, površine 4573 m2, k.o. Fužine.

Kao punomoćnik vlasnika susjednih nekretnina k.č.1389/4, 1389/5 i 1389/6 k.o. Fužine g. Miodraga Lješevića, sudjelovao sam na javnoj raspravi održanoj dana 28.kolovoza 2024.g. u Općini Fužine, u kojoj je izložen prijedlog IX Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (dalje u tekstu: Izmjena PPUO), a dana 30.8.2024.g. sam putem e-maila podnio primjedbu na Prijedlog IX izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Obzirom da temeljem važećih pozitivnih propisa, Općina Fužine kao predlagatelj izmjene i dopuna Prostornog Plana Općine niti na koji način nije direktno i/ili indirektno obavijestila moje klijente o započetom postupku izmjene Prostornog Plana, to se moji klijenti Ariana Nikšić, Boris Lončarić te Darko i Kristijan Levar, kao izravno zainteresirane osobe, tek u ovom trenutku u cijelosti priključuju iznesenim primjedbama od strane njihovog susjeda g. Miodraga Lješevića. Naime, i u ovom slučaju se, bez ikakve osnove, za veći dio predmetne k.č. 1384/6 mijenja njen dosadašnji urbanistički status na način da se istu „izbacuje“ iz zone građevinskog područja naselja NA1-1, na kojem je moguća stambena gradnja, čime ista postaje zemljište izvan građevinskog područja - šuma.

Zbog svega gore navedenoga, zahtijevamo da cijenjeni Naslov usvoji ovu primjedbu prilikom planirane Izmjene PPUO te da se predmetna nekretnina zadrži u dosadašnjoj zoni građevinskog područje naselja NA1-1, s urbanističkom namjenom za izgradnju stambenih objekata.

Sa štovanjem,

ARIANA NIKŠIĆ,  
BORIS LONČARIĆ,  
DARKO LEVAR,  
KRISTIJAN LEVAR, svi po pun.

U Rijeci, 7.1.2025.

U prilog dostavljamo:

- vlasnički list i kopiju kat.plana za predmetnu nekretninu;
- punomoć

**Danijel  
Jurić**

Digitally signed  
by Danijel Jurić  
Date: 2025.01.08  
09:59:53 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DELNICE

K.o. FUŽINE  
k.č.br.: 1384/6

Stanje na dan: 08.01.2025.  
OSS evidencijski broj: 35280/2025

## IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000  
Izvorno mjerilo 1:2880



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 28271789ed6aa28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internetnoj adresi <http://oss.medicnazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unesom kontrolnog broja. U oba slučaja status će prikazati izvod ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenata i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE  
Stanje na dan: 08.01.2025. 09:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 304565, FUŽINE

Broj ZK uložka: 509

Broj zadnjeg dnevnika: Z-12837/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1103/2	ORANICA POD MOSTIĆI		39		
2.	1104/2	LIVADA POD MOSTIĆI		99		
3.	1384/6	ORANICA I LIVADA NAD BAJEROM		1272		
		UKUPNO:		1410		

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 1/4	NIKŠIĆ ARIANA, OIB:	
4. Suvlasnički dio: 1/4	LONČARIĆ BORIS, OIB:	
5. Suvlasnički dio: 1/4	LEVAR DARKO, OIB:	
6. Suvlasnički dio: 1/4	LEVAR KRISTIJAN, OIB:	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 10181/2025



Kontrolni broj: 2827144502da6ab

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Mjinstarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



**Nensi Urbanc**

**Pošiljatelj:** Dusko Miocic ·  
**Poslano:** 8. siječnja 2025. 10:10  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Predmet:** FW: prigovor na prostorni plan  
**Privici:** Punomoći Fužine.pdf

D - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno: 08 -01- 2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/24-01/01	
Upravljalni broj 243	Pril. Vrij.

Poštovani,

jučer smo vam dostavili mail u ime naših klijenata, Ivan Lugarov, Marianne Schulz i Mladena Gala, kojim mailom smo istaknuli i dopunili već ranije naznačene primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine.

Kako bi se izbjegle nejasnoće niže naznačeni mail sa detaljnim tumačenjem je naslovljen na Općinu Fužine, Jedinostveni upravni odjel, Franje Račkog 19, Fužine.

*z. Miocic*

S poštovanjem

*Odvjetnik Dušan Miočić*

## **ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**

**From:** Dusko Miocic  
**Sent:** Tuesday, January 7, 2025 3:03 PM  
**To:** 'pisarnica@fuzine.hr' <pisarnica@fuzine.hr>  
**Cc:**

**Subject:** FW: prigovor na prostorni plan

Poštovani,

obraćamo Vam se u ime naših klijenata i to:

1. Ivan Lugarov iz \_\_\_\_\_, kao vlasnik nekretnine označene k.č.b.r. 13 84/1 i k.č.b.r. 13 84/17, obje upisane u z.k. ul.: 1800, K.O. Fužine, ukupne površine 5039,00 m2,
2. Marianna Schulz iz \_\_\_\_\_ kao vlasnice nekretnina upisanih u z.k. ul. broj 187, K.O. Fužine, ukupne površine 6.526,00 m2 i nekretnina upisanih u z.k. ul. br. 431 K.O. Fužine, ukupne površine 3.522,00 m2,
3. Milan Gal iz \_\_\_\_\_, kao vlasnik nekretnina k.č.b.r. 13 84/18 i k.č.b.r. 13 84/19, upisano u z.k. ul. br. 16 81, K.O. Fužine, ukupne površine 5.647 m2.

Prije svega ističemo kako je klijenticu Marianna Schulz otkazala punomoć za zastupanje Odvjetničkom društvu Hond & partneri te će istu u nastavku ovog upravnog postupka zastupati naš odvjetnički ured.

Umoljava se Općina Fužine da svu pisanu komunikaciju za uvodno naznačene naše klijente vrši direktno sa našim odvjetničkim uredom.

Naime, kao što je to i Vama poznato, naša klijentica Marianna Schulz je dana 02.09.2024. godine podnijela u zakonskom roku prijedloge i primjedbe na IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Osim naprijed navedenih argumenata ističemo prigovor u smislu mogućeg ne transparentnog postupanja Općine Fužine, budući se nekretnine u vlasništvu naših klijenata i njihovih prvih susjeda nalaze u građevinskoj zoni visokog stupnja izgrađenosti komunalne infrastrukture, čime bi svako brisanje njihovih nekretnina iz građevinske zone na način da se predloženim izmjenama i dopunama formira neka druga građevinska zona dovelo do direktne štete i po Općinu Fužine, budući će ista direktno iz proračuna morati izgraditi kompletno novu infrastrukturu na nekom drugom novom građevinskom području.

Naprijed navedeno ne samo da ukazuje na činjenje štete po naše klijente i njihove susjede, već i činjenje direktne štete po proračun Općine Fužine i ukazuje na ne transparentno postupanje odgovornih osoba Općine Fužine te izrađivača plana.

Slijedom naprijed navedenog poziva se Općina Fužine, te izrađivač plana da primjedbu u cijelosti uvaži te odmah odustane od predloženih IX. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Fužine, a koje se odnose na nekretnine u vlasništvu naših klijenata.

S poštovanjem, LP

*Odvjetnik Dušan Miočić*

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**



# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

## ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINA FUŽINE

radi

IX TEMJEVA I DOVA  
PROJEKTOG TRAZNA OPĆINE FUŽINE

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa preduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Rijeci, dana, 07.01.2021.

LUGAROV

Potpis

IVAN LUGAROV

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

## ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

OPĆINA FUŽINE

radi

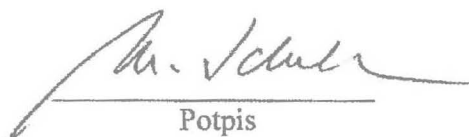
IX IZJAVA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA OPĆINE FUŽINE

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa preduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Rijeci, dana, 07.01.2025.

  
Potpis  
MARIANNA SCHULZ

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o)

## ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi kod

\_\_\_\_\_ OPKINA RIJEKA

radi

\_\_\_\_\_ K. R. M. B. N. S. i D. O. K. S.  
\_\_\_\_\_ PROSTOR ZA PRAVA OPKINA RIJEKA

pod poslovnim brojem \_\_\_\_\_

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa preduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da daje nasljedne izjave, te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje \_\_\_\_\_

U Rijeci, dana 07.01.2021.

Potpis

MILAN GAL

7

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Nensi Urbanc

Primljeno:	08-01-2025
350-2/22-01/01	
245	Pril. V.R.
	3

Pošiljatelj:

Ružica Prpić

Poslano:

8. siječnja 2025. 15:44

Primatelj:

pisarnica@fuzine.hr

Predmet:

Fwd: Zamolba/Primjedba -Dalekovod preko k.č. 2618, 2619 i 2620, K.o. Fužine

Privici:

Dalekovod preko k.č..pdf; Građevinsko Fužine.pdf

*josipa*

Poštovani,

u privitku Vam dostavljam izvod iz dijela prijedloga prostornog plana u kojem je vidljivo da preko k.č. 2618, 2619 i 2620, K.o. Fužine (k.č. su označene crvenom strelicom) koje su prema prijedlogu prostornog plana uvrštene u građevnu zonu prelazi dalekovod (nisam siguran da li je to 20 kV ili 35kV).

Ulažemo primjedbu te Vas molim da se dalekovod izmakne tako da ne prelazi preko navedenih k.č. kako se ne bi smanjila mogućnost gradnje željenih objekata radi rješavanja stambenog pitanja triju obitelji.

Srdačan pozdrav,

Ružica Prpić






# IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

## 2.C Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav

### TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

#### GRANICE




-  GRANICA OPĆINE JELENJE
-  GRANICA NASELJA
-  OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

#### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

-  GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I  
GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA  
ZA IZDOJENE NAMJENE

#### ENERGETSKI SUSTAV

##### CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

-  NAFTAOVOD MAGISTRALNI ZA  
MEĐUNARODNI TRANSPORT
-  PRODUKTOVOD
-  PLINOVOD MAGISTRALNI ZA  
MEĐUNARODNI TRANSPORT

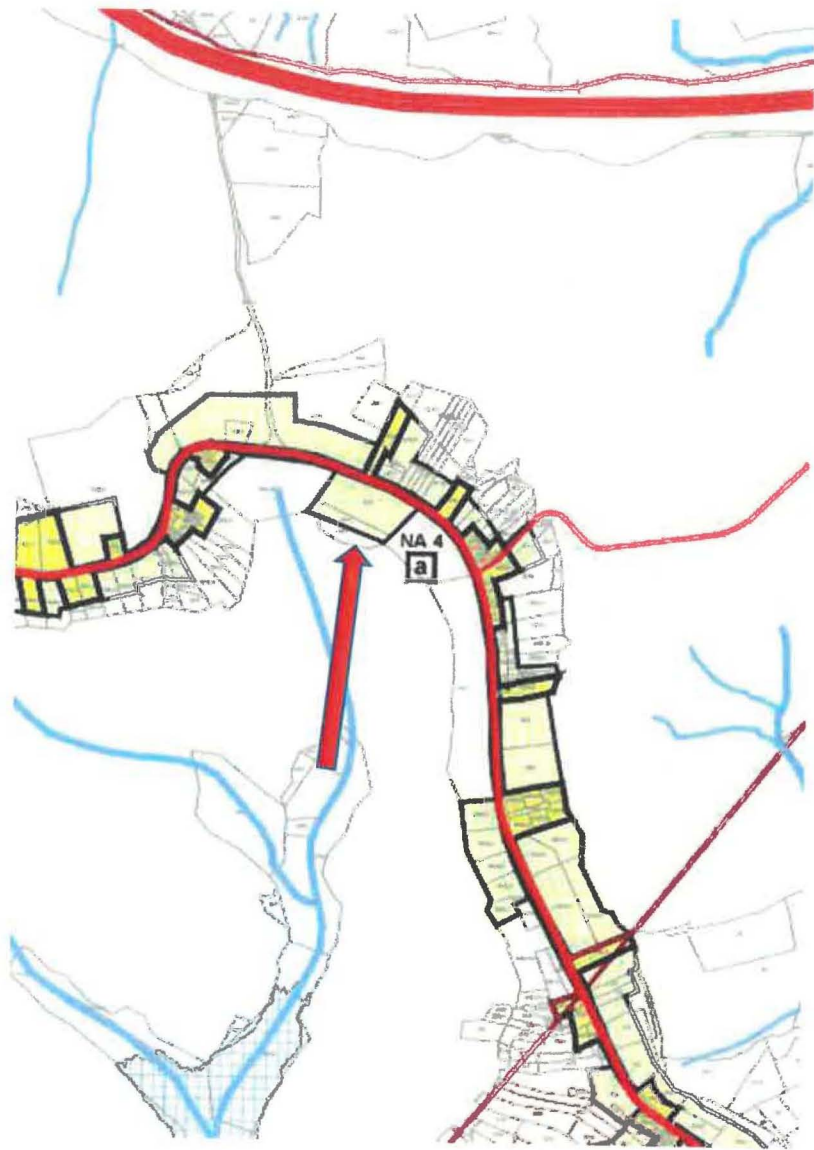
#### Transformatorska i rasklopna postrojenja

-  TS 110/35(20)kV / EVP 110/25/x kV
-  TS 110/35(20) kV
-  TS 35/6 kV
-  TS 20/0.4 kV

#### Elektroprijenosni uređaji

-  DALEKOVOĐ 400 kV
-  DALEKOVOĐ 110 kV
-  DALEKOVOĐ 35 kV
-  DALEKOVOĐ 20 kV

#### Korištenje voda



8

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

**Nensi Urbanc**

Primljeno: 08-01-2025	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/R-01/01	
Uredbeni broj 246	Pril. 1

**Pošiljatelj:** sanja  
**Poslano:** 8. siječnja 2025. 20:18  
**Primatelj:** Nensi Urbanc  
**Predmet:** Primjedba na izmjene i dopune prostornog plana

*Johna*

OPĆINA FUŽINE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
FUŽINE

**PRIMJEDBA**  
na Prijedlog IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Dana 08.siječnja 2025. godine ponovljena je javna rasprava o Prijedlogu IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Tijekom rasprave pregledao sam kako tekstualni, tako i grafički dio prijedloga te iznosim sljedeću primjedbu.

Prema prijedlogu, katastarske čestice k.č. br. 39 i dio čestice br.40 k.o. Fužine planirane su za prenamjenu u zelenu površinu.

Obje čestice smještene su neposredno iza moje kuće te čine dio jedinstvenog imanja kojem imam neposredan pristup preko nekretnine k.č. br. 42 k.o. Fužine. Spomenute čestice ujedno graniče s građevinskim parcelama.

Kao roditelj dvoje djece i djed troje unučadi, nakon razgovora s obitelji ustanovio sam da su moja djeca zainteresirana za ostanak u Fužinama te planiraju izgradnju vlastitih obiteljskih kuća. Moja sadašnja kuća ne zadovoljava potrebe naše šire obitelji, a prenamjena spomenutih čestica u zelenu površinu značajno bi otežala realizaciju njihovih planova.

Obje čestice imaju prometni pristup s jedne strane, a postoji i mogućnost dodatnog pristupnog puta s druge strane. Zbog njihove povoljne lokacije i blizine postojećim građevinskim parcelama, smatram kako je opravdano da ostanu u građevinskoj zoni.

Predloženim IX. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja predviđeno je da se čestica k.č. br. 39 u cijelosti, kao i dio čestice k.č. br. 40, prenamijene u zelenu površinu. Ova bi odluka praktički pomaknula granicu zelene površine do same moje kuće, što smatram neprihvatljivim jer bi značajno narušilo funkcionalnost prostora te izgled naselja.

Zadržavanje ovih čestica u građevinskoj zoni omogućilo bi mojoj obitelji planiranje i realizaciju gradnje, čime bismo nastavili živjeti i razvijati se u Fužinama. Prenamjena u zelenu površinu, s druge strane, ne bi donijela značajnu korist okolišu niti vizualnom identitetu naselja.

Stoga molim da se ova primjedba razmotri i uvaži prilikom donošenja Prijedloga IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine te da katastarske čestice k.č. br. 39 i 40 ostanu u cijelosti unutar građevinske zone.

U Fužinama, 08.siječnja 2025

S poštovanjem,

Dragutin Kozelički

Sanja Pleše/



9

Nensi Urbanc

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno:	08-01-2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
550-02/22-01/01	
247	Pril. 1

**Pošiljatelj:** Stanka Lončarić  
**Poslano:** 8. siječnja 2025. 22:45  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Predmet:** Primjedbe na IX. izmjene i dopune prostornog plana Općine Fužine

2081PA  
A

Poštovani,  
sudjelovanjem u radu Druge ponovne javne rasprave o IX. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Fužine dana 8. siječnja 2024., ukazala sam na potrebu zaštite od buke i zagađenja mještana Vrata u neposrednoj blizini pilane Vrata.  
Predloženim rješenjem to se neće postići, jedino rješenje je zatvoreni ili ograđeni radni prostor. Vrata su ionako već izložena buci s autoceste, a s druge strane, pilana, koja s ovakvim uvjetima ne obećava normalan život. Uvažavajući potrebe mještana, ove IX. izmjene to mogu riješiti.  
S poštovanjem,

Stanka Lončarić

10

Vinko Rački

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

09-01-2025

Primljeno:	09-01-2025
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	
249	Pril. V.R.

Općina Fužine  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

2025

**Predmet: Primjedbe na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Fužine**

- dostavljaju se

Poštovani,

podnosim primjedbu na članak 36. stavak 4. Prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine u kojem je definirano da se svi proizvodni procesi moraju odvijati u zatvorenom prostoru dok je u istom članku u stavku 6. točki 7. dodavanjem alineje 8. dopuštena gradnja proizvodnih procesa i na otvorenom prostoru.

**Obrazloženje:** Uvidom u tekstualni i grafički prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine u sklopu druge ponovne javne rasprave utvrdio sam da je u odnosu na prvu javnu raspravu dodano da se proizvodni procesi mogu graditi i na otvorenom prostoru.

Budući da se moja nekretnina nalazi u neposrednoj blizini tvrtke Pilana Vrata d.o.o., Vrata (izdvojeno građevinsko područje izvan-naselja, pretežito industrijske namjene I12 „Vrata 1“) ovim putem želim napomenuti da i bez da se dopusti gradnja proizvodnih procesa na otvorenom prostoru svakodnevno trpimo iz spomenute pilane buku, osobito u noćnim satima pa ne želim ni zamišljati kako bi bilo da se navedenoj tvrtki dopusti izgradnja novih proizvodnih procesa na otvorenom prostoru.

Stanovnik sam naselja Vrata od rođenja i želim vas potaknuti da ne dopustite gradnju proizvodnih procesa na otvorenom prostoru. Mještani Vrata već su s jedne strane zakinuti za mir zbog nepostavljanja bukobrana uz autocestu Rijeka – Zagreb i smatram da stvarno nije u redu da nam se priušti i još jača buka nego šta je imamo sada s druge strane iz prethodno spomenute pilane.

S poštovanjem,

Vinko Rački



11

Nensi Urbanc

Pošiljatelj:

Poslano:

Primatelj:

Predmet:

Dr. M. Adamek

9. siječnja 2025. 8:47

pisarnica@fuzine.hr

PRIMJEDBA na Prijedlog IX.izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Primljeno:	09-01-2025
Org. jed.	350-02/22-0/101
Pril.	250
Vrij.	

zobila  
p

OPĆINA FUŽINE

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

FUŽINE

**PRIMJEDBA**

**na Prijedlog IX.izmjena i dopuna**

**Prostornog plana uređenja**

**Općine Fužine**

Dana 25. studenog 2024. godine otvorena je ponovna javna rasprava o IX.izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Fužine, te za vrijeme trajanja rasprave izvršila sam uvid u tekstualni i grafički prijedlog.

Prema predloženom Prijedlogu IX.izmjena i dopuna Prostornog plana katastarske čestice u mojem vlasništvu, k.č.br. 44, 46, 47 i suvlasništvu k.č.br. 48, 49 k.o.Fužine postale bi potpuno tj. djelomično zelena površina. Većina tih čestica su otprije građevinske parcele.

Moje mišljenje je da ta izmjena je nesrazmjerna, a time i nezakonita jer daleko nadilazi u Prijedlogu izražen cilj, a meni bi oduzela pravo gradnje na tim parcelama koje sam dosada imala.

Osobito je nerazmjerno da navedene k.č.br. 44, 49 prema Prijedlogu bi možda formalno djelomično ostale građevinsko područje, međutim zapravo te parcele postaju bezvrijedne, budući da preostala veličina zemljišta teško bi zadovoljila nužne zakone o gradnji, na primjer udaljenost prema susjednim parcelama i izgrađenost. Prijedlog zbog toga predstavlja de facto eksproprijaciju koja daleko nadilazi društvene veze vlasništva tj. zahtjeve zaštite okoliša.

Osim toga, dijelim mišljenje i zabrinutost Gospodina Dragutina Kozeličkog: „Prema onome što sam ja utvrdio pregledavajući Prijedlog plana, niti na jednom dijelu UPU-a nije predviđena zaštitna zelena površina, pa ne umanjujući znanje i struku arhitekata i urbanista, smatram da preinakom građevinske u zelenu površinu a bez zaštitne zelene površine, isti će biti manjkav i nedovršen i postoji opet mogućnost da se i preostali dio moje nekretnine k.č.br. 40 koji ostaje građevinsko zemljište pretvori u zaštitnu zelenu površinu čime bi mi praktički te površine došle do moje kuće.“ (Izraženo 5.1.2024, Primjedbe)

Slijedom navedenog, u moje osobno ime kao i ime moje obitelji, molim Naslov da uvaži primjedbu na IX.Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine na način da moje nekretnine k.č.br. 44, 46, 47, 48, 49 ostanu građevinske nekretnine.

Sa poštovanjem,

Dr. Melanie Adamek

Dr. jur. Melanie H. Adamek | Rechtsanwältin

Kanzlei Dr. Melanie H. Adamek

Telefo:  
Telefa:  
Mobil  
Email:

12

Nensi Urbanc

PLIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno: 09-01-2025	
Broj oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/01	
151	Pril. 1

**Pošiljatelj:** Katarina Duvnjak  
**Poslano:** 9. siječnja 2025. 8:48  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Kopija:** Goran Šimac  
**Predmet:** Re: Žalba na IX. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Fužine - Šimac  
**Privici:** Žalba na postupak izmjene i dopune prostornog plana\_Fužine\_09012025.pdf

Poštovani,

u prilogu šaljem Žalbu na IX. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Fužine (parcela 31/11) nakon jučerašnje ponovne javne rasprave.

Lijep pozdrav,  
Katarina Duvnjak Šimac

čet, 5. pro 2024. u 11:34 Katarina Duvnjak  
Poštovani,

u> napisao je:

u prilogu šaljem Žalbu na IX. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Fužine (parcela 31/11). Molim za povratnu informaciju kada će biti dostupno izvješće o javnoj raspravi?

Hvala i srdačan pozdrav!  
Katarina Duvnjak Šimac

*goran  
šimac*

# **Žalba na IX. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Fužine**

Parcela 31/11

Poštovani,

**Prisustvovali smo javnoj raspravi o IX. izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja općine Fužine te smo 5. prosinca 2024. dostavili pisanu žalbu na spomenute izmjene. Također smo prisustvovali ponovnoj javnoj raspravi i s obzirom na činjenicu da ništa od stavki u ranije spomenutoj žalbi nije uvaženo, ponavljamo istu žalbu u nastavku ovog dokumenta.**

Ovim putem podnosim žalbu na IX. izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Fužine, koje našu parcelu 31/11 stavljaju van građevinske zone čemu se u potpunosti protivimo a u kojoj se nalazila još prije kupnje 13.11.2021.g. Naime kupili smo je isključivo jer je u građevinskoj zoni te smo je kupili kreditom PBZ banke na period od 30 godina kako bi na toj parceli sagradili obiteljsku kuću sa dvije stambene jedinice kako bi se mogli iz Zagreba preseliti u Fužine s naše dvije cure koje su na današnji dan 5 i 8 godina starosti. Jednu jedinicu smo planirali koristiti kao obiteljsku dom, a drugu iznajmljivati kako bi lakše povratili investiciju. Platili smo i projekt koji je projektirala ovlaštena arhitektica Andrea Bušić Vargić te su nam 17.05.2023.g. svi osim konzervatorskog odjela Rijeka potvrdili i odobrili posebne uvjete. Naime, konzervatorski odjel Rijeka nije se uskladio sa prostornim planom koji je na snazi niti sa UPU-om koji je trenutačno na snazi i unatoč valjanoj lokacijskoj informaciji mi od 17.05.2023. imamo dva žalbena postupka koji su odbijeni i dvije tužbe na upravnom sudu od kojih smo jednu dobili a druga je tek krenula 26.09.2024.g. jer konzervatori i dalje odbijaju dozvoliti ikakvu gradnju i krše zakone RH.

Nakon negativnih posebnih uvjeta od strane konzervatorskog ureda Rijeka na traženje obrazloženja zašto smo odbijeni, isti ured pozvao se na dokumentaciju "KONZERVATORSKA PODLOGA KULTURNO POVIJESNE CJELINE NASELJA FUŽINE" od ožujka 2021.g. o kojem do tad nije bilo ni riječi niti u jednom UPU-u

(prvi nama bitan postao je aktualan u travnju 2021.g.! Zbog čega se tada nisu uskladili prostorni plan, UPU i konzervatorska podloga ili u lipnju 2022.g.? Nažalost smo prisiljeni s ostalim oštećenim ljudima tužiti općinu Fužine za naknadu štete a to možemo izbjeći jedino na način da se ne prihvati novi prostorni plan te da općina Fužine krene u smjeru razvoja na način da prihvaća nove investicije pa makar bile i kuće za odmor jer je činjenica i statistički podatak da kao općina izumirete i propadate te da zajedničkom suradnjom tražimo smanjenje konzervatorskih ovlasti na državnoj razini za područje Fužina)

te nije bio javno dostupan a prema zakonu RH treba biti javno dostupan prilikom izdavanja lokacijske informacije iz koje bi arhitekti a i mi vidjeli da parcela ima problem i sigurno je ne bi kupili (ista podloga još uvijek nije javno dostupna te smo je mi na traženje dobili na način da nam je gđa. Sara Blažević iz konzervatorskog ureda Rijeka poslala link za jumbo mail što je van svih zakonskih regula ustava RH.

Članak 146. iz lokacijske informacije i važećeg UPU-a Fužine koji se odnosi na našu parcelu 31/11 a ima veze s konzervatorskim odjelom

## **Članak 146.**

Za izvođenje radova na svim zgradama unutar registrirane kulturno-povijesne cjeline naselja kao i za gradnju novih, potrebno je pribaviti posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te potvrdu glavnog projekta u postupku izdavanja građevne dozvole. Za sve zahvate kojima se mijenja vanjskih izgled građevine, a ne podliježe izdavanju građevne dozvole potrebno je ishoditi suglasnost Konzervatorskog odjela.

**Članci 87., 88. i 90. iz lokacijske informacije i važećeg UPU-a Fužine koji se odnose na našu parcelu 31/11 i govore kako je dozvoljena gradnja na našoj parceli.**

**4.3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA STAMBENE NAMJENE UNUTAR ZONE POSEBNIH UVJETA I NAČINA GRADNJE (IZMEĐU ULICE F. RAČKOG I JEZERA BAJER) I UNUTAR MJEŠOVITE NAMJENE –PRETEŽITO STAMBENE M3 (ZA GORICOM)**

**Članak 87.**

Granica zone posebnih uvjeta i načina gradnje (između Ulice Rački i jezera Bajer) i granica zone mješovite namjene –pretežito stambene M3 (za Goricom) utvrđene su na kartografskom prikazu br. 4.B. "Način i uvjeti gradnje –način i uvjeti gradnje" u mjerilu 1:2000.

**Članak 88.**

U zoni posebnih uvjeta i načina gradnje (između Ulice Rački i jezera Bajer) dozvoljena je gradnja jednog niza građevina duž planirane prometnice uz jezero Bajer.

**Članak 90.**

**Uvjeti i način gradnje stambenih građevina u zoni posebnih uvjeta i načina gradnje (između Ulice Rački i jezera Bajer):**

– Veličina građevnih čestica:

1. Najmanja - najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi: 700 m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>

– Veličina i površina građevine:

1. Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi: 0,15 2. Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi: 0,6 3. Najmanja tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 64 m<sup>2</sup>. 4. Najveća tlocrtna površina osnovne građevine iznosi 120 m<sup>2</sup> 5.

Najveći dozvoljeni broj etaža građevine (m) iznosi:

▪ četiri (4) etaže od kojih samo tri (3) mogu biti nadzemne

6. Najveća dozvoljena visina građevine (m) iznosi:

najveća visina 7,20 metara

najveća ukupna visina 11,0 metara – Smještaj građevine na građevnoj čestici:

1. Najmanja udaljenost građevine do granice građevne čestice (m) iznosi:

= 4,0 m

2. Najmanja udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca (m) iznosi:

= 6,0 m

**"KONZERVATORSKA PODLOGA KULTURNO POVIJESNE CJELINE NASELJA FUŽINE"  
03/2021.g.**

Dio teksta za našu parcelu na stranici 63. (Notorna je laž konzervatora da se zabranjuje gradnja jer u istoj lijepo piše naslov **(Novi zahvati- rekonstrukcija, nadogradnja i nova gradnja)**)

**Novi zahvati - rekonstrukcija, nadogradnja i nova gradnja** na području povijesne cjeline trebaju se temeljiti na prilagođavanju prepoznatim obilježjima povijesne gradnje i urbanog uzorka te poštivanju mjerila i oblikovanja. Nova gradnja treba uvažavati obilježja mikrolokacije u pogledu urbanog uzorka, mjerila i stupnja izgrađenosti čestice, volumena i tipologije gradnje te uspostaviti prihvatljiv odnos prema susjednim zgradama u pogledu visine zgrade, građevne crte i uređenosti čestice - rekonstrukcije postojećih zgrada mogu se odvijati u okviru postojećih gabarita zgrada koje su ocijenjene kao arhitektonski i ambijentalno vrijedne.

63

Ukratko do sada imamo više od 90.000 eura troškova te smatramo da bi ova izmjena bila nepravedna te tražimo od općinskog vijeća da ne prihvati ovu izmjenu prostornog plana iz sljedećih razloga:

Prethodno usvojeni planovi i ulaganja

U skladu s prethodnim prostornim planom, uložili smo značajna sredstva u projekt i izmjene istog, infrastrukturu i pripremu zemljišta za izgradnju stambenog objekta, žalbe i tužbe na upravnom sudu. Odluka o izmjeni iz M1, SS zone u zeleni pojas sada negira sva naša ulaganja i planove te nas izravno financijski oštećuje za više od 90.000 eura!

Prijedlozi za rješenje

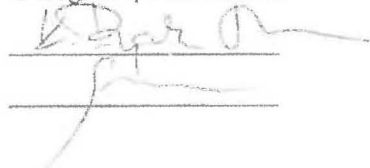
Tražimo da naša parcela 31/11 ostane u građevinskoj zoni M1, SS pretežito stambena ili da se osigura pravedna kompenzacija za gubitak vrijednosti zemljišta i ulaganja koja smo izvršili na način da nas općina Fužine isplati i postane vlasnik parcele pa radite ljuljačke i park za djecu ako vas to veseli samo mi nije jasno za koju kad za 15-ak godina nećete imati više od 300 stalnih stanovnika. Također, predlažemo da se uspostavi radna skupina koja će detaljno proučiti sve pritužbe i prijedloge ostalih vlasnika zemljišta koji su zainteresirani za investiranje u općinu Fužine jer su vam takvi ljudi bitni pa makar se vama ne sviđalo što će to biti većinom kuće za odmor i vile za najam ali samo to će privući ljude u Fužine. Mišljenja smo da bi na padinama iznad Vrelske županijske ceste trebalo dozvoliti gradnju luksuznijih planinskih kuća u manjem broju uz uvjet da svaki projekt mora imati geološko ispitivanje tla (sondiranje) koje govori da je tlo u redu tj. garantira da neće doći do klizišta tla te uz minimalnu intervenciju u okolišu tj. objekti mogu biti jedna podzemna i dvije nadzemne etaže s max tlacrtom ne većim od 70m2 i obavezna sadnja grmolikog i stablastog bilja dubokog korijenja.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i brzom rješavanju ovog problema.

S poštovanjem,

Katarina Duvnjak Šimac i Goran Šimac

U Zagrebu, 09.01.2025.





13

Nensi Urbanc

**Pošiljatelj:** Tomislav Brguljan  
**Poslano:** 9. siječnja 2025. 15:14  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Predmet:** prigovor Igora Cossetto, Sanjina Ivankovića i Nikole Malbaše  
**Privici:** 150001797697.pdf

OPĆINA FUŽINE

Primijeno:	09-01-2025
klasifikacijska oznaka	Org. jeri.
350-01/22-01/01	
253	Pri.

Poštovani,

nakon druge ponovne javne rasprave na IX IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE,

u prilogu dostavljamo prigovore/primjedbe kao punomoćnici stranaka Igora Cossetto, Sanjin Ivanković i Nikola Malbaša.

*gora*

s poštovanjem,

*Tomislav Brguljan*

Odvjetničko društvo – Law Firm – Studio Legale  
Vukić, Jelušić, Šulina, Stanković, Jurcan & Jabuka

-----

This communication may contain information that is legally privileged, confidential or exempt from disclosure. If you are not the intended recipient, please note that any dissemination, distribution, or copying of this communication is strictly prohibited. Anyone who receives this message in error should notify the sender immediately by telephone or by return e-mail and delete this communication entirely from his or her computer.

ZORAN VUKIĆ partner  
SAŠA JELUŠIĆ partner  
VLADIMIR ŠULINA partner  
HRVOJE VUKIĆ partner  
dr. GORDAN STANKOVIĆ partner  
INGRID JURCAN LAKIČEVIĆ partner  
ZDENKO JABUKA partner  
MARIJO BEZIĆ partner  
TOMISLAV BRGULJAN partner  
IVAN SMOKROVIĆ partner  
MAJA DOTLIĆ partner  
DAMIR JELUŠIĆ  
MARIO VRTODUŠIĆ  
IVA SUNKO  
ANDREA ŠTALEKAR PAP  
MARKO CAREVIĆ  
ANA MIHOVIČEVIĆ  
MIA VUJIĆ LAMZA  
LJNA SERDAR  
SANDRO LUKIĆ  
ESTER FILIPAS  
LUCIJA FRANKA KAURLOTO  
EMA VUKIĆ, LL.M.  
LANA KROMER BRAJKOVIĆ  
IVAN BUDISAVLJEVIĆ  
LUKA VUKIĆ  
BOJAN ADŽIĆ  
IVONA PAVIĆ  
LEA ŽUPIĆ  
PATRIK BOŽIČEVIĆ  
VALENTINA ŠOKIĆ  
KRISTINA SIROTIĆ  
ANTONIJA SOLIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO/ LAW FIRM  
**VUKIĆ & PARTNERI**



09.01.2025.g.

OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel  
dr. Franje Račkog 19

KLASA 350-02/22-01/01  
URBROJ: 2170-19-24-91

Podnositelji  
zahtjeva:

IGOR COSSETTO  
NIKOLA MALBAŠA  
SANJIN IVANKOVIĆ  
zastupani po odvjetniku Tomislavu Brguljanu

PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG  
IX IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Podnositelji zahtjeva su sudjelovali i u drugoj ponovljenoj  
javnoj raspravi održanoj 09.01.2025.g. pa izjavljuju da

Upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci MBS 040170469, OIB: 01394705384 žiro račun HR6123400091110100111 Privredna banka Zagreb d.d.

Temeljni kapital: 350.000,00 kn, uplaćen u cijelosti, članovi uprave: Z. Vukić, S. Jelušić, V. Šulina, H. Vukić, G. Stanković, I. Jurcan-Lakičević, Z. Jabuka, M. Bezić, T. Brguljan

**Povezano sa:**

ZAGREB  
Odvjetničko društvo  
Hanzeković&Partneri d.o.o.  
Radnička cesta 22  
10000 Zagreb  
Tel: +385 01/ 6184 611  
Fax: +385 01/ 6184 616  
hanzekovic@hanzekovic.hr

ZADAR  
Odvjetnički ured  
Rikardo Perković  
Elizabete Kotromanić 11/II  
23000 Zadar  
T: +385 23 317 044  
F: +385 23 300 411  
odvjetnik.perkovic@zd.t-com.hr

POZEGA  
Zajednički odvjetnički  
ured Juraj Rajčić  
Marijan Bruketa  
Matije Gupca 4  
34000 Požega  
T: +385 34 274 210  
F: +385 34 271 920  
juraj.rajc@gmail.com

VARAŽDIN  
Odvjetničko društvo  
Sevšek i partneri d.o.o.  
Kratka 4/I  
42000 Varaždin  
T: +385 42 215 225  
F: +385 42 313 275  
info@odsp.hr

SPLIT  
Odvjetničko društvo  
Mrkić & partneri d.o.o.  
Klaićeva poljana 1  
21000 Split  
T: +385 21 323 600  
F: +385 21 362 308  
mrkic.partneri@email.t-com.hr

SISAK  
Odvjetnički ured  
Marko Rafaj  
Stjepana i Antuna Radića  
40  
44000 Sisak  
T: +385 44 521 797  
F: +385 44 524 934  
marko.rafaf@skt-com.hr

DUBROVNIK  
Odvjetnički ured  
Antun Kisić  
Između polača 18  
20000 Dubrovnik  
T: +385 20 323 824  
F: +385 20 323 824  
antun.kisic@odvjetnik-kisic.hr

ostaju kod primjedbi koje su iznosili zajedničkim podneskom od dana 29.08.2024.g. te pojedinačnim podnescima od dana 03.12.2024.g, predlažu da se njihove primjedbe još jednom razmotre te da im se dostavi očitovanje odnosno dogovor iznesene primjedbe.

Podnositelji zahtjeva,  
zastupani po:

**TOMISLAV  
BRGULJAN**

Digitally signed by  
TOMISLAV BRGULJAN  
Date: 2025.01.09  
15:13:05 +01'00'

14

Nensi Urbanc

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno:	09-01-2025	Org. led.
350-02/22-01/07		
254		Pril. 1 1

**Pošiljatelj:** Anita Burul  
**Poslano:** 9. siječnja 2025. 20:31  
**Primatelj:** Nensi Urbanc; procelnik@fuzine.hr  
**Predmet:** Fwd: Prigovor na javnu raspravu  
**Privici:** Prigovor Fužine.pdf; lokacijska informacija Kolibice.pdf

*Jonita*

Poštovani,  
prosljeđujem prigovor od 1.javne rasprave na koji još nisam dobila potvrdu da ste primili, kao ni odgovor.  
Nismo uspjeli prisustvovati ponovljenim raspravama.  
S poštovanjem,  
Anita i Milorad Burul

----- Forwarded message -----

Šalje: **Anita Burul**  
Date: pon, 2. ruj 2024. u 14:51  
Subject: Prigovor na javnu raspravu  
To: Nensi Urbanc <[pisarnica@fuzine.hr](mailto:pisarnica@fuzine.hr)>

Poštovani,  
dostavljam prigovor za javnu raspravu održanu u Fužinama 28.08.2024.  
Prilažem i lokacijsku informaciju.  
S poštovanjem,  
Anita Burul

Anita i Milorad Burul

## OPĆINA FUŽINE

Jedinstveni upravni odjel

Poštovani,

Na temelju poziva objavljenog 24.07.2024.te javnog izlaganja 28.08.2024.godine dostavljam

mišljenje i prijedloge na Javnu raspravu o IX. Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenje općine Fužine

1 Od 2005. godine sudjelujemo u javnim raspravama , te nas je neugodno iznenadila izmjena građevinskog područja te ukinuće plana UPU1.

Bivši načelnik Marinko Kauzlarić (cca 2005.godine) je organizirao i sastanak -tribinu gdje smo izrazili suglasnost na prijedlog novoformiranih cesta .

I dok mi čekamo projekt ceste i plaćamo uredno komunalnu naknadu na neizgrađeno građevno zemljište, te pripremamo projektnu dokumentaciju za građenje dolazi do ovako nagle i velike promjene. Da li to znači da ćete nam vratiti iznos koje smo uplaćivali sve te godine na ime komunalne naknade na neizgrađeno građevinsko zemljište?

2. Druga primjedba je na osnivanje novih građevinskih zona bez ikakvog infrastrukturnog planiranja i očito pogodovanje nekim trenutnim interesima.

Zašto se postojeći već odrađeni i plaćeni planovi i projekti odbacuju i ne završavaju, a počinju novi nedovoljno pripremljeni.

Prijedlog:

Molim Naslov da uvrsti ovu primjedbu za parcele k.č.768,769,770,772,773,774 k.o. Fužine, te da se ne odustane od UPU1, jer se njime odustaje od dobro isplanirane ulice koja dira osim parcela u našem vlasništvu puno ostalih vlasnika koji nisu upoznati da se događa ova velika promjena.

Anita i Milorad Burul



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Primorsko-goranska županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i**  
**zaštitu okoliša**  
**Ispostava Delnice**

KLASA: 350-05/22-10/000180  
URBROJ: 2170-03-03/1-22-0003  
Delnice, 17.05.2022.

➤ „A. K. B.“ d. o. o.

**Predmet: Lokacijska informacija**  
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj 767, 766, 765, 768, 774, 769, 773, 770, 772 i 775 k.o. Fužine (Fužine) sljedeće informacije:

**I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište**

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (porčišćeni tekst) („Službene novine PGŽ“ broj 32/13., 07/17.-ispravak, 41/18. i 04/19.-pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ“ broj 05/05.)
- Izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ“ broj 16/09.)
- Druge izmjene i dopune Prostornog plan uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ“ broj 16/11.)
- VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/20.)
- Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1\_1 (UPU1) („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/21.)

**II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina**

Prema Odluci o VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/20.), katastarske čestice broj 767, 766, 765, 768, 774, 769, 773, 770, 772 i 775 k.o. Fužine nalaze se prema kartografskom prikazu broj 4.7 unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Fužine.

Odredbe za provođenje prostorno planske dokumentacije za izgradnju građevina stambene namjene:

Odredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ“ broj 05/05.), članak 20., 21., 22., 23., 28. i 29.

Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ“ broj 16/09.), članak 18., 19., 20., 24. i 25.

Odredbe za provođenje Drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine PGŽ“ broj 16/11.), članak 2.

Odredbe za provođenje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/20.), članak 15. i 16.

Prema Odluci o Urbanističkom planu uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1) („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/21.),

- katastarske čestice broj 767, 766, 768 i 774 k.o. Fužine nalaze se prema kartografskom prikazu broj 1. unutar granica zone mješovite namjene - pretežito stambena - M1,

- katastarske čestice broj 770 i 772 k.o. Fužine nalaze se prema kartografskom prikazu broj 1. unutar granica zone stambene namjene - S,

- katastarske čestice broj 765, 769, 773 i 775 k.o. Fužine nalaze se prema kartografskom prikazu broj 1. djelomično unutar granica zone stambene namjene - S, djelomično unutar zone mješovite namjene - pretežito stambena - M1, te unutar koridora planirane sabirne ulice.

Odredbe za provođenje prostorno planske dokumentacije za izgradnju građevina stambene namjene:

Odredbe za provođenje Urbanističkog plana uređenja Fužine NA1\_1 (UPU1) („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/21.), članak 11. 15., 16., 17., 80., 81., 85., 86., 105., 145. i 146.

**III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora**

Predmetne katastarske čestice nalaze se u takvim područjima u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora – zona kulturno-povijesna cjelina naselja Fužine.

**IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja**

Postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja, urbanistički plan je donesen.

**V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku**

U izradi su:

- II. Izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 32/19.)

- III. Izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine PGŽ“ broj 08/22.)

- VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 01/22.).

- I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) („Službene novine Općine Fužine“ broj 03/22.)

**VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti**

Mjesto: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice, OIB 32420472134

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21., 93/21. i 95/21.) plaćena je u iznosu 40,00 kuna.


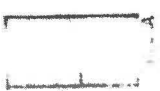


VODITELJ ISPOSTAVE U DELNICAMA  
Siniša Abramović, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

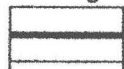
① „A. K. B.“ d. o. o.



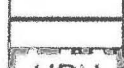
Županija PRIMORSKO-GORANSKA	
Općina OPĆINA FUŽINE	
Naziv prostornog plana: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine	
Naziv kartografskog prikaza: GRAĐEVINSKA PODRUČJA naselje Fužine: NA1-1, naselje Vrata: NA3-1, naselje LIE: NA2-2-1, NA2-2-2, NA2-2-3, NA2-3-1, NA2-3-2; izdvojene namjene izvan naselja: I1, K1i-4, K1a, T2a, G1	
Broj kartografskog prikaza: 4.7	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana SN Općine Fužine br. 01/19, od 14. veljače 2019. i br. 11/19, od 05. studenog 2019.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana SN Općine Fužine br. 02/20, od 31. ožujka 2020.
Javna rasprava (datum objave): MOPU web, web: OP-15.11.2019 Nast. list od: 17.11.2019. II. Ponovna javna rasprava (datum objave): MOPU web i Nast. list: 03.03.2020., web: OP-05.03.2020.	Ponovna javna rasprava (datum objave): MOPU web: 03.02.2020., web: OP-1 Nast. list od: 04.02.2020. III. Ponovni javni uvid odbran: 11. veljače 2020. od: 25. studenog 2019. do: 18. prosinca 2019.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  David Bregovac (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodna novine", br. 15/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) broj suglasnosti KLASA: _____ datum: _____	
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba:  BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 2. ANA ĐURDEK-KUGA, dipl.ing.arh. 3. ANJA MAGLICA, mag.ing.aedif. 4. JANA VEHOVEC, mag.ing.aedif.	_____ _____ _____ _____
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik predstavničkog tijela:  Slavko Starčević, v.r. (ime, prezime i potpis)
Islojstvenost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:  _____

**GRANICE:**

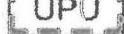
Ostale granice



GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZGRAĐENI DIO



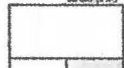
GRAĐEVINSKO PODRUČJE - NEIZGRAĐENI DIO



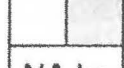
OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

**PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**

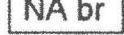
Razvoj i uređenje prostora / površina naselja



IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja

POSLOVNA NAMJENA - K1



POSLOVNA NAMJENA - K1



PROIZVODNA NAMJENA - I1



UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA  
turistička naselja - T2



GROBLJE (Fužine - G1)



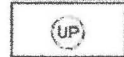
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURNU NAMJENU

elektrovručno postrojenje - IS4, TS110/6 - IS6, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda - IS7; LUKA "Zapomica" - IS8

Izgradnja izvan građevinskog područja



Građevinsko zemljište sportsko-rekreativne namjene –  
sportsko rekreativne građevine (GZ-R2)



UREĐENA PLAŽA  
UP1, UP2 - jezero Bajer



Građevine seoskog turizma  
- GST



Rekreativna  
građevina  
uz jezero



IZLETIŠTE- Bajer

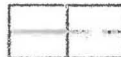
Cestovni promet



ŽUPANIJSKE CESTE

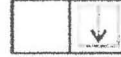


LOKALNE CESTE

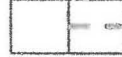


OSTALE CESTE (NERAZVRSTANE)

Promet na jezeru



LUKA



PLOVNI PUT

**ENERGETSKI SUSTAV**

Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina

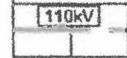


MAGISTRALNI NAFTOVOD  
ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT  
MAGISTRALNI PLINOVOD  
ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT

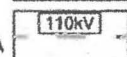
Elektroenergetika elektroprijenosni uređaji



DALEKOVOD 400kV - postojeći



DALEKOVOD 110kV (postojeći/pl)



DALEKOVOD 110kV - ukida se

PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA

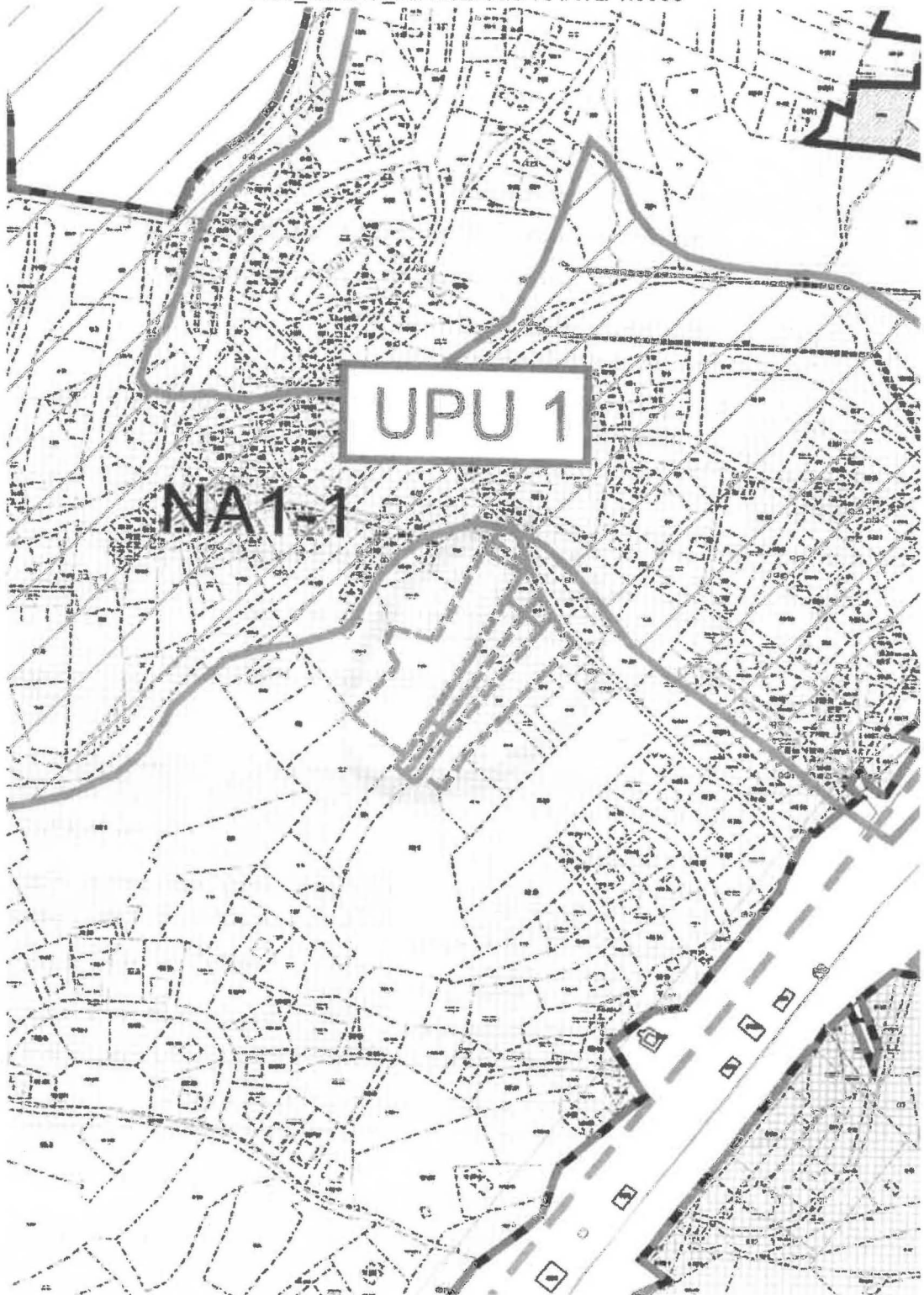


POPLAVNO PODRUČJE KOD INCIDENTNIH SITUACIJA (RUŠENJE BRANE)



POPLAVNO PODRUČJE KOD ELEMENTARNIH NEPOGODA


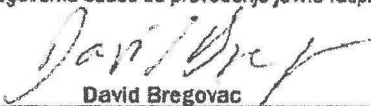


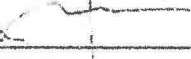


1463\_karta47\_i.tif MJERILO KARTE 1:5000



KLASA: 350-05/22-10/000180, URBROJ: 2170-03-03/1-22-0003

6/9 ID: P20220509-851455-Z25

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (<https://webgate.ec.europa.eu/tl-browser/>). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Županija PRIMORSKO-GORANSKA	
Općine <b>OPĆINA FUŽINE</b>	
Naziv prostornog plana: <b>Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>1.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:2000</b>
Odluka o izradi urbanističkog plana	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
St. novine Op. Fužine br. <b>05/20</b>	Službene novine OF br. <b>02/21 od 02.04.2021.</b>
Javna rasprava (datum objave): MGPUI/DI, sl. str. OF <b>01.02.2021.</b> Novi List od <b>02.02.2021.</b>	Javni uvid održan od: <b>08.02.2021.</b> do: <b>10.03.2021.</b>
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: 	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <b>David Bregovac</b> (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/16, 98/19) broj suglasnosti <b>KLASA:</b> datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
<b>PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka</b> 	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	Odgovorna osoba: <b>BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.</b> (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: <b>BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlaštenu arhitekt - urbanist</b> 	
Stručni tim u izradi plana:	Suradnici:
1. <b>BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.</b>	1. <b>DALIBOR ČIKOVIĆ, mag. ing. aedif.</b>
2. <b>ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh.</b>	2. <b>HRVOJE STRČIĆ, dipl.lur.</b>
3. <b>ANJA MAGLICA, mag. ing. aedif.</b>	3. <b>SANJA ZLOH, dipl.oec.</b>
	4. <b>LOVRO MATKOVIĆ, dipl. ing. el.</b>
Pečat predstavničkog tijela: 	Predsjednik Općinskog Vijeća: <b>Slavko Starčević</b>  (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela:

## GRANICE

Ostale granice



GRANICA OBLASTI VATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

## NAMJENA POVRŠINA

Razvoj i uređenje naselja



STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA

pretežno stambena - M1, pretežno poslovna - M2, pretežno stambena - M3



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

upravna - D1, sportska - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, kult. ra - D6, vjerska - D7, vatrogasno društvo - D8



GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

pretežno uslužna - K1, pretežno trgovačka - K2



GOSPODARSKA NAMJENA - GOSTITELJSKO-TURISTIČKA

hotel - T1, kamp - glazbing - T2



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA

sport - R1, rekreacija - R2



JAVNE ZELENE POVRŠINE

javni park - Z1, igralište - Z2, mješoviti - Z3



ZASTRTE ZELENE POVRŠINE - Z



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

IS 3 - gradnja i održavanje i uređenje - prometna - IS 3 - održavanje i uređenje - IS 4 - gradnja i održavanje i uređenje - postrojenja vodospajne

IS 5 - luka "Zapornica"



VODNE POVRŠINE

vodotoci



VODNE POVRŠINE

bujični tok

## PROMET



GLAVNA MJESNA ULICA



SABIRNA ULICA



OSTALE ULICE



MOST



AUTOBUSNO STAJALIŠTE



JAVNO PARKIRALIŠTE



JAVNA GARAŽA



TRG



PJEŠAČKE POVRŠINE

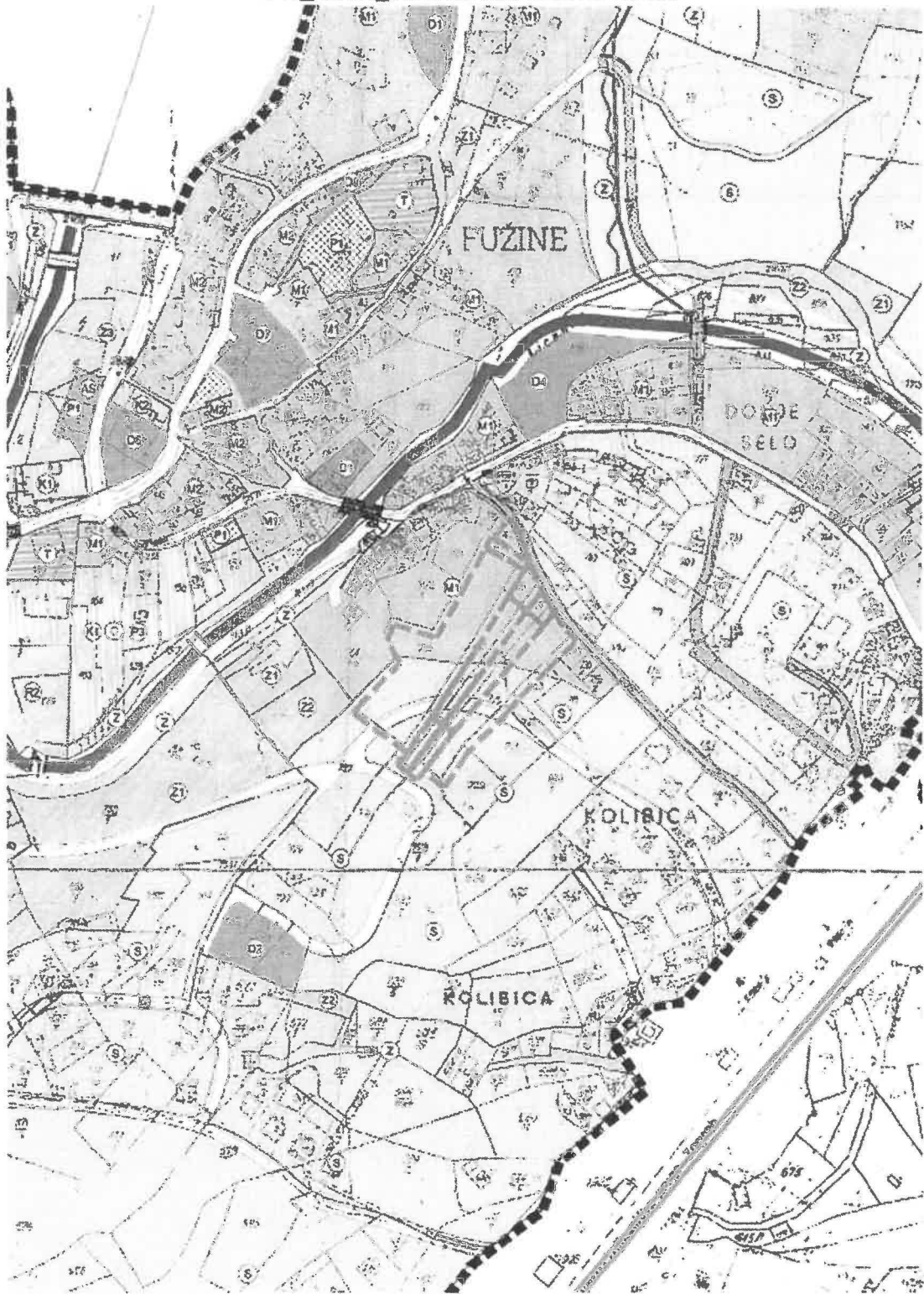


KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE

## PROMET NA JEZERU



LUKA / PRISTANIŠTE





### Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranicu izvoznika ovog dokumenta, kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, važi jednako kao i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

SINIŠA ABRAMOVIĆ  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
Potpisano 18.05.2022

15

Nensi Urbanc

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
UJEDINJENA FIZIČNE

Primljeno: 09-01-2025

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/09	
	Pril.   Vir.

**Pošiljatelj:** Dubravka Petrovic  
**Poslano:** 9. siječnja 2025. 23:30  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Predmet:** Primjedbe na IX Izmjenu PP (2. ponovna rasprava)  
**Privici:** primjedbe na IX izmj PP 2024\_2\_izmjene.pdf

*zohira*

Poštovani,  
u prilogu dostavljam svoje primjedbe i prijedloge u sklopu javne rasprave.

S poštovanjem,  
Dubravka Petrović



Dubravka Petrović

**Općina Fužine**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

*U Kastvu, 09.01.2025. godine*

Predmet: Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine  
- prijedlozi i primjedbe na isti, dostavljaju se

---

Poštovani,

Kao suvlasnica i u proporcionalnom udjelu posjednica – nasljednica obiteljskih nekretnina na području Općine Fužine pisano sam dostavila primjedbe na Prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u daljnjem tekstu Prijedlog Plana) te prvi izmijenjeni Prijedlog Plana u svezi nekretnina oznaka k.č. 743/2 i k.č. 744 obje u k.o. Fužine koje su u Prijedlogu Plana unutar površina *Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja* pa se za isto odredbe Prostornog plana provode posredno, izradom urbanističkog plana uređenja temeljem propisanih smjernica.

Iako sam na Javnom izlaganju u sklopu trajanja druge ponovne javne rasprave 8. siječnja 2025. godine dobila usmeni odgovor predstavnice Izrađivača Prijedloga Plana, molim i pisani odgovor.

Nadalje, u Sažetku za javnost Prijedloga Plana ( druga ponovna javna rasprava), na kartografskom prilazu za područje Vrelo, u zahvatu građevinskog područja oznake NA 7 (b) su i dijelovi naših obiteljskih nekretnina oznaka k.č. 1885 i k.č. 1886 k.o. Fužine. Predmetno zemljište je Prijedlogom Plana označeno kao površina *Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja* za koje se odredbe Prostornog plana provode posredno, izradom urbanističkog plana uređenja temeljem propisanih smjernica.

Napominjem da je godinama uporno odbijan naš prijedlog za proširenje građevinskog područja i na k.č. 1885 i k.č. 1886 k.o. Fužine uz kojekakva objašnjenja i razloge koji nisu vrijedili i za susjednu česticu. Kada je konačno dio predmetnih čestica ušao u malu zonu građevinskog zemljišta ( tada oznake NA4-6), Općina je pokrenula izradu UPU-a 21. koji je usvojen 2012. godine (SN 2012-49), ali je iz zahvata izuzeto samo naše zemljište. Vrlo čudno i upitno iz kojih razloga je tako definiran zahvat.

Sada, toliko godina kasnije, isto zemljište je Prijedlogom Plana *Neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja* za koji se odredbe Plana provode posredno, izradom urbanističkog plana uređenja temeljem propisanih smjernica.

Obzirom da se radi o tako maloj površini, jasno je da Općina neće biti zainteresirana financirati izradu UPU-a , a to znači da bi trošak izrade plana morale snositi nas tri suvlasnice ukoliko ikad želimo išta graditi.

Obzirom na ovu, najblaže rečeno, neravnopravnost i štetu predlažam da se zemljište označi kao *Neizgrađeni uređeni dio građevinskog zemljišta* na kojem je gradnja moguća neposrednom provedbom odredaba Plana tim više što isto neposredno graniči sa zemljištem na kojem je to moguće.

S poštovanjem

Dubravka Petrović

16

Nensi Urbanc

PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE

Primljeno:	09-01-2025
Org. jeda.	
> 350-02/22-01/01	
256	Pril. 1/1

**Pošiljatelj:** Katarina Mihaljevic  
**Poslano:** 9. siječnja 2025. 23:35  
**Primatelj:** pisarnica@fuzine.hr  
**Predmet:** Prijedlog za IX. izmjene i dopune prostornog plana Općine Fužine  
**Privici:** Prijedlog za IX. izmjene i dopune prostornog plana.pdf

jo b'PA  
p

Poštovani,  
ovim putem dostavljam prijedlog za IX. izmjene i dopune prostornog plana Općine Fužine.

S poštovanjem,  
Katarina Mihaljević

KATARINA MIHALJEVIĆ

OPĆINA FUŽINE  
Dr. Franje Račkog 19  
51322 Fužine

**Predmet: Prijedlog IX. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Fužine**

Poštovani,

ovim putem podnosimo prijedlog za IX. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Fužine na način da se k.č. 1882/12, koja je po važećem prostornom planu klasificirana u negrađevinsko zemljište, tj. poljoprivredno zemljište, prenamijeni u neizgrađeno građevinsko zemljište.

Naime, riječ je o čestici na novonastalom području naselja NA 7 Vrelo. Navedena čestica je okružena česticama koje spadaju u građevinske čestice tj. u građevinsko područje, ali samo je ona ostala poljoprivredne namjene.

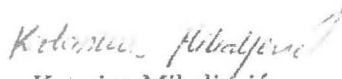
Čestica je smještena paralelno sa županijskom cestom Fužine - Kraljev jarak te udovoljava uvjetu da mora imati pristup sa ceste.

Čestica je u mom i ujakovom vlasništvu (Mladen Štanfel iz

Nadalje, na ujakovu molbu, ovim putem bih podnijela da se razmotri mogućnost da se k.č. 1881/1, koja je u vlasništvu ujaka Mladena Štanfela, također prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Riječ je o čestici, također na području naselja NA 7 Vrelo, koja je smještena nasuprot ranije spomenute čestice 1882/12, paralelno sa županijskom cestom Fužine- Kraljev jarak. Navedena čestica se nalazi na uzvišenju (brdu) te smatramo da nema razloga da se ne prenamijeni u građevinsko zemljište, obzirom da nije u blizini potoka, izvora i tome slično.

Nadamo da će se ovaj prijedlog razmotriti i usvojiti na način da se naša čestica 1882/12, kao i k.č. 1881/1 prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

S poštovanjem,

  
Katarina Mihaljević

Rijeka, 9.1.2025. godine

**Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana upisani u Knjigu primjedbi u tijeku druge ponovne javne rasprave** *(nije bilo upisa)*

**IZRADA IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA  
OPĆINE FUŽINE**

**DRUGI PONOVI JAVNI UVID**

**PRIJEDLOG PLANA ZA DRUGU PONOVI  
JAVNU RASPRAVU U PERIDU  
OD 02.01.2025. – 09.01.2025.**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

