

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

SAŽETAK PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



PROSTORNI PLAN

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
SAŽETAK PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel

OPĆINSKI NAČELNIK

David Bregovac

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
Splitska 2
51000 Rijeka

RAVNATELJ

Adam Butigan, mag. ing. geod.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Robert Heberling mag. ing. arch.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Robert Heberling, mag. ing. arch.
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.
Mia Šimičić, mag. ing. aedif.
Orhida Erny, dipl. iur.

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za područje Općine Fužine, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fužine ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 05/05., 16/09., 11/10.-ispr., 16/11., 08/13. i 30/14 i "Službene novine Općine Fužine" broj 02/17, 08/17, 02/20 i 08/22; u daljnjem tekstu: **Prostorni plan uređenja Općine Fužine**) u odredbama za provedbu prostornog plana, grafičkom dijelu prostornog plana te u obrazloženju.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine* (Službene novine Općine Fužine br. 10/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19;67/23 u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana vezan je uz omogućavanje izvedbe projekta *Tematsko-edukativna staza Lepenica* kojim se predlaže proširiti mreža pješačkih staza oko jezera smještajem dodatne staze za aktivan boravak i rekreaciju šetača i biciklista te je sukladno projektu potrebno planirati dodatno-pristanište na samom jezeru kao i prilagoditi lokacije triju pristaništa planiranom zahvatu.

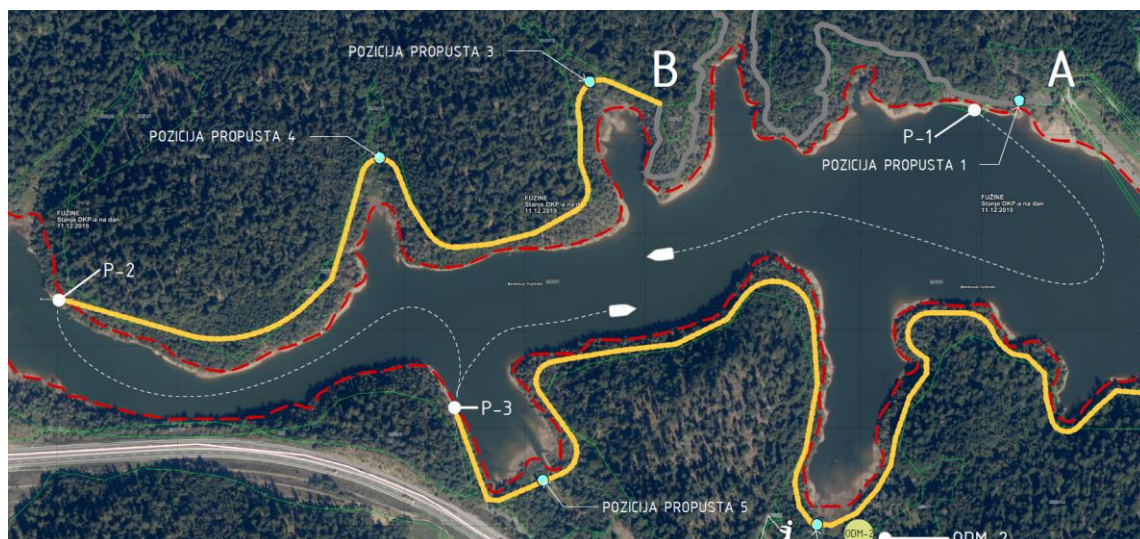
2. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU - ANALIZA LOKACIJE ZA SMJEŠTAJ EDUKATIVNO-TEMATSKJE STAZE LEPENICA I PRATEĆIH PRISTANIŠTA

Tematsko-edukativna staza Lepenica osmišljena je kao zahvat u prostoru namijenjen šetačima i biciklistima koji istodobno uvažava sve postojeće topografske specifičnosti - visinske razlike, tipove tla i slično. Ujedno je i izrađen idejni arhitektonski projekt uređenja biciklističke i pješačke staze oko jezera Lepenica te su utvrđene lokacije triju pristaništa za ukrcaj i iskrcaj izletnika. Staze oko jezera Lepenica formiraju se s minimalnim zahvatima u postojećem prirodnom krajoliku.

Lokacije samih pristaništa vezane su uz smještaj tematsko-edukativnih staza oko akumulacijskog jezera Lepenica. Pristaništa su zamišljena kao plutajući objekti koji se nalaze na vodnoj površini akumulacije Lepenica a spojena su planiranim pješačkim stazama .

2.1. Mogućnost gradnje

Cijeli projekt *Tematsko-edukativne staze Lepenica* sastoji se od uređenja šetnica i smještaja odmorišta i pristaništa. Pristaništa su prateći sadržaj planiranog zahvata u prostoru. Predviđeni zahvati u prostoru ne predviđaju uvođenje instalacija (elektro, hidro, odvodnja) zbog same naravi projekta, čiji je fokus na boravku i aktivnosti u prirodi, sa što manjim modifikacijama i zahvatima na zatečeni prirodni okoliš. Na taj način planirani zahvat nije u koliziji sa propisanim ograničenjima o zaštiti prirodnih vrijednosti i okoliša koji su trenutačno na snazi. Unutar obuhvata zahvata potrebno je omogućiti postavljanje solarne rasvjete.



Slika 1. Izvod iz Idejnog projekta *Tematsko-edukativna staza Lepenica*, Rožić arhitekti, Rijeka, lipanj 2023

3. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Svrha ovih Izmjena i dopuna je stvoriti potrebne preduvjete za neposredno provođenje projekta *Tematsko-edukativne staze Lepenica*. Na taj način će se na području općine Fužine upotpuniti turistička ponuda te će se dobiti staza u prirodi za aktivan boravak i rekreaciju šetača i biciklista.

4. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTRNOG PLANA

Planirane građevine pristaništa na jezeru Lepenica prateće su građevine planiranog zahvata u prostoru izletničke, odnosno rekreacijske namjene *Tematsko-edukativne staze Lepenica*. Iste je potrebno u odredbenom dijelu odvojiti od planiranih građevina prometne infrastrukturne namjene na jezeru Bajer.

Ovim Izmjenama i dopunama, infrastrukturne površine „luka“ na jezeru Bajer mijenjaju naziv u „pristaništa“, dok se u sklopu *Tematsko-edukativne staze Lepenica* dodaje dodatna lokacija pristaništa na jezeru Lepenica kao prateće građevine koje služe ukrcaju i iskrcaju putnika.

Potrebno je urediti i područje plovidbe unutarnjim vodama na oba jezera.

Cijela *Tematsko-edukativna staza Lepenica* sa pratećim sadržajima pristaništa može se definirati kao zahvat u prostoru izletničke, odnosno rekreacijske namjene. Stoga se ovim Izmjenama i dopuna cjelovito uređuje i upotpunjuje tematika rekreacijskih i izletničkih građevina izvan građevinskog područja.

Planirana pristaništa kao prateći sadržaji projekta uređenja šetnica uz jezero Lepenica nalaze se u cijelosti izvan građevinskog područja naselja.

Sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela, ucrtan je plovni put između triju pristaništa na jezeru Lepenica a ujedno definiran je i prostor na jezeru Lepenica unutar kojega je zabranjena plovidba kao i bilo koja druga aktivnost, prema zahtjevima nadležnog tijela za upravljanje akumulacijskim jezerom.

Ovim Izmjena i dopunama PPUO Fužine izmjenjuje se te se dodatno uređuje tema izletničkih građevina planiranih Prostornim planom. Radi daljnje gradnje i/ili rekonstrukcije, utvrđuju se uvjeti

za neposrednu provedbu *Tematsko-edukativne staze Lepenica* kao gradnju izvan građevinskog područja a u skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Fužine provedene sljedeće izmjene i dopune:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su, u skladu s ciljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana iz Odluke o izradi, izmijenjeni/dopunjeni članci:

Dopunjen članak 4. kako bi se prostornim planom utvrđenim građevinama izvan građevinskog područja dodale građevina izletišta.

Izmijenjen članak 75., vezan za građevine infrastrukture -pristaništa na jezeru Bajer, kako bi se točni nazivi građevina uskladili sa važećim posebnim propisima o plovidbi unutarnjim vodama.

Dodano novo poglavlje 2.3.2.3.a –Izletničke građevine i novi članak 85.a i dodan naslov iznad njega. U kojem se određuju planirane izletničke građevine, određuju uvjeti za neposrednu provedbu te dodaje građevina izletišta Tematsko-edukativne staze Lepenica.

Izmijenjen članak 86. kako bi se uskladio sa prethodnim člankom 79. PPUO-a. Izletničke građevine izdvajaju se iz spomenutog članka.

Izmijenjen članak 110. a. Kako bi se točni nazivi građevina uskladili sa važećim posebnim propisima o prometu unutarnjim vodama .

Dodan novi članak 110.b.i dodan naslov iznad njega u kojem se propisuju uvjeti plovidbe na jezeru Bajer

Dodan novi članak 110.C.i dodan naslov iznad njega u kojem se propisuju uvjeti plovidbe za pristaništa na jezeru Lepenica

Grafički dio prostornog plana mijenja se u:

Grafičkom prikazu br.1 – Korištenje i namjena i površina. Na spomenutom grafičkom prikazu:

- Dodaju se oznake izletišta Iz1, Iz2 i Iz3
- Brišu se oznake infrastrukturnih površina na akumulacijskom jezeru Lepenica
- Dodaje se nova lokacija pristaništa na akumulacijskom jezeru Lepenica, pristaništa će biti označena simbolom luke.
- Izmjenjuje se plovni put na akumulacijskom jezeru Lepenica.

Grafičkom prikazu br.3C – Uvjeti korištenja i zaštite prostora- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. Na spomenutom grafičkom prikazu:

- Brišu se oznake infrastrukturnih površina na akumulacijskom jezeru Lepenica
- Izmjenjuje se plovni put na akumulacijskom jezeru Lepenica.
- Dodaje se prostor ograničenja uz branu Lepenica.

U **Obrazloženju prostornog plana** točka 1. *Polazišta* i točka 2. *Ciljevi prostornog razvoja i uređenja* nisu mijenjani, a u nastavku u točki 3. *Plan prostornog uređenja* mijenjanju se dijelovi pojedinih poglavlja u odnosu na cilj iz Odluke o izradi.
