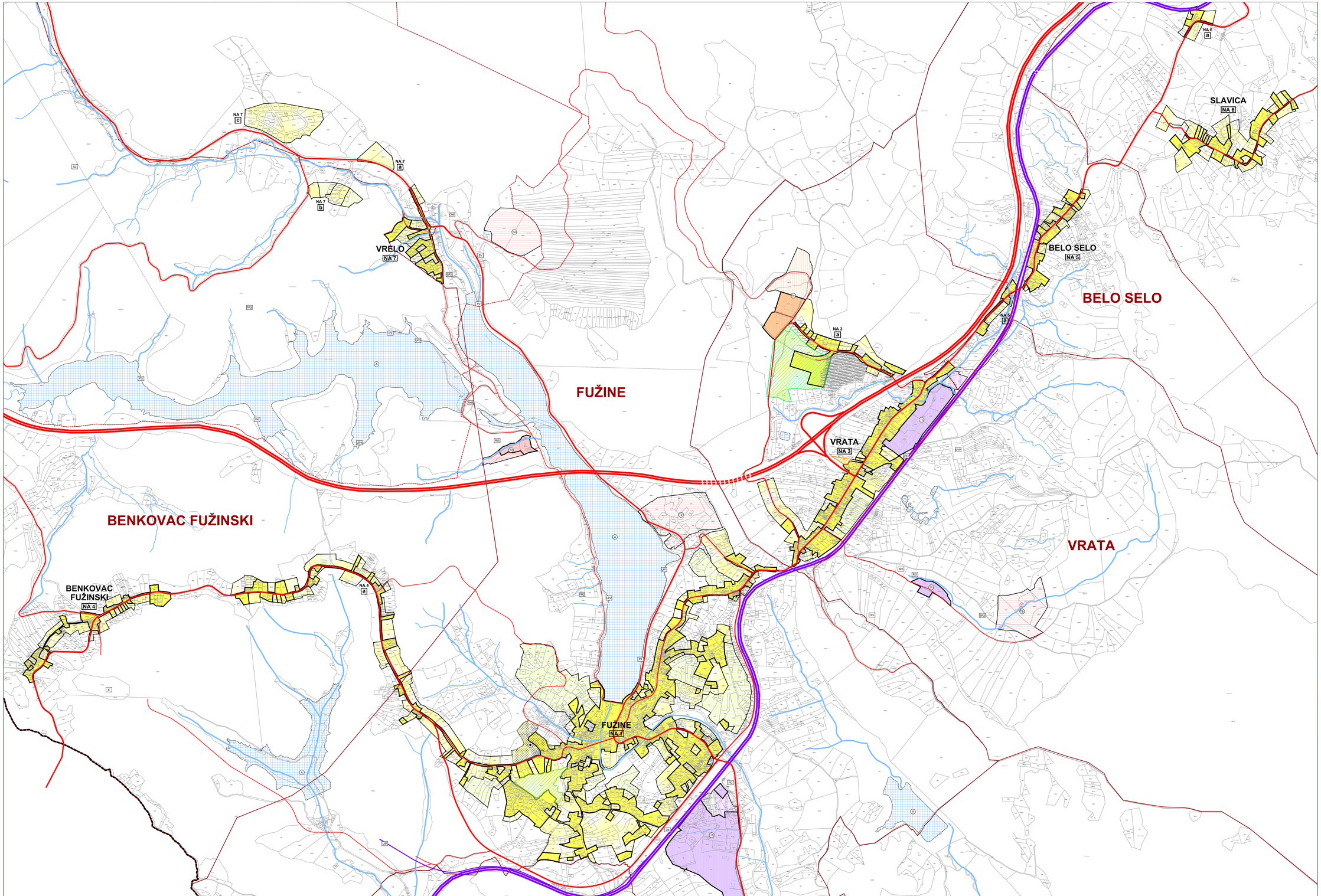

IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

4.A Građevinska područja - sjever

0 50 100 200 500 m

Primorsko-goranska županija
Općina Fužine

– PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA –

Naziv prostornog plana:
IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Naziv kartografskog prikaza:
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - SJEVER

Broj kartografskog prikaza: **4.A**	Mjerilo kartografskog prikaza: **1:5000**
Odluka Općinskog vijeća o izradi prostornog plana: **Službene novine Općine Fužine br. 7/22**	Odluka Općinskog vijeća o donošenju prostornog plana:
Javna rasprava (datum objave): **7. kolovoza 2024. (mrežna stranica i oglasna ploča Općine Fužine, "Novi list"), 19. kolovoza 2024. (mrežna stranica Ministarstva)**	Javni uvid održan: **od 19. kolovoza do 2. rujna 2024. godine**
Javni uvid produžen (datum objave): **2024. (mrežna stranica i oglasna ploča Općine Fužine, mrežna stranica Ministarstva, "Novi list"**	Javni uvid održan: **___. do ___. 2024. godine**
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: **Helena Pavić, dipl. iur.**

Pravna osoba koja je izradila prostorni plan:
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila prostorni plan:	Odgovorna osoba: **Adam Burigan, mag. ing. geod.**
Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga prostornog plana: **Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.**	
Stručni tim u izradi prostornog plana: Robert Heiterling, mag. ing. arh. Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh. Vedran Radić, dipl. ing. građ.	Vanjski suradnici: dr. sc. Željko Arbanas, dipl. ing. građ. mr. sc. Višnja Hinić, dipl. ing. biol. dr. sc. Petra Jagnjića, dipl. ing. geol. dr. sc. Sanja Klempić Bogadi, prof. geog. Ivan Mrakovčić, dipl. ing. biol. Neven Matočec
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: **Valentin Crljenko**
Ishodištenost ovog prostornog plana s izvornikom osjerava:	Pečat nadležnog tijela:

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE
- GRANICA OPĆINE FUŽINE
- GRANICA NASELJA
- PRIJEDLOG PROMJENE GRANICE NASELJA
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- GRANICA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- GRANICA NEIZGRAĐENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- NA 1 – OZNAKA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NA 1 a – OZNAKA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRAĐENI NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NAMIJENJEN GRADNJI/UREĐENJU ZGRADA/POVRŠINA POSLOVNE NAMJENE
- DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NAMIJENJEN GRADNJI/UREĐENJU ZGRADA/POVRŠINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
- DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NAMIJENJEN PARKOVNOM UREĐENJU BEZ GRADNJE ZGRADA
- DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA NAMIJENJEN GROBLJU

POVRŠINE IZVAN NASELJA ZA IZDVOJENE NAMJENE
- I – PROIZVODNA NAMJENA, R_1 - proizvodna zona "Vrata 1", R_2 - proizvodna zona "Vrata 2"
- K – POSLOVNA NAMJENA, K_1 - proizvodna zona „Šumari", K_2 - proizvodna zona „Vrata"
- T – UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA, T_1 - ugostiteljsko-turistička zona "V.Snježi", T_2 - ugostiteljsko-turistička zona "Vrelo" i zona T3 - ugostiteljsko-turistička zona "Lokvarka"

POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA
- E – LOKACIJA POJEDINAČNE GRAĐEVINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ZA KOJU SE UTVRĐUJE GRAĐEVNA ČESTICA

Oznake: **Z** - zaštićeno područje "Učka", **Z+** - zaštićeno područje "Fužine", **ZS1** - zaštićeno područje "Vrelo", **UP** - crnomrkovnim dlan "Fužine", **PS** - postoje sa zaštitu prijenosnih vodotoka Mrzlin i alluvijalnih gornici, **P1** - područje "Javornica", **P2** - Područje "Vrelo", **CHE** - ozna hidroelektrane "Vrelo", **BHE** - reversibilna hidroelektrana "Lepenica", **EVP** - elektromotorna postrojenja „Vrelo" **UP1/UP2/UP3/UP4** - uređena plaža, **RS** - rekreacijska građevina "Vrelo 1", **RS1** - rekreacijska građevina "Vrelo 2", **RS2** - rekreacijska građevina "Vrelo 3", **SR1** - sportsko rekreacijski igralište na otvorenom „V.Snježi", **RS1** - rekreacijska građevina "Vrata 1", **RS2** - rekreacijska građevina "Vrata 2" – zatvorenoplivački bazen, **RS3** - rekreacijska građevina "Vrata 3" – park parl i sendvila, **PR3** - športsko rekreacijska staza „ska jaruga Bijeli", **PR1** - športsko-rekreacijska staza „renatsko-edukativna staza Lipenica" s pristaništa **P3, P4, P5 i P6** na Lepenici, **SV** - zgrada uz obal u šetlju "Vrelo"

PROMET

KOPNENI PROMET - LINIJSKA INFRASTRUKTURA
- AUTOCESTA DRŽAVNOG ZNAČAJA
- CESTA DRŽAVNOG ZNAČAJA
- CESTA ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
- CESTA LOKALNOG ZNAČAJA
- OSTALA CESTA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
- ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA POSEBAN PROMET

VODOTOCI I VODNE POVRŠINE
- VODOTOCI I BUJICE
- VODNA POVRŠINA – V - izvorište
- OSTALA VODNA POVRŠINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4.A

OPĆINA FUŽINE