

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

PRIJEDLOGPLANA

Rijeka, ožujak 2024.



PROSTORNI PLAN

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine **PRIJEDLOGPLANA**

NOSITELJ IZRADE PROSTORNOG PLANA

Općina Fužine
Jedinstveni upravni odjel

OPĆINSKI NAČELNIK

David Bregovac

STRUČNI IZRAĐIVAČ PROSTORNOG PLANA

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
Splitska 2
51000 Rijeka

RAVNATELJ

Adam Butigan, mag. ing. geod.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA

Robert Heberling mag. ing. arch.

STRUČNI TIM U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Robert Heberling, mag. ing. arch.
Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.
Mia Šimičić, mag. ing. aedif
Orhida Erny, dipl. iur

Županija:

Primorsko-goranska županija

Općina

Općina Fužine

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

PRIJEDLOG PLANA

Odluka Općinskog vijeća o izradi prostornog plana:
Službene novine Općine Fužine br. 10/23

Odluka Općinskog vijeća o donošenju prostornog plana:
Službene novine Općine Fužine br.

Javna rasprava (datum objave):
Službene novine Općine Fužine br. ____od ____
2024. godine

Javni uvid održan:
___. do __. _____ 2024. godine

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju(Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Helena Pavić dipl.iur.

Pravno tijelo koje je izradilo prostorni plan:

JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

Pečat pravnog tijela koje je izradilo prostorni plan: Odgovorna osoba:

Adam Butigan, mag. ing. geod.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga prostornog plana:

Robert Heberling, mag. ing. arch.

Stručni tim u izradi prostornog plana:

- 1. Robert Heberling, mag. ing. arch.**
- 2. Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.**
- 3. Mia Šimičić, mag. ing. aedif**
- 4. Orhida Erny, dipl. iur**

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

Valentin Crljenko

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ

OBRAZLOŽENJE	1
UVOD	
1. Razlog izrade Izmjena i dopuna prostornog plana.....	3
2. Cilj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana.....	3
I. POLAZIŠTA (ANALIZA)	4
1. Osnovni podaci o stanju u prostoru - Analiza lokacije za smještaj edukativno-tematske staze lepenica i pratećih pristaništa.....	4
II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	6
III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTRNOG PLANA.....	6
ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA.....	13
PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA.....	18
- Pročišćeni tekst mijenjanih/dopunjavanih članaka -	18
PRILOZI.....	25
I. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI.....	27
II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA.....	37
III. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA	51
DOKUMENTACIJA O IZRADI PROSTORNOG PLANA	55
I. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE	57
II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA	57
GRAFIČKI DIO PLANA	59

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u daljnjem tekstu: **Izmjene i dopune prostornog plana**) donose se za područje Općine Fužine, a obuhvaćaju izmjene i dopune važećeg Prostornog plana uređenja Općine Fužine ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 05/05., 16/09., 11/10.-ispr., 16/11., 08/13. i 30/14 i "Službene novine Općine Fužine" broj 02/17, 08/17, 02/20 i 08/22; u daljnjem tekstu: **Prostorni plan uređenja Općine Fužine**) u odredbama za provedbu prostornog plana, grafičkom dijelu prostornog plana te u obrazloženju.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađivane su na temelju *Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine* (Službene novine Općine Fužine br. 10/23; u daljnjem tekstu: **Odluka o izradi**), a u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19;67/23 u daljnjem tekstu: **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima.

Prema *Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* (Narodne novine br. 61/14 i 3/17) gradnja luke-pristaništa na jezeru ne smatra se zahvatom za koji je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš odnosno za koji se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Ipak, s obzirom na obvezu utvrđenu *Zakonom o zaštiti okoliša* (Narodne novine br. 80/13, 153/13), Općina Fužine je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražila mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (Klasa: 351-01/23-04/80, Urbroj: 2170-03-08/4-23-3 od 24. studenog 2023. godine) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka.

1. RAZLOG IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana vezano je uz omogućavanje izvedbe projekta *Tematsko-edukativna staza Lepenica* kojim se predlaže proširiti mreža pješačkih staza oko jezera smještajem dodatne staze za aktivan boravak i rekreaciju šetača i biciklista te je sukladno projektu potrebno planirati dodatno-pristanište na samom jezeru kao i prilagoditi lokacije triju pristaništa planiranom zahvatu.

2. CILJ IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA

Cilj Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđen je u članku 5. Odluke o izradi: cilj ovih Izmjena i dopuna prostornog plana je planiranje dodatnog pristaništa na jezeru Lepenica uz tematsko-edukativnu stazu oko jezera i definiranje uvjeta gradnje za neposrednu provedbu navedenog zahvata.

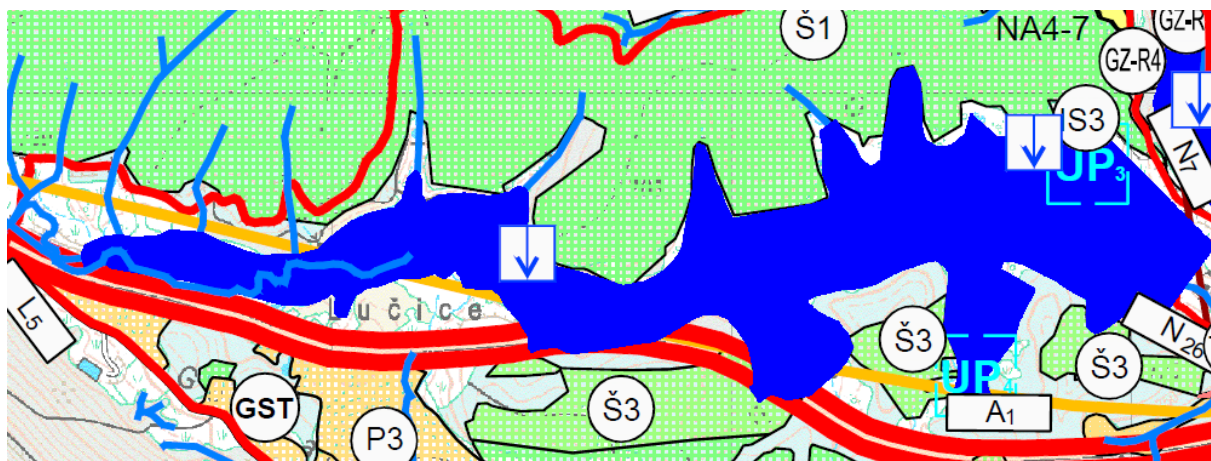
I. POLAZIŠTA (ANALIZA)

1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU - ANALIZA LOKACIJE ZA SMJEŠTAJ EDUKATIVNO-TEMATSKJE STAZE LEPENICA I PRATEĆIH PRISTANIŠTA

Tematsko-edukativna staza Lepenica osmišljena je kao zahvat u prostoru namijenjen šetačima i biciklistima koji istodobno uvažava sve postojeće topografske specifičnosti - visinske razlike, tipove tla i slično. Ujedno je i izrađen idejni arhitektonski projekt uređenja biciklističke i pješačke staze oko jezera Lepenica te su utvrđene lokacije triju pristaništa za ukrcaj i iskrcaj izletnika. Staze oko jezera Lepenica formiraju se s minimalnim zahvatima u postojećem prirodnom krajoliku.

Lokacije samih pristaništa vezane su uz smještaj tematsko-edukativnih staza oko akumulacijskog jezera Lepenica. Pristaništa su zamišljena kao plutajući objekti koji se nalaze na vodnoj površini akumulacije Lepenica a spojena su planiranim pješačkim stazama .

Cijelo područje nalazi se izvan građevinskog područja naselja. Staze prolaze kroz površine gospodarskih šuma Š1 dok su pristaništa smještena na akumulacijskom jezeru Lepenica. Budući da je primarna namjena akumulacije u službi proizvodnje električne energije potrebno je pri izgradnji i upravljanju privezištima, kao i pri plovidbi jezerom poštivati uvjete tijela koje upravlja akumulacijom.



Slika 1. Izvod iz Prostornog plana Općine Fužine iz kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena prostora

1.1. Osjetljivost prostora

Područje se nalazi unutar IV. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema *Odluci o zaštiti izvorišta na crikveničko-vinodolskom području*¹

Cijelo područje nalazi se unutar obuhvata nacionalne ekološke mreže, odnosno POP i POVS područja *Gorski kotar i sjeverna Lika*. Jezero Lepenica dio je predloženog posebnog ihtiološkog rezervata *Lepenica i Bajersko jezero*.

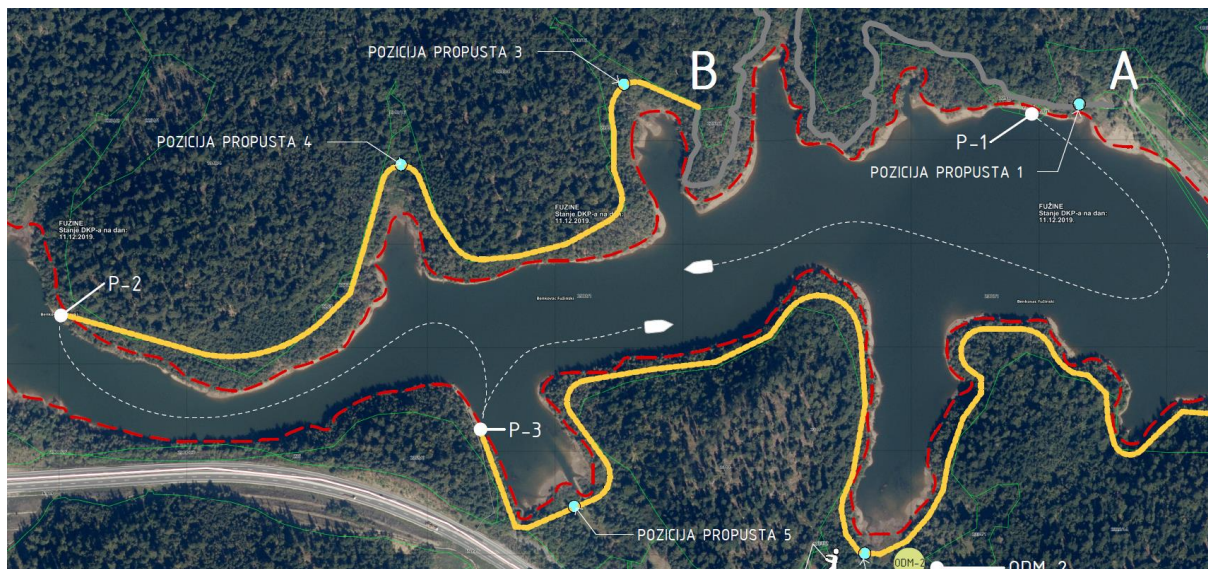
Izradom karte osjetljivosti, sukladno člancima 372. i 373. Prostornog plana uređenja Primorsko-goranske županije², ustanovljuje se da se planirani zahvat nalazi unutar obuhvata zone III. *Kategorije osjetljivosti* prema kojoj je na ovom području dopuštena gradnja izvan građevinskog područja.

¹ "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 30/16

² "Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23

1.2. Prometna povezanost i infrastrukturna opremljenost

Pristup do razmatranih lokacija pristaništa omogućen je pješačkim stazama i šumskim putovima. Pješačke staze povezane su na mrežu nerazvrstanih cesta općine. Preko mreže razvrstanih cesta povezane su na autocestu u čvorištu Vrata. Isto tako, područje nije opremljeno infrastrukturom. Uspostavom pristaništa omogućava se povremeni prijevoz izletnika plovitim putevima preko jezera.



Slika 2. Izvod iz Idejnog projekta *Tematsko-edukativna staza Lepenica*, Rožić arhitekti, Rijeka, lipanj 2023

1.3. Mogućnost gradnje

Cijeli projekt *Tematsko-edukativne staze Lepenica* sastoji se od uređenja šetnica i smještaja odmorišta i pristaništa. Pristaništa su prateći sadržaj planiranog zahvata u prostoru. Građevinski radovi sastoje se od zemljanih radova i ugradnji propusta za prolaz preko bujičnih tokova. Predviđeni zahvati u prostoru ne predviđaju uvođenje instalacija (elektro, hidro, odvodnja) zbog same naravi projekta, čiji je fokus na boravku i aktivnosti u prirodi, sa što manjim modifikacijama i zahvatima na zatečeni prirodni okoliš. Na taj način planirani zahvat nije u koliziji sa propisanim ograničenjima o zaštiti prirodnih vrijednosti i okoliša koji su trenutačno na snazi. Unutar obuhvata zahvata potrebno je omogućiti postavljanje solarne rasvjete.

Planirana plutajuća pristaništa planirana su prema kao pontoni, odnosno plutajući element duljine cca 12 metara, širine preko do 2,40 metara, visine 0,85 metara, nadvođa 0,47 metara i kapaciteta nosivosti od 4,7 kN/m².

Za jedno pristanište i prvu fazu projekta uređenja staza u sklopu projekta *Tematsko-edukativne staze Lepenica* već je ishođena lokacijska dozvola. Ovim se Izmjenama i dopunama nadopunjuje sustav pristaništa na jezeru i propisuju uvjeti kojima se omogućuje daljnje proširenje i/ili rekonstrukcija zahvata u budućnosti.

Planirana gradnja i uređenje tek su minimalno invazivni prema zatečenom prirodnom okolišu. Trajno postavljanje, privezivanje ili sidrenje plovila na unutarnjim vodama kao što su brodovi, plutajući objekti (pristan, gat, bazen, kućica na vodi, stambena lađa, pontonski most, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok i sl.) se prema *Pravilniku o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola*³ (NN 105/17, 108/17) ne smatraju građenjem.

Na razmatranom području ne postoje ograničenja koja onemogućuju realizaciju projekta. Pri izvedbi radova potrebno je maksimalno očuvati zatečenu vegetaciju i visoko raslinje kao i zatečenu

³ *Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola*³ (Narodne novine 105/17, 108/17)

topografiju terena izvan trasa planiranih staza. Pri izvedbi prijelaza preko bujičnih vodotokova, potrebno je ishoditi vodopravne uvjete i poštivati ostale odredbe i uvjete propisane posebnim propisima o zaštiti i upravljanju vodama.



Slika 3. Referentni primjeri plutajućih luki-pristaništa iz Idejnog projekta *Tematsko-edukativna staza Lepenica*, Rožić arhitekti, Rijeka, lipanj 2023

II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Svrha ovih Izmjena i dopuna je stvoriti potrebne preduvjete za neposredno provođenje projekta *Tematsko-edukativne staze Lepenica*. Na taj način će se na području općine Fužine upotpuniti turistička ponuda te će se dobiti staza u prirodi za aktivan boravak i rekreaciju šetača i biciklista. Prostornim planom uređenja Općine Fužine među ciljevima općinskog značaja nalazi se i razvoj turizma. Među specifičnim ciljevima važno je istaknuti podizanje razine pratećih sportsko-rekreacijskih sadržaja te obogaćenje i dopuna turističke ponude u svim oblicima turizma, kao i vrednovanje zatečene prirodne i kulturno-povijesne baštine. Ciljevi ovih Izmjena i dopuna stoga su usklađeni sa već utvrđenim ciljevima Općine te stoga nije potrebno dopunjavati već ranije postavljene ciljeve prisutne u Obrazloženju Prostornog plana Općine Fužine.

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTRNOG PLANA

Prema važećim posebnim propisima iz područja plovidbe unutarnjim vodama⁴, spomenute građevine „luka“ na jezeru Bajer nisu usklađeni sa važećim propisima. Kako bi se omogućila što

⁴ Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 144/21)

Pravilnik o plutajućim objektima (NN 72/15, NN 83/15)

Pravilnik o plovidbi na unutarnjim vodama (NN 138/15)

Uredba o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda (NN 32/09)

lakša provedba i uskladilo nazivlje u PPUO Fužine sa zakonskom regulativom, ovim Izmjenama i dopunama potrebno je uskladiti nazive i uvjete spomenutih „luki“ na jezeru Bajer i pristaništa na jezeru Lepenica.

Planirane građevine pristaništa na jezeru Lepenica prateće su građevine planiranog zahvata u prostoru izletničke, odnosno rekreacijske namjene *Tematsko-edukativne staze Lepenica*. Iste je potrebno u odredbenom dijelu odvojiti od planiranih građevina prometne infrastrukturne namjene na jezeru Bajer.

Ovim Izmjenama i dopunama, infrastrukturne površine „luka“ na jezeru Bajer mijenjaju naziv u „pristaništa“, dok se u sklopu *Tematsko-edukativne staze Lepenica* dodaje dodatna lokacija pristaništa na jezeru Lepenica kao prateće građevine koje služe ukrcaju i iskrcaju putnika.

Potrebno je urediti i područje plovidbe unutarjnim vodama na oba jezera.

Cijela *Tematsko-edukativna staza Lepenica* sa pratećim sadržajima pristaništa može se definirati kao zahvat u prostoru izletničke, odnosno rekreacijske namjene. Stoga se ovim Izmjenama i dopuna cjelovito uređuje i upotpunjuje tematika rekreacijskih i izletničkih građevina izvan građevinskog područja.

Planirana pristaništa kao prateći sadržaji projekta uređenja šetnica uz jezero Lepenica nalaze se u cijelosti izvan građevinskog područja naselja.

Zbog specifičnosti lokacije posebnu pažnju potrebno je obratiti zaštiti okoliša ali i prema zatečenoj vegetaciji koju je potrebno očuvati, posebice prilikom korištenja strojeva i plutajućih radnih površina.

Sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela, potrebno je ucrtati plovni put između triju pristaništa na jezeru Lepenica a ujedno je potrebno i ucrtati prostor na jezeru Lepenica unutar kojega je zabranjena plovidba kao i bilo koja druga aktivnost, prema zahtjevima nadležnog tijela za upravljanje akumulacijskim jezerom.

Ovim Izmjena i dopunama PPUO Fužine izmjenjuje se te se dodatno uređuje tema izletničkih građevina planiranih Prostornim planom. Radi daljnje gradnje i/ili rekonstrukcije, utvrđuju se uvjeti za neposrednu provedbu *Tematsko-edukativne staze Lepenica* kao gradnju izvan građevinskog područja a u skladu s odredbama Prostornom plana Primorsko-goranske županije.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana su u odnosu na važeći Prostorni plan uređenja Općine Fužine provedene sljedeće izmjene i dopune:

U **odredbama za provedbu prostornog plana** su, u skladu s ciljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana iz Odluke o izradi, izmijenjeni/dopunjeni članci:

Dopunjen članak 4. kako bi se prostornim planom utvrđenim građevinama izvan građevinskog područja dodale građevina izletišta.

Izmijenjen članak 75., vezan za građevine infrastrukture -pristaništa na jezeru Bajer kako bi se točni nazivi građevina uskladili sa važećim posebnim propisima o plovidbi unutarnjim vodama.

Dodano novo poglavlje 2.3.2.3.a –Izletničke građevine i novi članak 85.a i dodan naslov iznad njega. U kojem se određuju planirane izletničke građevine, određuju uvjeti za neposrednu provedbu te dodaje građevina izletišta Tematsko-edukativne staze Lepenica.

Izmijenjen članak 86. kako bi se uskladio sa člankom 79. PPUO-a. Izletničke građevine izdvajaju se iz spomenutog članka.

Izmijenjen članak 110. a. Kako bi se točni nazivi građevina uskladili sa važećim posebnim propisima o prometu unutarnjim vodama .

Dodan novi članak 110.b.i dodan naslov iznad njega u kojem se propisuju uvjeti plovidbe na jezeru Bajer

Dodan novi članak 110.C.i dodan naslov iznad njega u kojem se propisuju uvjeti plovidbe za pristaništa na jezeru Lepenica

Grafički dio prostornog plana mijenja se u:

Grafičkom prikazu br.1 – Korištenje i namjena i površina. Na spomenutom grafičkom prikazu:

- Dodaju se oznake izletišta Iz1, Iz2 i Iz3
- Brišu se oznake infrastrukturnih površina na akumulacijskom jezeru Lepenica
- Dodaje se nova lokacija pristaništa na akumulacijskom jezeru Lepenica, pristaništa će biti označena simbolom luke.
- Izmjenjuje se plovni put na akumulacijskom jezeru Lepenica.

Grafičkom prikazu br.3C – Uvjeti korištenja i zaštite prostora- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite . Na spomenutom grafičkom prikazu:

- Brišu se oznake infrastrukturnih površina na akumulacijskom jezeru Lepenica
- Izmjenjuje se plovni put na akumulacijskom jezeru Lepenica.
- Dodaje se prostor ograničenja uz branu Lepenica.

U **Obrazloženju prostornog plana** točka 1. *Polazišta* i točka 2. *Ciljevi prostornog razvoja i uređenja* nisu mijenjani, a u nastavku se iz točke 3. *Plan prostornog uređenja* navode se dijelovi pojedinih poglavlja u kojima su vršene izmjene i dopune, ali samo u odnosu na cilj iz Odluke o izradi. Promjene su označene **zelenom bojom**.

U poglavlju 3.4.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene u odlomku 24. , vezano uz površine infrastrukturne namjene, mijenjaju se nazivi planiranih površina IS8 i IS9 iz „luka“ u „pristanište“:

Na području Općine Fužine područja namijenjena smještaju građevina i površina infrastrukturne namjene razvrstana su na:

- (IS2) CHE Vrelo - Fužine, izgrađena,
- (IS3) RHE Lepenica, izgrađena,
- (IS4) Elektrovučno postrojenje, neizgrađena,
- (IS5) Toplana (bioenergana), neizgrađena (izgradnja izvan građevinskog područja),
- (IS6) TS 110/6 Drvenjača, neizgrađena,
- (IS7) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, Drvenjača,
- (IS8) **Pristanište** „Zapornica“, neizgrađena,
- (IS9) **Pristanište** „Vrelo“, neizgrađena,
- (IS10) utovarno-istovarni plato „Fužine 1“, neizgrađena.

U poglavlju 3.4.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene u odlomku 25. mijenjaju se nazivi planiranih površina IS8 i IS9 iz „luka“ u „pristanište“. Briše se druga rečenica.

Mijenjaju se zadnje dvije rečenice. Posljednja se rečenica „Propisi koji se moraju poštivati pri gradnji i upravljanju su Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda i Uredba o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda.“ briše se, dok se predzadnja rečenica mijenja te se nakon riječi „Prostornog plana“ dodaje „uvažavajući posebne propise iz područja plovidbe unutarnjim vodama“

Novi odlomak glasi:

Unutar infrastrukturnih površina za **pristanište** „Zapornica“ i **pristanište** „Vrelo“ mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

Nije predviđena gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Kopneni dio **pristaništa** moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioskom te javnom rasvjetom. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila. Građenje unutar infrastrukturnih površina za **pristanište** „Zapornica“ (IS8) i **pristanište** „Vrelo“ (IS9) moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana **uvažavajući posebne propise iz područja plovidbe unutarnjim vodama**.

U poglavlju 3.4.2.3. Građenje izvan građevinskog područja mijenja se sadržaj podnaslova **Zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine** koji glasi:

Zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine

Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi područja Općine Fužine, koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.).

Građevinski uvjeti za gradnju zdravstvenih građevina su da najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže, a najveća dopuštena visina 12,0 m. Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 300 m².

Građevinski uvjeti za gradnju rekreacijskih građevina su da najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje), a najveća bruto razvijena površina građevine 200 m².

Gradnja i uređenje rekreacijske građevine, označene simbolom (RGB), vrši se neposredno prema uvjetima iz ovog Plana, pod slijedećim uvjetima:

- građevina se smješta na lijevoj strani jezera Bajer uz postojeću šetnicu,
- osnovna namjena građevine je rekreacijska u kojoj je moguće pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga posjetiteljima (iznajmljivanje i servisiranje opreme, informacijski punkt i ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 140 m²,
- najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (E=1). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m,
- građevina mora biti primjereno oblikovana i maksimalno uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala /drvo/,
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,
- u slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),
- moguće je korištenje alternativnih izvora energije (solarni paneli na krovu)
- obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka).

Dodaje se novi podnaslov „Izletničke građevine“ koji glasi:

Izletničke građevine

Prostornim planom utvrđene su površina za uređenje izletišta. Izletišta su složene građevine čija je osnovna namjena rekreacijska- izletnička sa pratećim sadržajima.

- Izletište oznake Iz1 na području naselja Lič, na predjelu " oko Vicićevog mosta",
- Izletište oznake Iz2 oko jezera Bajer
- Izletište oznake Iz3 „Tematsko-edukativna staza Lepenica“ oko jezera Lepenica

Izletišta su prikazana na kartografskom prikazu br.1."Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i simbolom (Iz) na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj.1:25000 a izletišta Iz1 i Iz2 i na kartografskim prikazima br.4" Građevinska područja" u mj. 1:5000.

Za izletište označeno simbolom (Iz1) mogući zahvati neposrednom provedbom ovog plana sastoje se od:

- gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina bez mogućnosti gradnje čvrstih građevina (sportskih dvorana, svlačionica i dr.),
- gradnje manjih otvorenih drvenih nadstrešnica (pavilijona, pergola) do 25 m² tlocrtne površine i visine do 4,0 m,
- uređenja staza (biciklističkih, za šetnju i sl.), odmorišta - vidikovaca, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe
- zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.,

- prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.),
- moguće je opremanje odgovarajućim parkiralištem, sanitarnim uređajima, kioskom te javnom rasvjetom.

Izletište oko jezera Bajer (Iz2) gradi se i uređuje neposrednom provedbom ovog plana, a mogući su zahvati:

- uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe.
- prostor se oprema urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.).

Izletište „Tematsko-edukativna staza Lepenica“ oznake Iz3 oko jezera Lepenica gradi se i uređuje neposrednom provedbom prema sljedećim uvjetima:

- Osnovna namjena građevine je rekreacijska, izletnička.
- Dopušteni zahvati: formiranje šumske staze, izgradnju plutajućih pristaništa za izletnički brod na jezeru Lepenica, te uređenje površina za boravak na otvorenom.
- Dopušta se uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza oko jezera Lepenica.
- Nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje i čvrste veze sa tlom.
- Svi radovi izvode se po principu minimalnog utjecaja na postojeći teren i vegetaciju
- Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.
- Na karotgrafskom prikazu br. 1 prikazane su lokacije triju pristaništa na jezeru Lepenica kao pratećih sadržaja Izletišta. Točna lokacija kopnenog i vodnog dijela površine pristaništa utvrditi će se projektnom dokumentacijom prilikom čije izrade ispitati će se optimalni položaj pristaništa u odnosu na topografiju terena, dubinu jezera i minimalni utjecaj na prirodu i okoliš prilikom izvedbe i korištenje građevine.
- Pristaništa se grade kao plutajući pontoni povezani sa tlom. Namjena pristaništa je ukrcaj i iskrcaj izletnika.
- Pristaništa moraju biti povezana na planirane pješačke i biciklističke staze te udovoljavati tehničkim uvjetima prema posebnim propisima.

Mijenja se poglavlje 3.5.1.6 :

Dodaje se podnaslov:

Vodni promet na jezeru Bajer

Prostorni plan određuje površine za pristanište „Zapornica“ (IS8) i pristanište 2 „Vrelo“ (IS9) na jezeru Bajer, kao i plovni put između pristaništa, a prikazani je kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“ 1:25000.

Spomenuta pristaništa prikazana su kao infrastrukturne površine, sa simbolom pristaništa, na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina". Unutar infrastrukturnih površina za pristanište „Zapornica“ (IS8) i pristanište „Vrelo“ (IS9) mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

Kopneni dio pristaništa moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom

građevinom (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioskom te javnom rasvjetom.

Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila.

Građenje unutar površina za **pristanište** „Zapornica“ (IS8) i **pristanište** „Vrelo“ (IS9) moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

Dodaje se novi podnaslov:

Vodni promet na jezeru Lepenica

U sklopu planiranog izletišta Tematsko-edukativna staza Lepenica (Iz3) planira se postavljanje triju plutajućih pristaništa na jezeru Lepenica čije su lokacije prikazane u kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“ 1:25000 zajedno sa trasom plovnog puta između te tri lokacije.

Namjena pristaništa je ukrcaj i iskrcaj izletnika na obale jezera Lepenica.

Plovidba između pristaništa odvija se prema ucrtanom trasom plovnog puta.

Pristaništa moraju biti povezana sa planiranim pješačkim i stazama. Pristaništa kao i plovidba akumulacijskim jezerom moraju udovoljiti tehničkim i ostalim uvjetima propisanim posebnim propisima iz područja plovidbe unutarnjim vodama i uvjetima određenim tijelom koje upravlja akumulacijskim jezerom.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

U članku 4. stavku 3. ,točki 2. iza izraza „uređene plaže,“ dodaju se riječi „izletničke građevine,“.

Članak 4.

U cijelom članku 75. riječ „luka“ zamjenjuje se riječju „pristanište“ u odgovarajućem broju i padežu.

U stavku 4. prva rečenica briše se.

Članak 5.

Iza članka 85. dodaje se novo poglavlje 2.3.2.3.a- Izletničke građevine i novi članak 85.a i naslov iznad njega koji glase:

„2.3.2.3.a Izletničke građevine

Članak 85.a

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za uređenje izletišta. Izletišta su složene građevine čija je osnovna namjena rekreacijska- izletnička sa pratećim sadržajima bez izgradnje građevina visokogradnje i čvrste veze s tlom.

Planirana su izletišta

- Izletište oznake Iz1 na području naselja Lič, na predjelu "oko Vicićevog mosta",
- Izletište oznake Iz2 na području naselja Fužine, oko jezera Bajer
- Izletište “ oznake Iz3 „Tematsko-edukativna staza Lepenica na području naselja Benkovac Fužinski, oko jezera Lepenica

(2) Izletište Iz3 prikazano je oznakom (Iz) na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskom prikazu br.3C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25000 a dodatno su izletišta Iz1 i Iz2 prikazana simbolom odgovarajućom oznakom (Iz1 i Iz2) na kartografskim prikazima br.4.2 4.3 i 4.7 " Građevinska područja" u mj. 1:5000.

(3) Za izletište označeno simbolom (Iz1) mogući zahvati neposrednom provedbom ovog plana sastoje se od:

- gradnja i uređenje otvorenih igrališta
- gradnje manjih otvorenih drvenih nadstrešnica (paviljona, pergola) do 25 m² tlocrtnne površine i visine do 4,0 m
- uređenja staza (biciklističkih, za šetnju i sl.), odmorišta - vidikovaca, gradnje stuba i podzida. Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe
- zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.
- prostor se oprema urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i sl.)
- dopuštena je gradnja parkirališta i postavljanje sanitarnih uređaja, kioska te javne rasvjete.

(4) Izletišta oko jezera Bajer (Iz2) gradi se i uređuje neposrednom provedbom ovog Plana, a mogući su zahvati:

- uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stuba, podzida. Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe.
- prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.) i javnom rasvjetom

(5) Izletišta „Tematsko-edukativna staza Lepenica“ (Iz3) oko jezera Lepenica gradi se i uređuje neposrednom provedbom prema sljedećim uvjetima:

- Osnovna namjena građevine je rekreacijska, izletnička
- Uz osnovnu namjenu, planira se i gradnja pomoćnih građevina plutajućih pristaništa na jezeru Lepenica
- Osnovna namjena pomoćne građevine pristaništa je ukrcaj i iskrcaj izletnika
- Dopušteni zahvati: formiranje šumske staze, uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza oko jezera Lepenica, izgradnja plutajućih pristaništa za izletnički brod na akumulacijskom jezeru Lepenica te uređenje površina za boravak na otvorenom
- Stazu je moguće opremiti urbanom opremom: klupama, kantama za otpatke, stalcima za bicikle, dječjim igralima, info-pločama i sl.
- Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl)
- Nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje i čvrste veze sa tlom
- Svi radovi izvode se po principu minimalnog utjecaja na postojeći teren i vegetaciju. Nije dopušteno rušenje stabala
- Prilikom prijelaza bujičnih vodotokova, potrebno je poštivati uvjete i odredbe propisane posebnim propisima
- Dopušta se postavljanje solarne rasvjete uz stazu
- Na kartografskom prikazu br. 1“Korištenje i namjena površina“ prikazane su lokacije triju pristaništa na jezeru Lepenica kao pratećih sadržaja Izletišta. Točna lokacija kopnenog i vodnog dijela površine pristaništa utvrditi će se projektnom dokumentacijom prilikom čije izrade ispitati će se optimalni položaj pristaništa u odnosu na topografiju terena, dubinu jezera i minimalni utjecaj na postojeću vegetaciju i okoliš prilikom izvedbe i korištenja građevine
- Pristaništa se grade kao plutajući pontoni povezani sa kopnom
- Pristaništa moraju biti povezana na planirane pješačke i biciklističke staze te udovoljavati tehničkim uvjetima prema posebnim propisima
- Vodni promet na akumulacijskom jezeru Lepenica vrši se sukladno članku 110.c ovih Odredbi

Članak 6.

U članku 86. stavci 4. i 5. brišu se. U stavku 6. uvodna rečenica i 1. i 2. alineja brišu se, 3. alineja postaje uvodna rečenica novog stavka 4. te se na početku stavka dodaju riječi „Uvjeti gradnje i uređenja“ dok se nakon izraza „1:25000“ briše izraz „pod sljedećim uvjetima“.

Dosadašnje alineje 4.-14. postaju alineje 1.-11.

Članak 7.

Mijenja se članak 110.a koji glasi:

„(1) Prostornim planom određene su površine za pristaništa na jezeru Bajer :

- Pristanište „Zapornica“ IS8 i

— Pristanište „Vrelo“ IS9.

(2) Određuju se i lokacije pristaništa na jezeru Lepenica i plovni put između njih u sklopu planiranog izletišta Iz3.

(3) Površine pristaništa „Zapornica“ (IS8) i pristaništa „Vrelo“ (IS9) i trasa plovnog puta na jezeru Bajer prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000 i na kartografskim 4.2, 4.3 i 4.7 „Građevinska područja“ u mj. 1:5000.

(4) Trasa plovnog puta između pristaništa na jezeru Lepenica i lokacije samih pristaništa prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

Članak 8.

Iza članka 110.a dodaje se novi članak 110.b i naslov iznad njega koji glasi:

„Članak 110.b

(1) Građenje unutar infrastrukturnih površina za pristaništa 1 „Zapornica“ (IS8) i pristaništa 2 „Vrelo“ (IS9) iz ovog članka moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

(2) Unutar površina za pristaništa „Zapornica“ (IS8) i pristaništa „Vrelo“ (IS9) mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

(3) Pristaništa moraju biti priključena na prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu. Način i uvjeti priključenja pristaništa na prometnu površinu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila za najmanje 1 autobus ili 5 automobila.

(4) Promet jezerom Bajer između dva pristaništa odvija se prema ucrtanoj trasi plovnog puta na jezeru Bajer prikazanom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

(5) Pri uređenju pristaništa potrebno je poštivati posebne propise iz područja plovidbe unutarnjim vodama.

Članak 9.

Dodaje se novi članak 110.c i naslov iznad njega koji glasi:

„Članak 110.c

(1) Građenje unutar infrastrukturnih površina za pristaništa 1 „Zapornica“ (IS8) i pristaništa 2 „Vrelo“ (IS9) iz ovog članka moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

(2) Unutar površina za pristaništa „Zapornica“ (IS8) i pristaništa „Vrelo“ (IS9) mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

(3) Pristaništa moraju biti priključena na prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu. Način i uvjeti priključenja pristaništa na prometnu površinu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila za najmanje 1 autobus ili 5 automobila.

(4) Promet jezerom Bajer između dva pristaništa odvija se prema ucrtanoj trasi plovnog puta na jezeru Bajer prikazanom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

(5) Pri uređenju pristaništa potrebno je poštivati posebne propise iz područja plovidbe unutarnjim vodama.

PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA - PROČIŠĆENI TEKST MIJENJANIH/DOPUNJAVANIH ČLANAKA -

U nastavku su prikazani cjeloviti članci važećeg prostornog plana koji se mijenjaju/dopunjavaju, a izmjene i dopune navedenih članaka prikazane su na sljedeći način: tekst koji se dodaje je zelene boje, a tekst koji se mijenja je prekriven i crvene boje.

Članak 4.

(1) Osnovna namjena i korištenje površina određena Prostornim planom prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000.

(2) Prostor Općine Fužine se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine.

(3) Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja i izvan građevinskog područja. Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene.

2. Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), sportsko-rekreacijske građevine, uređene plaže, **izletničke građevine**, građevine specifičnih društvenih djelatnosti, gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma, zdravstvene i rekreacijske građevine (tipa 'zip-line' i sl.) , građevine tematskih parkova, te planinarske domove, skloništa, lovačke kuće, "čeke"

Članak 75.

(1) Na području Općine Fužine područja namijenjena smještaju građevina i površina infrastrukturne namjene razvrstana su na:

- (IS2) CHE Vrelo - Fužine, izgrađena,
- (IS3) RHE Lepenica, izgrađena,
- (IS4) Elektrovučno postrojenje, neizgrađena,
- (IS6) TS 110/6 Drvenjača, neizgrađena,
- (IS7) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Drvenjača,
- (IS8) ~~lu~~**ka** **pristanište** „Zapornica“, neizgrađena,

- (IS9) ~~luka~~ **pristanište** „Vrelo“, neizgrađena,
- (IS10) utovarno-istovarni plato „Fužine 1“, neizgrađena.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava uređenja voda i zaštite od štetnog djelovanja voda i sustava energetike određeni su u poglavlju br. 5. "Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava" (članci 94.-125.) i br. 2.3.2. "Građevine izvan građevinskog područja" (čl. 80) ovih Odredbi.

(3) Unutar infrastrukturnih površina za ~~luku~~ **pristanište** „Zapornica“ (IS8) i ~~luku~~ **pristanište** „Vrelo“ (IS9) mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

(4) ~~Na svakoj pojedinoj površini luke iz prethodnog stavka predviđa se jedan vez za plovni objekat dužine 15 m, širine 5 m, gaza 0,5 m, pokretan elektromotornim pogonom te opremljen i registriran za prijevoz 60 putnika.~~ Nije predviđena gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Kopneni dio ~~luke~~ **pristaništa** moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioskom sukladno članku 57. ovih Odredbi te javnom rasvjetom. Način i uvjeti priključenja ~~luke~~ **pristaništa** na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila.

(5) Građenje unutar infrastrukturnih površina za ~~luku~~ **pristaništa** „Vrelo“ (IS9) i „Zapornice“ (IS8) moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana. Propisi koji se moraju poštivati pri gradnji i upravljanju su Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda i Uredba o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda.

(6) Unutar infrastrukturne površine „Fužine 1“ (IS10) planira se gradnja utovarno-istovarnog platoa s industrijskim kolosjekom. Namjena platoa je pretovar različitih vrsta kamena na željezničke vagone. Druga namjena platoa je utovar različitih vrsta drva u željezničke vagone. Do utovarno-istovarnog platoa planira se prilazna cesta sa spojem na planiranu obilaznicu Fužina i željeznički odvojak.

(7) Unutar površine za utovarno-istovarni plato (IS10) ne planira se gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Plato je predviđen u razini terena, a kolosjeci na njemu se planiraju na armiranobetonskoj ploči. Plato je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom za smještaj radnika i administracije (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioscima ili kontejnerima, a sve sukladno članku 57. ovih Odredbi te javnom rasvjetom. Način i uvjeti priključenja platoa na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

2.3.2.3.a Izletničke građevine

Članak 85.a

(1) Prostornim planom utvrđene su površine za uređenje izletišta. Izletišta su složene građevine čija je osnovna namjena rekreacijska- izletnička sa pratećim sadržajima bez izgradnje građevina visokogradnje i čvrste veze s tlom.

Planirana su izletišta

- Izletište oznake Iz1 na području naselja Lič, na predjelu "oko Vicićevog mosta",

- Izletišta oznake Iz2 na području naselja Fužine, oko jezera Bajer
- Izletišta oznake Iz3 „Tematsko-edukativna staza Lepenica“ na području naselja Benkovac Fužinski, oko jezera Lepenica

(2) Izletišta prikazano je oznakom (Iz3) na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i kartografskom prikazu br.3C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25000 a dodatno su izletišta Iz1 i Iz2 odgovarajućom oznakom (Iz1 i Iz2) na kartografskim prikazima br. 4.2, 4.3 i 4.7 „Građevinska područja“ u mj. 1:5000.

(3) Za izletišta označena simbolom (Iz1) mogući zahvati neposrednom provedbom ovog plana sastoje se od:

- gradnja i uređenje otvorenih igrališta
- gradnje manjih otvorenih drvenih nadstrešnica (paviljona, pergola) do 25 m² tlocrtne površine i visine do 4,0 m
- uređenja staza (biciklističkih, za šetnju i sl.), odmorišta - vidikovaca, gradnje stuba i podzida. Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe
- zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.
- prostor se oprema urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i sl.)
- dopuštena je gradnja parkirališta i postavljanje sanitarnih uređaja, kioska te javne rasvjete.

(4) Izletišta oko jezera Bajer (Iz2) gradi se i uređuje neposrednom provedbom ovog Plana, a mogući su zahvati:

- uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stuba, podzida. Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe.
- prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i sl.) i javnom rasvjetom

(5) Izletišta „Tematsko-edukativna staza Lepenica“ oznake (Iz3) oko jezera Lepenica gradi se i uređuje neposrednom provedbom prema sljedećim uvjetima:

- Osnovna namjena građevine je rekreacijska, izletnička
- Uz osnovnu namjenu, planira se i gradnja pomoćnih građevina plutajućih pristaništa na jezeru Lepenica
- Osnovna namjena pomoćne građevine pristaništa je ukrcaj i iskrcaj izletnika
- Dopušteni zahvati: formiranje šumske staze, uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza oko jezera Lepenica, izgradnja plutajućih pristaništa za izletnički brod na akumulacijskom jezeru Lepenica te uređenje površina za boravak na otvorenom
- Stazu je moguće opremiti urbanom opremom: klupama, kantama za otpatke, stalcima za bicikle, dječjim igralima, info-pločama i sl.
- Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl)
- Nije dopuštena gradnja građevina visokogradnje i čvrste veze sa tlom
- Svi radovi izvode se po principu minimalnog utjecaja na postojeći teren i vegetaciju. Nije dopušteno rušenje stabala

- Prilikom prijelaza bujičnih vodotokova, potrebno je poštivati uvjete i odredbe propisane posebnim propisima
- Dopusća se postavljanje solarne rasvjete uz stazu
- Na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" prikazane su lokacije triju pristaništa na jezeru Lepenica kao pratećih sadržaja Izletišta. Točna lokacija kopnenog i vodnog dijela površine pristaništa utvrditi će se projektnom dokumentacijom prilikom čije izrade ispitati će se optimalni položaj pristaništa u odnosu na topografiju terena, dubinu jezera i minimalni utjecaj na postojeću vegetaciju i okoliš prilikom izvedbe i korištenja građevine
- Pristaništa se grade kao plutajući pontoni povezani sa kopnom.
- Pristaništa moraju biti povezana na planirane pješačke i biciklističke staze te udovoljavati tehničkim uvjetima prema posebnim propisima
- Vodni promet na akumulacijskom jezeru Lepenica vrši se sukladno članku 110.c ovih Odredbi

2.3.2.4. Zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine

Članak 86.

(1) Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi područja Općine Fužine, koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.).

(2) Uvjeti za izgradnju zdravstvenih i rekreacijskih građevina iz stavka (1) ovog članka su:

- postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 m.
- Najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 nadzemne etaže, a najveća dopuštena visina 8,5 m.
- Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 300 m².

(3) Uvjeti za izgradnju rekreacijskih građevina su:

- postojeći kolni/ pješački prilaz,
- najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže (suteren/podrum, i prizemlje),
- najveća bruto razvijena površina građevine 200 m².

~~(4) Prostornim planom utvrđena je površina za uređenje "izletišta" na području naselja Lič, na predjelu "oko Vicićevog mosta" (određeno simbolom (Iz1) i površina oko jezera Bajer (određeno simbolom (Iz2) (na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i simbolom (Iz) na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj. 1:25000 i br. 4 "Građevinska područja" u mj. 1:5000).~~

~~(5) Na površini izletišta na području naselja Lič (Iz1) gradi se neposrednom provedbom ovog plana, a mogući zahvati su:~~

~~— gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina bez mogućnosti gradnje čvrstih građevina (sportskih dvorana, svlačionica i dr.);~~

~~— gradnje manjih otvorenih drvenih nadstrešnica (pavilijona, pergola) do 25 m² tlocrtna površine i visine do 4,0 m;~~

~~— uređenja staza (biciklističkih, za šetnju i sl.), odmorišta vidikovaca, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe — zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.;~~

~~— prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i sl.);~~

~~— moguće je opremanje odgovarajućim parkiralištem, sanitarnim uređajima, kioskom sukladno članku 57. ovih Odredbi te javnom rasvjetom.~~

~~(6) Na površini oko jezera Bajer (Iz2) gradi se neposrednom provedbom ovog plana, a mogući su zahvati:~~

~~— uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe — zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.,~~

~~— prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i sl.);~~

gradnja i uređenje (4) Uvjeti gradnje i uređenja rekreacijske građevine, označene simbolom (RGB) na kartografskom prikazu br.1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000, ~~pod slijedećim uvjetima:~~

- građevina se smješta na lijevoj strani jezera Bajer uz postojeću šetnicu,
- osnovna namjena građevine je rekreacijska u kojoj je moguće pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga posjetiteljima (iznajmljivanje i servisiranje opreme, informacijski punkt i ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 140 m²,
- najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (E=1). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m,
- građevina mora biti primjereno oblikovana i maksimalno uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala /drvo/,
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,
- u slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),
- moguće je korištenje alternativnih izvora energije (solarni paneli na krovu)
- obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka).

Članak 110.a

~~(1) Prostorni plan određuje površine za luku „Zapornica“ i luku „Vrelo“ na jezeru Bajer, te dvije nove lokacije pristaništa na jezeru Lepenice (IS11) i (IS12)~~

~~(2) Površine iz prethodnog stavka ovog članka prikazane su kao infrastrukturne površine, sa simbolom luke, na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i na kartografskom prikazu br. 4. „Građevinska područja“.~~

~~(3) Unutar infrastrukturnih površina za luku „Zapornica“, luku „Vrelo“ te za dvije nove lokacije na jezeru Lepenice mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.~~

~~(4) U svakoj luci predviđa se jedan vez za plovni objekat dužine 15 m, širine 5 m, gaza 0,5 m, pokretan elektromotornim pogonom te opremljen i registriran za prijevoz 60 putnika.~~

~~(5) Unutar površina za luke nije predviđena gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Kopneni dio luka moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni paneli, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioskom sukladno članku 57. ovih Odredbi te javnom rasvjetom.~~

~~(6) Luke moraju biti priključene na prometnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu. Luke na jezeru Bajer spajaju se na postojeću županijsku prometnicu, dok se dvije nove luke na jezeru Lepenice vežu na planiranu pješačku stazu oko jezera Lepenice. Način i uvjeti priključenja luka na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila.~~

~~(7) Građenje unutar infrastrukturnih površina za sve luke iz ovog članka moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.~~

~~(8) Pri uređenju i upravljanju lukama moraju se poštivati odredbe Zakona o plovidbi i lukama unutarnjih voda i Uredbe o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda.~~

(1) Prostornim planom određene su površine za pristaništa na jezeru Bajer :

- Pristanište „Zapornica“ IS8 i
- Pristanište „Vrelo“ IS9

(2) Određuju se i lokacije pristaništa na jezeru Lepenica i plovni put između njih u sklopu planiranog izletišta Iz3.

(3) Površine pristaništa „Zapornica“ IS8 i pristaništa „Vrelo“ IS9 i trasa plovnog puta na jezeru Bajer prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000 i na kartografskim prikazima 4.2, 4.3 i 4.7 „Građevinska područja“ u mj. 1:5000.

(4) Trasa plovnog puta između pristaništa na jezeru Lepenica i lokacije samih pristaništa prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

Članak 110.b

(1) Građenje unutar infrastrukturnih površina za pristaništa 1 „Zapornica“ (IS8) i pristaništa 2 „Vrelo“ (IS9) iz ovog članka moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

(2) Unutar površina za pristaništa „Zapornica“ (IS8) i pristaništa „Vrelo“ (IS9) mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

(3) Pristaništa moraju biti priključena na prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu. Način i uvjeti priključenja pristaništa na prometnu površinu i drugu infrastrukturu dani su u poglavlju 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila za najmanje 1 autobus ili 5 automobila.

(4) Promet jezerom Bajer između dva pristaništa odvija se prema ucrtanoj trasi plovnog puta na jezeru Bajer prikazanom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.

(5) Pri uređenju pristaništa potrebno je poštivati posebne propise iz područja plovidbe unutarnjim vodama.

Članak 110.c

- (1) U sklopu planiranog izletišta Iz3 na jezeru Lepenica planira se postavljanje triju plutajućih pristaništa čije su lokacije prikazane simbolom luke i plovnim putem između pristaništa u kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000.
- (2) Vodni promet na jezeru Lepenica odvija se ucrtanom trasom plovnog puta između te tri lokacije, prikazanom na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mj 1:25000.
- (3) Pri plovidbi i korištenju akumulacijskog jezera potrebno je poštivati prostor zabrane plovidbe i svih drugih aktivnosti na jezeru, prikazanom u kartografskom prikazu br.3C „Uvjeti korištenja i zaštite prostora- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“ u mj. 1:25000
- (4) Pristaništa moraju udovoljiti tehničkim i ostalim uvjetima propisanih posebnim propisima iz područja plovidbe unutarjnim vodama.

PRILOZI

I. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI

U skladu s *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak) u nastavku je priloženo:

- kopija Rješenja i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci
- kopija Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja kojim se Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije daje suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina
- kopija Rješenja Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

MBS:040244791
Tt-16/2155-2

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Ika Mohorović u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene predmeta poslovanja, ovlaštene osobe za zastupanje i izmjene Odluke o osnivanju po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, Rijeka, Splitska 2, 05.05.2016. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena predmeta poslovanja,
promjena zastupnika ustanove i
izmjena Odluke
subjekta upisa upisanog

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Primorsko - goranske županije, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 2, u registarski uložak s MBS 040244791, OIB 08444936466, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

U Rijeci, 5. svibnja 2016. godine



S U D A C

Ika Mohorović

Sudac IKA MOHOROVIĆ v.
ZA TOČNOST OTPRAVK

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.



TRGOVAČKI SUD U RIJEKI
T. 16/2155-2

MBS: 040244791
Datum: 05.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

DJELATNOSTI:

- # * - izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- # * - izrada izvješća o stanju u prostoru
- # * - vođenje registra podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- # * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- # * - izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- # * - izrada prostornih planova velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja
- # * - obavljanje stručno analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako mu izradu tih planova odnosno obavljanje poslova povjeri nadležno ministarstvo ili županijsko poglavarstvo
- * - izrada odnosno koordinacija izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- * - izrada izvješća o stanju u prostoru
- * - vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
- * - pripremanje polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * - pružanje savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- * - izrada prostornih planova uređenja grada i općine, urbanističkih planova uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku odnosno Županiju te obavljanje stručnih analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan
- * - izrada županijske razvojne strategije i drugih strateških razvojnih dokumenata i projekata za područje županije

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- # Mladen Črnjar
Rijeka, Drenovski put 36
- # - ravnatelj
- # - zastupa pojedinačno i samostalno



TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 Tt-16/2155-2

MBS: 040244791
 Datum: 05.05.2016

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
 (prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 3 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije upisuje se:

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- prestaje biti ravnatelj temeljem Odluke od 22. ožujka 2016.

mag.ing.geod. Adam Butigan, OIB: 05629903746
 Rijeka, Zdravka Kučića 43
 - ravnatelj
 - temeljem Odluke od 21. ožujka 2016.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom Županijske skupštine od 29. listopada 2015. izmijenjene su odredbe Odluke u čl. 3. (djelatnosti), čl. 5. (ovlasti Upravnog vijeća), čl. 8. (imenovanje i razrješenje ravnatelja) te čl. 11. (zakon). Potpuni tekst Odluke dostavljen je u zbirku isprava.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Rijeci, 05. svibnja 2016.





REPUBLIKA HRVATSKA
 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

JAVNA USTANOVA
 "ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
 PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE"

Primjeno	22-11-2017		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
023-08/17-02/1	69-02		
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.	
531-17-4	-	-	

**Uprava za prostorno uređenje,
 pravne poslove i
 programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/58
 Ubroj: 531-05-17-3
 Zagreb, 15. studenog 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, zastupanog po ravnatelju Adamu Butiganu, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, Splitska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije iz Rijeke, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Duško Dobrila, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 16,
- i Gordana Uroda, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 24.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, 51 000 Rijeka, Splitska 2
n/p Adam Butigan, ravnatelj
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-03/23-01/09
Urbroj: 251-505-04-23-2
Zagreb, 18. prosinca 2023.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Roberta Heberlinga, dott.mag.arch, iz Rijeke, Tonići 4, OIB: 32342677531 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se Robert Heberling, dott.mag.arch, iz Rijeke, Tonići 4, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt urbanist** pod rednim brojem **618**, s danom upisa **18.12.2023.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Robert Heberling, dott.mag.arch, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Robertu Heberling, dott.mag.arch, Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta.
4. Upisnina u iznosu od 133,00 eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Robert Heberling, dott.mag.arch, iz Rijeke, Tonići 4 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 13.12.2023. godine.

S obzirom da je Hrvatska komora arhitekata sukladno posebnom propisu nadležno tijelo za provođenje postupaka priznavanja inozemne stručne kvalifikacije ovlaštenu arhitekt urbanist, a dokaz o obrazovnoj kvalifikaciji, koje je uz zahtjev dostavio podnositelj, čini dio stručne kvalifikacije ovlaštenog arhitekta urbanista, Hrvatska komora arhitekata je u svrhu utvrđivanja uvjeta iz članka 27 Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao prethodni postupak, provela postupak provjere obrazovne kvalifikacije sadržane u Prilogu V Direktive 2005/36/E2, nakon čega je provela postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Robert Heberling:

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv Laurea magistrale in architettura,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit za poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovanog je osnovan.

Robert Heberling, dott.mag.arch, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 18.12.2023. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

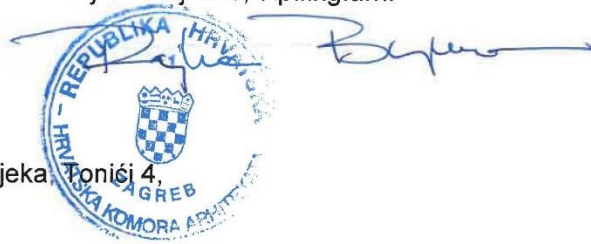
Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Robert Heberling, 51000 Rijeka, Tonići 4,
2. Pismohrana, ovdje.

II. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s člankom 90. *Zakona o prostornom uređenju* (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23) je od javnopravnih tijela utvrđenih *Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine* (Službene novine Općine Fužine br. 10/23) zatražena dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za potrebe izrade prostornog plana, a u roku su dopis dostavili:

Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o, Delnice

Hrvatske Vode, vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka

Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnice Delnice

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe

HEP, operater distribucijskog sustava- Elektroprimorje Rijeka

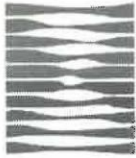
Izvan roka dostavljenu su zahtjevi:

HEP Proizvodnja, Sektor za hidroelektrane

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka

Zahtjevi javnopravnih tijela uvaženi su u dijelu u kojem su sukladni ciljevima definiranim u Odluci o izradi Izmjena i dopuna PPUO Fužine. Prihvaćen je i zahtjev pristigao izvan zakonski određenog roka od strane HEP Proizvodnje te je u ovim Izmjenama i dopunama PPUO Fužine ucrtan prostor zabrane plovidbe i drugih aktivnosti na jezeru Lepenica na kartografskom prikazu 3c.

Ujedno, kako je istovremeno s ovim Izmjenama i dopunama prostornog plana u postupku izrada i IX. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine koja za ciljeve ima cjelovite izmjene toga prostornog plana, zahtjevi Hrvatskih voda obrađivat će se u sklopu tih izmjena i dopuna prostornog plana. U nastavku su priloženi dopisi zaprimljenih zahtjeva.



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400

Telefaks: 051 / 336 947

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

KLASA: 350-02/24-01/0000024

URBROJ: 374-23-3-24-4

Datum: 23.01.2024

Datum: 25-01-2024	
Isprava o brojka	Org. jed
350-02/23-01/05 14	
Pril.	Vr.

2024

Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka, Đ.Šporera 3, u povodu zahtjeva Primorsko-goranske županije, Općine Fužine, Jedinствeni upravni odjel Klasa:350-02/23-01/05 od 09.01.2024.za dostavu podataka za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja OpćineFužine u predjelu Lepenica izdaju slijedeće mišljenje:

1. Predmetno područje nalazi se unutar IV zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara (S.N.8/2014). **Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu s navedenom Odlukom.**

2. Shodno Prostornom planu Primorsko-goranske županije sustav odvodnje otpadnih voda definiran je kao razdjelni što znači da je potrebno posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda u skladu s čl. 61.,62.,63.,64.,65.,66... Zakona o vodama, vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

3. Prema čl.49. Zakona o vodama (NN 153/09) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja- Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN 87/2010), predmetno područje nalazi se u slivu osjetljivog područja.

4.U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl.125. Zakona o vodama (NN 153/09) za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

5. Prema Odluci o granicama vodnih područja (NN 79/10) predmetno područje nalazi se unutar jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podlivova i malih slivova i sektora (NN 97/2010) područje zahvata nalazi se unutar Područja malog sliva Gorski kotar koje pripada sektoru E.

5. Prema Zakonu o vodama postupanje s otpadnim vodama na području jedinice lokalne samouprave određeno je odlukom o odvodnji otpadnih voda. U skladu s čl. 67. Zakona o vodama (153/09) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda predmetne općine.

6.U skladu s člankom 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te Zakonu o vodama



079206097

za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

7. Potrebno je koristiti referentne dokumente vodnoga gospodarstva i sve zahvate uskladiti sa njima:

- Strategija upravljanja vodama koju je donio Sabor Republike Hrvatske, a objavljena je u Narodnim novinama 91/08.
- Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016. - 2021. koji sadrži i Plan upravljanja rizicima od poplava za razdoblje 2016. - 2021. koji je donijela Vlada Republike Hrvatske a objavljen je u Narodnim novinama 66/2016.
- Višegodišnji programi gradnje 2013.-2023. koji je donijela Vlada Republike Hrvatske a objavljen je u Narodnim novinama 117/2015.
- Zakon o vodama
- Metodologija kombiniranog pristupa
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata

8. U provedenom postupku zatraženi su podaci Službe zaštite od štetnog djelovanja voda koja se očitovale slijedeće:

Podatke i primjedbe za izradu Plana te izmjena i dopuna PPUO Fužine ova Služba je izdavala u više navrata, prilikom IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine i to podatke od 13. travnja 2022. godine (Klasa: 350-02/19-01/0000482 Urbroj: 374-23-1-22-16), kao i mišljenje na prijedlog VIII. Izmjena i dopuna PPUO Fužine za javnu raspravu od svibnja 2022. (Klasa: 350-02/19-01/0000482 Urbroj: 374-23-1-22-21).

Vezano za područje i zahvat koji je razlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine Hrvatske vode su izdale vodopravne uvjete podnositelju zahtjeva Općini Fužine, Klasa: 350-05/22-28/000041 Ur.broj: 374-23-3-22-4 od 10.08.2022.

Njima je utvrđeno da planirani zahvat izgradnje staze u predjelu Lepenica presijeca bujični vodotok planske oznake 8.46.1.2.1.13 evidentiran u sustavu gis-a Hrvatskih voda te smo njima zahtijevali da se situacijski i visinski položaj planirane edukativne staze prilagodi u odnosu na korita gore navedenih bujičnih vodotoka. Ukoliko se u daljnjim zahvatima opet bude zadiralo u područje drugih vodotoka na predmetnoj lokaciji, bit će potrebno novim vodopravnim uvjetima regulirati ograničenja za svaki pojedini zahvat.

Za sve ostale radnje i zahvate potrebno je pridržavati se odrednica Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23) a posebno one koje se odnose na zabrane i ograničenja iz članka 141. te članka 143.-145. navedenog zakona vezano na održavanje i dopuštanje prijelaza ovlaštenicima Hrvatskih voda.

9. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno Zakonu o vodama

Dokument pripremio:

Ljiljana Pavlović, ing. građ.



Gordan Gasparović, dipl.ing. građ.



079206097

Dostava:

1. Primorsko-goranska županija, Općine Fužine, Jedinstveni upravni odjel Klasa:350-02/23-01/05
2. Stručne službe, ovdje



079206097



KOMUNALAC – vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Delnice

Sjedište: Delnice, Supilova 173, OIB: 13670112490, MB: 4148215, Privredna banka-IBAN HR8423400091110625146
Uprava: Boro Tomić dipl.ing., Predsjednik NO: Ivan Jurković. Temeljni kapital: 29.969.200,00 kn/3.977.596,39 euro,
uplaćen u cijelosti, Sud upisa: Trgovački sud u Rijeci, MBS: 040317841 Tr-13/9568-2
kontakti: 051/829-340,829-348 fax: 051/812-034 · www.komunalac.hr/VIO, e – mail : komunalac-vio@komunalac.hr

Delnice: 19. siječnja 2024.

NAŠ ZNAK: 4/OJ

VAŠ ZNAK:

BROJ: 42/ 24

Primljeno: 25 -01- 2024	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
320 -02/23-01/05	
Upravljački broj	Pril. Vje
12	

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
51 322 FUŽINE

2024-01-19

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
- poziv za dostavu zahtjeva (luka – pristanište na jezeru Lepenica)

Temeljem Vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/05, ur.broj.: 2170-19-24-4 od 03. 01.2024. godine obavještavamo vas da nemamo nikakvih zahtjeva vezano uz predmetne izmjene i dopune PPU-a.

Sastavio:

Ozren Južnić, ing.

Direktor:

Boro Tomić, dipl.ing.

KOMUNALAC
-vodoopskrba i odvodnja d.o.o.
DELNICE, Supilova 173

Dostaviti:

- Naslovu
- tehnička priprema
- arhiva

Primljeno:	23 -01- 2024
Meslikačija oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/05	
	Prij. v

ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

51000 RIJEKA, Ulica V. C. Emina 2

TELEFON • 0800 • 300 412
TELEFAKS • 051 • 204-204
POŠTA • info.dprijeka@hep.hr • SERVIS
IBAN • HR8224020061400273674

OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Dr.Franje Račkog 19
51322 FUŽINE

✓ Josipa

NAŠ BROJ I ZNAK 4012/604/24GG

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-02/23-01/05
Ur.broj: 2170-19-24-4
od 3.1.2024.

PREDMET Izmjene i dopune PPUO Fužine, dostava
zahtjeva

DATUM 17.1.2024.

Prema vašem zahtjevu, naš ur. broj 527 od 9.1.2024. g., za dostavu zahtjeva za Izmjene i dopune PPUO Fužine, obavještavamo vas da nemamo novih uvjeta, a u tijeku javne rasprave očitovati ćemo se na prijedlog plana.

S poštovanjem!

Direktor ELEKTROPRIMORJA Rijeka

prof.dr.sc. Vitomir Komen, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTROPRIMORJE RIJEKA

Na znanje:
- Odjel za pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr. sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA DELNICE • ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA
Telefon 051/829-704 • Telefaks 051/812-342 • 51300 Delnice p.p. 50 • usdel.ekologija@hrsume.hr

Klasi. oznaka: DE/24-01/75
Ur. broj: 11-00-06/01-24-02

Delnice, 12. siječnja 2024. godine

**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE**

Jedinstveni upravni odjel

Dr. F. Račkog 19
51322 Fužine

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

- dostava zahtjeva

- veza: klasa: 350-02/23-01/05; ur. broj: 2170-19-24-4, od 03. siječnja 2024. godine

Na temelju vašeg dopisa klasa: 350-02/23-01/05, ur. broj: 2170-19-24-4, od 03. siječnja 2024. , te nakon uvida u **Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Fužine** obavještavamo vas sljedeće:

Uvidom u projekt „Tematsko- edukativna staza Lepenica“ planirane su dodatne luke-pristaništa na jezeru Lepenica. Izradom tih izmjena i dopuna **Prostornog plana Općine Fužine**, ne smanjuje se površina šuma i/ili šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, zbog planirane druge namjene na istima, **te nemamo nikakvih zahtjeva za njegovu izradu.**

S poštovanjem,

Rukovoditelj
Odjela za ekologiju i zaštitu šuma
mr.sc. Željko Kauzarić, dipl.ing.šum.



Voditeljica
Uprave šuma Podružnice Delnice
Ivana Pečnik Kastner, dipl.ing.šum.

Obavijest:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma– ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/24-01/9
URBROJ: 530-05-2-1-24-2
Zagreb, 16. siječnja 2024. godine



PRIMJERAK - OPĆINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

Priloga: 23-01-2024	
Šifra općine	Org. jed.
350-02/23-01/05	
Pril.	V:

2024-01-16

Općina Fužine
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine
-očitovanje, daje se

Poštovani,

vezano za vaš dopis za dostavu zahtjeva (podaci, planovi, studije i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2170-19-24-4 od 03. siječnja 2024. godine, obavještavamo vas kako Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, nema zahtjeva za njegovu izmjenu i dopunu koja se provodi radi planiranja dodatnog pristaništa na jezeru Lepenica.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

HEP PROIZVODNJA

Sušik 15, 51243 Tribalj
051/408-022
051/408-001
proizvodnja.hep.hr

- SEKTOR ZA HIDROELEKTRANE
- PROIZVODNO PODRUČJE HE ZAPAD
- GHE VINODOL

NAŠ BROJ: 220210001/13/24VT

VAŠ BROJ Klasa: 350-02/23-01/05

DATUM 23. siječnja 2024.

Ur. Broj: 2170-19-24-4

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine, dostava zahtjeva

Poštovani,

U nastavku, u zakonskom roku, dostavljamo Vam zahtjeve vezane uz poziv na dostavu zahtjeva za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine koji nam je dostavljen 9. siječnja 2023.

Vežano uz izgradnju planiranih dvaju pristaništa na jezeru Lepenica dostavljamo sljedeće zahtjeve:

- za plovidbu i bilo kakvu drugu aktivnost zabranjeno je područje ispred brane Lepenica te dio područja oko preljeva akumulacije Lepenica na bočnom nasipu, te je to potrebno i označiti na kartografskom prikazu. Navedeno područje određeno je linijom koja na desnoj obali ima početno ishodište 60 metara udaljeno od početka krune brane Lepenica te prelazi pravocrtno preko vodene površine do lijeve obale na bočni nasip gdje je smještena krajnja točka udaljena 70 metara od lijeve strane preljeva akumulacije Lepenica.

- nije dozvoljeno nikakvo nasipavanje, odnosno smanjivanje volumena akumulacije Lepenica za potrebe izgradnje predmetnih pristaništa.

- upozoravamo na činjenicu da je primarna namjena akumulacije Lepenica u službi proizvodnje električne energije, te HEP d.d. nije u obvezi podrediti način korištenja vode i prilagođavati kotu razine akumulacije potrebama Općine. Minimalna kota u radnom području akumulacije je 722 m.n.m., maksimalna kotu uspora je 733,25 m.n.m., a kota u hidrološkim situacijama preljeva kada je moguća visina stupca vode preljeva do 1 m koji se pribraja na maksimalnu kotu uspora i uzrokuje moguću maksimalnu razinu vode u akumulaciji do 734,25 m.n.m.

HEP d.d. ne snosi materijalnu ni kaznenu odgovornost za eventualne štete na osobama i stvarima uzrokovane radom elektrane odnosno vodom iz akumulacije, niti bilo kakve druge štete vezane uz plovidbu na akumulaciji.

- potrebno je označiti zone plivanja kupaca i plovni put (zonu korištenja plovila), koji trebaju biti međusobno odijeljeni.

- zabranjena je noćna plovidba

- nije dozvoljena sječa i rušenje stabala te uništavanje postojeće vegetacije.

S poštovanjem,

Direktor:

dr. sc. Boris Glavan, dipl. ing.

Prilog: - Kartografski prikaz zone zabranjene za plovidbu na akumulaciji Lepenica

Co:

- Služba za pravne, kadrovske i opće poslove
- Arhiva

HEP-Proizvodnja d.o.o., ZAGREB
PROIZVODNO PODRUČJE
HE ZAPAD RIJEKA 2

HEP-Proizvodnja d.o.o.
Uprava društva
Direktor Robert Krklec
IBAN HR1523600001101600000 Zagrebačka banka

Matični broj 1643983
OIB 09518585079
Trgovački sud u Zagrebu MBS 080434256
Uplaćen temeljni kapital HRK 20.000,00

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

Primijeno:	25-01-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/05	
Ur. Broj: 2170-19-24-4	13

REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE
Jedinstveni upravni odjel
Dr. Franje Račkog 19
51322 Fužine

2024



AKUMULACIJA
LEPENICA

ZONA
ZABRANJENA
ZA PLOVIDBU

70 metara

60 metara



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA

KLASA: 350-01/24-01/11
URBROJ: 511-01-372-24-2
Rijeka, 2. veljače 2024.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

Primijeno:	07-02-2024
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/05	
15	Drj. Vrt.

OPĆINA FUŽINE

n/p općinskog načelnika

Dr. Franje Račkog 19

51 322 Fužine

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine

-zahtjevi, daju se

Temeljem vašeg pismena KLASA: 350-02/23-01/05, URBROJ: 2170-19-02-24-4, dostavljamo vam naše zahtjeve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) u smislu mjera zaštite koje je potrebno definirati u Prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine .

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine treba sadržati ukoliko već ne sadrže sve mjere zaštite i spašavanja sukladno Procjeni rizika Općine Fužine, a koji se odnose na cilj izmjene ovog plana.

Sukladno navedenom Područni ured civilne zaštite Rijeka definira slijedeće zahtjeve zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje ukoliko ih već ne sadrži treba sadržavati prostorni plan:

1. Sklanjanje ljudi

-Način provođenja mjere sklanjanja definiran je u Planu djelovanja ili zaštite i spašavanja Općine Fužine, pa u ovom planu treba provođenje mjere sklanjanja ljudi definirati sukladno tom dokumentu

- Kod planiranja i gradnje podzemnih i javnih , komunalnih i sličnih građevina trebalo bi voditi računa da se po potrebi mogu prilagoditi takve građevine ili njenog dijela za sklanjanje ljudi

2. Mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica

prirodnih opasnosti - potresi

- Svaki prostorni plan mora definirati stupanj ugroženosti od potresa u ovom PPU treba navesti od – do koliko stupnjeva je ugroženo područje Općine Fužine
- Potrebno je navesti koja su najugroženija područja od potresa
- Sukladno ugroženosti od potresa definirati maksimalnu visinu građevina, gustoću izgrađenosti, više zelenih površina
- Za sve planove nižega reda u PPU definirati da moraju sadržavati kartografski prikaz površina za privremeno odlaganje materijala od urušavanja, zone pogodne za prikupljanje evakuiranih ljudi
- PPU kartografski treba definirati zone pogodne za ukop većeg broja ljudi i životinja, sabirnu površinu na kojoj je moguće deponiranje materijala od urušavanja

3. Mogući izvori tehničko-tehnoloških katastrofa i većih nesreća u gospodarstvu i prometu

- U ovom dijelu treba nabrojiti moguće izvore tehničko-tehnološke nesreće
- Popis imaoca opasnih tvari i kartografski prikaz njihovog smještaja
- Potrebno je navesti prometnu infrastrukturu kojom se odvija promet opasnim tvarima (cestovnu, željezničku, naftovod, plinovod) ako ih ima
- U planovima nižega reda treba definirati zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, tlo, površinske i podzemne vode
- Definirati za ugrožene zone urbanističke mjere zaštite u smislu redukcije izgradnje

4. Mjere zaštite od poplava i proloma brana

Sukladno Planu obrane od poplava definirati zone plavljenja (ako ih ima) - kartografski prikaz

- U planu navesti da li su zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene potrebu za rekonstrukcijom zaštitnih vodnih građevina, navesti područja gdje je ugroženo stanovništvo, građevinski objekti
- Sukladno definiranom u gornjoj točki potrebo je predvidjeti dodatne urbanističke mjere zaštite i spašavanja u cilju reduciranja poplavom ugroženih područja
- Definirati najugroženiju infrastrukturu ugroženu poplavama

5. Mjere koje omogućavaju zaštitu od štetnog djelovanja voda, ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla, klizišta

- U tekstualnom dijelu plana navesti zone ugrožene klizištima

- Definirati obvezu primjene propisanih mjera pri projektiranju i gradnji građevina u slučaju ekstremnih vremenskih uvjeta
- Prostorni planovi nižega reda trebaju sadržati kartografski prikaz klizišta i mjesta velikih erozija tla

6. Mjere koje omogućuju opskrbu vodom i energijom u izvanrednim uvjetima katastrofa ili nesreća (kritična infrastruktura)

- Ovaj PPU treba u tekstualnom i kartografskom prikazu definirati sve objekte krupne infrastrukture (objekti vodoopskrbe, proizvodnje i distribucije električne energije, prehrane, javnog zdravstva, promete infrastrukture, energetike – plinoopskrbe, naftovodi, telekomunikacije, znanosti, spomenici kulture) uslijed čijeg prestanka funkcioniranja bi došli do značajnih posljedica

7. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite

- Za sva mjesta okupljanja većeg broja ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane, trgovačke centre, turistički objekti i veće proizvodna postrojenja, definirati obvezu sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku o postupanju uzbunjivanja stanovništva („NN 69/2016“)
- U planovima nižega reda definirati obvezu lociranja pogodne lokacije za instaliranje sirena za uzbunjivanje stanovništva - kartografski prikaz
- glavne putove evakuacije u izvanrednim uvjetima (putovi evakuacije ljudi– cestovni)
- Na nivoima PPU treba definirati lokacija pogodne za izmještanje ljudi - kampovi, domovi, dvorane, škole, turistički objekti, zone za privremeno deponiranje materijala od urušavanja, zone pogodne za ukop većeg broja ljudi i životinja
- Posebnu pažnju posvetiti ugrađivanju mjera zaštite prilikom planiranja zona za turističke, zdravstvene, obrazovne, sportske, kulturne, gospodarske namjene poradi velikog broja korisnika takvih zona i pojačanih rizika

8. Mjere zaštite od epidemija i epizotija

- Kartografski prikaz odlagališta otpada i divljih odlagališta otpada

Nakon izrade Prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine, dužni ste zatražiti od Područnog ureda civilne zaštite Rijeka izdavanje Mišljenja sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22).

Ukoliko zahtjevi Područnog ureda ne budu uvršteni u konačni prijedlog prostornog plana dužni smo Vam uskratiti pozitivno mišljenje.

Za sva dodatna pojašnjenja obratite se Službi za prevenciju i pripravnost na telefon 352-437; 352-430.

S poštovanjem,



IZRADILA: Spomenka Mitar

KONTROLIRALA: Lenjinka Juričić-Mamilović

DOSTAVITI:

- naslovu – poštom,
- pismohrani - ovdje

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned below the name 'KONTROLIRALA: Lenjinka Juričić-Mamilović'.

III. MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

U skladu s Zakonom o zaštiti okoliša (*Narodne novine br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18- Zakon o gradnji, 153/13, 20/17, 39/19, 125/19*) Općina Fužine je prije donošenja Odluke o izradi prethodno zatražila mišljenje na nacrt odluke o izradi o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene na temelju čega je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (*Klasa: 351-01/23-04/80, Ur.broj: 2170-03-08/4-23-3 od 24. studenog 2023. godine*) utvrdio da za predmetne Izmjene i dopune prostornog plana nije potrebno provesti procjenu utjecaja plana na okoliš, niti ocjenu o potrebi provedbe toga postupka.

U nastavku je priloženo mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

OPĆINA FUŽINE
01-12-2023
351-01/23-04/80
b

2023.12.24

KLASA: 351-01/23-04/80
URBROJ: 2170-03-08/4-23-3
Rijeka, 24. studenoga 2023.

Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), povodom zahtjeva Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, za izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine, daje

MIŠLJENJE

za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Obrazloženje

Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, zatražila je 20. studenoga 2023. mišljenje ovog upravnog tijela o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Plan), sve sukladno odredbi članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine” br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Podnositelj je uz zahtjev priložio prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine.

Iz prijedloga Odluke proizlazi da su razlozi donošenja Plana planiranje dodatne luke - pristaništa na jezeru Lepenica, a u skladu s projektom „Tematsko-edukativna staza Lepenica”.

Člankom 5. prijedloga Odluke, naziva Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana navodi se da se na području oko jezera Lepenica nalazi postojeća šetnica, a Prostornim planom uređenja Općine Fužine koji je na snazi planirane su na jezeru dvije luke – privezišta. Projektom „Tematsko-edukativna staza Lepenica” predlaže se proširiti mreža pješačkih staza oko jezera smještajem dodatne staze za aktivan boravak i rekreaciju šetača i biciklista te je sukladno projektu potrebno planirati dodatnu luku – privezište na samom jezeru.

Člankom 6. prijedloga Odluke, naziva Cilj i programska polazišta Plana navodi se da je cilj ovoga Plana planiranje dodatne luke – pristaništa na jezeru Lepenica uz

tematsko - edukativnu stazu oko jezera i definiranje uvjeta gradnje za neposrednu provedbu navedenog zahvata.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“ br. 80/19 i 119/23) obuhvat Plana nalazi se u području ekološke mreže Natura 2000 i to u Području očuvanja značajnom za ptice (POP) HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika, Području očuvanja značajnom za vrste i stanišne tipove (POVS) HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika i HR2001353 Lokve-Sunger-Fužine, što je utvrđeno uvidom u Bioportal o čemu u spisu kao dokaz prileži službena bilješka s kartografskim prikazom.

Nadalje, uvidom u rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, KLASA: UP/I-351-03/21-09/170, URBROJ: 517-05-1-2-21-7 od 28. prosinca 2021., koje je spomenuto Ministarstvo donijelo nakon provedenog postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, utvrđeno je da za namjeravani zahvat – edukativnu stazu Lepenica na području Općine Fužine nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, uz primjenu spomenutim rješenjem određenih mjera zaštite okoliša, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivost za ekološku mrežu. Zahvatom se planira uređenje biciklističke i pješačke staze duljine oko 5.630 m, izgradnja tri drvena mosta te dva pristaništa za izletničke brodice, odmorišta i kupališta u šumskom području.

Slijedom svega navedenoga, a uzimajući u obzir odredbe Zakona o zaštiti okoliša kojima je definirana obveza provedbe ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš, te imajući u vidu da je za namjeravani zahvat – edukativnu stazu Lepenica proveden postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, ovo upravno tijelo je mišljenja da za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine ne bi bilo potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.


Procelnica
izv. prof. dr. sc. ~~Kora~~ **Kora**ljka Vantar-Jurković, dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

- 1) Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, Fužine, n/p općinskog načelnika Davida Bregovca
- 2) U spis

DOKUMENTACIJA O IZRADI PROSTORNOG PLANA

I. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJI PROSTORNO-PLANSKO RJEŠENJE

U izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine korišteni su:

- Idejno rješenje projekta edukativno-temtaske staze Lepenica (*Tematsko edukativna staza lepenica: biciklistička i pješačka staza uz jezero lepenice - 2. Faza te plovni put i luke Lepenica 2 i Lepenica 3 uz jezero Lepenica k.č. 2908/1, 1940/4, 2292/2, 2289, 1940/16, 2272, 2359/6, 2344, 2334/1, 2328/1 sve k.o. Fužine.*, Rožić Arhitekti, Rijeka lipanj 2023)
- Elaborat *Javno putničko pristanište na jezeru Lepenica- pristanište Lepenica 1*, Lučka uprava Sisak. Sisak svibanj 2023
- *Prometno- tehnološki elaborat za turističko pristanište na jezeru Lepenica- Lepenica 1*, JUO Fužine, Fužine travanj 2023

II. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine su:

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19 i 67/23)
- Prostorni plan uređenja Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23)
- Zakon o plovidbi i lukama unutarnjih voda (NN 144/21)
- Pravilnik o plutajućim objektima (NN 72/15, NN 83/15)
- Pravilnik o plovidbi na unutarnjim vodama (NN 138/15)
- Uredba o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda (NN 32/09)
- Uredbu o pristaništima unutarnjih voda (NN 134/08)

GRAFIČKI DIO PLANA