



- TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVlja**
- GRANICE**
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
 - GRANICA OPĆINE FUŽINE
 - GRANICA NASELJA
 - OSTALE GRANICE
 - OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE**
- GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA I GRADEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZVOJENE NAMJENE
- PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**
- ZAŠTITA POSEBNIH VRJEDNOSTI I OBILJEŽJA
- Sanacija
- OSTEĆENI PRIRODNI KRAJOBRAZ preoblikovanje - PO
 - NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- Područje posredne provedbe kroz prostorni plan užeg područja temeljem obveze iz Zakona o prostornom uređenju
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA Fužine: a | b | c | d | e | f | g | h, Lič: i | j, Vrata: k, Slavica: l, Vrelo: m | n
 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA Fužine: o, Lič: p | r, Vrata: s | t, Vrelo: u
- Područje za koje se obvezno izrađuje urbanistički plan uređenja temeljem PPPGŽ-a
- URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA SREDIŠNJEG NASELJA OPĆINE
 - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IZDOJENOG GRADEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne, pretežno industrijske namjene I1, "Fužine"
 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene K1, "Lič 1"
 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja poslovne namjene K4, "Vrata"
 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2, "Bajer" (Fužine)
 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2, "Gradina" (Lič)
 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2, "V Ždrelu" (Vrata)
 - Urbanistički plan uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T2, "Vrelo" (Vrelo)

- Prostorni planovi užih područja na snazi**
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA NA SNAZI
 - Urbanistički plan uređenja »UPU 18« sportsko-rekreativne »skij« zone »Jelenča« (R1-6) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 40/19)
 - Urbanistički plan uređenja UPU 6 poslovne zone Vrata 2 (K1-6) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 34/11)
 - Urbanistički plan uređenja građevinskog područja Na 4-6 (UPU 21) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 49/12)
 - Urbanistički plan uređenja (UPU 10) ugostiteljsko - turističke zone »Bajera« (T26) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 31/14, Službene novine Općine Fužine 2/24)
 - Urbanistički plan uređenja groblja Fužine planske oznake G1 (Službene novine Općine Fužine br. 12/19)
 - Urbanistički plan uređenja poslovne zone Vrata 1 (K1) (UPU 2) (Službene novine Općine Fužine br. 2/21)
 - Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone »V Ždrelu« T2, (UPU 11) (Službene novine Općine Fužine br. 2/21)
 - Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA 1-1 (UPU 1) (Službene novine Općine Fužine br. 2/21/1722)
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA NA SNAZI - OBVEZA STAVLJANJA VAN SNAGE**
- Urbanistički plan uređenja zone turističkog naselja T1-2 »Vrelo« (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 6/09)
 - Detaljni plan uređenja dijela izgrađenog građevinskog područja naselja Lič NA 2_1_1 (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/11)
 - Detaljni plan uređenja dijela nezgrađenog građevinskog područja naselja Vrata NA3_2 (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 34/11)
 - Urbanistički plan uređenja (UPU 4) poslovne zone »Lič 1« (K1) (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 28/12)
 - Urbanistički plan uređenja (UPU 16) sportsko-rekreativne »skij« zone »Piasa« (R12) (Službene novine Općine Fužine br. 1/15)
- Područja za koja su ovim Prostornim planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja
- UVJETI PROVEDBE S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
 - 1 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne, pretežno industrijske namjene I1, "Vrata 1"
 - 2 - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene K4, "Lič 3"

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

3.D Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite



Primorsko-goranska županija Općina Fužine	- PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA -
Naziv prostornog plana: IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
Broj kartografskog prikaza: 3.D	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000
Odluka Općinskog vijeća o izradi prostornog plana: Službene novine Općine Fužine br. 7/22	Odluka Općinskog vijeća o donošenju prostornog plana: -
Javna rasprava (datum objave): 7. kolovoza 2024. (mrežna stranica i oglasna ploča Općine Fužine, "Novi list") , 16. kolovoza 2024. (mrežna stranica Ministarstva)	Javni uvid održan: 19. kolovoza do 2. rujna 2024. godine
Ponovna javna rasprava (datum objave): 25. studenoga 2024. (mrežna stranica i oglasna ploča Općine Fužine, mrežna stranica Ministarstva) , 26. studenoga 2024. ("Novi list")	Javni uvid održan: 27. studenoga do 5. prosinca 2024. godine
Druga ponovna javna rasprava (datum objave): 2024. (mrežna stranica i oglasna ploča Općine Fužine, mrežna stranica Ministarstva, "Novi list")	Javni uvid održan: ___ do ___ 2024. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Helena Pavić, dipl. iur.

Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:

Odgovorna osoba:
Adam Butigan, mag. ing. geod.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi prostornog plana:
 Robert Heberling, mag. ing. arh.
 Blanka Levačić, dipl. ing. arh.
 Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.
 Vedran Radić, dipl. ing. grad.

Vanjski suradnici:
 dr. sc. Željko Arbanas, dipl. ing. grad.
 mr. sc. Višnja Hinić, dipl. ing. biol.
 dr. sc. Petra Jagodnik, dipl. ing. geol.
 dr. sc. Sanja Klempić Bogadi, prof. geog.
 dr. sc. Ivana Kušan, dipl. ing. biol.
 Neven Matočec

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:
Valentin Crljenko

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela: