

Projektant: PZ OLEANDAR
Rukavac 64, Matulji

OIB: 32862218556

Investitor: OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
OIB: 50371966761

Građevina: **Rekonstrukcija i opremanje Parka „Gorica“**
Lokacija: k.č.br. 6960 k.o. Fužine

TD: **27-04-23-2**
ZOP: **17-4-2023**

Faza: **Glavni projekt – MAPA 2 – Dječje igralište**

Projekt: **Uređenje parka „Gorica“**

Glavni projektant: mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr.

Zrinka
Brajan Digitally signed
by Zrinka Brajan
Date: 2023.04.28
15:27:34 +02'00'

Projektant: Andrea Knez, mag.ing.prosp.arch.

Suradnik: Mario Jukić, mag.ing.prosp.arch.

Upraviteljica: mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr.

Zrinka
Brajan Digitally signed
by Zrinka Brajan
Date: 2023.04.28
15:28:10 +02'00'

Projektant: PZ OLEANDAR
Rukavac 64, Matulji

OIB: 32862218556

Investitor: OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
OIB: 50371966761

Građevina: **Rekonstrukcija i opremanje Parka „Gorica“**
Lokacija: k.č.br. 6960 k.o. Fužine

Popis mapa Glavnog projekta

ZOP: 17-4-2023

MAPA 1 **Glavni projekt uređenja Parka “Gorica” - Amfiteatar**
PZ OLEANDAR, Rukavac 64, 51211 Matulji,
OIB 32862218556
Projektant: mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr., kraj.arh.
Ovlaštenje br. A 2044

TD: 27-04-23-1

MAPA 2 **Glavni projekt uređenja Parka “Gorica” - Dječje igralište**
PZ OLEANDAR, Rukavac 64, 51211 Matulji,
OIB 32862218556
Projektant: mr.sc. Zrinka Brajan, dipl.ing.agr., kraj.arh.
Ovlaštenje br. A 2044

TD: 27-04-23-2

TVRTKA: PZ OLEANDAR
Rukavac 64, Matulji
OIB: 32862218556

INVESTITOR: OPĆINA FUŽINE
Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine
OIB: 50371966761

GRAĐEVINA: **Rekonstrukcija i opremanje Parka „Gorica“**

LOKACIJA: k.č.br. 6960 k.o. Fužine

TD: **27-04-23-2**
ZOP: **17-4-2023**

FAZA: **GLAVNI PROJEKT – mapa 2**
Dječje igralište

PROJEKT: **PROJEKT KRAJOBRAZNOG UREĐENJA**

GLAVNI PROJEKTANT: mr.sc. Zrinka Brajan, ovl.kraj.arh.

PROJEKTANT: Andrea Knez, mag.ing.prosp.arch.

SURADNICI: Mario Jukić, mag.ing.prosp.arch.

UPRAVITELJICA: mr.sc. Zrinka Brajan, ovl.kraj.arh.

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

TD: 27-04-23-2

ZOP: 17-4-2023

Rijeka, travanj 2023.

SADRŽAJ

1. OPĆI DIO

- 1.1. Registracija ustanove
- 1.2. Rješenje ovlaštenog krajobraznog arhitekta
- 1.3. Rješenje o imenovanju glavnog projektanta

2. TEHNIČKI DIO

2.1. TEHNIČKI OPIS

- 2.1.1. Lokacija i smještaj građevine
- 2.1.2. Oblik i veličina građevnih čestica
- 2.1.3. Postojeće stanje
- 2.1.4. Namjena
- 2.1.5. Način priključenja na prometnu infrastrukturu
- 2.1.6. Pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti
- 2.1.7. Krajobrazno oblikovanje

2.2. OPIS RADOVA NA UREĐENJU

- 2.2.1. Pripremni i zemljani radovi
- 2.2.2. Izvedba i ugradnja urbane opreme
- 2.2.3. Sprave za dječju igru
- 2.2.4. Izvedba i obnova pješačkih staza

2.3. POPIS PROPISA I NORMI ČIJU PRIMJENU PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ODREĐUJE

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I ZBRINJAVANJE OTPADA

5. GRAFIČKI PRILOZI

LIST 1.	SITUACIJA	1:1000
LIST 2.	PLAN UREĐENJA	1:200
LIST 3.	KLUPA S NASLONOM	1:10
LIST 4.	KOŠ ZA OTPAD	1:10
LIST 5.	GREDA NA KONOPCU ZA BALANSIRANJE	1:50

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

TD: 27-04-23-2

ZOP: 17-4-2023

Rijeka, travanj 2023.

LIST 6.	LJULJAČKA	1:50
LIST 7.	ŠUMSKA KUĆICA	1:50
LIST 8.	KLACKALICA ŠUMSKA BUBA	1:20
LIST9.	MULTIFUNKCIONALNA SPRAVA-ŠUMSKI DVORAC	1:50
LIST10.	TOBOGAN	1:20
LIST11.	PARKOUR	1:50

6. PROCJENA TROŠKOVA IZGRADNJE

6.1. Troškovnik

1.OPĆI DIO

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

TD: 27-04-23-2

ZOP: 17-4-2023

Rijeka, travanj 2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

040203680

OIB:

32862218556

TVRTKA:

1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OLEANDAR RUKAVAC

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Matulji (Općina Matulji)
Rukavac 64

PRAVNI OBLIK:

1 zadruga

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 01 - Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- 1 02 - Šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s njima
- 1 05 - Ribarstvo, uzgoj riba i usluge povezane s njima
- 1 15 - Proizvodnja hrane i pića
- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost, te umnožavanje snimljenih zapisa
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne djelatnosti
- 1 92.3 - Ostale zabavne djelatnosti
- 1 92.72 - Ostale rekreacijske djelatnosti, d. n.
- 1 93.05 - Ostale uslužne djelatnosti, d. n.
- 1 * - kupnja i prodaja robe, te trgovačkog posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, eko turizmu, avanturističkom, zdravstvenom, kongresnom, gastronomskom i enogastromonskom, športsko-rekreacijskom, lovno-ribolovnom i drugim obicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - izrada proizvoda od keramike, ručno tkanje na tkalačkom stanu, vezenje, prerada i obrada vune, lana i pamuka, ručno pletenje, čipkarstvo, izrada raznih vrsta autohtonih suvenira i druge slične djelatnosti
- 1 * - ekološki uzgoj bilja (ratarske kulture, ljekovito bilje, povrće, voće, vinogradi, masline i sav sadni materijal)
- 1 * - ekološki uzgoj životinja (ovce, koze, goveda, konji, kunići, svinje, pčele, perad) sa organizacijom prerade

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - ekološka proizvodnja u pčelarstvu (med-nektarni, šumski, kremasti, propolisa, peluda, matične mlječi, voska i pčelinjeg otrova)
- 1 * - ekološka proizvodnja i proizvodnja matica i rasplodnog materijala
- 1 * - održiva proizvodnja u pčelarstvu (med-naktarini, šumski, kremasti, propolisa, peluda, matične mlječi, voska i pčelinjeg otrova)
- 1 * - izrada programa, projekata, stručnih radova
- 1 * - savjetodavni rad i edukacija u poljoprivredi, eko agro poljoprivredi, eko turizmu, sa naglaskom na ekološkom pčelarstvu, te u tradicionalnim obrtničkim i zadružnim djelatnostima
- 1 * - organiziranje ili sudjelovanje u radu domaćih i međunarodnih skupova, seminara, savjetovanja, stručnih radionica i tribina
- 1 * - organiziranje promotivnih akcija, video produkcija, tribina, prezentacija, te izdavačka djelatnost
- 1 * - organiziranje umjetničkih događanja, kulturnih i zabavnih priredbi

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Zrinka Brajan
Opatija, Nova Cesta 148
- 2 - upravitelj zadruge
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Ugovor o osnivanju zadruge usvojen je dana 05. rujna 2004. godine.
- 3 Odlukom Skupštine zadruge od 17. svibnja 2011. godine usvojena su Pravila zadruge, kojima su usklađeni poslovanje i opći akti sa Zakonom o zadrugama.

OSTALI PODACI:

- 1 Ukupan iznos članskih uloga je 1.500,00 kn, a zadrugari odgovaraju do visine članskih uloga

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-04/3404-2	22.10.2004	Trgovački sud u Rijeci
0002 Tt-07/1696-2	04.09.2007	Trgovački sud u Rijeci
0003 Tt-12/1714-2	04.04.2012	Trgovački sud u Rijeci

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

U Rijeci, 10. travnja 2014.



Ovlaštena osoba



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: 350-07/12-02/ 2044
Urbroj: 505-12-1
Zagreb, 11. lipnja 2012.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata koji zastupa TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh. predsjednik Hrvatske komore arhitekata, na temelju članka 96.st.4. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08) i članka 18.st.4. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), udovoljavajući zahtjevu koji je podnijela mr.sc. ZRINKA BRAJAN, dipl.ing.agr., OPATIJA, NOVA CESTA 148, izdaje

POTVRDU

1. Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata razvidno je da je mr.sc. **ZRINKA BRAJAN**, dipl.ing.agr., OPATIJA, upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata, s danom upisa **10.11.1999.** godine, pod rednim brojem **2044**, te je stekla pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena krajobrazna arhitektica**", zaposlena u: **POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OLEANDAR RUKAVAC, MATULJI.**
2. Ova potvrda se može koristiti samo u svrhu dokazivanja da je imenovana članica Hrvatske komore arhitekata.

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata:
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Rješenje o imenovanju glavnog projektanta

PZ OLEANDAR

Rukavac 64,51211 Matulji

OIB: 32862218556

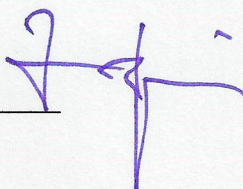
Na temelju članka 52. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) od strane investitora za glavnog projektanta na izradi glavnog projekta ZOP: 17-4-2023, imenuje se:

mr.sc. ZRINKA BRAJAN, ovl.kraj.arh.

Glavni projektant je odgovoran za cjelovitost i međusobnu usklađenost projekata i elaborata u sastavu projektne dokumentacije.

Investitor:

POJLOPRIVREDNA ZADRUGA
»OLEANDAR«
RUKAVAC
Rukavac 64, 51211 Matulji
PZ OLEANDAR

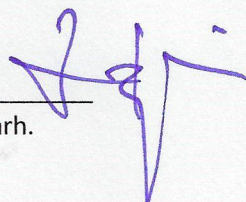


U znak prihvatanja imenovanja ovjerava:

Glavni projektant:

 **mr.sc. ZRINKA BRAJAN**
dipl.ing.agr.
OVLAŠTENA KRAJOBRAZNA
ARHITEKTICA

mr.sc. Zrinka Brajan, ovl.kraj.arh.



U Rijeci, travanj 2023.

Na znanje:

- glavnom projektantu
- projektantima
- arhiva

2. TEHNIČKI DIO

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

TD: 27-04-23-2

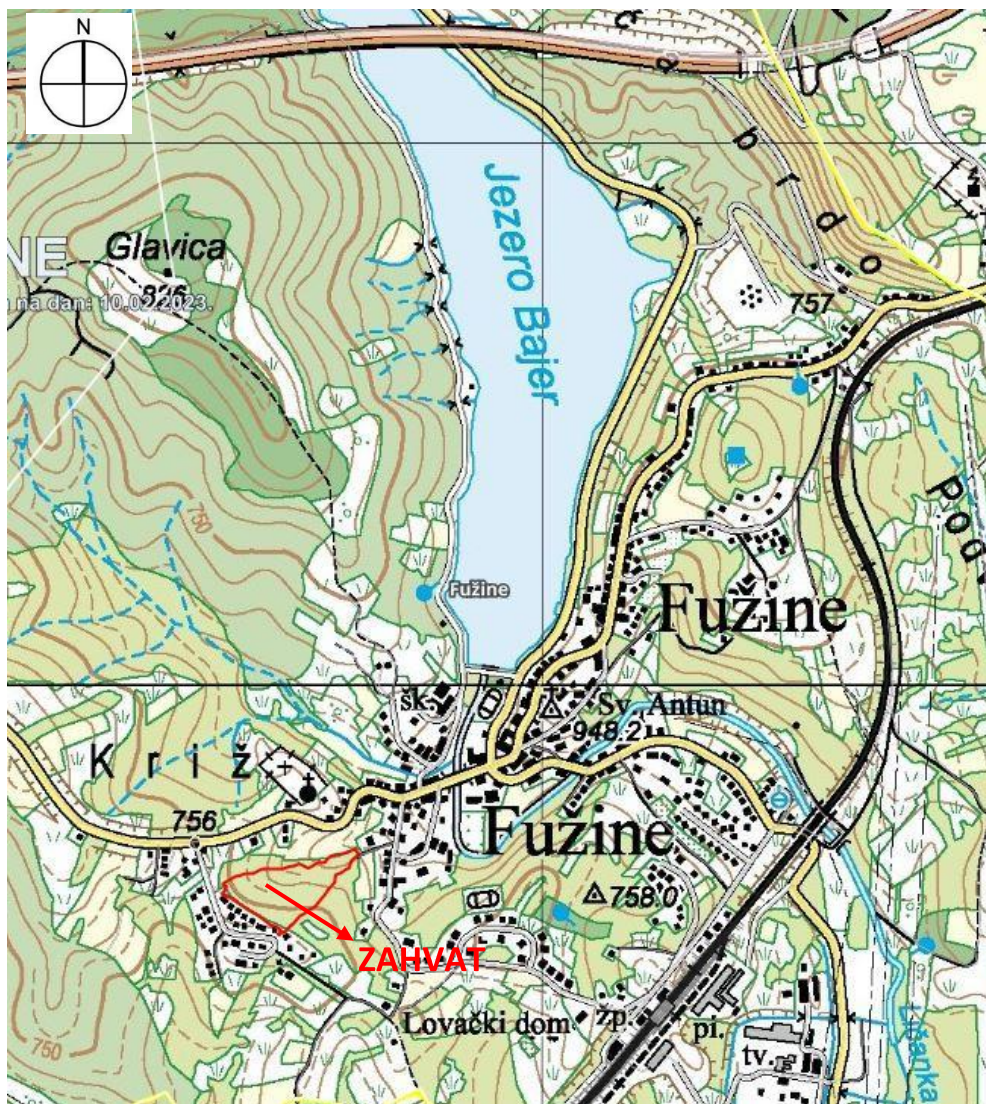
ZOP: 17-4-2023

Rijeka, travanj 2023.

2.1. TEHNIČKI OPIS

2.1.1. Lokacija i smještaj građevine

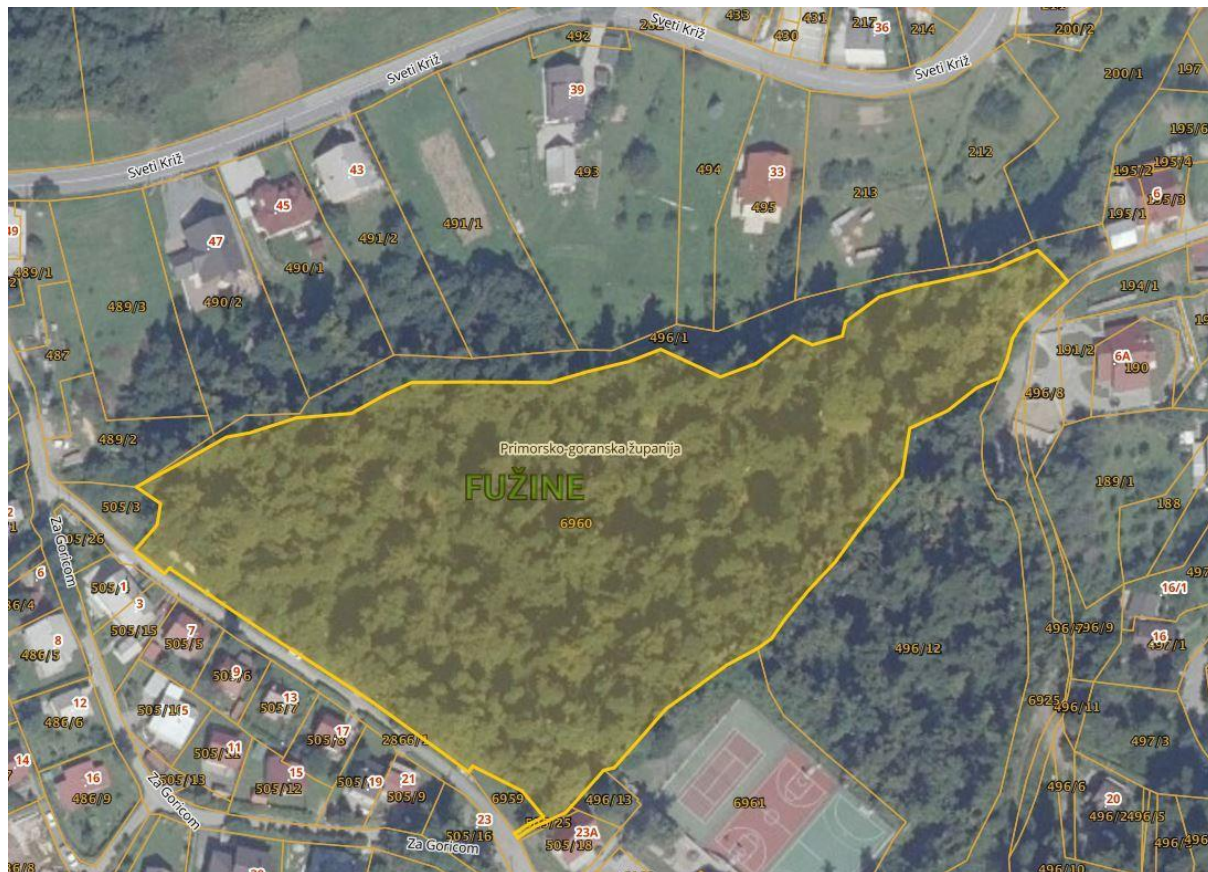
Park "Gorica" smješten je na južnom rubu središta mjesta Fužine. Fužine su općina u Gorskom kotaru, u Primorsko-goranskoj županiji. Nalazi se na južnoj obali Bajerskog jezera. Zapadno je Benkovac Fužinski, sjeveroistočno su Vrata i Belo Selo, istočno je jezero Potkoš, južno su Banovina i Lič. Nadmorska visina naselja je oko 720 m.



Slika 1. Zahvat na TK 25000 karti (Izvor: DGU, 2023.)

2.1.2. Oblik i veličina građevnih čestica

Park se nalazi na čestici k.č. 6960 k.o. Fužine, u vlasništvu Općine Fužine. Površina parka iznosi 17.233 m².



Slika 2. Zahvat na DOF karti s katastarskim česticama (Izvor: DGU, 2023.)

2.1.3. Postojeće stanje

Uređenje parka Gorica, zapravo prirodne šumice, već je prvi put započeto prije stotinjak godina, 1893. godine, zbog svoje izrazite ljepote. Ambijent parka, bio je prirodni, šumski, bez većih intervencija u krajobrazu, dok su se hortikulturno urešivale samo površine uz ugostiteljski objekt gdje se isključivo sadilo sezonsko cvijeće.

Ponovo je uređivan šesdesetih godina prošlog stoljeća, kada su mu dodani i neki konkretni sadržaji, kao na primjer igralište za tenis, ljetna pozornica te 2000. g. kada su uređene šetnice kroz park, postavljen drveni most te uređena pojedina mala odmorišta s klupama i nadstrešnicom. Danas je park zapušten i djelomično devastiran.

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

TD: 27-04-23-2

ZOP: 17-4-2023

Rijeka, travanj 2023.

Vegetacija na prostoru Parka Gorica također sastoji se od bukve (*Fagus sylvatica*), koja predstavlja dominantnu vrstu u parku te pokoje primjerka breze (*Betula pendula*) i smreke (*Abies excelsa*).

Po svojim karakteristikama ovaj prostor parka zapravo danas predstavlja sklopljenu šumu prirodno pomlađenu, što znači da se vrlo često susrećemo s primjercima stabala koji rastu preblizu jedno drugome. Stabla su prilično stradala uslijed ledoloma prije nekoliko godina. Na prostoru parka rastu vrlo vrijedni i vrlo lijepo razvijeni primjerci stogodišnjih stabala bukve koje je potrebno sačuvati i njegovati.

Danas cjelokupni prostor parka djeluje zapušteno i neodržavano. Prizemno je park također zapušten, sastoji se od samonikle vegetacije prirodno rasprostranjene u bukovo-jelovim šumama naših dinarskih gora. Ovaj prizemni dio parka, kao i visoka vegetacija, također zahtijeva kultiviranje.

Cilj projekta:

1. Obnoviti stogodišnji turistički i prirodni ambijent oplemenjene autohtone šume
2. Urediti šetnice
3. Oformiti dječje neformalno dječje igralište



Slika 3. i 4. Postojeća stanje parka (AK. 2023.)

2.1.4. Namjena

Namjena ovog projekta je javna. Cilj je otvaranje nove ponude u Općini Fužine. Projektom se promiče rekreacijski sadržaj te nova turistička ponuda. Projekt je od društvenog značaja i krajnji cilj ima promicanje i korištenje rekreacijskih, zdravstvenih i turističkih funkcija šuma te prirodnih ljepota krajobraza.

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

TD: 27-04-23-2

ZOP: 17-4-2023

Rijeka, travanj 2023.

Prostor predstavlja veliki potencijal jer posjeduje značajnu krajobraznu vrijednost, ali ga je potrebno privesti funkciji u smislu odgovarajućeg i većeg korištenja od strane lokalnog stanovništva i ostalih posjetitelja.

S obzirom da je prostor vrlo atraktivan, čemu najviše doprinosi jezero, koje je ujedno i stanište za gniježđenje i boravak patki i drugih ptica, oblikovanje prirodnih šetnica oko jezera te unošenje novih sadržaja uklopit će se u postojeću morfologiju terena.

Ovi sadržaji povezali bi se sa šetnicom prema dvorcu te usmjeravali šetače dalje prema Centru za velike zvijeri, dvorcu Stara Sušica, a u budućnosti i u pravcu Vrha.

2.1.5. Priključenje na prometnu površinu

Do lokacije parka dolazi se iz smjera Fužine, preko prometnice Sveti Križ. Iz Fužina, tom cestom se brzo dođe do A6 na sjeveru koja je glavna autocesta, Zagreb - Rijeka.

2.1.6. Pristup osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Park je teško pristupačan osobama u kolicima. Osobe u kolicima moraju biti u pratnji. Oblikovanjem i obnovom staza, one će se dijelom prilagoditi lakšem kretanju osoba u kolicima.

2.1.7. Krajobrazno oblikovanje

Ovim projektom predviđa se obnova šetnica, postavljanje nove urbane opreme te postavljanje sprava za dječju igru.

2.2. OPIS RADOVA NA UREĐENJU

2.2.1. Pripremni i zemljani radovi

Zemljani radovi podrazumijevaju uređenje profila staze.

Zemljanim radovima uređuje se staza u cijeloj svojoj dužini, oblikuju se nasipi (usjek, nasip) te stabiliziraju pokosi prema grafičkim prikazima. Sav materijal se mora odvesti na službeno odlagalište otpada.

Pri radu je potrebno paziti na stabilnost svih pokosa. Stazu planirati sa poprečnim padom 5% prema nižoj strani kosine, u širini min. 1,60 m.

www.oleandar.eu

Predviđa se ugradnja kamenog agregata granulacije 4-8mm u sloju debljine min. 2 cm. Kameni agregat se postavlja na isplaniranu i zbijenu podlogu u poprečnom nagibu 2-5%. Stavka uključuje razastiranje, fino planiranje i zbijanje sloja kamenog agregata.

2.2.2. Izvedba i ugradnja urbane opreme

- **6 komada klupa s naslonom**, dimenzije 1840x620x840 mm. Drvo je tropsko jatoba ili acacia otporno na vanjske utjecaje. Naslon i sjedište su konstrukciji izgrađeni od dasaka širine 10 cm pričvršćenih na čeličnu konstrukciju. Noseća konstrukcija jer od nehrđajućeg aluminija, s praškastim premazom u RAL 7016, antracit boji.

Sidrenje je na opločenje u betonski temelj pomoću antivandal vijaka.

Dizajn klupe MMCITE, klupa Emau. Sve prema dizajnu u grafičkim prikazima projekta.

- **3 koša za otpad**, dimenzije 390x390x940 mm. Drvo je tropsko jatoba ili acacia otporno na vanjske utjecaje. Noseća konstrukcija jer od nehrđajućeg aluminija, s praškastim premazom u RAL 7016, antracit boji.

Sidrenje je na opločenje u betonski temelj pomoću antivandal vijaka. Poklopac za zaštitu od oborina. Na lokacijama u projektu postavljaju se po 2 koša za otpad zajedno (plastika, miješani komunalni otpad). Sve prema shemi u grafičkim prikazima u projektu. Koševe treba propisno označiti metalnim tablicama ili naljepnicama otpornim na vanjske uvjete.

2.2.3. Sprave za dječju igru

- **6 motoričkih sprava od drveta**. Sprave su od bagremovog obrađenog sirovog drva. Sve spojna konstrukcija je čelična. Sajle su od UV stabiliziranog poliamida. Boja sprava prirodno drvo, svijetlo. Sve sprave se montiraju u betonske stope prema uputi proizvođača opreme.

Ugrađuje se 7 sprava kako slijedi:

1. Greda na konopcu za balansiranje (tip kao Kompan NR0915 Robinia CocoWave Rope Swing)
2. Ljuljačka (tip kao Kompan NRO918 Robinia Swing with nest seats)
3. Šumska kućica (tip kao Kompan NR0408 Robinia Forest cottage)
4. Klackalica – šumska buba (tip kao Kompan NR0117 Robinia Forest bug seesaw)
5. Tobogan (tip kao Kompan NR0303 Robinia Single Slide 1.8m high)
6. Parkour (tip kao Kompan NR0854 Robinia Agility Trail 9)

2.2.4. Izvedba i obnova pješačkih staza

Uređenje profila staze.

Vrši se površinski strojni iskop zemlje C kategorije na profilu staze radi proširenja i popravka poprečnih nagiba, max 5 do 10 cm. Iskop se vrši u količini prosječno 2 do 5 cm. Maksimalna visina usjeka smije biti do 120 cm sa nagibom max. 1:3. Iskopani materijal se prebacuje na stazu gdje je potrebno izravnavanje i u nasip na nižoj strani, s nagibom pokosa nasipa max. 1:1,5. Pri radu je potrebno paziti na stabilnost svih pokosa. Stazu planirati sa poprečnim padom 5% prema nižoj strani kosine, u širini min. 2m.

Predviđa se ugradnja kamenog agregata granulacije 4-8mm u sloju debljine min. 5cm. Kameni agregat se postavlja na isplaniranu i zbijenu podlogu u poprečnom nagibu 5%. Stavka uključuje razastiranje, fino planiranje i zbijanje sloja kamenog agregata.

Fino planiranje i zbijanje staze odvija se prije ugradnje sloja kamenog agregata. Prije zbijanja provjeriti poprečni nagib staze 5% prema nižoj strani pokosa.

Za pošljunčavanje koristi se fužinarski plavi tucanik, andezit.

2.3. POPIS PROPISA I NORMI ČIJU PRIMJENU PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE ODREĐUJE

ZAKONI I PRAVILNICI:

1. Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
2. Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
3. Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 154/14, 94/18, 96/18)
4. Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
5. Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
6. Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
7. Zakon o gospodarenju otpadom (NN 84/21)
8. Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
9. Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)

10. Zakon o potvrđivanju Konvencije o europskim krajobrazima (NN-MU 12/02)
11. Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18)
12. Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (NN 78/13)
13. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)

3. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KVALITETE

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

TD: 27-04-23-2

ZOP: 17-4-2023

Rijeka, travanj 2023.

www.oleandar.eu

Projekt je izrađen u skladu sa Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19), Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)) te prema odredbama posebnih zakona, propisa, normi i standarda donesenih na temelju Zakona, te u skladu s pravilima struke.

Eventualne nejasnoće, prilagodbe i slično radi konkretne realizacije, potrebno je rješavati u dogovoru s projektantom i nadzornim inženjerom, ukoliko je primjenjivo, uz suglasnost Naručitelja/Investitora, te kod odabira opreme i materijala izvođač je dužan dobiti suglasnost projektanta i investitora.

No, ukoliko u izvedbi dođe do odstupanja od projekta, pridržavanja propisa i normi bez prethodne suglasnosti nadzornog inženjera, projektanta te Naručitelja/Investitora, greške moraju biti ispravljene i izvedene u skladu s projektom. Troškove ispravka snosi izvoditelj radova.

Sva dogovorena odstupanja od projekta moraju biti po nadzornom inženjeru upisana u građevinski dnevnik. Rok ispravka treba biti što kraći, a biti će evidentirano u građevinskom dnevniku.

Izvođač ne može mijenjati dijelove projekata i detalje bez odobrenja projektanta, te Naručitelja/Investitora, a prije izrade konstrukcije mora zatražiti suglasnost projektanta. Za sve elemente opreme potrebno je izraditi radioničke nacрте te na temelju nacрта i uzorka materijala tražiti odobrenje projektanta za izradu.

Za sve radove i količine za obračun je mjerodavna stvarna količina izvedenih radova prema građevinskoj knjizi. Obračun svih pozicija mora biti prema opisu stavke u troškovniku.

1. Osnovni tehnički uvjeti za osiguranje kvalitete materijala i radova iz ovog projekta sastavni su dijelovi troškovnika, te su s tim u svezi obvezni.
2. Izvoditelj radova dužan je u svemu pridržavati se mjera zaštite na radu, zaštite od požara i svih drugih mjera zaštite čovjekova okoliša sa svrhom da spriječi ugrožavanje života i zdravlja osoba i da spriječi štete koje bi nepoduzimanjem tih mjera mogle nastati na susjednim objektima, instalacijama, uređajima i okolišu.
3. Izvođač je dužan dužan na vrijeme, tj. prije početka radova pismenim putem od nadležnih ustanova i komunalnih poduzeća ishoditi sva odobrenja i suglasnosti vezano za izvođenje radova: zaštitu instalacija, premještaje podzemnih i nadzemnih instalacija i sl., ograničenje prometa, te s predstavnicima nadležnih ustanova odrediti točan položaj instalacija mjernim instrumentima na licu mjesta te postupiti po zahtjevima odgovorne tehničke službe za svaku instalaciju posebno.

4. Kontrola kvalitete radova, ugrađenih proizvoda i opreme mora se provoditi u skladu sa Zakonom i zahtjevima projekata, a kvalitetu treba dokazivati propisanim ispitivanjima. Kontrola kvalitete izvedenih radova spada u nadležnost nadzornog inženjera.
5. Svi radovi moraju se izvoditi stručno i prema projektu, a u skladu sa najnovijim strukovnim saznanjima.
6. U slučaju da kvaliteta ne odgovara predviđenom opisu izvedenih radova i detaljima iz projekta, izvođač je dužan, bez obzira na količinu izvedenih radova, porušiti i ukloniti nepropisno izvedene dijelove o svom trošku te ih ponovo izvesti o svom trošku i to u skladu s predviđenim opisom u projektu, osim ako izmjenu kroz građevinski dnevnik ne odobri nadzorni inženjer u dogovoru s projektantom.
7. Sav građevinski materijal i elemente urbane opreme za koje nadzorni inženjer ustanovi da ne odgovaraju ponudbenom troškovniku, izvođač je dužan odmah ukloniti s gradilišta.
8. Ako izvođač ne postupi prema pismenom zahtjevu nadzornog inženjera, investitor ima pravo zabraniti daljnji rad sve dok se ne postupi po zahtjevu, a svu materijalnu štetu, kao i štetu zbog produženja rokova, snosi izvođač radova bez prava na reklamaciju.
9. Sve izvedene "više radnje" i neophodni van troškovnički radovi, upisat će se u građevinski dnevnik i obračunati po ponudbenim cijenama ili za van troškovničke radove po prethodno utvrđenoj cijeni. Izvođač je uz troškovnik van troškovničkih radova dužan dostaviti i analizu cijena. U građevinskom dnevniku evidentirati će se sve one stavke koje se eventualno nisu izvele i razlog neizvođenja istih.
10. Izvođač je dužan imenovati odgovornog inženjera gradilišta prema odredbama Zakona o građenju.
11. Izvođač vodi građevinski dnevnik i knjigu te svakodnevno upisuje potrebne podatke o izvršenom radu, a nadzorni inženjer ih pregledava i ovjerava na svakoj stranici.
12. Obračun radova će se izvršiti prema stvarno izvedenim radovima čije su količine upisane u građevinsku knjigu.
13. Sve radove treba izvesti prema projektu, tekstu i nacrtima, prema opisima pojedinih stavki troškovnika i prema pravilima struke. Svi radovi trebaju biti kvalitetno, stručno i precizno izvedeni, a za eventualne promjene treba konzultirati projektanta i

Investitore/Naručitelja. Izvođač je dužan prije početka radova i pojedine faze radova usuglasiti detalje s nadzorom.

14. Izvođač je dužan o svom trošku osigurati gradilište i građevinu od štetnog upliva vremenskih nepogoda i svih ostalih mogućih šteta i oštećenja za vrijeme trajanja gradnje. Svu štetu koju izvođač počini tijekom gradnje u krugu gradilišta ili izvan, na okolnim objektima, prometnicama, zidovima, postojećim nadzemnim ili podzemnim instalacijama dužan je ispraviti i dovesti u postojeće (prvobitno) stanje o svom trošku.
15. Sve obaveze iz općih i tehničkih uvjeta gradnje i opisa troškovnika koji čine cjelinu, izvođač usvaja kao sastavni dio ugovora zaključenog s investitorom i obvezuje se da ih prihvati bez ikakvog ograničenja i izvrši bez reklamacije i prigovora.
16. Zimi građevinu treba osigurati od mraza, tako da ne bi došlo do smrzavanja izgrađenih dijelova i instalacija. Svaka šteta koja bi bila prouzročena na objektu u izvedbi ili na susjednim objektima, prometnicama, vozilima ili pješacima pada na teret izvoditelja, koji ju je dužan u najkraćem mogućem roku odstraniti i nadoknaditi.
17. U svaku stavku troškovnika uključen je sav materijal, osnovni i pomoćni, vezni materijal, kao i sav potreban rad s pripremom, pomoćni i glavni što uključuje nabavu i dopremu materijala, prijenose i prijevoze, zaštite pri radovima i transportima, njegovanje pojedinih elemenata po izradi i nakon ugradnje, kao i čuvanje, zaštitu, i skladištenje pa sve do potpune gotovosti i primopredaje gradilišta.
18. Jediničnom cijenom je potrebno uključiti provjeru kota i nagiba, provjeru visina u naravi, prije početka radova, provjera točnosti količina u troškovniku, prikupljanje atesta za ugrađene materijale i opremu.
19. Ako se utvrde nejednakosti između projekta i stanja na gradilištu, izvođač radova treba izvijestiti investitora, projektanta i nadzornog inženjera.
20. Izvođač je dužan propisno izvesti postrojenja za rad, oplata, ograde i sl. te poduzeti sve mjere sigurnosti. Kod ugradbe svih materijala i opreme izvođač je dužan poštivati sve upute proizvođača, norme i propise, te pravila struke. Za sve radove, dobave i ugradbe svojih kooperanata i dobavljača odgovara samo i isključivo izvođač kao ugovoreni nositelj svih radova. Izvođač u potpunosti odgovara za ispravnost izvršenih isporuka svih ugrađenih materijala, elemenata konstrukcija i opreme.
21. Tijekom radova izvođač mora osigurati čišćenje gradilišta, te osigurati sigurnu prohodnost djelatnika i službenih osoba.

22. Izvođač je dužan o svom trošku priskrbiti privremene gradilišne priključke struje i vode i dr.
23. Izvođač je dužan dobiti i čuvati sve ateste o ispitivanju upotrebljenih materijala i konstrukcija, tijekom ili nakon ugradnje dužan ih je dostaviti na uvid Investitoru/Naručitelju, a predložiti ih prilikom primopredaje gradilišta.
24. U spornim slučajevima u pogledu kvalitete materijala uzorci će se dostaviti nadležnom zavodu za ispitivanje materijala.

4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I ZBRINJAVANJE OTPADA

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

TD: 27-04-23-2

ZOP: 17-4-2023

Rijeka, travanj 2023.

Bez obzira je li ugovoreno završno čišćenje, izvođač nakon dovršenja svih radova dužan je ukloniti sva sredstva, privremene objekte, uređaje, privremene priključke, suvišan materijal i otpad u najkraćem mogućem roku, a moguće štete nastale radom vozila, strojeva ili nepažnjom radnika, moraju se otkloniti i dovesti u prvobitno stanje o trošku izvoditelja radova.

5. GRAFIČKI PRILOZI

GLAVNI PROJEKT - UREĐENJE PARKA „GORICA“

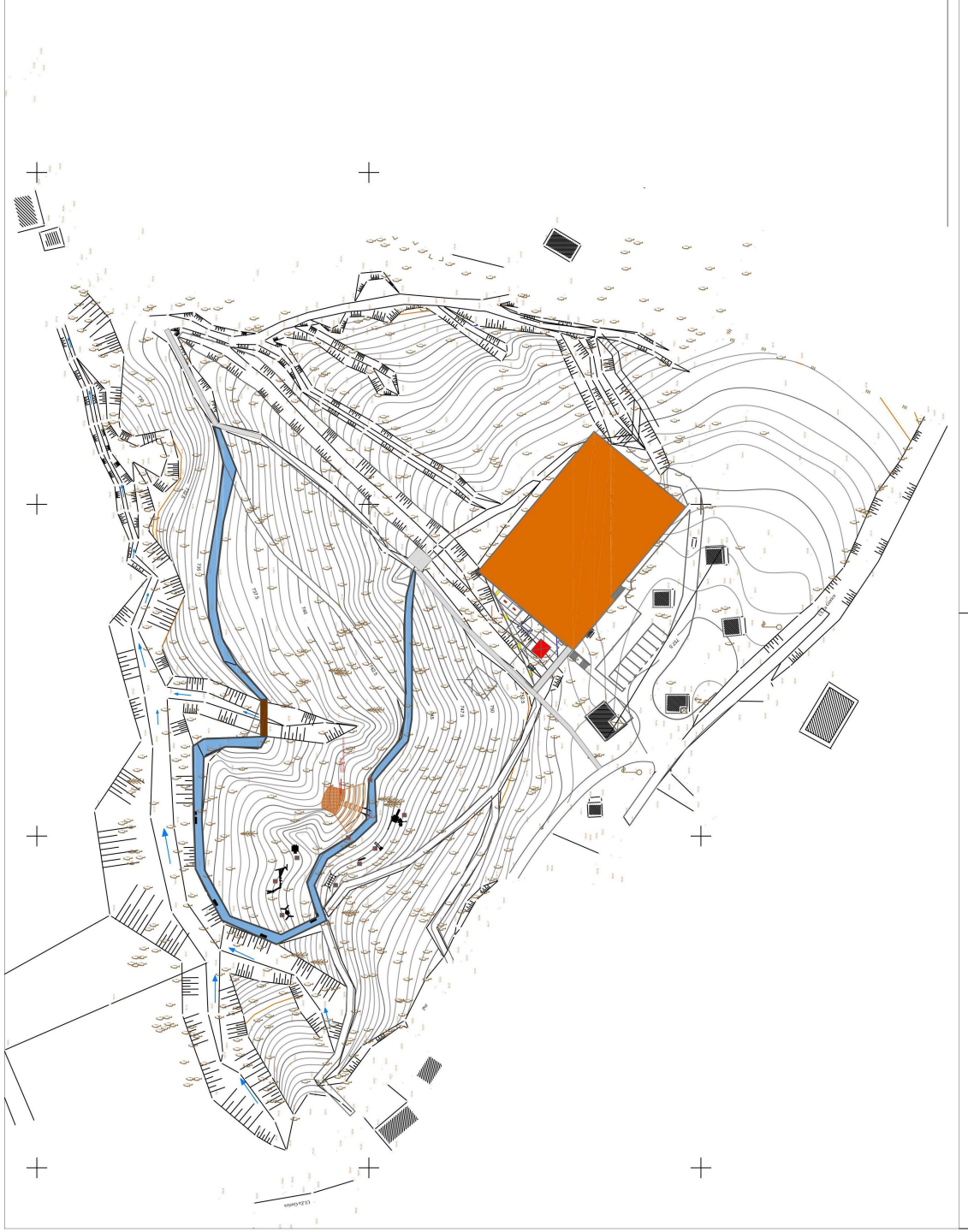
TD: 27-04-23-2


ZOP: 17-4-2023

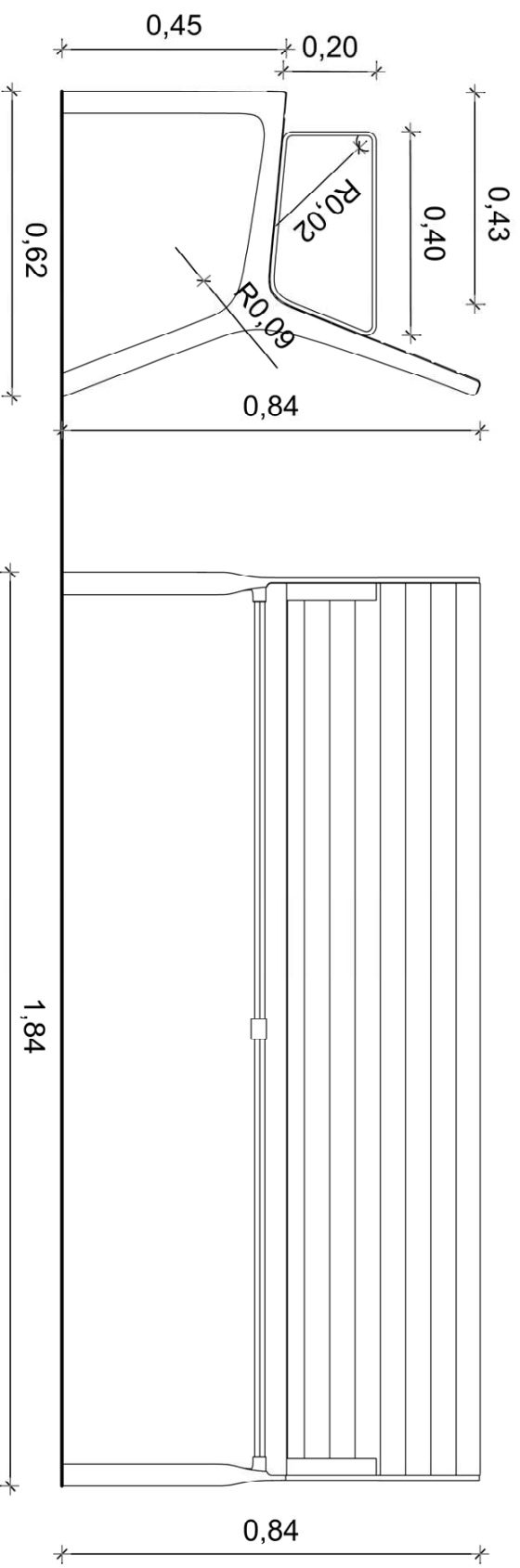
Rijeka, travanj 2023.

M 1:1000

SITUACIJA



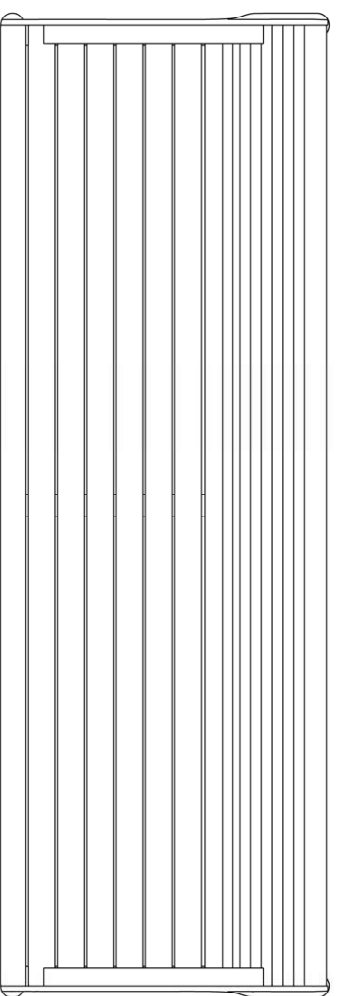
GRADEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"				
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761				
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761				
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK		
SITUACIJA	mr. sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.prosp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.		
 OLEANDAR KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM tel/faks: +385 51 711 785 / www.oleandar.hr /	PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA		TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023
	FAZA	GLAVNI		GODINA	travnj 2023.
	MJERILO	1:1000		BROJ LISTA	1.




Konstrukcija

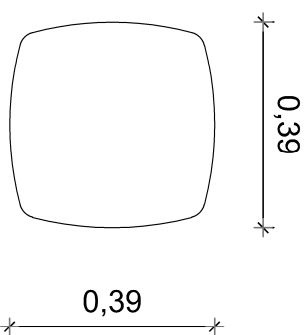
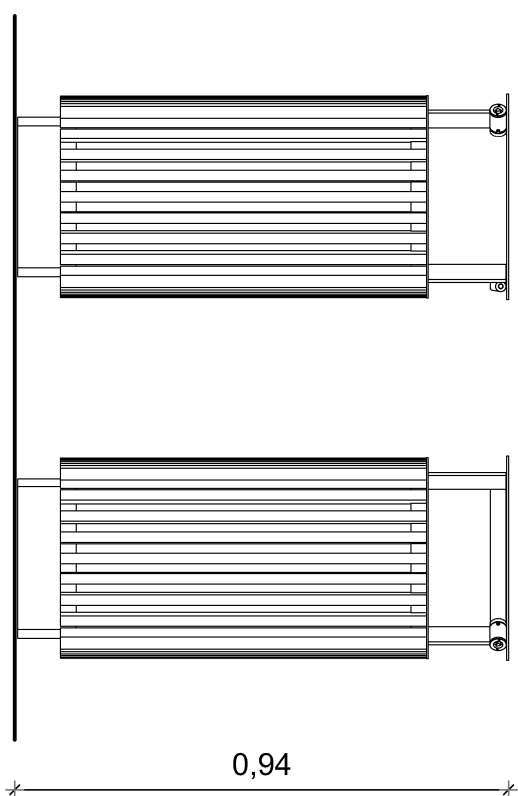
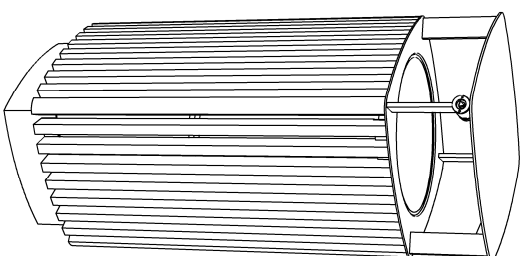
Dimenzije 1840x620x840 mm. Drvo je tropsko jatoba ili ocaea otporno na vrnjske uljece. Naslon i sjedište su konstrukciji izgrađeni od dasaka širine 10 cm pričvršćenih na čeličnu konstrukciju. Nosaca konstrukcija jer od nehrđajućeg aluminija, s prošakastim premazom u RAL 7016, antracit boji. Sidrenje je na oplčenje u betonski temelj pomoću antivyndal vijaka.

Dizajn klupe MMCIITE, klupa Emou.



urbana oprema\klupa.JPG

GRABEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"				
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761				
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761				
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK		
KLUPA S NASLONOM	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.prosp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.		
 OLEANDAR KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA PZ OLEANDAR / Rukavac 64 / 51410 Matulji telefaks: +385 51 711 785 / www.oleandar.eu /	PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023	
	FAZA	GLAVNI		GODINA	travanj 2023.
	MERILO	1:10		BROJ LISTA	3.



Konstrukcija

Dimenzije 390x390x940 mm. Drvo je tropsko jatoba ili acciaio otporno na vanjske utjecaje. Noseća konstrukcija jer od najdajušeg aluminija, s praskastim premazom u RAL 7016, antracit boji. Sidrenje je na oplōčenje u betonski temelj pomoću antivandni vijaka. Poklopac za zaštitu od oborina.

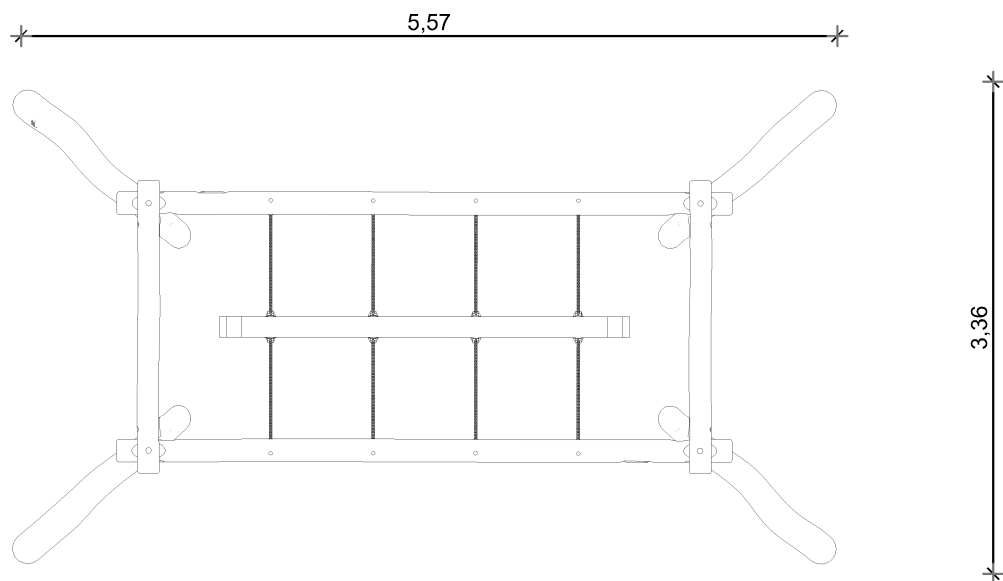
Dizajn klupe MMCITE, koš Quinbin.




GRADJEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"		
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761		
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761		
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK
KOŠ ZA OTPAD	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.p.osp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.
PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023
FAZA	GLAVNI	GODINA	travanj 2023.
MJERILO	1:10	BROJ LISTA	4.

GREDA NA KONOPCU ZA BALANSIRANJE

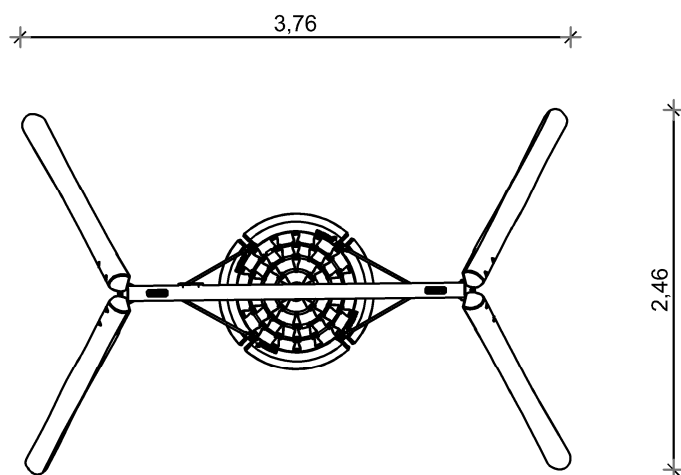
M 1:50



GRAĐEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"			
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK	
GREDA NA KONOPCU ZA BALANSIRANJE	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.prosp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.	
 OLEANDAR KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA PZ OLEANDAR / Rukavac 64 / 51410 Matulji tel/faks: +385 51 711 785 / www.oleandar.eu /	PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023
	FAZA	GLAVNI	GODINA	travanj 2023.
	MJERILO	1:50	BROJ LISTA	5.


LJULJAČKA

M 1:50



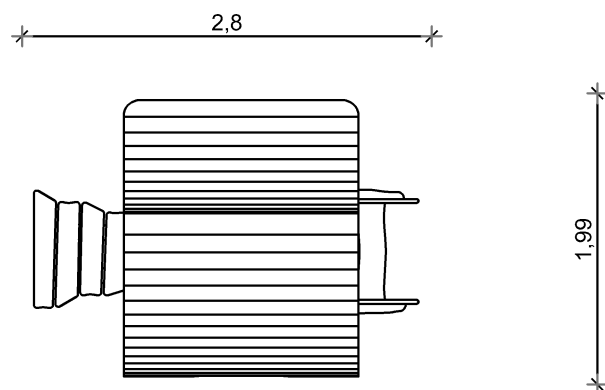
5 57




GRAĐEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"		
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761		
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761		
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK
LJULJAČKA	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.prosp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.
 OLEANDAR KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA PZ OLEANDAR / Rukavac 64 / 51410 Matulji tel/faks: +385 51 711 785 / www.oleandar.eu /	PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2
	FAZA	GLAVNI	GODINA
	MJERILO	1:50	BROJ LISTA
			ZOP:17-4-2023
			travanj 2023.
			6.

ŠUMSKA KUĆICA

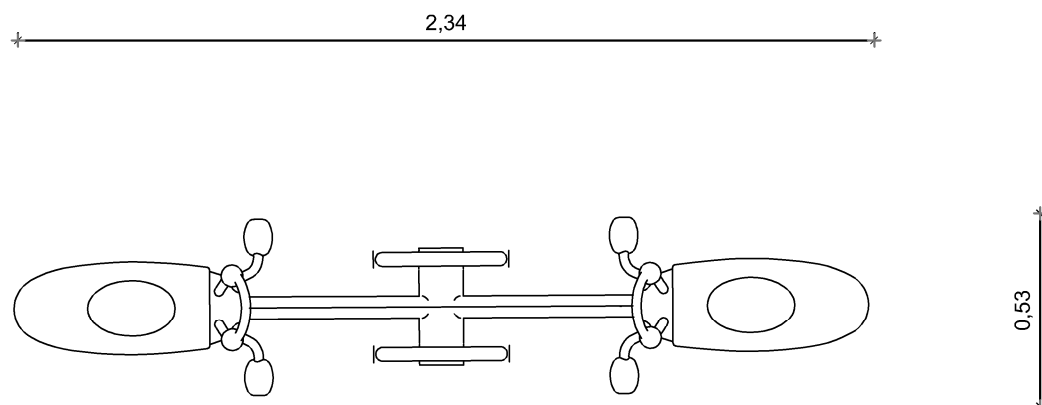
M 1:50




GRAĐEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"			
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK	
ŠUMSKA KUĆICA	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.prosp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.	
 OLEANDAR KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA PZ OLEANDAR / Rukavac 64 / 51410 Matulji tel/faks: +385 51 711 785 / www.oleandar.eu /	PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023
	FAZA	GLAVNI	GODINA	travanj 2023.
	MJERILO	1:50	BROJ LISTA	7.

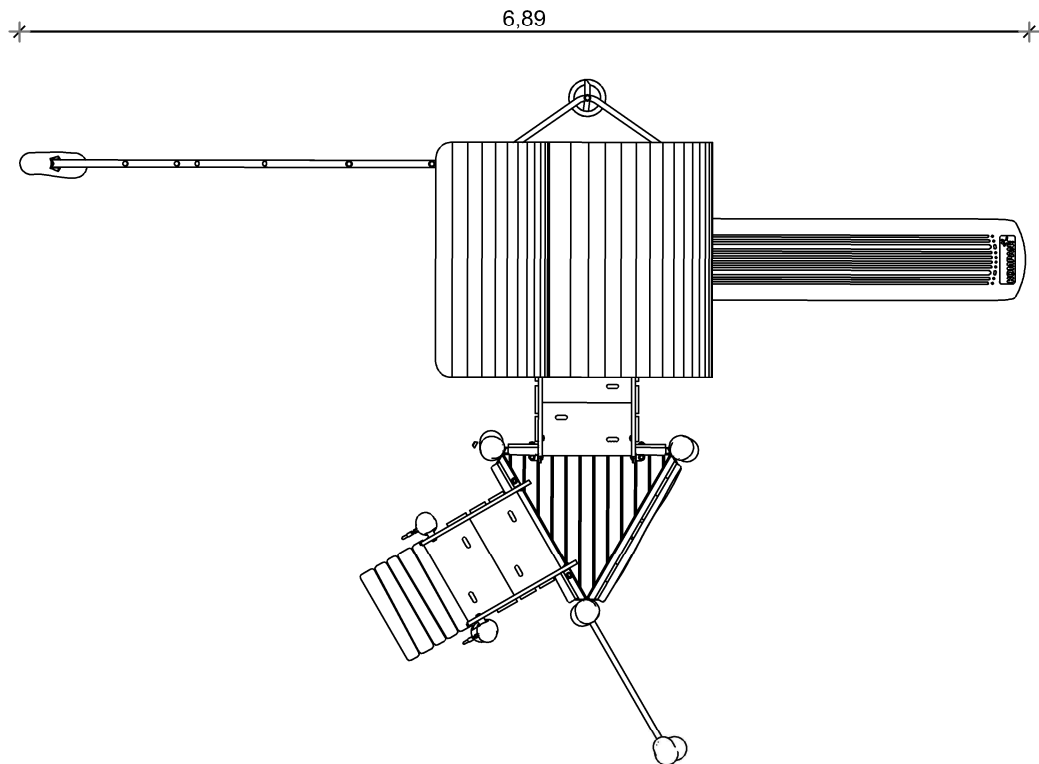
KLACKALICA – ŠUMSKA BUBA


M 1:20



GRAĐEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"			
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK	
KLACKALICA ŠUMSKA BUBA	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.prosp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.	
 OLEANDAR KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA PZ OLEANDAR / Rukavac 64 / 51410 Matulji tel/faks: +385 51 711 785 / www.oleandar.eu /	PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023
	FAZA	GLAVNI	GODINA	travanj 2023.
	MJERILO	1:20	BROJ LISTA	8.

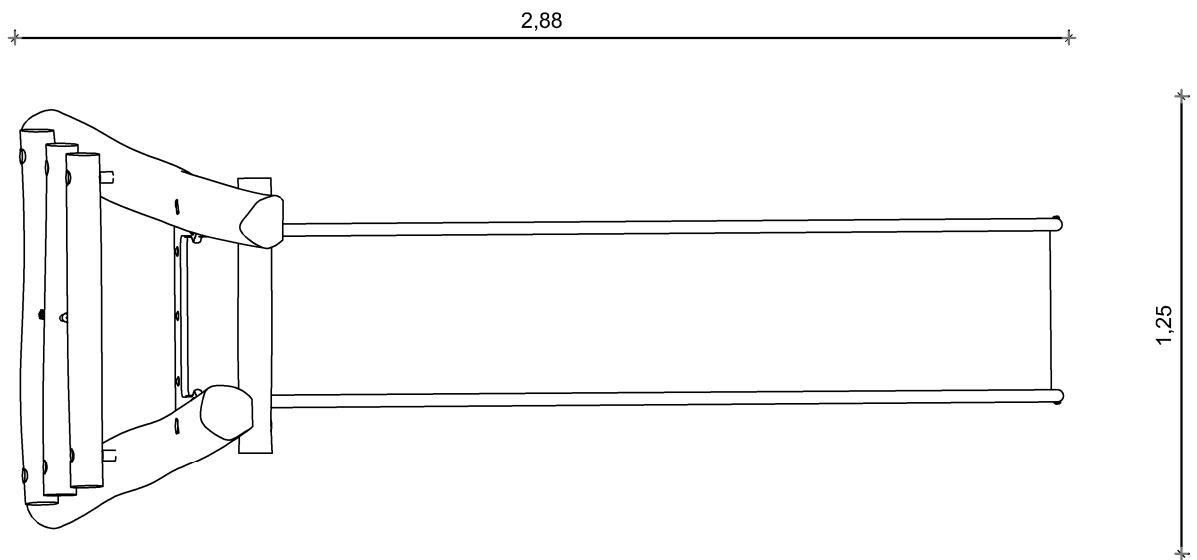
MULTIFUNKCIONALNA SPRAVA – ŠUMSKI DVORAC
M 1:50




GRAĐEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"			
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK	
ŠUMSKI DVORAC	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.prosp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.	
 OLEANDAR KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA PZ OLEANDAR / Rukavac 64 / 51410 Matulji tel/faks: +385 51 711 785 / www.oleandar.eu /	PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023
	FAZA	GLAVNI	GODINA	travanj 2023.
	MJERILO	1:50	BROJ LISTA	9.

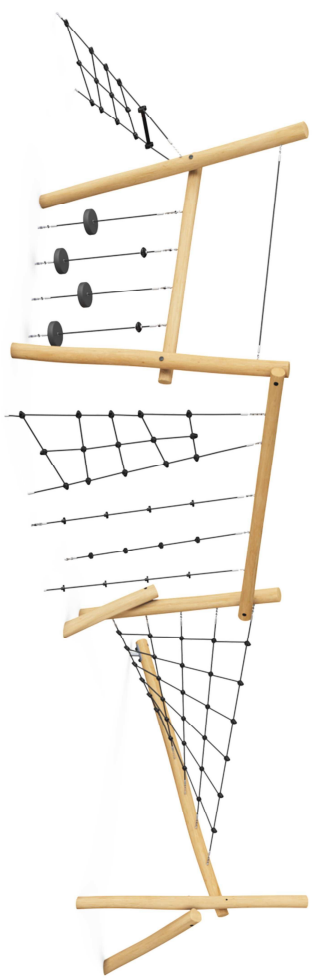
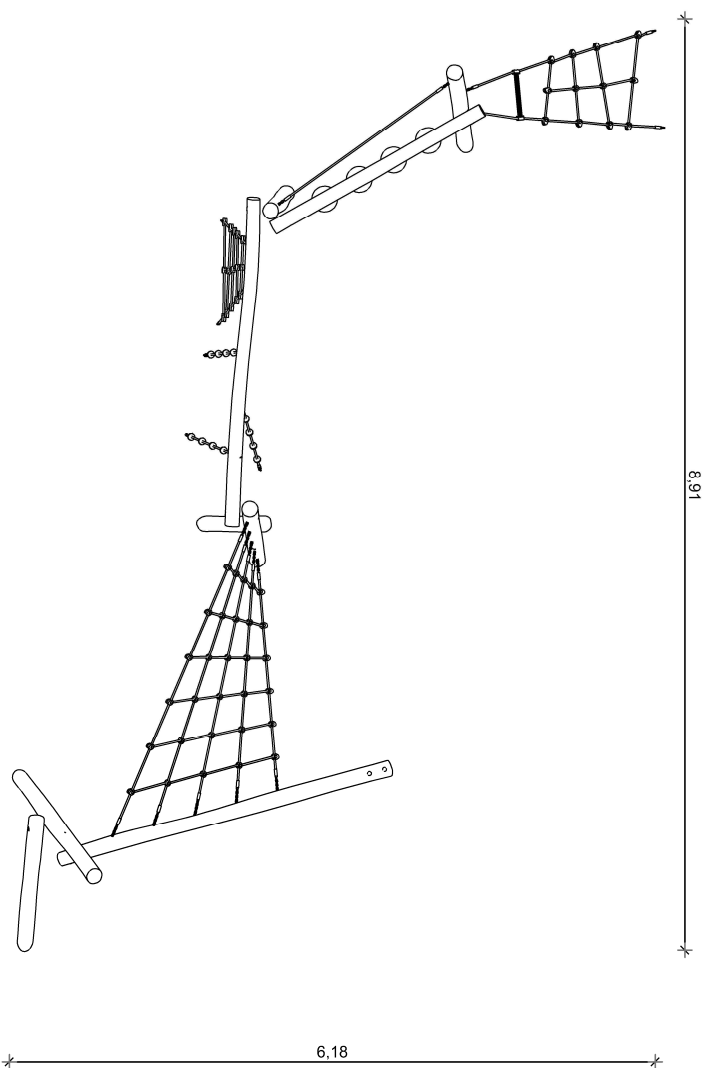
TOBOGAN

M 1:20



GRAĐEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"			
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761			
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK	
TOBOGAN	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.prosp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.prosp.arch.	
 OLEANDAR KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA PZ OLEANDAR / Rukavac 64 / 51410 Matulji tel/faks: +385 51 711 785 / www.oleandar.eu /	PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023
	FAZA	GLAVNI	GODINA	travanj 2023.
	MJERILO	1:20	BROJ LISTA	10.

PARKOUR
M 1:50



GRADEVINA	Rekonstrukcija i opremanje Parka "Gorica"		
NARUČITELJ	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761		
INVESTITOR	Općina Fužine, dr. F. Račkog 19, 51322 Fužine, OIB: 50371966761		
SADRŽAJ	GLAVNI PROJEKTANT	PROJEKTANT	SURADNIK
PARKOUR	mr.sc. ZRINKA BRAJAN	ANDREA KNEZ mag.ing.p.osp.arch.	MARIO JUKIĆ mag.ing.p.osp.arch.
PROJEKT	KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA	TD:27-04-23-2	ZOP:17-4-2023
FAZA	GLAVNI	GODINA	travanj 2023.
MJERILO	1:50	BROJ LISTA	11.

 **OLEANDAR**
KRAJOBRAZNA ARHITEKTURA
PZ OLEANDAR / Rukavac 44 / 51410 Metulj
tel/faks: +38551 711 789 / www.oleandar.eu /

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

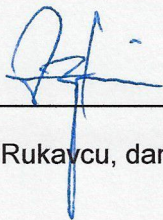
Ja, Zrinka Brajan, ovlaštena krajobrazna arhitektica, s brojem ovlaštenja KA 2044, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata, kao glavni projektant za predviđenu gradnju u okviru Glavnog projekta krajobraznog uređenja Uređenje parka „Gorica“, na lokaciji Općina Fužine, k.č.br. 6960 k.o. Fužine, broj projekta - ZOP: 17-4-2023, naručitelja Općine Fužine, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem da temeljem članka 2. i članka 4. stavak 2. i 3. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (“Narodne novine” broj 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20), a u svezi s člankom 128. stavka 1. Zakona o gradnji (“Narodne novine” broj 153/13, 20/17 , 39/19 i 125/19), bez građevinske dozvole može se graditi:

- Dječje igralište, te sportsko igralište unutar postojećeg parka, drugih javnih zelenih površina ili na građevnim česticama građevina namijenjenih odgoju ili obrazovanju;
- Ograda visine veće od 2,2 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu;
- Ogradni zid visine do 1,6 m i potporni zid visine do 1 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu odnosno zid do najviše točke ograde odnosno zida;
- Pješačka i biciklistička staza;
- Boćalište;

te da za radove prema predmetnom projektu – ZOP: 17-4-2023, nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu.

Potvrđujem da su navedeni podaci u ovoj izjavi istinititi te istu ovjeravam pečatom i svojim vlastoručnim potpisom.

Potpis:



U Rukavcu, dana 28. travnja 2023.

M.P.



mr.sc. ZRINKA BRAJAN
dipl.ing.agr.
OVLAŠTENA KRAJOBRAZNA
ARHITEKTICA
KA 2044