

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 20. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 02/17) te Odluke Općinskog vijeća o zamjeni nekretnina između Općine Fužine i fizičkih osoba, KLASA: 024-02/22-01/06 URBROJ: 2170-19-01-22-25 od 27. lipnja 2022. Općinski načelnik Općine Fužine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ radi zamjene nekretnina

1. PREDMET ZAMJENE:

Raspisuje se Javni natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Fužine za nekretnine u vlasništvu fizičkih osoba i to:

- nekretnina u vlasništvu Općine Fužine upisane u zk. ulošku 490, k.o. 304565 Fužine i to k.č.br. 72, Fužine, livada površine 715 m²

za

- nekretninu u suvlasništvu fizičkih osoba upisane u zk. ulošku 1031, k.o. 304565 Fužine i to k.č.br. 734/11 Livada površine 236 čhv.

2. Tržišna vrijednost nekretnina koje se mijenjaju utvrđena je Elaboratom procjene vrijednosti nekretnine stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjene vrijednosti nekretnina Larsena Čebuhara, dipl.ing.građ.

Prema procjembenom elaboratu utvrđena tržišna vrijednost nekretnine upisane u zk. ulošku 490, k.o. 304565 Fužine i to k.č.br. 72, Fužine, livada površine 715 m² u iznosu od 113.000,00 kuna.

Također, prema procjembenom elaboratu utvrđena tržišna vrijednost nekretnine označene kao k.č.br. 734/11 Livada površine 236 čhv, upisane u zk. uložak 1031, k.o. 304565 Fužine u iznosu od 127.000,00 kuna.

3. Jamčevina se ne plaća.

4. Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude) koji prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

5. **Posebni uvjet natječaja je dokaz o pravu vlasništva nekretninu upisane u zk. ulošku 1031, k.o. 304565 Fužine i to k.č.br. 734/11 Livada površine 236 čhv.**

6. Rok za podnošenje ponuda za zamjenu nekretnina izloženih za zamjenu u ovom natječaju iznosi 8 (osam) dana od dana objavljivanja u dnevnom tisku Novi list i teksta

Javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenim internet stranicama Općine Fužine
www.fuzine.hr

7. Pisana ponuda mora sadržavati:
 - Za fizičku osobu: ime i prezime, OIB, adresu prebivališta, dokaz državljanstva (preslika domovnice, osobne iskaznice ili putovnice)
 - Za pravnu osobu: naziv, OIB, podatak o osobi ovlaštenoj za zastupanje, izvadak iz sudskog ili drugog registra kojim se dokazuje pravni subjektivitet (ne stariji od 1 mjesec)
 - Dokaz o pravu vlasništva za nekretninu označenu kao k.č.br. 734/11, Livada površine 236 čhv. upisane u zk. ulošku 1031, k.o. 304565 Fužine.
 - Potvrdu da nema dospjelih dugovanja prema Općini Fužine, Fužine d.o.o. i Komunalac Delnice.
8. Pisana ponuda sa svim priložima šalje se poštom preporučeno ili se predaju osobno u pisarnici Općine Fužine u zatvorenim omotnicama s naznakom “ZA NATJEČAJ – ZAMJENA NEKRETNINE – NE OTVARAJ” na adresu:

Općina Fužine. Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine

9. Ponude koje ne sadržavaju svu traženu dokumentaciju, kao i ponude dostavljene izvan roka za dostavu ponuda, neće se razmatrati!
10. Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati!
11. Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, Povjerenstvo će sastaviti zapisnik o otvaranju ponuda te će predložiti utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnine.
12. Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina iz ovog Natječaja donijet će Općinsko vijeće Općine Fužine.
13. Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima Javnog natječaja u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o uvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.
14. Ponuditelj koji je Odlukom Općinskog vijeća Općine Fužine izabran kao najpovoljniji, pisanim putem će se u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke biti pozvan na zaključenje ugovora o zamjeni sa Općinom Fužine.
Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od zamjene nekretnine za koju se natjecao. U takvom slučaju Općinsko vijeće Općine Fužine poništiti će Odlukom izbor ponuditelja kao najpovoljnijeg, te se natječaj može ponoviti.
15. Općinski načelnik Općine Fužine će u ime Općine Fužine, s izabranim najpovoljnijim ponuditeljem pristupiti sklapanju ugovora o zamjeni.
16. Zamjena nekretnina obavlja se po načelu “**viđeno – zamjenjeno.**”

17. Sve obavijesti glede nekretnine izložene na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti svakim radnim danom u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Fužine, Dr. Franje Račkog 19, na telefon 051/829-502 i 051/829-507 ili na e-mail: pisarnica@fuzine.hr

OPĆINA FUŽINE

OPĆINSKI NAČELNIK

David Bregovac, v.r.