

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. stavka 2. i članka 5. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 48. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ broj 06/21) Općinski načelnik Općine Fužine, dana 19. siječnja 2023. godine donio je

ODLUKU

o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 10 ugostiteljsko – turističke zone Bajer T2₆

I. Pravna osnova

Članak 1.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije je 10. siječnja 2023. izdao mišljenje KLASA: 351-01/22-04/118 URBROJ: 2170-03-08/2-23-3 da bi za I. Izmjene i dopune Urbanistički plana uređenja UPU10 ugostiteljsko – turističke zone Bajer T2₆ bilo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Članak 2.

Ovom Odlukom pokreće se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja UPU10 ugostiteljsko – turističke zone Bajer T2₆, (u daljnjem tekstu: Plan).

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene provodi se u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana provest će se postupak prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.

Članak 4.

Tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene je Općinski načelnik Općine Fužine.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

II. Razlozi donošenja

Članak 5.

Razlozi izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU10 ugostiteljsko – turističke zone Bajer T2₆ su omogućavanje daljnjih razvojnih potreba same turističke zone. Potrebno je analizirati i revidirati uvjete gradnje i smještaja ugostiteljsko turističkih smještajnih građevina unutar važećeg Plana, te novim planskim rješenjem omogućiti razvoj planskog područja. Korekcije se odnose na prostorne cjeline planskih oznaka T1, T2-1 i IS4. Objedinjavanjem funkcija prostornih cjelina ostvarila bi se mogućnost intenziviranja sadržaja, te u konačnici razvoj i afirmacije same zone.

Također će se navedenim izmjenama Plan uskladiti sa planom šireg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

III. Ciljevi i programska polazišta

Članak 6.

Cilj izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (UPU 10) je omogućavanje realizacije programa za zonu obuhvata Plana kroz osiguranje planskih preduvjeta koji će definirati planiran sadržaj:

- analiza, korekcija i izmjena uvjeta smještaja i gradnje za turističke građevine unutar zone turističke namjene T2₆. Korekcije se odnose prostorne cjeline zapadnog obuhvata plana, planskih oznaka T1, T2-1 i IS4 (parkirališne površine),
- korekcija plana s ciljem omogućavanja gradnje građevina određenih kao A frame-građevine, a koje su definirane planom šireg područja, Prostornim planom Općine Fužine,
- provjera opsega i internih razmještaja ugostiteljsko-turističkih sadržaja unutar zone propisane planom višeg reda,
- omogućavanja funkcionalnosti turističke zone kroz osiguranje mogućnosti etapnog planiranja i gradnje.
- usklađenje s Prostornom planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Članak 7.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20) (Prilog I. ove Odluke).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kartografskim prikazom br. 3.a. »Uvjeti korištenja i zaštite prostora, u mj. 1:25000 i kartografskim prikazom br. 4.7. »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

Za potrebe izrade Plana, radna podloga biti će postojeći Urbanistički plan uređenja UPU10 ugostiteljsko – turističke zone Bajer T2₆, (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 31/14).

IV. Redoslijed radnji u postupku Ocjene

Članak 8.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 03/17) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju

javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08 i 80/13), a one su redom sljedeće:

1. Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš započinje donošenjem Odluke Općinskog načelnika, navedena Odluka objavljuje se na internetskim stranicama Općine Fužine
2. Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine, kao nositelj izrade, započeti će postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU10 ugostiteljsko – turističke zone Bajer T2₆ u roku od 8 dana od dana donošenja ove Odluke.
3. Jedinstveni upravni odjel Općine Fužine pribaviti će mišljenje tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima (navedeni u Prilogu III. ove Odluke) te će istima uz zahtjev za davanje mišljenja o potrebi strateške procjene dostaviti prijedlog Odluke o izradi I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU10 ugostiteljsko – turističke zone Bajer T2₆, ovu Odluku i obrazac o ocjeni potrebe strateške procjene utjecaja na okoliš, a sve radi uvida u razloge donošenja izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU10 ugostiteljsko – turističke zone Bajer T2₆. Tijelima i/ili osobama određenim posebnim propisima rok za dostavu mišljenja je 30 dana od dana primitka zahtjeva. U koliko se ocijeni potrebnim Nositelj izrade o dostavljenom mišljenju osigurava dodatna pojašnjenja od tijela i/ili osobe određene posebnim propisima.
4. Nositelj izrade dostavlja Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), zahtjev za provedbu postupka prethodne ocjene o prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu.
5. Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu.
Ako Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije ne isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, daje obvezujuće mišljenje da je obvezna provedba Glavne ocjene, što znači da se obvezno provodi i postupak strateške procjene.
6. Prije donošenja odluke u postupku ocjene kojom Općinski načelnik potvrđuje da za Plan „jest“ ili „nije“ potrebno provesti postupak strateške procjene, Nositelj izrade je dužan o provedenom postupku ocjene pribaviti mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, pri čemu je obavezan dostaviti prijedlog Odluke i cjelovitu dokumentaciju iz postupka ocjene.
7. Nakon pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan ima vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka o obvezi provedbe strateške procjene.
Ako se u postupku ocjene utvrdi da Plan nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, donosi se Odluka da nije potrebno provesti stratešku procjenu.
8. U svrhu informiranja javnosti sukladno odredbama Zaštiti o okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša

(„Narodne novine“ br. 64/08 i 80/13), odluka iz točke 7. ovoga članka objavljuje se na internetskoj stranici Općine Fužine.

V. Popis tijela koje sudjeluju u postupku Ocjene

Članak 9.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sudjelovati će sljedeća tijela:

1. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije, Zdravstveno ekološki odjel, Krešimirova 52 A, 51000 Rijeka
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka,
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb,
4. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Riva 10, Rijeka
6. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
7. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
8. Hrvatske ceste d.o.o., Poslovna jedinica Rijeka, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka
9. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice
10. HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina2, 51000 Rijeka
11. Komunalac d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice
12. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspeksijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,

Članak 10.

Općina Fužine dužna je informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08 i 80/13), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenim stranicama Općine Fužine.

KLASA: 024-03/23-05/01
URBROJ: 2170-19-02-23-9
Fužine, 19. siječanj 2023. godine

Općinski načelnik

David Bregovac, v.r.