

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 07/18 i 01/20), Općinsko vijeće Općine Fužine na izvanrednoj sjednici održanoj 31. ožujka 2020. godine, donijelo je:

ODLUKU

o donošenju VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 i Službene novine Općine Fužine broj 2/17, 08/17) (u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana), koje je izradila tvrtka Plan21 d.o.o. iz Rijeke.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat „VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine“ koji se sastoji od:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

III. ZAVRŠNE ODREDBE

B. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi:

1. Korištenje i namjena površina (VII. izmjene i dopune) mj. 1:25.000

2. Infrastrukturni sustavi (VII. izmjene i dopune)

2.A. Energetski sustav mj. 1:25.000

2.C. Vodnogospodarski sustav mj. 1:25.000

3. Uvjeti korištenja i zaštitu prostora (VII. izmjene i dopune)

3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora mj. 1:25.000

3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju mj. 1:25.000

3.C. Područja primjene posebnih mjera ograničenja i zaštite mj. 1:25.000

4. Građevinska područja naselja (VII. izmjene i dopune)

4.1. – 4.11. Građevinska područja mj. 1: 5.000

C. OBVEZNI PRILOZI PLANA

- Obrazloženje VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

- Izvod iz Prostornog plana Primorsko – goranske županije (SNPGŽ 32/13, 07/17, 41/18)
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- Izvješća o javnoj, ponovnoj I II: ponovnoj javnoj raspravi
- Sažetci za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. riječi: „i Prostornog plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije 05/05, 16/09, 16/11),“ brišu se.

Iza podstavka 4. dodaju se novi podstavci 5.1. i 5.2. koji glase:

„5.1. **Građevina** je građenjem nastao i s tлом povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tлом ili sklop nastao građenjem.

5.2. **Montažna građevina** može biti tipski objekt, drvena kuća ili objekt od prefabriciranih elemenata, odnosno sklop u čijoj se gradnji koriste unaprijed djelomično oblikovani segmenti.“

Dosadašnji podstavak 5.1. postaje podstavak 5.3.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavku 3. točka 2. mijenja se i glasi:

„2. Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), sportsko-rekreacijske građevine, uređene plaže, građevine specifičnih društvenih djelatnosti, gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma, zdravstvene i rekreacijske građevine (tipa 'zip-line' i sl.) , građevine tematskih parkova, te planinarske domove, skloništa, lovačke kuće, "čeke" ,i sl. građevine.“

Članak 5.

U članku 7. stavku 1. podstavak 3. briše se.

Članak 6.

U članku 8. stavku 1. podstavku 2. riječi: „toplana (bioenergana)“ brišu se.

Članak 7.

U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi.

„(2) Poljoprivredno tlo osnovne namjene dijeli se na:

- vrijedno obradivo tlo (P2) i
- ostala obradiva tla (P3).

Vrijedno obradivo tlo štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.”

Članak 8.

U članku 11. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Razgraničenje vodnih površina u obuhvatu Plana dijeli se na:

- akumulacijska jezera,
- vodotoke.“

Članak 9.

U članku 12. stavak 2. mijenja se i glasi:

„ (2) Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

- **Građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku su:**

Građevine prometne infrastrukture

1. Željezničke pruge za međunarodni promet:

- a) Rijeka - Karlovac – Zagreb i dalje (I. reda)

2. Ceste s pripadajućim građevinama:

- a) Autoceste

Zagreb - Rijeka - s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib .

- b) državne ceste
- dio D3 (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8))

**3. Poštanske i telekomunikacijske građevine:
- Telekomunikacijske građevine (elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema):**

- a) radijski koridori mikrovalnih vez: Učka - Mirkovica,

4. Građevine vodnogospodarskog sustava:

a) Građevine sustava vodoopskrbe

- regionalni vodoopskrbni sustav

b) Regulacijske i zaštitne vodne građevine

Akumulacije: Bajer i Lepenice

Brane: Bajer i Lepenica

c) Hidrotehnički tuneli

Tunel Bajer-Dubračina

Tunel Lokvarka-Ličanka

5. Energetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

- a) Dalekovod, transformacijsko i rasklopno postrojenje - postojeće:

- prijenosni dalekovod 400 kV Meline - Tumbri

- prijenosni dalekovod 400 kV Meline - CHE Obrovac.

- b) EVP Vrata (elektrovučna postaja) (planirana).

6. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

- a) Magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj-Sisak,

- b) Plinovodi (planirani) –magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula - Viškovo - Kamenjak-Delnice-Vrbovsko-Karlovac.“

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

- **Građevine i zahvati u prostoru od važnosti za Primorsko-goransku županiju**, koji su određeni Prostornim planom županije, a odnose se na područje Općine Fužine su:

a) Osnovne županijske ceste:

- ("Karolina") Vrbovsko - Ravna Gora - Mrkopalj - Fužine - Hreljin - Meja;

- Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - "Lujzijana".

3. Poštanske i telekomunikacijske Građevine pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) telekomunikacijske građevine:

- magistralni TK kabeli II razine - Rijeka - Delnice - Ogulin / Karlovac,

4. Građevine vodnogospodarskog sustava:

4.1. Podsustav Lokve

4.2. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda

- Sustav Fužine - Vrata

4.3. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda

5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) proizvodne

- CHE Vrelo (Fužine),
- CHE Lepenica.

b) distribucijski dalekovod 110 kV:

- HE Vinodol - HE Gojak (postojeći),
- HE Vinodol - TS Delnice (postojeći),
- TS 110/35 kV EVP Plase – TS 110/35 kV EVP Vrata (planirani).

6. Građevine plinoopskrbe sa pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

a) županijska plinska mreža. „

Članak 11.

U članku 15. stavak 3 mijenja se i glasi:

„(3) Unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski NA4_6 i NA4_9 i građevinskog područja naselja Banovina NA2_2_1 gradi se:

- neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana gdje nije propisana izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja,
- posredno, temeljem provedbenog dokumenta prostornog uređenja propisanog ovim Planom, uvažavajući ove odredbe za provođenje. ”

U stavku 5. podstavak 9. mijenja se i glasi:

“- kampovi, glamping i kamp odmorišta" sukladno posebnom propisu iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata kampova unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,

Članak 12.

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno.

Neizgrađeni dio građevinskog područja: je područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj.”

Članak 13.

U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se na uređenom građevinskom području.

Neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja je opremljen osnovnom infrastrukturom.

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.

Osnovna infrastruktura je građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade.“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Kategorije uređenosti građevinskog područja su:

I. minimalno uređeno građevinsko područje koje obuhvaća pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju;

II. optimalno uređeno građevinsko područje koje obuhvaća minimalno uređeno građevinsko područje, i ostale elemente opremanja (DTK i dr.).
Sva građevinska područja moraju imati I. kategoriju uređenosti.“

Članak 14.

U članku 19. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana grade se:

- obiteljske kuće i stambene građevine, koje mogu biti slobodno stojeće, dvojne ili u nizu (najviše 3 građevine) unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- višestambene građevine, koje mogu biti samo slobodno stojeće, i to samo unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1_1), Lič (NA2_1_1), Banovina (NA 2_2_1) i naselja Vrata (NA3_1) uz uvjet da je najveći dopušteni K_{ig} 0,4, a najveći dopušteni K_{is} 2,0,
- iznimno, višestambene građevine na području građevinskog područja naselja Banovina (NA 2_2_1) mogu biti i tipologije niza, uz uvjet da je najveći dopušteni K_{ig} 0,5, a najveći dopušteni K_{is} 2,0,

- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine.

(3) Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1) i građevinskog područja Banovina (NA 2-2-1) mogu se graditi višestambene građevine i većeg K_{ig} i K_{is} ali samo temeljem urbanističkog plana uređenja propisanog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.”

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Za područje građevinskog područja naselja Banovina (NA 2_2_1), na kojem se planiraju višestambene građevine u programu POS-a, predlaže se u sklopu pripreme za izradu plana užeg područja (UPU) izraditi odgovarajuće stručno rješenje (urbanističko-arhitektonsku studiju).”

Članak 15.

U članku 20. stavku 1. podstavak b) mijenja se i glasi:

„b) Najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti veća od 2500m², za sve tipove gradnje.“

Članak 16.

U članku 22. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najveća dopuštena površina građevne čestice-ne može biti veća od 2500m², za sve tipove gradnje.“

Članak 17.

U članku 30. stavku 1. iza riječi: „Lič (NA2_1_1),“ dodaju se riječi: „Banovina (NA 2_2_1)“.

Članak 18.

U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, za višestambene

građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1) koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8. Iznimno, za višestambene građevine koje se planiraju unutar građevinskog područja naselja Banovina (NA2_2_1) koje se grade u tipologiji niza, koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,5.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Najveća dopuštena površina građevne čestice ne može biti veća od 2500m², za sve tipove gradnje.“

Članak 19.

U članku 38. stavku 3. iza riječi: „otvorena sportska igrališta,“ dodaju se riječi: „sportske dvorane,“.

Članak 20.

U članku 40. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Uvjeti gradnje za građevinu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vrata NA3-2, na k.č. 765/38 su;

1. Vrsta radova

Nova gradnja, rekonstrukcija

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina sportsko-rekreacijske namjene gradi se unutar građevinskog područja naselja Vrata NA3-2.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je sportska, odnosno sportsko-rekreacijska. Planira se gradnja dvorane za različite sportove- košarka, rukomet, odbojka i sl., čije korištenje treba biti namijenjeno sportašima i rekreativcima. Unutar dvorane može biti smješteno i teleskop gledalište za najviše 200 posjetitelja.

4. Veličina građevine

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,8:
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti (Kis) iznosi 4,0,;
- najveća dozvoljena katnost nove građevine iznosi dvije nadzemne etaže i potkrovlje (P+2)
- moguće je planirati max dvije podzemne etaže
- najveća dozvoljena visina nove građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena iznosi 12,0 m
- najveća tlocrtna površina nove građevine iznosi 800m²

Pomoćne građevine

Uz osnovnu građevinu se može izgraditi jedna ili više pomoćnih građevina u funkciji osnovne građevine. Tlocrtna i (bruto) građevinska površina pomoćne građevine uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti.

Pomoćna građevina namjenom upotpunjuje osnovnu namjenu građevine (npr. spremišta ogrijeva, trafostanice, kotlovnica i druge pomoćne prostorije koje služe redovnoj uporabi građevine).

Pomoćna građevina se može izgraditi kao samostojeća građevina ili prigradnja.

Pomoćna zgrada može imati najveću katnost prizemlje (P). Najveća tlocrtna površina takve građevine može biti do 100 m². Građevinu treba oblikovno uskladiti s osnovnom građevinom.

Pomoćne građevine ne mogu se graditi prije građevine osnovne namjene.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Arhitektonsko oblikovanje novih objekata treba biti suvremenog tipa: volumenom, materijalima, bojama i stilskim obilježjima uklopljeno u kontekst Fužina i Gorskog Kotara.

Mora biti usklađeno s morfološkim osobinama područja kao i s njenom namjenom.

Krov građevine može biti oblikovan kao ravni krov, krov malog nagiba ili kosi krov.

Zaštitu od sunca na otvorima na pročelju građevine treba izvesti u skladu s ukupnim oblikovanjem građevine.

Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine, ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

Gradnju ove površine planirati na način da se u najvećem opsegu valoriziraju i zaštite kvalitetne vizure.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000m²

- maksimalna površina građevne čestice iznosi 0,5 ha

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Nove građevine moraju od regulacijske linije prometne površine udaljene ne manje od 6 m, a od granice susjednih čestica ne manje od polovine visine građevine (H/2) odnosno najmanje 5 m. Udaljenost od građevine na susjednoj građevnoj čestici treba biti jednaka visini do sljemena krovišta višeg objekta.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- najmanje 30% površine potrebno je hortikulturno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

- do građevine je osiguran pristup javnom prometnicom definiranom kao lokalna cesta (L4)

- moguće je dodatno uređenje pješačkih puteva, staza, opremanje zone urbanom opremom te organizacija dječjih igrališta

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu

Građevna čestica priključuje se na postojeću prometnu površinu, cesta L4.

Parkiralište površine je potrebno organizirati unutar građevne čestice građevine sportsko-rekreacijske namjene i to prema kriteriju 3PM/10 sjedala.

Za građevinu sportsko-rekreacijske namjene definiranu ovim stavkom obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Način i uvjeti priključenja na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH
INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 1 –
Korištenje i namjena površina.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

Članak 21.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„(1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja grade se:

- hoteli, građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije, do 400 m².
- kampovi, kamp odmorišta i glamping

(2) Građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi i veće tlocrtne projekcije od određenih u stavku (1) ovog članka, ali samo unutar naselja Fužine (NA1_1) i temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) određenog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.

(3) Građevine iz stavka jedan (1) odnose se na građevine iz skupina hoteli i kampovi (oboje prema posebnim propisima iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata hotela i kampova. Hotele treba planirati kao građevine s pratećim sadržajima (trgovački, uslužni, ugostiteljski, sportski, rekreativni, zabavni itd.) gdje je hotel osnovni ugostiteljski objekt u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane.

(4) Unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi i uređivati " kampovi, glamping i kamp odmorišta" , sve sukladno posebnom propisu iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata kampova, (prema slijedećim općim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m².
- unutar građevne čestice moguć je smještaj jedne prizemne građevine do max. 10 % površine i visine max. 4,0 m, za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, recepcije i sl.
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja, manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina te opremanje urbanom opremom,
- najveći kapacitet kampa i glampinga je 15, a kamp odmorišta 30 kamp mjesta/parcela. Između 2 kamp odmorišta minimalni razmak iznosi 500 m.“

Članak 22.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Uvjeti smještaja i gradnje hotela unutar naselja

(1) Najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju građevine ugostiteljsko-turističke namjene-hotela je 600 m² u izgrađenim dijelovima središnjeg naselja NA 1-1, a 1200 m² u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja.

(2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5 u izgrađenim dijelovima središnjeg naselja NA 1-1, a 0,3 u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja.

(3) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 3,0 za građevine sa šest (6) etaža odnosno 3,5 za građevine sa sedam (7) etaža unutar izgrađenog dijela središnjeg naselja NA 1-1, dok u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja (kis) iznosi 1,2 s mogućnošću gradnje jedne podzemne i 4 nadzemne etaže (3 + potkrovlje).

(4) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl.“

Članak 23.

Članak 53. mijenja se i glasi:

„(1) Najveći dopušteni broj etaža građevine su šest (6) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne. Iznimno, unutar izgrađenog građevinskog područja središnjeg naselja naselja Fužine NA 1-1 sedam (7) etaža, od kojih samo pet (5) mogu biti nadzemne. Najveći dopušteni broj etaža u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja iznosi 5 etaža, od čega 4 mogu biti nadzemne (tri nadzemne etaže + potkrovlje).

(2) Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže iznosi 10,70 m, a najveća ukupna visina iznosi 15,20 m. Najveća dopuštena visina građevine od pet (5) nadzemnih etaža iznosi 15,0 m, a najveća ukupna visina iznosi 19,5 m. Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže (tri nadzemne etaže + potkrovlje) u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja iznosi 13,0 m, a najveća ukupna visina iznosi 16,0 m.

(3) Krovište mora biti koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene visine do četiri (4) nadzemne etaže mogu se graditi unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine, dok se više građevine mogu graditi samo unutar naselja Fužine (NA1_1) i temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) određenog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.“

Članak 24.

U članku 59. stavku 2. riječi: „-sportsko-rekreacijska namjena (R),“ brišu se.

Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Na područjima koji se nalaze unutar područja poplavnog vala slivnog područja Lepenice i Bajer nije moguće planiranje površina izvan naselja za izdvojene namjene.“

Članak 25.

U članku 62. stavku 1. podstavku 6. riječi: „manjim dijelom“ brišu se.

Iza podstavka 6. dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

„- **K17** poslovna zona Vrata 3,– neizgrađena.“

Dosadašnji podstavak 7. postaje podstavak 8.

Članak 26.

U članku 63. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Uvjeti smještaja građevina u zonama K1₁, K1₃, K1₅, K1₆, K1₇ i I₁ utvrdit će se temeljem smjernica za posredno provođenje određenih člancima 64. – 70. ovih Odredbi.“

Članak 27.

U članku 65. stavku 2. riječi: „u pravilu,“ brišu se.

Članak 28.

U članku 71. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području Općine Fužine određene su slijedeće površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene:

– Turistička naselja (T2)

- **T2₂** ugostiteljsko-turistička zona "Vrelo 1" – neizgrađena, površine cca 4,82 ha, najvećeg kapaciteta 580 ležaja
- **T2₃** ugostiteljsko-turistička zona "Gradina" – neizgrađena, površine cca 4,11 ha, najvećeg kapaciteta 500 ležaja
- **T2₆** ugostiteljsko-turistička zona "Bajer" – neizgrađena, površine cca 6,86 ha, najvećeg kapaciteta 820 ležaja
- **T2₇** ugostiteljsko-turistička zona "V ždrelu" – neizgrađena, površine cca 4,99 ha, najvećeg kapaciteta 600 ležaja

– Kamp (T3)

- **T3₁** ugostiteljsko-turistička zona "Lepenica" – izgrađena; površine cca 2,01 ha, najvećeg kapaciteta 260 ležaja“

Članak 29.

Naslov iznad članka 73. i članci 73. i 74. brišu se.

Članak 30.

U članku 76. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Površina za proširenje groblja uz naselje Fužine (G1) obuhvaćena je izrađenim UPU-om G1, dok je proširenje groblja naselja Lič (G2) obuhvaćeno obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja (UPUG2).“

Članak 31.

U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskog područja može se neposrednom provedbom ovog Plana graditi:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma,
- zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine,
- izletničke građevine
- građevine komunalne namjene – uređene plaže
- građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine

- građevine tematskih parkova,
- planinarski domovi, skloništa, lovačke kuće, "čeke" i sl.,

U stavku 4. podstavak 3. mijenja se i glasi:

„- Unutar područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza predloženog za zaštitu ovim Planom (*prikazano na kartografskim prikazima br. 3A Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000*). Iznimno, dozvoljena je izgradnja rekreacijske građevine uz jezero Bajer (RGB), šetnice oko jezera Lepenice sa pripadajućom urbanom opremom, te u kontakt području održavanje te rekonstrukcija postojećeg objekta uz ulaz u Špilju Vrelo (OV), "čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl.;"

Članak 32.

Naslov iznad članka 86. mijenja se i glasi:

„2.3.2.4. Zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine“

Članak 33.

Iza članka 86. dodaje se novi naslov i članci 86.a, 86.b i 86c. koji glase:

„Građevinsko zemljište sportsko-rekreacijske namjene – sportsko rekreacijske građevine

Članak 86a.

(1) Ovim Planom se određuju sportsko-rekreacijske građevine izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu:

- GZ-R1,
- GZ-R2 „Sportsko rekreacijski centar Plase“,
- GZ-R4 „Vrelo2“,
- GZ-R6 „Sportsko rekreacijski centar Jelenča“,
- GZ-R7 „Sportsko rekreacijski centar Vrata“ i
- GZ-R8.

(2) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R1 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod sljedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- održavanje postojećih građevina
- uređenje pješačkih puteva i staza,
- opremanje zone urbanom opremom
- uređenje dječjih igrališta
- gradnja pomoćnih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R1 je

postojeća i smještena je uz naselje Vrata NA3-2, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je sportska, rekreacijska. Na lokaciji se nalaze postojeća nogometna igrališta NK „Omladinac“, manje tribine te postojeći objekt unutar kojeg su smješteni prateći sadržaji nogometnog kluba (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski prostor, medicinski sadržaji i slično).

4. Veličina građevine

Unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 planirano je održavanje postojećih objekata te gradnja pomoćnih građevina.

Rekonstrukcija postojećeg objekta unutar kojeg su smješteni prateći sadržaji nogometnog kluba vrši se u postojećim gabaritima građevine.

a) uvjeti gradnje pomoćnih građevina:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj uslužnih sadržaja za; provedbu različitih sportskih sadržaja, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga za posjetitelje te ostalih sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene
- bruto razvijena ukupna površina je 1% površine osnovne namjene ali ne više od 200m²
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi najviše 2 etaže suteran/podrum (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i jednu nadzemnu etažu. (Po/S+ P);
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

5. Uvjeti za oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Maksimalna površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 iznosi 5,3 ha;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Postojeći sportski tereni, te objekti zadržavaju se na svojim prostorno determiniranim pozicijama. Pomoćne građevine se postavljaju unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 na način da su udaljene minimalno 6m od pristupne prometnice, odnosno 4m od ruba građevinske čestice.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Najmanje 10% površine potrebno je hortikulturno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice ili potencijalno vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Dio čestice može se povremeno koristiti kao helidrom, ako su ispunjeni uvjeti sukladno pravilniku o helidromima za sigurno slijetanje i polijetanje i ostali uvjeti sigurnosti i zaštite određeni člankom 110. ovog Plana koji su propisani za javne helidrome. Oprema helidroma i njena upotreba te način korištenja mora biti u skladu sa svim potrebnim propisima te zakonskim i podzakonskim aktima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R1 priključuje se preko spojne planirane ceste na postojeću prometnu površinu, lokalnu cestu L4, kao što je prikazano na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R1 obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4, u članku 106. ovih Odredbi.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištenja sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

(3) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake – GZ-R2 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R2 „Sportsko rekreacijski centar Plase“ (U nastavku: GZ-R2);

- održavanje postojećih građevina (paintball teren)
- uređenje pješačkih puteva i staza
- opremanje zone urbanom opremom
- uređenje dječjih igrališta
- gradnja pomoćnih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R2 smještena je u području Plasa jugoistočno od naselja Vrata i istočno od naselja Fužine, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevina je sportsko-rekreativna djelatnost. Planirana sportsko-rekreativna djelatnost obuhvaća slijedeće vrste aktivnosti:

- skijanje
- sanjkanje
- snow tubing
- strelište
- Biciklističke staze
- Paint ball (izgrađeno)
- Alpine coaster
- ostale snježne, adrenalinske, planinarske i slične sadržaje.

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine, koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Dijelovi osnovne građevine su:

- a) Skijaške staze
- b) Alpine coaster
- c) Sanjkanje i snow tubing
- d) Paint ball i strelište
- e) Biciklističke staze
- f) Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Pomoćne građevine se grade u funkciji osnovnih sadržaja. Svaki od navedenih sadržaja pored osnovnih građevina ima i pomoćne građevine sa pripadajućim sadržajima.

Pomoćne građevine određene su za slijedeće sadržaje:

- info punkt s trgovinom suvenira i sličnih artikala
- restaurant jednostavne i brze prehrane
- cafe bar
- sanitarni čvor
- iznajmljivanje razne sportske opreme
- i druge pomoćne namjene

4. Veličina građevine:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,02

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,05

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Osnovne građevine u kompleksu GZ-R2 su: skijaške staze, alpine coaster, sanjkanje i snow tubing, paint ball i streljište, biciklističke staze, adrenalinske platforme i njihove poveznice.

Osnovna građevina sportsko-rekreativne djelatnosti sastoji se iz više dijelova, a može biti formirana iz najviše 7 odvojenih dijelova, a grade se prema slijedećim kriterijima:

a) Skijaške staze

Planirane su skijaške staze za spust, slalom i skijaško trčanje veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

Planom su određene građevine:

- prateći sadržaje koji omogućavaju rad žičare, na krajnjim stanicama,
- prostor za prihvata skijaša korisnika,
- pogonski sklop žičare,
- prostor za osoblje žičare.

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina:

- sanitarni čvor,
- manje ugostiteljske prostore ,
- prostor za interventne službe i sl.

b) Alpine coaster

Planiran je alpine coaster veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

Na donjoj, polaznoj stanici Alpine coastera će se sagraditi građevina u funkciji osnovnog sadržaja koja će imati slijedeće sadržaje :

- prostor za prihvata i ukrcaj korisnika,
- spremišni prostori za spremanje opreme i pribora,
- prostor za zaposlenike,
- sanitarni čvorovi,
- prostor za čekanje,
- manji ugostiteljski prostor,
- drugi servisni sadržaji.

c) Sanjkanje i snow tubing

Planirane su staze za sanjkanje i tubing veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

d) Paint ball (izgrađeno) i streljište

Planiran je prostor za paint ball igralište i streljište. Veličina i površina građevina:

- Najveći broj etaža građevine: Suteran + Prizemlje + Potkrovlje
- Najveća visina građevine : 6,50 m.
- Najveća ukupna visina građevine : 11,00 m.

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina:

- sanitarni čvor,
- manji ugostiteljski prostor ,
- prostor za čekanje
- spremišni prostori
- nadstrešnice, trijemovi
- parkiralište

e) Biciklističke staze

Planirane su biciklističke i cikličke staze veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

f) Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Planirane su adrenalinske platforme i njihove poveznice sukladno prirodnim uvjetima.

Pomoćne građevine mogu se graditi sukladno potrebama pojedinih namjena, njihova maksimalna veličina je:

- Najveći broj etaža građevine: 2 (podrum/suteren i prizemlje)
- Najveća ukupna visina : 5 m.
- bruto razvijene ukupne površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m² ukupno za površinu svih pomoćnih građevina

Brutto razvijena površina svih pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Osnovne i pomoćne građevine uklopiti u krajobraz. Krovovi moraju biti kosi nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje. Na krovnim plohamo se mogu postaviti krovni prozori. Dio krovnih ploha se smije koristiti kao prohodna terasa.

Skijaške staze, alpine coaster, sanjkalište, snow tubing, biciklističke i ostale staze trasirati sukladno terenskim uvjetima i krajobraznim karakteristikama.

Paint ball, streljiste i adrenalinske platforme i njihove poveznice uklopiti u prirodne karakteristike područja.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja određena je jedna građevna čestica i iznosi maksimalno 22ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na građevinskoj čestici smještaju se sve građevine za osnovne i pomoćne namjene. Građevine pomoćne namjene objediniti za korištenje više dijelova građevina osnovne namjene.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ceste iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Parkiralište predvidjeti u rubnim dijelovima građevinske čestice. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4.

Uz vodotok koji se nalazi unutar zone treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.

Unutar tog zaštitnog pojasa širine 10 m. nije dozvoljena nikakva gradnja osim one u funkciji zaštite samog bujičnog toka.

a) Skijaške staze

Uz rubove skijaške staze postavljati:

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada skijalište nije u upotrebi,
- zaštićeni, stupovi rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze,
- infrastruktura za umjetno zasnježenje.

Na prostoru skijaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno skijati tijekom cijele godine.

Planom se predviđa izgradnja skijaške žičare - vučnice na čijoj će se trasi, također, moći postavljati ploče - tepisi iz prethodne stavke koji omogućavaju skijašku upotrebu žičara tijekom cijele godine i kada nema snijega.

b) Alpine coaster

Uz rubove staze postavljati:

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada Alpine coaster nije u upotrebi
- zaštićene stupove rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze.

c) Sanjkanje i snow tubing

Uz rubove sanjkaške staze postavljati

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada skijalište nije u upotrebi,
- zaštićene stupove rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze,
- infrastruktura za umjetno zasnježenje.

Na prostoru sanjkaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno sanjkati tijekom cijele godine.

Planom se predviđa izgradnja pokretne trake za vertikalni transport korisnika.

d) Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Za formiranje adrenalinskih platformi planira se postava adekvatnih, drvenih, platformi u krošnjama stabala ili na nosivim drvenim stupovima uz upotrebu čeličnih sajli te sustava konopa, vodeći računa o ne križanju puteva i sigurnosti svih sudionika.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost svim građevinama i sadržajima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m sa interventnim pristupima. Kolni i pješački pristup planiran je sa nerazvrstanih cesta N1 i N6.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i komunikacijska mreža.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Prilikom izgradnje osnovnih i pomoćnih građevina potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite tla:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja,
- štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac);
- Sječu visoke vegetacije smanjiti na minimalno potrebnu mjeru
- Sječu izvesti pažljivo kako bi se sačuvao takni površinski sloj zemlje
- Paralelno sa sječom zaravnati teren uz nanošenje novog sloja zemlje, u koliko to bude potrebno
- Tijekom sječe sačuvati postojeći pomladak šumske vegetacije
- Osigurati sadnju novih stablašica odmah po izvedenim radovima kako bi se smanjio negativan utjecaj vjetra na skijaške staze ali i šumu u cjelini.
- Riješiti i osigurati lateralnu odvodnju

Zaštitu od erozije provesti određenim mjerama sanacije ogoljelih površina, ozelenjavanjem usjeka i nasipa kao i ozelenjavanjem trajnog ili privremeno odloženog zemljanog materijala.

Nužno je održavati šume i šumsko zemljište pravilnim gospodarenjem koje podrazumijeva i zaštitu od požara, nametnika i drugih nepovoljnih utjecaja. Potrebno je određenim mjerama, spriječiti pojavu bujica, a postojeće bujice je potrebno kontrolirati ispravnim tehničkim mjerama.

U cilju sprječavanja zagađenja tla otpadom organizirati sustav izdvajanja i organiziranog prikupljanja komunalnog otpada. Pri tome je nužno voditi o osiguranju kontejnera za prikupljanje otpada na način da se divljim životinjama (medvjed, vuk, lisica) onemogućiti prekapanje otpada .

Zaštita zraka provesti sa slijedećim mjerama:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- Zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (Narodne novine broj 101/1996.),

Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda provesti na način:

- Sve otpadne vode (fekalne vode, oborinske vode s javnih površina) koje se ispuštaju u sustav moraju svojim fizikalno - kemijsko - biološkim svojstvima biti u skladu s uvjetima zaštite za navedene sanitarne zone koje zahtijevaju posebni propisi.

- Uz vodotok treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.
- Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:
 - * mjerama zabrane i ograničenja izgradnje.
 - * izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Uz vodotok utvrđuje se zaštitni koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.
- Dopuštena je izgradnja akumulacije za prikupljanje oborinskih voda za zasnježenje, u sklopu sustava zasnježenja površina za sportove na snijegu.

Dijelovi građevinske čestice ugroženo je od potresa do 8. stupnja MSC ljestvice i mogućom erozijom tla.

(4) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R4 „Vrelo 2“ izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- postava novih građevina
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, uređenje rekreacijskih površina, zelenih površina;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R4, smještena je uz građevinsko područje NA 4_7 i vodeni kanal sa šetnicom, sjeverno od same akumulacije jezera Bajer, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je sportsko-rekreacijska što podrazumijeva površinu namijenjenu sportskoj, odnosno rekreacijskoj namjeni te provedbu te vrste programa.

Unutar sportsko-rekreacijske građevine „Vrelo2“, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- trim staza (za odrasle i djecu)
- zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, i dr.);
- pomoćne građevine

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R4:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 1%

a) uvjeti gradnje pomoćne građevine:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća dozvoljena površina pomoćne građevine iznosi 200 m² GBP
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi jednu podzemnu etažu/suteren (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i jednu nadzemnu etažu. (Po/S+ P);
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

5. Uvjeti za oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevina GZ-R4 iznosi maksimalno 3,24 ha;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Pomoćna građevina s recepcijom mora se locirati uz istočni rub zone sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4, dok se trim staze, šetnice te dječja igrališta smještaju slobodno unutar ostatka prostora.

Smještaj sadržaja organizirati na način da se isti uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruše krajobrazne i prirodne vrijednosti.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sportsko rekreacijska građevina priključuje se na postojeću prometnicu - nerazvrstanu cestu N7.

Način priključenja Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R4 na prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Sportsko-rekreacijska građevina mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potrebna broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4, u članku 106. ovih Odredbi.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

(5) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R6 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 „Sportsko rekreacijski centar Jelenča“ (U nastavku: GZ-R6).

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R6 smještena je iznad Iepeničkog jezera uz autocestu Rijeka-Zagreb. Prostor sportsko-rekreacijske namjene smještena je na padinama podno vrha Jelenčić visine 1106 m n.v. i susjednog vrha visine 1011 m n.v., gdje se planiraju skijaške staze s pratećom opremom i infrastrukturom, namijenjene različitim sportsko-rekreativnim disciplinama kroz cjelogodišnje aktivnosti. a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 određen je za sportsko-rekreativnu namjenu kroz cjelogodišnje aktivnosti. Osnovna namjena je:

1. sportovi na snijegu,
2. zatvorena igrališta,
3. otvorena igrališta i
4. sport i rekreacija u prirodi.

Za navedene aktivnosti određene su i pomoćne namjene koje su u funkciji osnovnih namjena, kao dopunjujući sadržaj. Pomoćne namjene su:

- uslužni centar
- smještaj i prenoćiste
- ugostiteljski sadržaji
- koridor žičare
- parkiralište
- vodotok i akumulacijsko jezero

- pročištač
- ostale pomoćne namjene

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Osnovna građevina sastoji se iz:

1. skijaške staze
2. sportska dvorana
3. sportska igrališta
4. rekreativne površine u prirodi

Pomoćne građevine formiraju se sukladno potrebama, a sadrže neke od slijedećih jednog ili više sadržaja:

- služni centar
- hotel i turističko naselje
- ugostiteljski sadržaji
- planinarski dom
- žičare
- parkiralište
- vodotok i akumulacijsko jezero
- pročištač
- i ostale građevine.

4. Veličina građevine:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,08

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Dijelovi osnovne građevine u kompleksu SC Jelenča su: skijaške staze, sportska dvorana, sportska igrališta i rekreativne površine u prirodi, a grade se prema slijedećim kriterijima:

1. Skijaške staze

U kompleksu sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planirane su sportsko-rekreacijske namjene - sportovi na snijegu za koje se grade skijaške staze (za različite skijaške i daskaške discipline te za djecu i početnike) s pripadajućom opremom. Prateće infrastrukturne građevine skijališta su rasvjeta skijališta, sustav zasneženja, vučnice i žičare s pratećom opremom (stajalištima, pogonskim dijelom i sl.) i sl.

2. Sportska dvorana

U kompleksu sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planirana je sportska dvorana sa bazenom.

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijske dvorane i bazena:

- sportsko-rekreacijska dvorana i bazen se oblikuju kao jedinstveni oblikovni i funkcionalni sklop,
- može se graditi jedna osnovna građevina najveće katnosti Po+P+1 te visine do 10 m,
- ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina.

3. Sportska igrališta

Planira se građenje jedne ili više građevina za istu ili različite vrste sportske ili rekreacijske aktivnosti, a koje obuhvaćaju otvorene sportske i rekreacijske građevine na terenu bez gledališta, te pomoćna građevina;

Uz igrališta smjestiti građevine garderobe, sanitarije, spremišta sportske opreme i slične sadržaje, prema slijedećim uvjetima:

- ne smiju se smještati sadržaji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene;
- najveća građevna (bruto) površina građevine je:
 - * 24 m² - na građevnim česticama površine do 1.200 m²;
 - * 2% površine građevne čestice, ali ne više od 80 m² - na građevnim česticama površine 1.200 m² i više;
- najveća katnost je P, a visina do 3,0 m;
- najmanja međusobna udaljenost između pomoćne građevine i ostalih građevina na istoj građevnoj čestici je 3 m;

4. Rekreativne površine u prirodi

U sportsko-rekreacijskoj građevini GZ-R6 planira se niz uređenih površina za sportsko-rekreativne aktivnosti. Površina se uređuje pomičnim rekvizitima za potrebe sportsko-rekreacijskih aktivnosti, a po potrebi ograđuje zaštitnim mrežama u skladu s tehničkim zahtjevima odabrane vrste sporta.

U sportsko-rekreacijskoj građevini GZ-R6 planirane su pomoćne građevine u funkciji jedne ili svih dijelova osnovne građevine. Pomoćne građevine su: uslužni centar, hotel i turističko naselje, planinarski dom, žičare, parkiralište, vodotok i akumulacijsko jezero, pročistač i ostale građevine.

Pomoćne građevine mogu se graditi sukladno potrebama pojedinih namjena, a njihova bruto razvijena ukupna površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m² za svaku osnovnu građevinu.

Brutto razvijena površina svih pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

a) Uslužni centar

Uslužni centar se planira graditi kao jedna građevina najveće katnosti P+1, te visine (h) do 7 m. Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina.

Uvjeti gradnje su:

- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje h/2, ali ne manje od 3 m,
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 10 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4 m;

b) Hotel i turističko naselje

Hotel se planira graditi kao građevina.

U sklopu hotela moguće je graditi jednu ili više građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće visine jedne nadzemne etaže, te visine do 3 m.

Uvjeti gradnje su:

- visina do tri nadzemne i do dvije podzemne etaže, odnosno ukupno do pet etaža, te visine do 10 m
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje 6 m,

- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 10 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4 m;
- kapacitet najviše 200 postelja,
- preporučena kategorija smještajnih jedinica 4**** ili viša.

Turističko naselje se planira graditi kao jedna ili više osnovnih građevina.

U sklopu turističkog naselja moguće je graditi jednu ili više pomoćnih građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće katnosti – jedne nadzemne etaže, te visine do 3,0 m.

Uvjeti gradnje su:

- katnosti do tri nadzemne i do dvije podzemne etaže, odnosno ukupno do pet etaža, te visine (h) do 10 m;
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 m,
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 6 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4,0 m;
- kapacitet najviše 300 postelja unutar planirane zone;
- preporučena kategorija smještajnih jedinica 4**** ili viša;

c) Planinarski dom

Planinarski dom se planira graditi kao jedna građevina najveće katnosti P+1, te visine (h) do 9 m. Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina.

d) Žičare

U sklopu građevine skijaške staze grade se prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta, sustav zasnježenja i sl.) i vučnice i žičare s pratećom opremom i sadržajima (stajalištima sa ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.).

Unutar SC Jelenča planira se izgradnja ukupno tri žičare i šest vučnica u funkciji skijališta i njima pripadajućih površina te ostalih planiranih sadržaja.

e) Parkiralište

Parkirališna mjesta za potrebe korisnika GZ-R6 rješavaju se u sklopu parkirališta a prema normativu iz čl. 106. ovih Odredbi.

f) Akumulacijsko jezero

Ovim planom predviđa se sustav zasnježenja koji obuhvaća:

- akumulacijska jezera,
- hidroforski vodoopskrbni sustav (hidroforska postrojenja i hidroforsku mrežu),
- zasunska okna za priključak snježnih topova,
- snježne topove,
- cjevovod za rezervno punjenje akumulacijskog jezera u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana vodom iz jezera Lepenica.

Smještaj akumulacijskih jezera je predviđen u prirodnim depresijama terena na mjestima gdje se prirodnim tokom može nesmetano vršiti prikupljanje oborinskih voda s okolnog terena, a njihov kapacitet bit će utvrđen odgovarajućom projektnom dokumentacijom, kao i ostali tehnički elementi sustava zasnježenja.

Projektom dokumentacijom je uz odgovarajuće obrazloženje moguće ponuditi drugačije trase rezervnog punjenja i preljeva do jezera Lepenica od trasa planiranih ovim Planom.

g) komunalno-servisna građevina

U sklopu komunalno servisne građevine moguće je graditi jednu ili više građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće katnosti P, te visine (h) do 4,5 m.

Uvjeti gradnje su:

- katnost P+1, a visina do 8 m,
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 m,
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4,0 m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Nova izgradnja svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom treba biti primjerena krajobrazu kako ne bi utjecala na promjenu njegovih vrijednih obilježja. Oblikovanjem novih građevina potrebno je uvažiti zatečenu konfiguraciju terena te ambijentalna obilježja krajolika.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planom je određena jedna građevna čestica. Građevna čestica za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja iznosi maksimalno 119ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 smještaju se osnovne i pomoćne građevine.

Osnovne građevine mogu biti zasebne ili spojene, sukladno funkcionalnim i drugim potrebama.

Pomoćne građevine formiraju se sukladno potrebama osnovnih sadržaja, a grade se:

- odvojene kao pojedinačne ili skupne ili
- u sklopu osnovne građevine.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prilagođavanje područja građenju dopušteno je izvedbom nasipa i potpornih zidova najviše visine do 2 m. U slučaju potrebe izvedbe viših potpornih zidova, oni se izvode kaskadno na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 1,5 m i s najvišom visinom pojedinog zida od 2 m, a plohe između zidova se ozelenjavaju. Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina i građevnih čestica.

Zabranjena je gradnja ograda, osim kada je to nužno radi načina korištenja ili zaštite građevine. Ograda u donjem dijelu (visine 0,00 m do 1,00 m) može biti masivna odnosno građena iz kamena ili prozirna odnosno građena iz mreže ili živog nasada ("živice"), dok u gornjem dijelu (visine od 1,00) mora biti prozirna. Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevinsku česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Kote prilaza pojedinim građevinskim česticama na kojima se planira gradnja novih građevina potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste i koti okolnog terena. Prilaz vatrogasnih i ostalih interventnih vozila svim građevinama treba omogućiti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Parkirališna mjesta za potrebe korisnika SC Jelenča rješavaju se u sklopu javnih parkirnih površina, a parkirališno-garažna mjesta za potrebe zaposlenika na površini poslovne namjene a prema normativu iz čl. 45. ovih Odredbi.

Najmanje 30 % površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost svim građevinama i sadržajima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 mora imati neposredne kolne pristupe najmanje širine 5,5 m za korisnike, osoblje i intervencijske službe.

Planom je predviđen priključak građevne čestice GZ-R6 na lokalnu cestu L5.

a) vodovod

SC Jelenča bit će priključen na planirani ogranak Regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara (1200) prema tunelu Tuhobić i planirani ogranak lokalnog vodovoda iz smjera naselja Benkovac Fužinski, pri čemu je nužan uvjet priključenja izgradnja vodospreme »Glavica«, kapaciteta 1000 m³ i visine 794/790 m n.v.

b) odvodnja

Prikupljanje otpadnih voda iz građevina vršit će se preko gravitacijske mreže promjera 1200-400 mm položene u koridorima planirane lokalne prometnice. Prikupljene otpadne vode pročišćavat će se u planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, smještenom u sklopu površine infrastrukturnih sustava, do potrebnog - zahtijevanog stupnja čistoće kod kojeg se mogu ispuštati u vodotok Lepenica.

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje.

Nakon izgradnje cjevovoda (kolektora) planiranog PPU-om Općine Fužine iz smjera naselja Benkovac Fužinski, otpadne vode će se putem crpne stanice i tlačne mreže promjera 1100 voditi do tog cjevovoda.

c) Plin

Planira se opskrba plinom prostora sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 izgradnjom plinoopskrbne mreže iz smjera Fužina i mjernoredukcijske stanice Fužine.

d) struja

Planom je određena vršna snaga za prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 procijenjena na cca 5.000 kVA. Opskrbu elektroenergetske infrastrukture električnom energijom treba osigurati priključkom na planirani 20 kV vod prema TS 35/20kV Vrata u Fužinama, uz mogućnost dodatnog priključenja iz drugih smjerova.

e) telekomunikacije.

Unutar obuhvatu Plana osiguran je priključak na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Planira se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u fiksnoj te dozvoljava gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži. Gradnju građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je realizirati etapno.

Nepokretna mreža elektroničkih komunikacija planirane zone bit će priključena na postojeću mrežu putem međunarodnog TK kabela I. razine Rijeka - Delnice - Karlovac - Zagreb.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Prigodom planiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju na površinama sportsko-rekreacijske namjene osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštita voda

Prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na crikveničko-vinodolskom području (SN 1/99, 5/05).

Prostor se nalazi u slivu akumulacije Lepenica, a dijelom u slivu ponornih zona koje su podzemnim putem povezane s izvorima u Bakarskom zaljevu. Zaštita podzemnih i površinskih voda na području obuhvata Plana određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja svih planiranih potrošača vode.

Ovim Planom se na mjestu vodotoka jedne ponornice i dijela vodotoka druge ponornice planira akumulacijsko jezero za prikupljanje voda za zasnježenje, u sklopu sustava zasnježenja površina za sportove na snijegu.

Mjerama zaštite zabranjeno je dizati zgrade i druge objekta na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno, odstupanje je moguće uz suglasnost nadležnog tijela.

Zaštita zraka

Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb- Rijeka te zbog blizine postojećeg eksploatacijskog polja kamenoloma Benkovac Fužinski potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i poduzeti mjere kako bi se postigle preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

Zaštita šuma

Zaštita šuma i šumskih površina određuje se sljedećim mjerama: održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja i povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja.

Zaštita od erozije tla

Cjelokupno područje obuhvata Plana podložno je eroziji, posebno dijelovi sliva na flišnoj geološkoj podlozi. Analiza postojećeg stanja erozije te izrada karte erozije s izdvajanjem kategorija erozije trebaju biti obuhvaćeni izradom procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (članak 77. ovih Odredbi).

Zaštita od požara

Unutar prostora sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 prisutna je opasnost od izbijanja požara u slučaju nekontroliranih postupaka ili nepažnje tijekom izgradnje i korištenja sportsko-rekreacijske zone.

Zahtjevi za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Fužine.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu. Nove ceste s dvije kolne trake (dvosmjerne) treba projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Zaštita od potresa i rušenja

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. Projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(2) Na temelju dosadašnjih podataka teritorij Općine Fužine ima sljedeće maksimalne očekivane intenzitete seizmičnosti:

- lo = 8o MCS (Seizmološka karta iz 1982.);
- lo = 6o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 50 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 100 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 200 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 500 g.).

(6) Gradnja, rekonstrukcija, korištenje i zaštita sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R7 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima

1. Vrsta radova

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R7 „Sportsko rekreacijski centar Vrata“ (U nastavku: GZ-R7).

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R7 smještena je u području Plasa jugoistočno od naselja Vrata i istočno od naselja Fužine, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevina je sportsko rekreativna djelatnost. Planirana sportsko rekreativna djelatnost obuhvaća slijedeće vrste aktivnosti:

- Skijanje
- Sanjkanje
- snow tubing
- Biciklističke staze
- Paint ball
- ostale adrenalinske, planinarske i slične sadržaje.

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine sportsko-rekreacijske namjene, koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

Pomoćne građevine se grade u funkciji osnovnih sadržaja.

Moguće je graditi interne prometnice i otvorena parkirališta za smještaj vozila korisnika. Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

4. Veličina građevine:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Planom su određene sportsko-rekreacijske namjene koje se namjenjuju izgradnji osnovne građevine, pretežito otvorenih sportskih terena i ostalih rekreativnih površina:

- staze za jahanje,
- teniski centar,
- nogomet,
- košarka i sl.

i sportsko-rekreacijske površine od prirodnih materijala kao što su:

- trim staza,
- uređenih šetnica,
- igrališta za mini golf,
- klizališta,
- paintball centara i
- slično.

Pomoćne građevine koje su u funkciji osnovnih su:

- konjušnice i štale, grade se unutar dijela površina građevine.
- bivci, manje građevine koje nisu čvrsto povezane s tlom, a u funkciji su osnovnih sadržaja kao prostori za odmor, meditiranje i rad, bez smještaja
- ostale građevine

Uvjeti gradnje su:

- * najveća dozvoljena građevna bruto razvijena površina svih pomoćnih građevina (GBP) je 200 m²
- * najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi jednu prizemnu etažu (Po/S+P)
- * najveća dozvoljena visina (v) bivaka iznosi 3,00 m,
- * najveća dozvoljena visina (v) štala i konjušnica iznosi 6,00 m,

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojanih materijala. Elementi oblikovanja moraju se u

najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu. Građevina se mora prilagoditi okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, u svrhu očuvanja kontekstualne kvalitete mikro lokacije.

Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov. Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije. Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih vizura.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja iznosi maksimalno 10,0ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na građevinskoj čestici smještaju se sve građevine za osnovne i pomoćne namjene. Građevine pomoćne namjene objediniti za korištenje više građevina osnovne namjene.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ceste iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Parkiralište predvidjeti u rubnim dijelovima građevinske čestice. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema normativima određenim u točki 5. ovih Odredbi.

Uz vodotok koji se nalazi unutar zone treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar tog zaštitnog pojasa širine 10 m. nije dozvoljena nikakva gradnja osim one u funkciji zaštite samog bujičnog toka.

Ograde se izvode s visinom od najviše 1,80 m, pri čemu podnožje može biti izvedeno kao puna ograda (kamen, opeka), do visine od 0,80 m, a preostali dio kao "prozračna" ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.

Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 1,50 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m.

Neizgrađeni dio građevinske čestice potrebno je urediti ili redovito održavati, te zasaditi isključivo autohtone biljne vrste

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Infrastrukturni sustavi i mreže

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

a) Elektroopskrba

Planom je određen priključak na elektroopskrbu. Područjem sportsko-rekreacijske građevine GZ-R7 jednim dijelom svoje trase, prolaze dva prijenosna dalekovoda. Jedan je naponskog nivoa 400 kV i jedan naponskog nivoa 110 kV. Izgradnja objekata ispod njih ili u njihovoj blizini, ograničena je posebnim propisima i za takve slučajeve neophodna je prethodna suglasnost vlasnika voda.

Napajanje električnom energijom predviđeno je iz planirane trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim. Nova niskonaponska mreža unutar GZ-R7 izvodit će se s podzemno, ili nadzemno na betonskim ili Fe stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

b) Vodovod

Planom je određen priključak na javni vodovod. Priključenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se na postojeći cjevovod koji izlazi iz vodospreme V.Vrata (V=400 m², visine h=842/838).

c) Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda

Planom je određen priključak na javnu odvodnju. Priključenje planiranih dionica unutar zahvata izvršiti će se na sljedeći način: kolektor koji skuplja otpadne sanitarne vode unutar zahvata priključiti će se na novoplanirani kolektor u županijskoj cesti ŽC 5062.

Cjelokupni sustav odvodnje oborinskih voda je planiran kao gravitacijski, odnosno svi objekti se priključuju bez prepumpavanja sanitarnih voda.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i fekalne otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

d) Odvodnja oborinskih voda.

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda. Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju korištenjem upojnih građevina/bunara. Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina odvođe se u upojne bunare. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

e) Plinoopskrba

Plinska mreža predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

f) Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža na području GZ-R7 usmjeren je na:

- izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) odgovarajućih kapaciteta, pristupnu TK mrežu predvidjeti podzemnim TK kabelima uvučenim kroz cijevi kabela kanalizacije,
- povezivanje svih postojećih i planiranih UPS-ova na višu prometnu razinu predvidjeti isključivo optičkim sistemom prijenosa po svjetlovodnim kabelima radi povećanja sigurnosti u njihovom radu,

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Unutar GZ-R7 provode se mjere zaštite:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstezivno stočarstvo i sl.,
- kvalitetu prostora štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

Zaštita tla

Područje se nalazi se u IVb zoni posebnih geotehničkih ograničenja u korištenju.

Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, dijelovi terena su zamočvareni.

Uređenjem prostora obuhvata i gradnjom ne smije se povećati vodna erozija niti se smiju stvarati preduvjeti dodatnog nagomilavanja površinskih voda. Sve zahvate u prostoru treba provoditi tako da ne uključuju antierozijsku zaštitu pri samom zahvatu i njegovu okončanju.

Šumsko tlo

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja.

Zaštita zraka

Osnovni izvori onečišćenja zraka na području naselja Vrata su cestovne površine i stacionarni objekti. Sa svrhom očuvanja prve kategorije kakvoće zraka na području Vrata potrebno je poduzimati sljedeće mjere:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih površina

- održavanje šumskih površina neposredno uz područje Vrata
- smanjivanje emisija iz stacionarnih izvora (korištenjem plina, kontrolom izgaranja goriva, praćenjem emisija i dostavom podataka za katastar emisija)

Za zaštitu zraka propisuju se i slijedeće mjere:

- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati značajno povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- stacionarni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

Zaštita voda

Područje GZ-R7 nalazi se unutar III. Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Zona prirodnog krajobraza predstavlja koridor vodotoka, odnosno prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar navedenog koridora moguće je graditi sustav za uređenje vodotoka i zaštite od poplava, njegovo mjestimično rekonstruiranje, saniranje i redovito održavanje korita i vodnih građevina. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava, potrebno je utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro.

Građevinske zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da se uključi antierozijska zaštita.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

(7) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R8 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, uređenje rekreacijskih površina, zelenih površina,

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R8 smještena između županijske ceste Ž3 i vodenog kanala sa šetnicom, sjeverno od same akumulacije jezera Bajer a označena

je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je sportsko-rekreacijska što podrazumijeva površinu namijenjenu sportskoj, odnosno rekreacijskoj namjeni te provedbu te vrste programa.

Unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- otvorenih višenamjenskih igrališta
- trim staza (za odrasle i djecu)
- zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, i dr.)

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R8

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 iznosi 0,5 ha;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Otvoreni sportski tereni (košarka, odbojka, mini golf, trim staze, šetnice te dječja igrališta smještaju slobodno unutar prostora. Sportske terene potrebno je maksimalno uklopiti na posteći prirodni teren, kako prostorno tako i oblikovno.

Budući da se cijela zona nalazi unutar poplavnog područja kod incidentnih situacija rušenja brane, objekti koji se postavljaju unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 ne smiju biti čvrsto vezani na tlo, odnosno postavljaju se isključivo kao privremene građevine.

Smještaj sadržaja organizirati na način da se isti uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruše krajobrazne i prirodne vrijednosti.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih površina

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice te vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sportsko rekreacijska građevina GZ-R8 priključuje se na postojeću prometnicu, županijsku cestu Ž3.

Način priključenja sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Potreban broj parkirališnih mjesta odrediti će se prema uvjetima tablice 4. u članku 106. ovih Odredbi.

Za građevinu GZ-R8 obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem. Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

Građevinsko zemljište rekreacijske namjene – izletnička građevina

Građevina botaničkog vrta

(8) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje rekreacijske građevine – izletišta planske oznake GZ-BV izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- uzgoja i sadnje bilja

- uređenje i održavanje postojeće vegetacije,
- postava staklenika - uređenje pješačke komunikacije i dječjih igrališta
- opremanje zone urbanom opremom
- gradnja pomoćnih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Rekreacijska građevina – botanički vrt GZ-BV je postojeća i smještena je u Liču, a pristup istoj je omogućen nerazvrstanom prometnicom N2. Označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Uređenje botaničkog ; održavanje postojeće vegetacije te sadnja nove kao i uzgoj bilja (kao dijela šireg krajobrazno i hortikulturno uređenog prostora) iz gorskog podneblja, a u svrhu edukacije i odmora. Unutar predmetne površine mogu se uz staklenike za uzgoj bilja i vrtno-tehničko uređenje površina te izvedbu pješačkih staza, odmorišta i površina uređivati površine za igru djece, te graditi pomoćne građevine.

4. Veličina građevine

a) uvjeti gradnje pomoćne građevine:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj edukacijskog centra, ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih sadržaja, sanitarija, i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m²;
- najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1);
- najveća visina građevine iznosi 5,0 m.
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

b) uvjeti gradnje staklenika:

- najveća pojedinačna površina do 100,0 m²,
- najveća visina iznosi 4,5 m;
- staklenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama
- uz staklenike je moguća gradnja pratećeg – pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično površine do 30m² i visine jedne etaže (4m)

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe

zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća površina građevne čestice rekreacijska građevina – botaničkog vrta iznosi 0,53 ha;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Pomoćnu građevinu te staklenike potrebno je min 6m udaljiti od pristupnog puta, odnosno 4m od ruba građevinske čestice. Prateći-pomoćni objekt za spremanje alata i strojeva može se slobodno postaviti unutar rekreacijske građevine botaničkog vrta GZ-BV.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih površina

Pomoćni sadržaji mogu zauzeti najviše 2% površine osnovne namjene. Ostatak čestice uređuje se kao površina botaničkog vrta.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar rekreacijske građevine- botaničkog vrta GZ-BV mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup rekreacijska građevina- botanički vrt GZ-BV je osiguran pristupnim putem (min. 3m širine) koje se u nastavku priključuje se na postojeću prometnu površinu, županijsku cestu Ž2.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Rekreacijska građevina botaničkog vrta mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

Po potrebi je moguća izgradnja infrastrukturnih i manjih komunalnih građevina (trafostanica, i sl.).

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištena rekreacijske građevine GZ-BV nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

Građevina objekta uz ulaz u Špilju Vrelo

(9) U kontakt zoni područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza predloženog za zaštitu ovim Planom (prikazano na kartografskim prikazima br. 3A Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000) smješten je građevina postojećeg objekta uz ulaz u Špilju Vrelo (OV).

Uvjeti održavanja za građevinu uz ulaz u Špilju Vrelo (OV) su

1. Vrsta radova

Održavanje i rekonstrukcija postojećeg objekta

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina je postojeća, i nalazi se izvan građevinskog prostora uz županijsku prometnicu Ž3, označena je simbolom OV na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je prodaja karata te ulaz u samu špilju. Na lokaciji je smješteno parkiralište te manji ugostiteljski objekt.

4. Veličina građevine

- postojeći objekt se zadržava u trenutno zatečenim i izvedenim gabaritima

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine, ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- k.č.1856/22 ima ukupnu površinu od 766m²

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Postojeće građevine se zadržavaju na postojećim prostorno utvrđenim lokacijama.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- postojeće zelenilo potrebno zadržati i održavati.

- do građevine je osiguran pristup javnom prometnicom definiranom kao županijska cesta (Ž3) -moguće je dodatno uređenje pješačkih puteva, staza, opremanje zone urbanom opremom

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu,

Građevna čestica priključuje se na postojeću prometnu površinu, cesta Ž3.

Način i uvjeti priključenja na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 1 – Korištenje i namjena površina.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom održavanja odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

2.3.2.5. Građevine komunalne namjena – uređene plaže

Članak 86.b.

(1) Uređena plaža izvan građevinskog područja je infrastrukturno i sadržajno uređen prostor, označen i zaštićen s vodene strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodenog dijela.

(2) Ovim Planom se određuju uređene plaže izvan građevinskog područja na građevnom zemljištu;

- uz akumulaciju Bajer: - UP1, i
- UP2, te
- uz akumulaciju Lepenice; - UP3 i
- UP4.

(3)Uvjeti za građenje, korištenje, zaštitu i rekonstrukciju uređenih plaža UP1, UP2, UP3, UP4 su:

1. Vrsta radova

Gradnja, uređenje, održavanje ili sanacija plaže

- izgradnja tuševa, postava mobilnih javnih wc-a i zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza vodi (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih ugostiteljskih objekata najveće tlocrtne površine do 50,0 m²
- gradnja objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u simbolom (UP1-UP4) na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je plaža. Pomoćne građevine su sanitarne građevine, ugostiteljske građevine i slično.

4. Veličina građevine

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,1
- Najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije svih elemenata građevine(objekt+terasa) iznosi 100,0m²
- Najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina uređene plaže sastoji se iz jedne građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice na kopnu iznosi 2 000m². Vodeni dio plaže, odnosno ograđeni dio na jezeru namijenjen kupanju i rekreaciji mora biti osiguran vidljivom zaštitom u širini min. 20m od obale jezera.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevine se postavljaju unutar građevne čestice uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve, i da su minimalno 6m udaljene od ruba građevne čestice.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prostor na građevnoj čestici uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Pod uređenjem plaža smatra se i izvođenje sljedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova
- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
- hortikulturno uređenje
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i mobilnih wc-a
- postavljanje mobilne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne površine iz kopna. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu

infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

2.3.2.6. Građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine

Članak 86.c.

Građevinsko zemljište specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina

(1) **Gradnja, rekonstrukcija i korištenje građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine planske oznake GZ-SG** izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- rekonstrukcija i uređenje postojećih građevina u vlastitim gabaritima,
- izgradnja manjih vjerskih građevina (poklonaca, građevina za potrebe križnog puta i sl.),
- otvorenih nadstrešnica, pergola i sl. građevina,
- uređenje staza (za šetnju i sl.), odmorišta, gradnja stepenica, podzida.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina GZ-SG je postojeća i smještena je u Liču - Ličkom polju, a pristup istoj je omogućen nerazvrstanom prometnicom N2. Označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je sakralna. Danas se koristi za euharistijska događanja, procesije, okupljanja župljana te srodne vjerske događaje.

4. Veličina građevine

Unutar građevine specifične namjene GZ-SG daje se mogućnost uređenja, odnosno rekonstrukcije postojeće kapele Majke Božje Snježne u vlastitim gabaritima te uređenje i gradnja:

a) uvjeti gradnje manjih vjerskih građevina:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 5 m²;
- najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1);
- najveća visina građevine iznosi 2,0 m.

b) uvjeti gradnje pergola (nadstrešnica):

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m²,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 1 pergolu;

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe

zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Maksimalna površina građevine specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina iznosi 0,7 ha;

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Postojeći sakralni objekt zadržava se na svojoj prostorno determiniranoj poziciji.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice te vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sakralne građevine- GZ-SG mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

Sakralna građevina GZ-SG ima osiguran pristup postojećim pristupnim putem (min. 3m širine) koji se u nastavku priključuje se na postojeću prometnu površinu, nerazvrstanu cestu N2.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Potreban broj paralalinih mjesta odrediti će se prema uvjetima tablice 4. u članku 106. ovih Odredbi.

Sakralna građevina mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

Po potrebi je moguća izgradnja infrastrukturnih i manjih komunalnih građevina (trafostanica, i sl.).

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištenja sakralne građevine GZ-SG nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.“

Članak 34.

Naslov iznad članka 86.a mijenja se i glasi:

„2.3.2.7. Građevine tematskih parkova“

U dosadašnjem članku 86.a koji postaje članak 86.d stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ovim prostornim planom utvrđuju se uvjeti za korištenje, gradnju i rekonstrukciju tematskog parka na Špičunku (označen simbolom TP1) i, tematskog parka izviđača uz jezero Bajer (označen simbolom TP2) i tematskog parka Šumska bajka (označen simbolom TP3).“

U stavku 3. podstavku 1. iza alineje 2. dodaje se alineja 3. koja glasi:

„- postava kućica koje nisu čvrsto povezane sa tlom“

U stavku 3. podstavku 3. riječi: „Usluga smještaja nije dopuštena.“

zamjenjuju se riječima: „Usluga smještaja je dopuštena.“

U stavku 3. podstavku 4. iza riječi: „-najveća visina građevine iznosi se 9,0 m“ dodaju se riječi: „- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva“.

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Gradnja i uređenje građevine tematskog parka **(TP3)** vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, rekreacijskih površina, zelenih površina i površina za smještaj životinja;
- postava kućica koje nisu čvrsto povezane sa tlom

2. Lokacija zahvata u prostoru

Tematski park " Šumska bajka", planske oznake **(TP3)**, smješten na lokaciji istoimenog izletišta, označen je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je tematski park prirode i faune Gorskog kotara što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije za određenu vrstu korisnika. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja.

4. Veličina građevine

U tematskom parku, uz postojeću izgradnju, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- ulazne/centralne građevine,
- štala za životinje,
- uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- edukacijskih, šumskih i tematskih staza;
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, za rekreativno jahanje i dr.);

U tematskom parku omogućava se postava privremenih drvenih građevina u funkciji odmora (koje nisu čvrsto povezane s tlom), sporta i rekreacije, najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 40,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za djelatnike, spremište i sl.), postava paviljona, pergola i nadstrešnica za odmor i rekreaciju djece, rekreativaca i izletnika.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za tematski park:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 15%

a) uvjeti gradnje ulazne/centralne građevine:

- u ulaznoj/centralnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
- najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m.
- unutar ove građevine moguće je planirati smještaj 30 ležajeva.

b) uvjeti gradnje štala za životinje:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m²;
- najveća katnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1),
- najveća visina građevine iznosi 4,8 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 3 građevine;

c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i rekreaciju:

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m²,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- dozvoljeno je graditi najviše 4 nadstrešnice;

c) uvjeti gradnje smještajnih objekata (kućica):

- najveća pojedinačna površina do 40 m²,
- najveća visina iznosi 3,0 m;
- objekti se grade na način da nisu čvrsto povezani s tlom
- dozvoljeno je postavljati najviše 6 kućica s najviše 4-6 ležaja;

- maksimalni smještajni kapacitet kućica iznosi 30 ležajeva, ukupno 60 za cijelu zonu TP3.

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu. Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi. Smještajne građevine ne smiju biti čvrsto povezane sa tlom.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,50 ha;

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Građevina za smještaj mora se locirati izvan poplavnog područja na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se $h_1+h_2/2$, pri čemu su h_1 i h_2 visine susjednih građevina.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Način priključenja tematskog parka (TP3) na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.“

Članak 35.

Naslov iznad članka 87. mijenja se i glasi:
„2.3.2 8. Planinarski domovi, skloništa, i sl.“

Članak 36.

Iza članka 91. dodaje se novi podnaslov i članak 91.a koji glase:

„Sport i rekreacija”

Članak 91.a

(1) Detaljniji uvjeti gradnje za građevinu sportsko-rekreacijske namjene unutar građevinskog područja naselja Vrata NA3-2 dani su u članku 40. u skladu s uvjetima i smjernicama određenim u poglavlju "2.2.3. "Građevine društvene (javne) namjene", ovih Odredbi.”

Članak 37.

U članku 95. stavci 2.i 3. mijenjaju se i glase:

„(2) Površine za infrastrukturne građevine određuju prostor za smještaj uređaja, građevina, instalacija i sl., a razgraničuju se na slijedeće namjene:

1. Prometni sustav
 2. Vodnogospodarski sustav
 - a) Vodoopskrba:
 - vodocrpilište "Vrelo"
 - b) Odvodnja:
 - (IS7) uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Drvenjača
 - c) sustav uređenja vodotoka i voda
 3. Elektroenergetski sustav
 - b) Proizvodne građevine:
 - (IS2) CHE "Vrelo" (Fužine)
 - (IS3) RHE Lepenica
 - (IS4) EVP "Vrata" (elektrovučna postaja)
 - (IS6) TS 110/6 Drvenjača
 4. Plinoopskrba:
 - RS "Vrata i RS "Lič",
 - MRS – Vrata i Slavica. "
- (3) Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora prikazani su u tablici 3.

Tablica 3. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	
	vrsta	kategori ja	vrsta	postoj. (m)	planir. (m)
	željez nica	državna	magistralna I.reda	6/11	-
	ceste	državna	autocesta	105	200 m

			brze ceste	85	150	
			ostale	70	100	
			županijska	županijska	40	70
			lokalna	lokalna	9-12	20
				ostale nerazvrstane ceste	4,5-6	9
TELEKOM U-NIKACIJE	kablovska kanalizacija	državni	međunarodni	1	1	
		županijski	magistralni	1	1	
		lokalni		1	1-2	
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodopskrba - vodovi	državni	magistralni	6	10
			županijski	ostali	6	10
			lokalni		4	4
		kolektori	državni		6	6
			županijski		6	6
			lokalni		4	4
	UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA <small>sustav uređenja vodotoka</small>	Izgrađeni i neizgrađeni sustav zaštite od poplava	Ličanka, 8,25 km		Širina koridora za navedene vodotoke je različita od vodotoka do vodotoka pa i za pojedine dionice, a točno će biti utvrđena određivanjem vodnog dobra i javnog vodnog dobra koje je u tijeku.	
			Kostanjevica, 4,65 km			
			Lepenica, 2,23 km			
			Podgrobje, 1,2 km			
Benkovac, 4,0km						
Vratarka, 2,3 km						
sustav uređenja vodotoka i voda			Vode 2. reda	Vodne građevine		
ENERGETIKA	dalekovodi	državni	dalekovod 400 kV	38	200	
			dalekovod 220 kV	23	100	
		županijski	dalekovodi 110 kV	19	70	
		lokalni	dalekovod 35 kV	-	30	

	naftov ood	državni	međunarodni magistralni	40	100
			magistralni	20	60
		državni	međunarodni magistralni	-	100
			županijski	magistralni	-
plinov od	lokalni	lokalni			unutar koridora ceste- udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice- širinu koridora određuje distributer

Članak 38.

U članku 96. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostornim planom se na razini planskog značenja određuju osnove kopnenog (cestovnog i željezničkog), vodnog i zračnog prometa.“

Članak 39.

U članku 97. stavak 3. mijenja se i glasi:

„ (3) Mrežu autocesta i državnih cesta na području Općine Fužine čine:

(A₁) autocesta:

- Zagreb - Rijeka - s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib.

(D₁) državne ceste:

dio D3 (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)), NN 122/08 (postojeća trasa).

(4) Mrežu županijskih cesta na području Općine Fužine čine sljedeće prometnice:

(Ž₁) dio („Karolina“) Vrbovsko – Ravna Gora – Mrkopalj – Fužine – Zlobin - Križišće (postojeća trasa)

(Ž₂) dio Novi Vinodolski (D3) – Fužine - Lič – Lukovo – Bribir- Jargovo – D8 uključujući spoj s Ž₁ sjeveroistočno od željezničkog kolodvora, na obilaznici naselja Fužine (postojeća trasa i djelomično planirana);

(Ž₃) od spoja s Ž₂ pored građevinskih područja izdvojenih namjena T2₆ i R4₃ – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – spoj s D₁ (postojeća trasa).

(5) Na području Općine Fužine mrežu lokalnih prometnica čini:

- (L₁) – spoj županijske ceste Ž₂ – građevinsko područje naselja Lič (NA2-3-2, NA2-3-1) – poslovna zona K₁₃ – poslovna zona K₁₄ – spoj županijske ceste Ž₂ (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (L₂) – od spoja s županijskom cestom Ž₁ – građevinsko područje naselja Slavica (NA6-1, NA6-2) – Općina Mrkopalj (postojeća trasa),
- (L₃) – od spoja s županijskom cestom Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – Općina Vinodolska (postojeća trasa)
- (L₄) – od spoja s županijskom cestom Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3-1) – građevinsko područje naselja Vrata (NA3-2) – između poslovne zone K₁₅ i građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R1– spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3-1), (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (L₅) – od spoja sa županijskom cestom Ž₃ – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-6) –građevinu sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R6 – spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-1), (postojeća trasa)
- (L₆) – od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž₁ – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1 na istoku) – odvajanje od Ž₁, obilazak između građevinskog područja izdvojene namjene T26– spoj na županijsku cestu Ž₃, (nova trasa)
- (L₇) – od tematskog parka (TP1) -sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
- (L₈) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
- (6) Mrežu ostalih cesta (nerazvrstanih) na području Općine Fužine čine:
- (N₁) – spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3-1) – unutar građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2, uz poslovnu zonu K₁₁, građevinu sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R7 i turističku zonu T27 (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (N₂) – spoj županijske ceste Ž₂ — do turističke zone T23 (po postojećoj trasi, djelomično po postojećoj trasi šumske ceste);
- (N₃) – od spoja sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – južno uz građevinsko područje – spoj s Školskom ulicom unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1), (postojeća trasa i djelomično planirana),
- (N₄) – spoj sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – sjeverno duž građevinskog područja pa zatim na zapad do kraja građevinskog područja (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (N₅) – od građevinskog područja naselja Belo selo (NA5) – južno uz prugu – spoj na ostalu nerazvrstanu prometnicu N₁ (planirana trasa);
- (N₆) – od spoja s nerazvrstanom cestom (N₅) – prema jugu i na kraju građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2 na istok do kraja građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2, (postojeća trasa);
- (N₇) – spoj s lokalnom cestom Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – zapadno uz jezero Bajer – spoj sa županijskom cestom (Ž₂) unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7), (postojeća trasa i djelomično planirana);

- (N₈) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) –građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R8 - tematski park (TP1) (po postojećoj trasi);
- (N₁₀) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – planirana lokalna cesta (L₅), (planirana);
- (N₁₁) – spoj županijske ceste Ž₁ u građevinskom području naselja Benkovac Fužinski (NA4-1) – građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja (površina za iskorištavanje mineralnih sirovina "Benkovac Fužinski – E2), (po postojećoj trasi);
- (N₁₂) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L₃) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-2), (po postojećoj trasi);
- (N₁₃) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L₃) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – neizgrađeno građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-1) – spoj županijske ceste Ž₂ (po postojećoj trasi do mosta a dalje planirana trasa);
- (N₁₄) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L₃) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-3) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-4), (po postojećoj trasi);
- (N₁₅) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₄) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-1), (po postojećoj trasi);
- (N₁₆) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₅) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-2), (po postojećoj trasi);
- (N₁₇) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-3), (po postojećoj trasi);
- (N₁₈) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-3-4) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-3-5), (po postojećoj trasi);
- (N₁₉) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-2-2) – građevinsko područje poslovne namjene (K1₆) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1), (po postojećoj trasi);
- (N₂₀) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₉) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-2-3), (po postojećoj trasi);
- (N₂₁) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₃) – unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1), (planirana);
- (N₂₄) – spoj lokalne ceste (L₈) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa)
- (N₂₅) – od spoja sa lokalnom cestom (L₄), kroz poslovnu zonu Vrata (K15) do spoja nerazvrstanom cestom (N₈), (postojeća);
- (N₂₆) – spoj s nerazvrstanom cestom (N₇), zapadno uz jezero Bajer, (postojeća);“

Članak 40.

U članku 98. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4., 5. i 6. koji glase:

„(4) Uvjeti kojima državne ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa propisuju se temeljem „Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa“ (NN 110/01), te temeljem ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

(5) Uvjeti kojima županijske ceste i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa propisuju se temeljem „Pravilnika o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa“ (NN 110/01), te temeljem ostalih važećih zakonskih i podzakonskih akata.

(6) Održavanje županijskih cesta u nadležnosti je Županijske uprave za ceste.“

Članak 41.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„(1) Lokacije postojećih i planiranih benzinskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planirana benzinska stanica smješta se na lokaciju planski predviđenu za bioenerganu (koja se prijedlogom plana ukida), na k.č. 887/2. Uz ovim planom utvrđene lokacije, moguće je planirati izgradnju benzinskih stanica na drugim lokacijama sukladno uvjetima ovog članka.

(2) Unutar kao i izvan građevinskih područja, uz postojeće i planirane prometnice, moguća je izgradnja benzinskih stanica neposrednom provedbom ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje cestama, a prema slijedećim općim uvjetima:

- minimalna veličina čestice iznosi 500 m², a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 1500 m²
- građevna čestica benzinske postaje mora imati neposredan pristup sa javne površine.. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih pravnih osoba.
- u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevine sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi. - kig 0,3
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)
- minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice sa javno-prometnom površinom iznosi 6 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 4 metra
- najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3 metra
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju.“

Članak 42.

U članku 102. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ovim Planom planira se izgradnja slijedećih novih ostalih cesta (nerazvrstanih) na području Općine Fužine:

(N₂) – spoj županijske ceste Ž₂ –do turističke zone T₂₃ (po postojećoj trasi šumske ceste);

- (N₃) – od spoja sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – južno uz građevinsko područje – spoj s Školskom ulicom unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1), (planirana),
- (N₄) – spoj sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – sjeverno duž građevinskog područja pa zatim na zapad do kraja građevinskog područja (djelomično po trasi postojeće šumske ceste i djelomično planirana);
- (N₈) – nastavak od spoja županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) - do građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R8 do tematskog parka (TP1) (po postojećoj trasi šumske ceste);
- (N₁₀) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – planirana lokalna cesta (L₅), (planirana);
- (N₁₃) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L₃) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – neizgrađeno građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-1) – spoj županijske ceste Ž₂ (po postojećoj trasi do mosta, a dalje planirana trasa);
- (N₂₁) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₃) – unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1), (planirana);
- (N₂₄) – spoj lokalne ceste (L₆) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa)
- (N₆₀) – spoj građevinskog područja izdvojene poslovne namjene (K1₆) i na tematskog parka T3 „Šumska bajka“ (nova trasa)“

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

Iza dosadašnjeg stavka 7. koji postaje stavak 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Uvjeti gradnje pristupnih puteva dani su u članku 17. ovih odredbi za provođenje.“

Članak 43.

U članku 103., stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Biciklističke staze i trake moraju biti:

- odvojene od županijske ceste,
- kao zasebna površina unutar profila lokalnih i nerazvrstanih cesta.
- minimalna širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, odnosno 1,0 m za jedan smjer“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Širina jednostrane pješačke staze uz kolnik iznosi najmanje 1,50 m, a širina obostrane pješačke staze uz kolnik najmanje 1,20 m“

Članak 44.

U članku 105. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Parkiranje i garažiranje vozila na površinama gospodarske namjene (poslovne i proizvodne), ugostiteljsko-turističke namjene i građevina sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja rješava se na građevnoj čestice te namjene.“

Članak 45.

Članak 109. mijenja se i glasi:

„(1) Na postojećoj pruzi za međunarodni promet Rijeka-Karlovac-Zagreb planirana je dogradnja drugog kolosjeka i korekcija djela trase postojeće pruge.

(2) Prostornim planom zadržavaju se postojeće željezničke stanice otvorene za javni putnički promet.

(3) Križanja ceste i željezničke pruge potrebno je uskladiti sa Pravilnikom o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15)

(4) Planira se gradnja željezničkog odvojka prema površini infrastrukturne namjene - utovarno-istovarni plato „Fužine 1“ (IS10).“

Članak 46.

Članak 110. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan određuje mogućnost smještaja javnog uzletišta za helikoptere (helidrom) na lokacijama koje će zadovoljiti sigurnosne i druge potrebne uvjete.

(2) Veličina prostora helidroma mora iznositi min. 100x100 metara, a uvjeti oblikovanja, smještaja sadržaja i način uređenja površine helidroma utvrđuju se kako slijedi:

1. Vrsta radova

Smještaj, uređenje i održavanje površine helidroma

2. Lokacija zahvata u prostoru

Do izgradnje helidroma prema uvjetima ovog Plana privremeno se može koristiti površina GZ-R1 uz osiguranje svih potrebnih sigurnosnih uvjeta, a sukladno članku 86a stavak (2). Ostale lokacije bit će određene zadovoljenjem svih potrebnih sigurnosnih i ostalih uvjeta.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je helidrom.

4. Veličina građevine

Veličina prostora helidroma iznosi min. 100x100 metara

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, i poštivanje svih zakonskih i pozakonskih propisa

6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj uzletišta za helikoptere - helidroma određuje se jedinstvena građevna čestica minimalne površine 1ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na sletnu površinu nije moguće postavljati nikakve objekte ili građevine.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- nagib površine radi odvodnje oborinskih voda treba biti između 0,5 i 2%.
- na cesti treba postaviti vertikalnu signalizaciju s oznakom mogućnosti nailaska helikoptera radi upozorenja vozača.
- horizontalna signalizacija i rasvjeta helidroma, te signalni uređaji bit će izvedeni prema projektima ovlaštene tvrtke u skladu sa potrebnim relevantnim propisima te svim zakonskim i podzakonskim aktima.
- nakon dovršetka radova na izgradnji poletno sletne površine i uklanjanja svih prepreka treba pomoću teodolita prekontrolirati sve pravce OCS ravnina i eventualne zapreke, te je potrebno u toku korištenja redovito vršiti kontrolu raslinja i ukloniti sve što bi moglo predstavljati zapreku.

Protupožarna zaštita heliodroma

Udes helikoptera može se očekivati na poletno sletnoj površini i u okolini helidroma, budući da su operacije prilaza i polijetanja najkritičnije. Osoblje za prihvat helikoptera mora biti obučeno i spremno u što kraćem vremenu sigurno i ispravno djelovati na gašenju požara, eventualno potrebnoj evakuaciji osoba kao i materijalnih dobara.

Uvjeti za korištenje helidroma definirani su Pravilnikom koji je usklađen sa Zakonom o zračnoj plovidbi. Za korištenje helidroma trebaju se obučiti operateri koji moraju biti prisutni na helidromu u vrijeme njegovog korištenja, a na raspolaganju im treba biti kompletna oprema.

Operater doprema i postavlja opremu na helidromu, te posadi helikoptera daje podatke o pripremljenosti helidroma za slijetanje, o brzini i pravcu vjetera, vidljivosti i ostalo po zahtjevu posade helikoptera. Operater je odgovoran za ispravnost opreme.

U slučaju potrebe intervenira u početnom gašenju požara, a po potrebi poziva najbližu vatrogasnu brigadu na intervenciju. Održavanje helidroma i opreme vrši operater u skladu s zakonskih i podzakonskih aktiva, propisima te pravilnicima.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Javno uzletište, helidrom može imati posredan pristup sa javne površine. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definirat će u trenutku kada se za uređenje prostora helidroma izradi potrebna projektna dokumentacija.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“

Članak 47.

Iza naslova: „5.1.3. Vodni promet“ dodaje se novi naslov članka: „Članak 110.a“

U članku 110.a stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan određuje površine za luku „Zapornica“ i luku „Vrelo“ na jezeru Bajer, te dvije nove lokacije na jezeru Lepenice.“

Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Unutar infrastrukturnih površina za luku „Zapornica“, luku „Vrelo“ te za dvije nove lokacije na jezeru Lepenice mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.“

Stavci 6. i 7. mijenjaju se i glase:

„(6) Luke moraju biti priključene na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu. Luke na jezeru Bajer spajaju se na postojeću županijsku prometnicu, dok se dvije nove luke na jezeru Lepenice vežu na planiranu pješačku stazu oko jezera Lepenice. Način i uvjeti priključenja luka na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila.

(7) Građenje unutar infrastrukturnih površina za sve luke iz ovog članka moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.“

Članak 48.

U članku 111. stavku 5. riječi:“ Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevine) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.)“ brišu se.

Iza stavka 10. dodaju se novi stavci 11. i 12. koji glase:

„(11) Minimalna sigurnosna udaljenost baznih stanica od vrtića i škola je 400m, dok je minimalna horizontalna i vertikalna udaljenosti baznih stanica od svih zgrada 100m.

(12) U cilju preventivne zaštite stanovništva, a primarno djece, jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66 mW/m² na čitavom području obuhvata Plana.“

Članak 49.

Naslov iznad članka 113. mijenja se i glasi:

„5.3. VODNO GOSPODARSKA INFRASTRUKTURA
(vodoopskrba i odvodnja, sustav uređenja vodotoka i voda)“

Članak 50.

U članku 114. stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Opskrba vodom planirane vodospreme "Glavica", i postojeće "Brdo" osigurava se spojem na regionalni vodovod Gorskog kotara.“

Članak 51.

U članku 116. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Zbrinjavanje oborinskih voda sa većih parkirališnih ili manipulativnih površina (većih od 500 m²) obavezno vršiti preko separatora ulja.

Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena postići će se izradom i provođenjem projekata odvodnje oborinskih voda.“

Članak 52.

Naslov iznad članka 117.a i članak 117.a mijenjaju se i glase:
„5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 117.a

(1) Radi zaštite od erozije predviđa se daljnja izgradnja i provođenje drugih mjera u slivovima akumulacija. Dio izgrađenog i neizgrađenog sustava zaštite od poplava čine vodotoci Ličanka 8,25 km, Kostanjevica 4,65 km, Lepenica 2,23 km, Podgroblje 1,2 km, Benkovac 4,0km, Vratarka 2,3 km.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Zaštitni pojas/koridor uz akumulacije Bajer, Lepenica, Potkobiljak i Potkoš iznosi 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora akumulacije. , koji iznosi 717,50 mn.m. za akumulaciju Bajer, 733,96 mn.m. za akumulaciju Lepenica, 703,20 mn.m. za akumulaciju Potkobiljak i 712,00 mn.m. za akumulaciju Potkoš. Unutar zaštitnog pojasa akumulacija, a vezano na ograničenja korištenja, moguće je jedino korištenje istog u svrhu rekreacije, uz postavu pratećih objekata koji nisu trajno vezani s tlom.

(4) Ograničenja na vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja.

(5) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina, prometnica, parkova i trgova.

(6) Sve objekte na vodotocima koji su u funkciji zaštite nizvodno branjenog područja izvoditi na način da udovolje kriterijima pojave velikih voda za min. 25 godišnji povratni period.“

Članak 53.

U članku 121. stavci 5.,6. i 7. mijenjaju se i glase:

„(5) Planirane trafostanice 20/0,4 kV gradit će se neposrednom provedbom Prostornog plana, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevini. Trafostanica može imati direktan ili posredan pristup do javne površine.

(6) Ako se trafostanice 20/0,4 kV grade kao samostojeće potrebno je za njih osigurati zasebne građevne čestice na lokacijama koje će se odrediti nakon rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

(7) Dopuštena udaljenost trafostanice 20/0,4 kV do granice prema susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m. Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima.

Članak 54.

U članku 147. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Prema odluci o granicama vodnih područja (NN 79/90) predmetno područje se nalazi unutar vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Gorski kotar koje pripada sektoru E.“

Članak 55.

Iza članka 148. dodaje se novi naslov i članci 148.a i 148.b koji glase:

„8.3a. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 148a.

(1) Obrana od poplava provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN66/19), Državnom planu obrane od poplava (NN84/2010) i Pravilniku za upravljanje hidrosustavom HE Vinodol.

(2) Područje Općine Fužine pripada sektoru E – Sjeverni jadransko – branjenom području 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“. Obrana od poplava provodi se kroz dva međusobno usklađena sustava, sustava HE Vinodol i sustava obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.)“

8.3b. ZAŠTITA TLA OD EROZIJE

Članak 148b.

(1) Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(2) Zaštita od bujica i erozija provodi se u okviru uređenja vodotoka gradnjama koje smanjuju ili eliminiraju eroziju korita. Mjere zaštite od erozije provode se i u sklopu redovnog gospodarenja šumama.

Zaštitne šume prvenstveno služe kao zaštita zemljišta, zaštita od erozije, često su na strmim terenima, teško ih je obnavljati, a sječom bi se devastirao teren, zato se iste trebaju održavati te dodatni ozelenjavanjem osigurati sigurnost terena.“

Članak 56.

U članku 150. stavku 6. riječ: „centara“ zamjenjuje se riječju: „građevina“.

Članak 57.

U članku 152. stavku 4. riječi: „i detaljnim“ brišu se.

U stavku 6. riječ: „centara“ zamjenjuje se riječju: „građevina“.

Članak 58.

U članku 156. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Urbanistički planovi uređenja donijeti će se za:

A. građevinska područja naselja:

- **UPU1** građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1)

B. površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- **UPU 2** poslovne zone Vrata 1 (K1₁),
- **UPU 4** poslovne zone Lič 1 (K1₃) i proizvodne zone Lič 1A (I1),
- **UPU 5** poslovne zone Lič 2 (K1₄),
- **UPU 6** poslovne zone Vrata 2 (K1₅),
- **UPU 6a** poslovne zone Vrata 3 (K1₇),
- **UPU 7** poslovne zone Lič 3 (K1₆),
- **UPU 8** ugostiteljsko-turističke zone "Vrelo 1" (T2₂),
- **UPU 9** ugostiteljsko-turističke zone "Gradina" (T2₃),
- **UPU 10** ugostiteljsko-turističke zone "Bajer" (T2₆),
- **UPU 11** ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo" (T2₇)
- **UPU 21** građevinskog područja NA4_6,
- **UPU 22** građevinskog područja NA4_9,
- **UPU 23** dijela građevinskog područja NA2_2_1,
- **UPU G1** groblja G1,
- **UPU G2** groblja u naselju Lič G2.

Članak 59.

Naslov iznad članka 157. i članak 157. brišu se.

Članak 60.

U članku 164. stavak 1. mijenja se i glasi;

„ (1) Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 – poslovne zone Lič1 (K1₃) (SN PGŽ 28/12) s ovim Planom zbog razgraničenja poslovne zone Lič1 isključivo na zonu proizvodne namjene Lič 1A – planske oznake I1.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Sukladno odredbama članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 33. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Fužine (SN PGŽ 23/09 i SN OF 12/13 i 02/18) ovlašćuje se Odbor za statutarano-pravna pitanja da utvrdi pročišćeni tekst odredbi za provođenje i pročišćeni grafički dio plana.

Članak 62.

VII. Izmjena i dopuna Plana izrađena je u 4 (četiri) izvornika ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te ovjerenih pečatom i potpisom tijela i osobe odgovorne za provođenje javne rasprave.

Jedan Izvornik VII Izmjena i dopuna Plana čuva se u pismohrani Općine Fužine, a po jedan izvornik zajedno sa ovom odlukom dostavljaju se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske

Uvid u VII izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine može se obaviti u:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice na adresi Trg 138. brigade HV-a 4, Delnice
- Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, na adresi Dr. Franje Račkog 19, Fužine

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/20-01/02

URBROJ: 2112/03-01-20-07

Fužine, 31.03.2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.