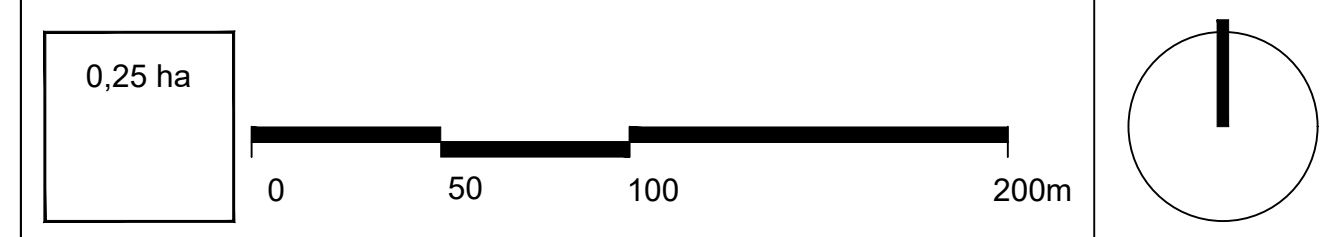


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FUŽINE  
NA1-1 (UPU1)

KORISTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz br. 11 M: 1 : 2.000



**GRANICE**  
Ostale granice

**UVJETI KORISTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**  
PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU  
Krajobraz

- VRJEDNI DJELOVI NASELJA - točke i potezi kompozicijskih, panoramskih i vizurnih vrijednosti
- OSOBITO VRIJEDAN PREDEJEL - kultivirani krajobraz (1 - Park Franje Račkog, 2 - obronak Količica uz vodotok Ličanke, 3 - polje zapadno od brane Bajer, 4 - potez uz istočnu obalu Jezera Bajer, 5 - Park Gorica)
- PODRUČJE UNUTAR KOJEG JE PREMA čl. 37. ZAKONA O ŠUMAMA (NN 140/05 i 82/06) POTREBNO ZATRAŽITI UTVRĐIVANJE POSEBNIH UVJETA GRADNJE

**Tlo**

- II GEOTEHNIČKA KATEGORIJA - ZONA PALEOZOJSKIH KLASTIČNIH STUJENA
- IVa GEOTEHNIČKA KATEGORIJA - ZONA FLUVIOGLACIJALNIH NAPLAVINA

**PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORISTENJA**  
Vode

- VODOTOK (II. kategorija)
- VODNE POVRŠINE - vodotok
- VODNE POVRŠINE - bujni tok
- POPLAVNO PODRUČJE KOD INCIDENTNIH SITUACIJA (RUŠENJA BRANE)
- POPLAVNO PODRUČJE USLUSLE NEDOVOLJNOG KAPACITETA KORITA VODOTOKA SREDNJE VJEROVATNOSTI POJAVLJIVANJA
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE
- PODRUČJE ZA KOJE JE PREMA ODREDBAMA ZAKONA O VODAMA (NN 66/19) PRIMJENJIVU ZABRANA I OGRANIČENJA ZAŠTITA I SPAŠAVANJE
- LOKACIJA SIRENE ZA UZBUJIVANJE I OBAVJEŠTAVANJE (vetrogasno društvo)
- PROMETNICE KOJIMA JE MOGUĆE PRIJEVOZ OPASNIH TVARI I MJESTA NAJVEĆEG UGROZA
- PROMETNICE ZA EVAKUACIJU I IZVANREDNIM UVJETIMA
- LOKACIJE POGODNE ZA EVAKUIRANJE LIUDI VAN ZONE ZARUŠAVANJA
- LOKACIJE POGODNE ZA PRIVREMENO ODLAGANJE MATERIJALA OD URUŠAVANJA

**NAMJENA POVRŠINA**  
Razvoj i uređenje naselja

- STAMBENA NAMJENA
- MJEŠOVITA NAMJENA - pretežito stambena - M1, pretežito poslovna - M2, pretežito stambena - M3
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna - D1, socijalna - D2, zdravstvena - D3, predškolska - D4, školska - D5, kultura - D6, vjerska - D7, vatrogasno društvo - D8
- GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA - pretežito uslužna - K1, pretežito trgovačka - K2
- UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA - hotel T1, kamp- glamping T3
- SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - sport - R1, rekreacija - R2
- JAVNE ZELENE POVRŠINE - javni park - Z1, igralište - Z2, mjesni trg - Z3
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- VODNE POVRŠINE - vodotoci
- VODNE POVRŠINE - bujni tok

**PROMET**

- GLAVNA MJESNA ULICA
- SABIRNA ULICA
- OSTALE ULICE
- MOST
- AUTOBUSNO STAJALIŠTE
- JAVNO PARKIRALIŠTE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- MOLTO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- TRG

Zupanija PRIMORSKO-GORANSKA  
Općina OPĆINA FUŽINE  
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORISTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA  
Područja posebnih ograničenja u korištenju

Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Broj kartografskog prikaza: 3.B

Odluka o izradi urbanističkog plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  
Sl. novine Općine Fužine 03/2022

Javna rasprava (datum objave): 01. sr. 2022. / 01. sr. 2022.  
Novi list 07.05.2022.

Javni uvid održan: od 16. svibnja 2022. do 31. svibnja 2022.

Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: David Bregovac (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):  
datum: \_\_\_\_\_

Pravna osoba koja je izradila plan: PLANZ  
PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: \_\_\_\_\_  
Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist  
Sudrugi im u izradi plana: \_\_\_\_\_  
1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - 1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag.ing.aedif.  
2. ANA ĐURBEK KUČA, dipl.ing.arh. -  
3. ANJA MAGLIČA, mag.ing.aedif. -  
4. LANA BUHA, mag.ing.aedif. -

Pečat predstavničkog tijela: \_\_\_\_\_  
Predsjednik Općinskog Vijeća: Valentin Crjenko (ime, prezime i potpis)

Izjavitelj ovog prostornog plana s izjavom ovrjava: \_\_\_\_\_  
(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: \_\_\_\_\_

