

pristanište REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA FUŽINE

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

III. OBAVEZNI PRILOZI Obrazloženje KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

Rijeka, srpanj 2022.



Plan 21 d.o.o.

Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 4/1

51000 Rijeka

Tel.: 051/372 372

VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE FUŽINE

Obrazloženje

Konačni prijedlog plana

| | |
|------------------------------|---|
| _nositelj izrade : | REPUBLIKA HRVATSKA PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA OPĆINA FUŽINE |
| _načelnik Općine: | David Bregovac |
| _izrađivač plana : | Plan 21 d.o.o. |
| _odgovorni voditelj Plana: | Bojan Bilić, dipl .ing. arh., ovlašteni arhitekt-urbanist |
| _stručni tim u izradi plana: | Bojan Bilić, dipl. ing. arh. Ana Đurđek Kuga, dipl. ing. arh. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Lana Buha, mag. ing. aedif. |
| _suradnici: | Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif. |
| _oznaka elaborata | 05/22 |
| _datum i mjesto izrade | Rijeka, srpanj 2022.. |
| _direktor | Bojan Bilić, dipl. ing. arh. |

Naziv prostornog plana:

**VIII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE FUŽINE**

Odluka o izradi:
SN Općine Fužine 1/22 i 2/22.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava(datum objave):
MPUGiDI, OF, 06, svibnja 2022
Novi List, 07. svibnja 2022

Javni uvid održan:
od: 16. svibnja 2022.
do: 31. svibnja 2022.

Pečat tijela odgovornog za
Provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

David Bregovac

Suglasnost na plan prema čl. 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

br. suglasnosti klasa:

ur.broj:

datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
PLAN 21 d.o.o.
Prolaz Marije K. Kozulić 4
51 000 Rijeka

Odgovorni voditelj:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt-urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

Broj elaborata:
05/22

Stručni tim u izradi plana:
Bojan Bilić, dipl. ing. arh.
Ana Đurđek-Kuga, dipl. ing. arh.
Anja Maglica, mag. ing. aedif.
Lana Buha, mag. ing. aedif.

Suradnici:
Dalibor Ćiković, mag. ing. aedif.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Valentin Crljenko

Datum:
srpanj 2022.

SADRŽAJ:

- 1.0 Uvod
- 1.1 ~~Odluka o VII. Izmjenama i dopunama PPU Općine Fužine~~

OBRAZLOŽENJE PLANA

INTEGRALNI TEKST PLANA PROSTORNOG UREĐENJA

- 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Općine Fužine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Primorsko-goranske županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)
 - 3.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.2.2.1. Gospodarska namjena
 - 3.2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena
 - 3.2.2.4. Groblja
 - 3.2.2.5. Infrastrukturna namjena
 - 3.2.2.6. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina
 - 3.2.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja
 - 3.2.4. Poljoprivredne površine
 - 3.2.5. Šumske površine
 - 3.2.6. Vodne površine
 - 3.2.6.1. Vodotoci i jezera
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
 - 3.3.1.1. Turizam
 - 3.3.1.2. Šumarstvo
 - 3.3.1.3. Poljoprivreda i stočarstvo
 - 3.3.1.4. Lovstvo
 - 3.3.2. Prikaz društvenih djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti, korištenja uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Uvjeti korištenja prostora
 - 3.4.1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.4.2. Uvjeti uređenja prostora
 - 3.4.2.1. Građevinska područja naselja
 - 3.4.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene
 - 3.4.2.3. Građenje izvan građevinskog područja
 - 3.4.2.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.4.3. Uvjeti zaštite prostora
 - 3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine
 - 3.4.3.2. Zaštita naselja – povijesnih graditeljskih cjelina

- 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.5.1. Prometna infrastruktura
 - 3.5.1.1. Kopneni promet
 - 3.5.1.2. Pješački promet
 - 3.5.1.3. Promet u mirovanju
 - 3.5.1.4. Željeznički promet
 - 3.5.1.5. Zračni promet
 - 3.5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i pošta
 - 3.5.3. Vodnogospodarska infrastruktura (vodoopskrbe i odvodnje, sustav uređenja vodotoka i voda i zaštita od štetnog djelovanja voda)
 - 3.5.3.1. Sustav vodoopskrbe
 - 3.5.3.2. Sustav odvodnje
 - 3.5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda
 - 3.5.4. Energetska infrastruktura
 - 3.5.4.1. Elektroopskrba
 - 3.5.4.2. Opskrba plinom
 - 3.5.4.3. Obnovljivi izvori energije
- 3.6. Postupanje s otpadom
- 3.7. Sprečavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 3.7.1. Zaštita tla
 - 3.7.1.1. Šumsko tlo
 - 3.7.1.2. Poljoprivredno tlo
 - 3.7.2. Zaštita zraka
 - 3.7.3. Zaštita voda
 - 3.7.3a Zaštita od štetnog djelovanja voda
 - 3.7.3b Zaštita tla erozije
 - 3.7.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
 - 3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke
 - 3.7.5. Mjere posebne zaštite
 - 3.7.5.1. Sklanjanje ljudi
 - 3.7.5.2. Zaštita od potresa
 - 3.7.5.3. Zaštita od rušenja
 - 3.7.5.4. Zaštita od poplava i bujičnih voda
 - 3.7.5.6. Zaštita od požara
 - 3.7.5.7. Uzbunjivanje i obavješćivanje
 - 3.7.5.8. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće

1.0 U V O D

VIII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18 i 4/19).

VIII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Fužine izrađuje se temeljem Odluke o izradi VIII Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (SN OF broj 01/22 od 25. siječnja 2022. godine i 02/22 od 10. ožujka 2022)

Općina Fužine je zatražila izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene utjecaja na okoliš VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana te je **31.12.2021 dobiveno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kako nije potrebno provesti postupak ocjene niti postupak strateške procjene (klasa:351-01/21-04/92, ur.br: 2170/1-03-08/2-21-5 od 24.prosinca 2021.)**

Budući se Odluka o izradi mijenjala i dopunjavala, zatraženo je ponovno izdavanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene, te je **20.01.2022 dobiveno mišljenje da za izmjene Odluke nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, kao niti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš (klasa:351-01/21-04/92, ur.br: 2170/1-03-08/2-22-9 od 17. siječnja 2022.).**

VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine je ciljana izmjena i dopuna Plana, obzirom da su Odlukom o izradi i njenim izmjenama i dopunama točno definirani ciljevi a odnose se na:

Ciljevi izrade Plana:

- osigurati mogućnost izgradnje višenamjenske sportske dvorane u sklopu Sportsko rekreacijskog centra Gmajna
- provjeriti opseg građevinskih područja naselja i preispitati mogućnosti širenja sukladno pristiglim upitima kao i točno definirati neuređene dijelove građevinskih područja i neizgrađene dijelove tih područja,
- preispitati i uskladiti koridore prometne i komunalne infrastrukture sa stanjem na terenu
- provjera uvjeta smještaja i gradnje unutar područja ugostiteljsko-turističke namjene za kampove

Nositelj izrade VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine je Općina Fužine, a stručni izrađivač je Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

OBVEZNI PRILOG – OBRAZLOŽENJE

NAPOMENA:

- Dodani ili izmijenjeni segmenti Plana prikazani su **crvenom bojom**
- Ukinuti segmenti Plana prikazani su i(→)

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Prostorni plan Primorsko-goranske županije odredio je funkcionalnu diferencijaciju prostora, te je, kao jedna od ukupno 5 mikroregija - funkcionalnih cjelina - u Županiji, određena i cjelina br.1 - Gorski Kotar, koja obuhvaća prostorne cjeline Delnice, Čabar, Vrbovsko, Risnjak i Bjelolasica unutar kojih se nalaze pripadajuće administrativne cjeline, među kojima je i Općina Fužine (unutar prostorne cjeline G1-Delnice).¹

Gorski kotar je dio Županije kojeg karakterizira depopulacija stanovništva i nedostatak osnovne infrastrukture, a osnovni prirodni resurs su šume i voda.

Općina Fužine je prostorna i funkcionalna cjelina sa središnjim naseljem Fužine koje je osnovno **žarište razvoja**, a koji će ravnopravno poticati razvoj obodnih područja u dometu svoje gravitacije i to naselja: Lič, Benkovac Fužinski, Vrata, Belo Selo i Slavica. Time se formira osnovni pol prostornog i gospodarskog razvoja, dok se između ostalih razvija ravnopravna razmjena usluga i dobara, što će poticati formiranje novih ili održavanje postojećih specifičnih funkcija na tom pravcu razmjene.²

Za ostvarivanje većeg i boljeg gospodarskog razvitka navodi se, kao ključna pretpostavka, uravnotežena opskrba vodom i rješenje odvodnje otpadnih voda. Obzirom na prirodna i kulturna bogatstva, nužna je zaštita usmjerena na prirodne vrijednosti i posebnosti te spomenike kulture, a ti su resursi važan oslonac u gospodarskom razvitku Općine Fužine.

Posebne postavke razvoja koje osobito treba poticati za područje Gorskog Kotara su:³

- *poticati intenzivniji rast žarišnih naselja i naselja povoljnije demografske strukture radi ublažavanja negativnog demografskog procesa,*
- *planom predviđeni raspored proizvodnih kapaciteta i drugih sadržaja u prostoru provesti uz disperziju radnih mjesta i povezati ih s postojećim i planiranim područjima stanovanja,*
- *poticati razvoj veznih pravaca koji osigurava razvoj pokupskog graničnog područja Županije i integriraju goranski prostor sa susjednim županijama i Republikom Slovenijom,*

S obzirom na smještajne kriterije, na način kako pojedine djelatnosti funkcioniraju u prostoru u odnosu na planirane potrebe, određuju se slijedeće mjere razvoja:

- *potrebno je djelovanje minimalno 10 osnovnih škola. Posebno antidepopulacijsko značenje imale bi područne osnovne škole (tzv. male planinske škole i škole u udaljenim naseljima), kako bi se uspostavili uvjeti za očuvanje pograničnog i gorskog područja.*
- *razvijati mrežu srednjih škola,*
- *objekte primarne zdravstvene zaštite smjestiti u sjedištu općina,*
- *locirati barem jedan objekt sekundarne zdravstvene zaštite,*
- *radne zone planirati disperzirano, a posebno odrediti i sačuvati izrazito vrijedne prostore za poljoprivredno – stočarsku djelatnost,*
- *poticati poduzetništvo,*
- *neprekidno ulagati u razvoj sustava vodoopskrbe (uz dovođenje vode s kopna) i odvodnje,*

¹ Prostorni plan Primorsko-goranske županije, SN 14/00, članak 6.

² Prostorni plan Primorsko-goranske županije, Knjiga 1, točka 4.3. Žarišta razvitka

³ Prostorni plan Primorsko-goranske županije, SN 14/00, članak 148.

- *poticati poljoprivredne djelatnosti - stočarstvo, pčelarstvo, uzgoj divljači, slatkovodno ribarstvo, ratarstvo, povrćarstvo, kontinentalno voćarstvo, gljivarstvo i uzgoj planinskih vrsta ljekovitog i začinskog bilja.*

Okosnice razvoja

Osnovna okosnica prostornog razvoja kroz povijest i danas je vezni željeznički i cestovni pravac Rijeka-Zagreb. Gotovo sva naselja su se formirala uz primarne pravce.

Mrežu sekundarnih pravaca čine županijske i lokalne ceste, a za zadovoljenje postavljenih ciljeva za siguran, trajan i pouzdan promet nužno je izgraditi, dograditi i opremiti sve oblike prometa.

Kako bi se stvorili uvjeti za unapređenje potencijala svakog naselja potrebno je raditi na organizaciji njihove mreže i ostvariti princip raspodjele rada i funkcija među naseljima, te dobru organizaciju unutar središnjeg naselja. Potrebno je svakom naselju naglasiti njegovu specifičnost, što će se dobro oživotvoriti unapređenjem razvoja izletničkog i lovnog turizma.

Potrebno je omogućiti pravilnu raspodjelu gospodarskih djelatnosti i sadržaja u prostoru, a istovremeno stvoriti uvjete za zaštitu prostora kroz osiguranje provođenja mjera zaštite propisanih dokumentima prostornog uređenja (npr. kvalitetnom izradom studije utjecaja na okoliš koja razmatra sve razine utjecaja na određeno područje). Proširenje postojećih gospodarskih djelatnosti i sadržaja potrebno je primarno rješavati u okviru postojećih zona poslovne namjene (K1₁ do K1₄).

Potrebno je za svako naselje ostvariti minimalnu uređenost građevinskog područja naselja koja podrazumijeva pripremu, odvodnju i pristupni put.

Građevinska područja obrađena su u točki 3.2.1.

U okvirima tih smjernica, Prostornim planom uređenja Općine Fužine, utvrđena je osnovna namjena i korištenje prostora, uz nužno očuvanje prirodnih značajki područja.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

Namjena prostora iskazuje se nizom funkcija koje iskazuju bitne značajke načina korištenja, uređenja i zaštite prostora. Te funkcije dijele se na:

- antropogena područja i
- prirodna područja.

Antropogena područja su područja u kojima se obavljaju ili planiraju zahvati u prostoru kojima se trajno mijenja stanje u prirodnom okruženju. Sukladno planiranim aktivnostima, prostor se dijeli na:

- površine naselja,
- površine za izdvojene namjene,
- površine infrastrukture.

Prirodna područja su područja u kojima se planiraju samo aktivnosti u prostoru, tj. u kojima se prirodno okruženje koristi bez trajne promjene postojećeg stanja. Oblici aktivnosti su poljoprivreda, stočarstvo, lovstvo, ribarstvo i sl., a prostor se prema namjeni dijeli na:

- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodne površine.

Prostornim planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovna namjena površina sastoji se u podjeli na:

- površine naselja,
- površine za izdvojene namjene,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- vodne površine.

Površine za razvoj i uređenje prostora smještaju se unutar građevinskog područja naselja ili van građevinskog područja naselja.

Razgraničenjem se određuju:

1. Građevinska područja za:
 - površine naselja
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene.
2. Područja i građevine izvan građevinskog područja za građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.), sportsko-rekreacijske građevine, uređene plaže, građevine specifičnih društvenih djelatnosti, gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma, zdravstvene i rekreacijske (tipa 'zip-line' i sl.) građevine te planinarske domove, skloništa, lovačke kuće, "čeke" i sl. građevine.

U smislu ovog Prostornog plana, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju slijedeće značenje:

1. **Općina Fužine** - označava teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave.
2. **Fužine** - označava naselje Fužine.
3. **Granica građevinskog područja naselja** - definira površinu građevinskog područja naselja.
4. **Površine izvan naselja za izdvojene namjene** - izdvojene namjene su specifične funkcije koje svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja odudaraju od naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena izgradnja. Osnovne grupe izdvojenih namjena su: gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička namjena, sportsko-rekreacijska namjena, infrastrukturna namjena i groblja.
5. **Građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem.
 - 5.1. **Montažna građevina** može biti tipski objekt, drvena kuća ili objekt od prefabriciranih elemenata, odnosno sklop u čijoj se gradnji koriste unaprijed djelomično oblikovani segmenti.
 - 5.1. **Građevina osnovne namjene** – građevina na građevnoj čestici iste namjene koja je i predviđena ovim Prostornim planom.
6. **Građevine stambene namjene** dijele se na obiteljske kuće, stambene građevine i višestambene građevine.
 - obiteljska kuća je slobodnostojeća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 2 stana,
 - stambena građevina je slobodnostojeća kuća, dvojna ili kuća u nizu, a sadrži najviše 3 stana,
 - višestambena građevina je građevina sa više od 3 stana.
7. **Pomoćna građevina** je svaka građevina čija je namjena u funkciji građevine osnovne namjene (garaže, drvarnice, spremišta, kotlovnice, vrtne sjenice i sl.).
8. **Građevine gospodarske - poslovne namjene** su građevine s pretežno zanatskim, skladišnim, uslužnim, trgovačkim, ugostiteljskim i sl. djelatnostima koje ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja i rada na susjednim građevnim česticama.
9. **Poljoprivredne gospodarske građevine** su:
 - bez izvora zagađenja: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl.
 - s izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci i sl.
10. **Visina građevine:**
 - 10.1. **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
 - 10.2. **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
11. **Gradivi dio čestice** – dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina te ostalih građevina prema odredbama ovog Prostornog plana.
12. **Koeficijent izgrađenosti (Kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih dijelova građevine na građevnu česticu. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke jame, spremnici plina i slične građevine, ukoliko su ukopane u zemlju i obrađene kao okolni teren, terase na terenu i parkirališne površine.
13. **Koeficijent iskorištenosti (Kis)** je odnos ukupne (bruto) razvijene površine pod građevinama i površine građevne čestice.
14. **Regulacijski pravac** – granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.
15. **Građevinski pravac** – određuje položaj osnovne građevine u odnosu na susjedne građevne čestice i građevine, te prometnicu ili drugu javnu površinu, a sve vodeći računa o lokalnim uvjetima.

16. **Lokalni uvjeti** - lokalnim uvjetima smatraju se:

- reljef, zelenilo;
- posebno vrijedne građevine i područja prirodne i kulturne baštine;
- karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
- ambijentalne vrijednosti;
- veličina i izgrađenost građevnih čestica;
- način gradnje, te visina i površina izgrađenih građevina;
- komunalna oprema;
- opremljenost komunalnom infrastrukturom;
- druge vrijednosti i posebnosti.

17. **Etaže** – etažama se smatraju podrum, suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

18. **Nadzemna etaža** – nadzemnom etažom smatraju se suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

19. **Kontejner** - prenosivi spremnik normiranih izmjera koji služi za prijevoz i skladištenje robe na putu od proizvođača do odredišta. Najčešće se izrađuje od čelika, rjeđe i od aluminija, stakloplastike ili ukočenoga drva. Nije namijenjen za stanovanje ili boravak.

20. **A-frame građevina** - građevina s A-okvirom, odnosno građevina oblikovana stilom gradnje koji podrazumijeva da strmi oblikovni kutovi obično počinju na liniji temelja ili blizu njih, a sastaju se na vrhu u obliku slova A.

3.2.1. Razvoj i uređenje površina naselja (građevinska područja naselja)

Prostornim planom uređenja Općine Fužine definirana su građevinska područja naselja koja zadovoljavaju potrebe Općine za buduće razdoblje, a stimulaturna su u smislu razvitka naselja, poboljšanja kvalitete stanovanja i opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Razgraničenje površine naselja obavljeno je određivanjem granice građevinskog područja, uvažavajući kriterije Prostornog plana Županije i smjernica Strategije prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Granice građevinskih područja razgraničuju površine izgrađenog dijela naselja i površine predviđene za njegov razvoj od ostalih površina namijenjenih razvoju poljoprivrede, šumarstva i drugih djelatnosti koje se, obzirom na namjenu, mogu obavljati izvan građevinskih područja.

Prilikom određivanja građevinskih područja naselja uvaženi su svi kriteriji, smjernice i mjere u pogledu racionalnog gospodarenja i zaštite prostora. Definiranje građevinskog područja provodilo se prvenstveno kroz objektivno sagledavanje potreba za prostorom za svako naselje, uvažavanjem postojećih demografskih kretanja, procjenom budućih demografskih procesa, procjenom gospodarskih potencijala i potreba, te drugih obilježja ili posebnosti značajnih za pojedino naselje.

Iz zona namijenjenih razvoju naselja izuzete su površine neprimjerene za izgradnju, kao što su šumsko i poljoprivredno zemljište i sl.

Prilikom određivanja prostora za razvoj naselja poštivane su slijedeće smjernice:

- nakon detaljne provjere na terenu, utvrđene su stvarne granice zaposjednosti prostora i određene granice izgrađenog dijela naselja;
- uspostavljen je sustav informacija (demografska kretanja, lokacijske i građevinske dozvole i dr.) u svrhu osiguranja korištenja i planiranja područja za razvoj,
- unutar granica područja poplavnog vala nije dozvoljeno širenje građevinskog područja naselja. To su dijelovi naselja Fužine i Lič.

Građevinsko područje naselja sastoji se od izgrađenog (već postojeća izgradnja) i neizgrađenog dijela (površine na kojima se planira izgradnja).

Prostornim planom razgraničen je izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja prikazan je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" mjerilo 1:25.000 i na kartografskom prikazu br. 4 "Građevinska područja" mjerilo 1:5000.

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Fužine i to za naselja: Fužine, Lič, Vrata, Benkovac Fužinski, Belo Selo i Slavica.

| Statističko naselje | Naselje | Oznaka naselja i građevinskog područja |
|---------------------|-------------|--|
| Fužine | | NA1_1 |
| Lič | Lič | NA 2_1_1, NA 2_1_2, NA 2_1_3 |
| | Banovina | NA 2_2_1, NA 2_2_2, NA 2_2_3 |
| | Pirovište | NA 2_3_1 do NA 2_3_5 |
| | Potkobiljak | NA 2_4_1 do NA 2_4_4 |
| Vrata | | NA 3_1 do NA 3_5 |
| Benkovac Fužinski | | NA 4_1 do NA 4_9 |
| Belo Selo | | NA5 |
| Slavica | | NA 6_1 do NA 6_3 |

Unutar građevinskog područja naselja Fužine NA1_1 gradi se:

- neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana,
- posredno, temeljem provedbenog dokumenta prostornog uređenja (UPU-a) propisanog ovim Planom, uvažavajući ove odredbe za provođenje.

Unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski NA4_6, i NA4_9, i građevinskog područja naselja Banovina NA2_2_1 gradi se:

- neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana gdje nije propisana izrada provedbenog dokumenta prostornog uređenja,
- posredno, temeljem provedbenog dokumenta prostornog uređenja propisanog ovim Planom, uvažavajući ove odredbe za provođenje.

Unutar svih ostalih građevinskih područja naselja (izgrađenom i neizgrađenom dijelu) na području Općine Fužine, a koja nisu prethodno navedena, gradi se neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja, na uređenom građevinskom zemljištu, može se graditi nova i rekonstruirati postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici određenih ovim Planom i to:

- obiteljske kuće i stambene građevine, koje mogu biti slobodno stojeće, dvojne ili u nizu (najviše 3 građevine), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- višestambene građevine, koje mogu biti samo slobodno stojeće, i to samo unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1_1), Lič (NA2_1_1), Banovina (NA 2_2_1) i naselja Vrata (NA3_1) uz uvjet da je najveći dopušteni K_{ig} 0,4, a najveći dopušteni K_{is} 2,0,
- iznimno, višestambene građevine na području građevinskog područja naselja Banovina (NA 2_2_1) mogu biti i tipologije niza, uz uvjet da je najveći dopušteni K_{ig} 0,5, a najveći dopušteni K_{is} 2,0, iznimno, unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1) i građevinskog područja Banovina (NA 2-2-1) mogu se graditi višestambene građevine i većeg K_{ig} i K_{is} ali samo temeljem urbanističkog plana uređenja propisanog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.
- Za područje građevinskog područja naselja Banovina (NA 2_2_1), na kojem se planiraju

- višestambene građevine u programu POS-a, predlaže se u sklopu pripreme za izradu plana užeg područja (UPU) izraditi odgovarajuće stručno rješenje (urbanističko-arhitektonsku studiju).
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene uz građevine stambene namjene (jedno etažne, s mogućnošću izgradnje podruma ili dvoetažne ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
 - poljoprivredne gospodarske građevine uz građevine stambene namjene (kao jedno etažne, s mogućnošću izgradnje potkrovlja), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
 - građevine društvene (javne) namjene i to samo otvorena sportska igrališta i predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti te javne građevine za potrebe udruga građana i sportskih društava, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
 - građevine gospodarske namjene – pretežito poslovne namjene do 400 m² tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom) i četiri (4) nadzemne etaže, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
 - građevine gospodarske namjene – poljoprivredne gospodarske građevine do 200 m² tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine osim unutar naselja Fužine (NA1_1) i Vrata (NA3_1),
 - građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom) do 400 m² i četiri (4) nadzemne etaže, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
 - kampovi, glamping i kamp odmorišta“ sukladno–posebnom propisu iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata kampova, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
 - infrastrukturne građevine (prometnog sustava, sustava veza, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
 - ostale građevine (montažne građevine, kiosci, reklamni panoi) unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine.

Tablica br. 29 Iskaz površina građevinskog područja naselja i gustoća stanovanja

| REDNI BROJ | OPĆINA FUŽINE | IZGRADENI DIO GP/HA | NEIZRAĐ. DIO. GP/HA | UKUPNO HA | STANOVNIŠTVO – POPIS 2001. G. | GUSTOĆA STAN/HA |
|------------|--|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 1.0 | POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA | | | | | |
| 1.1 | FUŽINE (NA 1_1) analiza stvarnog stanja izgrađenosti GP NA 1-1 - Izgrađenost 80% | 82,89 | 20,72 | 103,61 | 813 | 7,8 |
| 1.1. | FUŽINE (NA 1_1) | 82,89 | 24,91 | 107,8 | 813 | 7,8 |
| 1.2 | LIČ (NA2_1_1 do NA2_4_4) | 70,67 70,38 | 7,46 7,48 | 78,13 77,86 | 584 | 7,6 |
| 1.3 | VRATA (NA3_1 do NA3_5) | 28,83 | 4,39 5,47 | 33,22 34,3 | 310 | 9,6 |
| 1.4 | BENKOVAC FUŽINSKI (NA4_1 do NA4_9) | 20,09 | 9,32 | 30,75 | 44 | 1,5 |
| 1.5 | BELO SELO (NA5) | 5,59 | 0,03 | 5,62 | 68 | 12,1 |
| 1.6 | SLAVICA (NA6_1 do NA6_3) | 9,79 | 2,49 3,37 | 41,98 13,16 | 36 | 3,4 |

| | | | | | | | |
|-----|---------------|--------|---------------|------------|---------------|------|-----|
| 1.0 | OPĆINA FUŽINE | Ukupno | 217,86 217,57 | 48,3 50,58 | 266,16 268,15 | 1855 | 7,2 |
|-----|---------------|--------|---------------|------------|---------------|------|-----|

3.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Izdvojene namjene su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od površina naselja. U površinama za izdvojene namjene ne može se planirati nova stambena gradnja.

Izdvojene namjene prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 „Korištenje i namjena površina“, mj. 1:25000, te na kartografskim prikazima br. 4. „Građevinska područja“, mj 1:5000.

Razgraničenje površina izvan naselja za izdvojene namjene određeno je za:

- gospodarsku namjenu (poslovnu-K1, proizvodnu-I),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (turističko naselje-T2, kamp – T3),
- groblja – G,
- infrastrukturnu namjenu – IS,
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E).

Ukupna površina građevinskog područja površina za izdvojene namjene iznosi 96,57 ha, od čega pretežito izgrađeni dio iznosi 53,73 ha, a neizgrađeni 42,83ha.

3.2.2.1. Gospodarska namjena

Površine za gospodarsku namjenu su izdvojene površine predviđene za:

- poslovnu namjenu – K1
- proizvodnu namjenu – I

Prostorni razmještaj površina gospodarske namjene baziran je na sadašnjem razmještaju gospodarskih djelatnosti, prostornim mogućnostima, planiranom sustavu središnjih naselja i povezanosti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Ukupna površina zona gospodarske namjene na području Općine Fužine iznosi cca 57,90 ha.

• Poslovna namjena (K1)

Površine poslovne namjene namjenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju trgovinu, manje proizvodne pogone – obrtništvo, skladišne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje.

Prostornim planom utvrđene su slijedeće zone poslovne namjene na području Općine Fužine:

- **K1₁** poslovna zona Vrata 1, površine cca 0,79 ha –izgrađena,
- **K1₂** poslovna zona Fužine 1, površine cca 12,79 ha – pretežito izgrađena,
- **K1₃** poslovna zona Lič 1, površine cca 9,58 ha –neizgrađena,
- **K1₄** poslovna zona Lič 2, površine cca 0,61 ha –izgrađena,
- **K1₅** poslovna zona Vrata 2, površine cca 9,52 ha – od čega izgrađeni dio 8,07 ha,
- **K1₆** poslovna zona Lič 3, površine cca 0,47 ha –izgrađena.
- **K1₇** poslovna zona Vrata 3, površine cca 3,47 ha – neizgrađena.

Ukupna površina zona poslovne namjene na području Općine Fužine iznosi cca 37,23 ha, od čega izgrađeni dio iznosi cca 22,73 ha, a neizgrađeni cca 14,45ha.

Zone poslovne namjene obuhvaćene su obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja.

• **Proizvodna namjena (I)**

Površine proizvodne namjene namijenjene su djelatnostima proizvodne, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš. Unutar proizvodne namjene planira se smještaj reciklažnog dvorišta.

Osim građevina osnovne namjene na površinama proizvodne namjene mogu se smještati pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja.

Prostornim planom utvrđena je slijedeća zona poslovne namjene na području Općine Fužine:

- **I1** poslovna zona Lič 2 površine 7,94 ha.

Zona proizvodne namjene obuhvaćena je obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja.

3.2.2.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Prostornim planom predviđene su površine za sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja. Na površinama namijenjenim smještaju ugostiteljsko-turističkih objekata ne može se planirati stambena izgradnja, osim u sklopu ugostiteljsko-turističkog objekta.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Prostornim planom zauzimaju ukupno 22,79 ha, od čega izgrađeni dio iznosi 2,01 ha, a neizgrađeni dio 20,78ha.

Razgraničenje površina ugostiteljsko – turističke namjene određeno je za:

- T2 – zone turističkih naselja,
- T3 – kamp,

Za zone turističkih naselja propisana je obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

• **Turistička naselja (T2)**

Na području Općine Fužine definirana su slijedeća područja turističkih naselja :

- **T2₂** ugostiteljsko-turistička zona „Vrelo 1“, površine cca 4,82 ha – neizgrađena, najvećeg kapaciteta 580 ležaja
- **T2₃** ugostiteljsko-turistička zona „Gradina“, površine cca 4,11 ha – neizgrađena, najvećeg kapaciteta 500 ležaja
- **T2₆** ugostiteljsko-turistička zona „Bajer“, površine cca 6,86 ha – neizgrađena, najvećeg kapaciteta 820 ležaja
- **T2₇** ugostiteljsko-turistička zona „V ždrele“, površine cca 4,99 ha – neizgrađena, najvećeg kapaciteta 600 ležaja

Ukupna površina zona turističkih naselja iznosi cca 22,79 ha.

• **Kamp (T3)**

Na području Općine Fužine predviđeno je slijedeće građevinsko područje namijenjeno smještaju kampa:

- **T3₁** ugostiteljsko-turistička zona „Lepenica“, površine cca 2,01 ha – izgrađena, najvećeg kapaciteta 260 ležaja

3.2.2.4. Groblja (G)

Područja za razvoj groblja izvan građevinskog područja naselja nalaze se u Fužinama (G1), ukupne površine 2,20 ha (0,56 ha izgrađeno i 1,64 ha za proširenje groblja) i u Liču (G2) ukupne površine 1,38 ha (0,62 ha izgrađeno i 0,76 za proširenje)

Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

Zona groblja u naselju Fužine obuhvaćena je izrađenim UPU-om G1, dok je proširenje groblja u naselju Lič obuhvaćeno obaveznom izradom urbanističkog plana uređenja (UPUG2) propisanog ovim Planom.

3.2.2.5. Infrastrukturna namjena (IS)

Građevine infrastrukturne namjene CHE „Vrelo“ (Fužine) (IS2) i RHE Lepenice (IS3) nalaze se sjeverno od naselja Fužine.

CHE „Vrelo“ (Fužine) je međustепенica za korištenje pada između akumulacija Lokvarka i Bajer od 24 do 56 m. Kod velikih dotoka u Bajer i Lepenicu, CHE „Vrelo“ (Fužine) crpnim pogonom prebacuje vodu u akumulaciju Lokvarke.

RHE Lepenica (IS3) – nalazi se neposredno uz branu Lepenica i ona je među stepenica za korištenje pada između akumulacija Lepenica i Bajer od 5,0 do 20,2 m. Kod velikih dotoka RHE Lepenica crpnim pogonom prebacuje vodu iz akumulacije Bajer u akumulaciju Lepenica, a u redovnom pogonu prebacuje vodu u akumulaciju Bajer i proizvodi električnu energiju.

Ovim Planom osiguravaju se površine za potrebe izgradnje:

- (IS4) Elektrovučno postrojenje, površine cca 0,6 ha, neizgrađena,
- (IS6) TS 110/6 Drvenjača, površine cca 0,15 ha, neizgrađena,
- (IS7) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, površine cca 0,65 ha, djelomično izgrađena,
- (IS8) luka „Zapornica“, površine cca 0,1, neizgrađena,
- (IS9) luka „Vrelo“, površine cca 0,19 ha, neizgrađena,
- (IS10) utovarno-istovarni plato „Fužine 1“, površine cca 3,51 ha, neizgrađena.

3.2.2.6. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)

U eksploatacijskom polju (E2) kod Benkovca Fužinskog eksploatira se visokovrijedan eruptivni kamen (adenzit). Radna površina platoa je 39.000 m³, a prostora za separacije 560 m². Pošto u okolnim županijama nema kamena takve ili slične kvalitete, njegovo su tržište i okolne županije. Površina koja se eksploatira iznosi cca 19,90 ha. Eksploatacija se vrši u dubini površinskim kopom pomoću miniranja.

Nakon obavljenih eksploatacijskih radova eksploatacijsko polje je potrebno sanirati, a konačni oblik i uređenje mora biti sadržano u okviru Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

Plan određuje sanaciju kao krajobrazno oplemenjivanje OP (pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama). Korištenjem novih tehnologija stabilizacije i ozelenjavanja padina (postava mreže, biotorkveta, sadnja penjačica i dr.) prirodni procesi postepenog zaraštavanja mogu se ubrzati i pospješiti

Eksploatacijsko polje „Široko Brdo“ uz naselje Vrata određeno je ovim Planom za sanaciju. Sanaciju treba provesti djelom kroz prenamjenu (dio poslovne zone (K1₅) određene ovim Planom) i ozelenjavanjem. Pokose eksploatacijskog polja treba urediti nasipavanjem etažnih stepenica sa pokosom do 1:2 za koje treba koristiti iskopni materijal sa područja Općine Fužine, a moguće je i izvan Općine Fužine.

3.2.3. Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja

Pojedinačne građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Za postojeće pojedinačne građevine izvan građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija, adaptacija i dogradnja u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, pod uvjetom da prostor nije rezerviran za infrastrukturni koridor.

Pod opsegom neophodnim za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja ili nadogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) ukupne površine max 12 m²,
- uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor.

Izvan građevinskog područja mogu se neposrednom provedbom ovog Plana graditi i građevine za koje se ne određuju građevinska područja i to samo:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i stambeno-gospodarskih građevina u funkciji poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma,
- zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine,
- izletničke građevine
- građevine komunalne namjene – uređene plaže
- građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine
- građevine tematskih parkova,
- planinarski domovi, skloništa, lovačke kuće, „čeke“ i sl.

Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite, a određene su jednom građevnom česticom.

Temeljno opredjeljenje planskih postavki Prostornog plana Županije je da se značajnije ne mijenja bilanca osnovnih kategorija korištenja prostora, posebno ne na štetu prirodnih resursa od osobitog značenja i vrijednosti, nego da se poboljšavaju kvalitativne značajke i racionalno koristi već angažirani prostor.

Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja naselja određuju se prvenstveno u odnosu na temeljnu namjenu i zaštitu prostora (vodne površine, šume, poljoprivredno zemljište, krajolik ili posebno vrijedno područje i sl.).

Građevine se trebaju locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina i sadržaja, kao i da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, prirodne i graditeljske baštine.

Tablica br.32.: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene

| 1.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDOJENE NAMJENE | | | | | | |
|--|---------------------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|----------------------|---|
| OPĆINA FUŽINE | | Oznaka | Izgrađeni dio(ha) | Neizgrađeni dio(ha) | Površina ukupno (ha) | Postotak od ukupne površine Općine ⁴ |
| 1.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA | | | | | | |
| 1.2.1.1. Poslovna namjena | | K | | | | |
| | Vrata 1 | K1 ₁ | 0,79 | 0,00 | 0,79 | |
| | Fužine 1 | K1 ₂ | 12,79 | 0,00 | 12,79 | |
| | Lič 1 | K1 ₃ | 0,00 | 9,58 | 9,58 | |
| | Lič 2 | K1 ₄ | 0,61 | 0,00 | 0,61 | |
| | Vrata 2 | K1 ₅ | 8,07 | 1,45 | 9,52 | |
| | -Lič 3 | K1 ₆ | 0,47 | 0,00 | 0,45 | |
| | Vrata 3 | K1 ₇ | 0,00 | 3,47 | 3,47 | |
| Poslovna namjena | UKUPNO | K | 22,73 | 14,45 | 37,23 | 0,7 |
| 1.2.1.1. Proizvodna namjena | | I | | | | |
| | Lič 1A | I ₁ | 7,9 | 0,00 | 7,9 | |
| Proizvodna namjena | UKUPNO | I | 7,9 | 0,00 | 7,9 | |
| Gospodarska namjena | UKUPNO | | 30,63 | 14,45 | 45,08 | 0,6 |
| 1.2.2. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA | | T | | | | |
| 1.2.2.1. Turistička naselja | | T2 | | | | |
| | Vrelo 1 | T2 ₂ | 0,00 | 4,82 | 4,82 | |
| | Gradina | T2 ₃ | 0,00 | 4,11 | 4,11 | |
| | Bajer | T2 ₆ | 0,00 | 6,86 | 6,86 | |
| | V ždreleu | T2 ₇ | 0,00 | 4,99 | 4,99 | |
| Turistička naselja | UKUPNO | T2 | 0,00 | 20,78 | 20,78 | 0,3 |
| 1.2.2.2. Kamp | | T3 | | | | |
| | Lepenica | T3 ₁ | 2,01 | 0,00 | 2,01 | |
| Kamp | UKUPNO | T3 | 2,01 | 0,00 | 2,01 | 0,02 |
| UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA | UKUPNO | T | 2,01 | 20,78 | 22,79 | 0,43 |
| 1.2.4. GROBLJA | | G | | | | |
| | Fužine | G1 | 0,56 | 1,64 | 2,20 | |
| | Lič | G2 | 0,62 | 0,76 | 1,40 | |
| Grobља | UKUPNO | G | 1,18 | 2,40 | 3,60 | 0,04 |
| 1.2.5. INFRASTRUKTURNA NAMJENA | | IS | | | | |
| | elektrovučno postrojenje | IS4 | 0,00 | 0,60 | 0,60 | |
| | TS 110/6 kV | IS6 | 0,00 | 0,15 | 0,15 | |
| | uređaj za pročišćavanje otpadnih voda | IS7 | 0,00 | 0,65 | 0,65 | |
| | luka „Zapornica“ | IS8 | 0,00 | 0,1 | 0,1 | |
| | luka „Vrelo“ | IS9 | 0,00 | 0,19 | 0,19 | |
| | utovarno-istovarni plato „Fužine 1“ | IS10 | 0,00 | 3,51 | 3,51 | |

| | | | | | | |
|--|--|--------|-------|-------|-------|------|
| Infrastrukturna namjena | UKUPNO | IS | 0,00 | 5,20 | 5,20 | 0,06 |
| 1.2.6. | POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA | E | | | | |
| | Građevno-tehnički kamen "Benkovac Fužinski" | E2 | 19,90 | 0,00 | 19,90 | |
| Površine iskorištavanje mineralnih sirovina | UKUPNO | E | 19,90 | 0,00 | 19,90 | 0,2 |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA ZA IZDOJENE NAMJENE | | UKUPNO | 53,73 | 42,83 | 96,57 | 0,8 |

3.2.4. Poljoprivredne površine

Razgraničenje namjene poljoprivrednih površina obavljeno je temeljem vrednovanja zemljišta i utvrđenih bonitetnih kategorija, a prikazano je na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000, dok su detaljni rezultati vrednovanja kartiranih jedinica tala i njihova rasprostranjenost prikazani na kartogramu "Bonitetno vrednovanje i kategorije zaštite tla", koji je sastavni dio točke 1.2.1.7.

Poljoprivredno tlo osnovne namjene, a dijeli se na vrijedno obradivo tlo (P2) i ostala obradiva tla (P3). Vrijedno obradivo tlo štiti se od svake izgradnje koja nije u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti. Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište predstavljaju pašnjačke površine (PŠ).

Bonitetnim vrednovanjem tla utvrđeno je da na području Općine Fužine nema osobito vrijednih tala P1 kategorije. Najbolja tla ovog kraja svrstavaju se tek u P2 i P3 kategoriju (vrijedna obradiva tla, odnosno ostala obradiva tla) ili pak u kategoriju PŠ (pašnjačke površine).

Stoga se racionalno i svrhovito korištenje, te zaštita poljoprivrednih površina nameće kao imperativ. Poljoprivredne se površine moraju očuvati na način da se jednako koriste kao i nekad, te da se osigura njihova namjena, a ne da se dopušta nekontrolirano pošumljavanje i devastacije. Treba također naglasiti da je u kontekstu isticanja važnosti razvoja i oživljavanja poljoprivredne proizvodnje danas prisutan konflikt između šumskih i pašnjačkih površina, tj. problem širenja šumskih površina na pašnjake. To se odnosi i na pošumljavanje borovima, čime se smanjuju ionako ograničene pašnjačke i poljoprivredne površine. Stoga su na navedenom kartografskom prikazu br. 1. jasno razgraničene pašnjačke površine (PŠ).

3.2.5. Šumske površine

Šumske površine na području Općine Fužine razvrstane su na gospodarske (Š₁), zaštitne (Š₂) i šume posebne namjene (Š₃), a razgraničenje je utvrđeno određivanjem granica na kartografskom prilogu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", mj. 1:25.000.

Gospodarske šume služe za proizvodnju drva i drugih šumskih proizvoda, te osim gospodarske vrijednosti imaju i općekorisnu funkciju. U njima se vrše zahvati kojima se poboljšava struktura same šume, prvenstveno preko uzgojnih radova, njege, čišćenja i prorjede.

Šumama na području Općine Fužine gospodari Šumarija Fužine putem Programa gospodarenja (za državne šume, dok za privatne šume nije napravljen program gospodarenja).

U gospodarskim šumama način i cilj gospodarenja je slijedeći:

- osiguranje po trajnosti ekosustava,
- održavanje i poboljšavanje općekorisnih funkcija šuma,
- gospodarenjem u pravcu višeg uzgojnog oblika (stabla iz sjemena, a ne panja) treba stvoriti stabilniju autohtonu vegetaciju, koja će uz kontinuiranu reprodukciju svih sastavnica ekosustava osiguravati općekorisne funkcije i proizvodnju drvne sirovine.

Od načina gospodarenja u gospodarskim šumama predviđa se:

- njega postojećeg i budućeg podmlatka i mladika,
- čišćenje u mladim sastojinama,
- prorjede u starijim i kvalitetnijim sastojinama.

Sve zahvate treba izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća.

Zaštitne šume prvenstveno služe kao zaštita zemljišta, zaštita od erozije, često su na strmim terenima, teško ih je obnavljati, a sječom bi se devastirao teren.

U zaštitnim šumama cilj gospodarenja je: osiguranje po trajnosti ekosustava, te održavanje i poboljšavanje općekorisnih funkcija šuma. Od propisanih radova u zaštitnim šumama moguća je sanitarna sječa.

Način gospodarenja u zaštitnim šumama je slijedeći:

- najvažniji zadatak je očuvanje ovih šuma od bespravne i nekontrolirane sječe i zaštita od požara,
- kroz duži vremenski period odlaganjem organskog materijala iz stabala (lišće, grane, korijenje) povećati količinu tla, čime će šuma imati bolji uzrast.

Šume posebne namjene su:

- šume unutar zaštićenih dijelova prirode ili dijelova prirode predloženih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode,
- šume i dijelovi šuma registrirani kao objekti za proizvodnju šumskog sjemena,
- šume koje predstavljaju posebne rijetkosti, ljepote, ili su od posebnog znanstvenog ili povijesnog značenja,
- šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi ili drugim potrebama utvrđenim posebnim propisima.

Na tim područjima dozvoljena su znanstvena istraživanja, rekreacija, izletnički turizam i sl. Na području Općine Fužine izdvojeni su dijelovi šuma koji ulaze u predloženi posebni rezervat (ihtiološki) u okolici akumulacije "Lepenica".

Korištenje sporednih šumskih proizvoda

Korištenje šumskih proizvoda regulirano je u skladu s Pravilnikom o sporednim šumskim proizvodima (JP "Hrvatske šume" iz 1994. g.), te u dogovoru sa Šumarijom Delnice.

Šumski proizvodi su plodovi šumskog grmlja (borovnice), kesten, gljive, ljekovito bilje, ubiranje meda, ispaša ovaca i dr.

Zabranjeno je iskorištavanje kamena, šljunka i pijeska, ubiranje listinca i smolarenje na borovim stablima.

3.2.6. Vodne površine

Vodne su površine, prema namjeni, razgraničene na vodotoke i jezero (akumulacije). Namjena i način korištenja vodne površine odnosi se na prostor ispod i iznad vodne plohe.

Na vodnoj površini – jezeru Bajer odvija se prometna djelatnost obrazložena u točki 3.5.1.6. Prometna infrastruktura –Vodni promet.

3.2.6.1. Vodotoci i akumulacije

Kroz područje Općine Fužine protječu vodotoci: Kostanjevica, Lepenica, Benkovac, Potkoš, Vratarka, Podgrobje i najznačajniji - Ličanka, sa izvorom "Vrelo Ličanke", i više manjih vodotoka.

Na izvoru Ličanke nalazi se vodocrpilište i koristi se i za vodoopskrbnu namjenu (za piće).

Vode dijela vodotoka koriste se u energetske svrhe. Akumulacije Bajer, Lepenica i Potkoš funkcioniraju zajedno s akumulacijom Lokvarkom (van granica Općine) u jedinstvenom hidroenergetskom sustavu HE Vinodol. Planira se nadogradnja hidroenergetskog sustava izgradnjom akumulacije Benkovac.

Područje akumulacije Bajer, Lepenica i Potkoš privlačno je za sportsko-rekreacijske sadržaje koji su vezani uz ribolov i obilaske.

Ličanka je vodotok koji nastaje spojem dvaju Vrela - Velike i Male Ličanke. Njima se priključuju i vode potoka Kostanjevica i Lepenica. Ličanka nastavlja svoj prirodni tok prema Lič polju skupljajući uz put i vode nekoliko manje značajnih potoka (Benkovac, Potok pod grobljem), te završava svoj površinski tok u ponoru kod Potkobiljaka, na koti od oko 690 m.n.m.

Izgradnjom sustava HE Tribalj smanjena je prosječna godišnja protoka i maksimalna protoka koja za prosjek na brani iznosi $Q_{100}=32 \text{ m}^3/\text{s}$.

Akumulacijom Bajer zahvaćene su vode izvora Velike i Male Ličanke, vodotoka Kostanjevice i Lepenice. Površina akumulacije za kotu preljeva koja se nalazi na 717 m.n.m. iznosi 45 ha. Tu se nalazi crpna hidroelektrana Fužine koja godišnje proizvode 4754188 kWh. Maksimalni volumen je $1,6 \text{ hm}^3$.

Ličanka ugrožava objekte u Fužinama, samo kod pojava voda povratnog perioda iznad 100 godina, na koji su protoku dimenzionirani objekti zaštite od poplava kroz to naselje.

CHE "Vrelo" Fužine (IS2) je međustepena za korištenje pada između akumulacija Lokvarka i Bajer od 24,0 do 56,0 m. Kod velikih dotoka u Bajer i Lepenicu, CHE Fužine crpnim pogonom prebacuje vodu u akumulaciju Lokvarka. Neposredno iza CHE Fužine nalazi se izvor Velike Ličanke, koji se nastavlja u regulirani kanal, na koji se priključuju i CHE Fužine. Kanal Ličanke je spojni kanal između akumulacije Bajer i CHE Fužine.

RHE Lepenica (IS3) nalazi se neposredno uz branu Lepenica i ona je međustepena za korištenje pada između akumulacija Lepenica i Bajer od 5,0 do 20,2 m. Kod velikih dotoka RHE Lepenica crpnim pogonom prebacuje vodu iz akumulacije Bajer u akumulaciju Lepenica, a u redovnom pogodu prebacuje vodu u akumulaciju Bajer i proizvodi električnu energiju.

Akumulacija Lepenica ima ukupni volumen $4,469 \text{ hm}^3$. Kruna brane je na koti 735,20 m.n.m. Akumulacijom Lepenica akumuliraju se vode vodotoka Lepenice koji je pritok akumulaciji Bajer. Time se 19,2% dotoka Bajera zadržava u Lepenici i poboljšavaju se nizvodni uvjeti na Bajeru kod većih dotoka. Reverzibilna RHE Lepenica nalazi se neposredno uz branu Lepenica, i ona je međustepena za korištenje pada između akumulacije Lepenica i Bajer od 5,0 do 20,2 m. Kod velikih dotoka RHE Lepenica crpnim pogonom prebacuje vodu iz akumulacije Bajer u akumulaciju Lepenica, a u redovnom pogonu prebacuje vodu u akumulaciju Bajer i proizvodi električnu energiju.

Akumulacija Bajer je bazen za dnevno izravnanje proizvodnje u HE Vinodol i zadnja je stepena u hidrosustavu. Ovo je čvorna točka sustava, čijim se rukovanjem odražava stanje na sve ostale akumulacije, hidroelektrane i crpna postrojenja.

Nizvodno od akumulacije Bajer nalazi se dio sustava koji se sastoji od slijedećih objekata: akumulacije Potkoš, gravitacijskog cjevovoda Potkoš, crpne stanice Lič i gravitacijskog cjevovoda Benkovac, koji su svi priključeni na tekući cjevovod Lič, a koji je dio tlačnog dovoda od Bajera do HE Vinodol. Njime se voda pod tlakom dovodi na turbine hidroelektrane.

Akumulacija Potkoš ima ukupni volumen 331.000 m³. Maksimalna dopuštena kota prelijevanja je 712,00 m.n.m. dok je srednja kota u eksploataciji 708,84 m.n.m. Visina brane iznosi 7,40 m, a kruna brane 713,00 m.n.m.

U akumulaciji Potkoš zadržavaju se vode sliva Potkoša u razdoblju velikih voda, jer dotoci ostatka sliva Ličanke od brane Bajer do CS Lič vodom zadovoljavaju crpke CS Lič. Nakon prolaska velikih voda počinje ispuštanje akumulirane vode iz akumulacije Potkoš cjevovodom Potkoš u bazen CS Lič, gdje se vode crpe u tlačni cjevovod Lič i koriste za proizvodnju električne energije.

Regulirani tok Ličanke nizvodno od brane prihvaća sve vode nizvodnijeg dijela sliva Ličanke kao i preljevne vode akumulacije Bajer, a zbog malih retencijskih sposobnosti akumulacije Bajer, preljevne vode Ličanke ugrožavaju objekte u Fužinama na dijelu toka na kojem je izvedena regulacija. Tim dijelom toka Ličanke redovno protiču vrlo male vodne količine, u kojima značajan udjel čine otpadne vode Fužina koje time onečišćuju Ličanku, a preko CS Lič se ubacuju i u cjevovod HE Tribalj pa se onečišćenja prenose i na ostali dio vodnih količina tog sustava. Prirodno plitko, vijugavo korito Ličanke ide od Pirovišta pa do ponora Potkobiljak.

Područje uz akumulaciju Bajer i Lepenica pogodno je za razvoj sportsko-rekreacijskog turizma (kamp) i izletničkog tipa turizma. Ribolov je posebno značajan zbog bogatstva karakteristične vrste ribljeg fonda kao što je riječna pastrva.

Tablica br. 33.: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

| ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA | | | | | | | |
|---|---|--------|------------------|----------------|------------------|-----------------------|------------------|
| 1.0. | OPĆINA FUŽINE | OZNAKA | UKUPNO ha | | | % OD POVRŠINE OPĆINE* | STAN/ha ha/STAN* |
| | | | izg. dio | neizgr. dio | ukupno | | |
| 1.1. | Građevinska područja naselja | NA | 217,86 217,57 | 48,3 50,58 | 266,16 268,15 | 3,1 | 7,2 |
| 1.2. | Građevinska područja za izdvojene namjene | | | | | | |
| 1.2.1. | Gospodarska namjena | K,I | 30,63 | 14,45 | 45,08 | 0,5 | - |
| 1.2.2. | Ugostiteljsko-turistička namjena | T | 2,01 | 20,78 | 22,79 | 0,2 | - |
| 1.2.4. | Grobolja | G | 1,18 | 2,40 | 3,60 | 0,04 | - |
| 1.2.5. | Infrastrukturna namjena | IS | 0,00 | 5,20 | 5,20 | 0,06 | - |
| 1.2.6. | Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina | E | 19,90 | 0,00 | 19,90 | 0,2 | - |
| Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene | | UKUPNO | 53,73 | 42,83 | 96,57 | 1,1 | - |
| GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO (1.1. + 1.2.) | | | 271,63 | 94,18 93,91 | 362,7 365,96 | 4,2 | 2,6 |
| 1.3. | Poljoprivredne površine | P | | | | | |
| 1.3.1. | Poljoprivredno tlo osnovne namjene | | | | | | |
| | Vrijedno obradivo tlo | P2 | | 266,73 | | - | - |
| | Ostala obradiva tla | P3 | | 1005,36 | | - | - |
| Poljoprivredne površine | | UKUPNO | | 1272,09 | | 14,7 | 0,66* |
| 1.4. | Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - pašnjačke površine | PŠ | | 2338,13 | | 27,08 | 1,1* |
| 1.5. | Šumske površine | Š | | | | | |
| | Gospodarske šume | Š1 | | 4270,68 | | - | - |
| | Zaštitne šume | Š2 | | 161,56 | | - | - |
| | Šume posebne namjene | Š3 | | 56,57 | | - | - |
| Šumske površine | | UKUPNO | | 4488,81 | | 52 | 2,43* |

| 1.6. | Vodne površine | V | | | |
|-----------------------|-------------------------------|---------------|--|------------|--------------|
| 1.6.1. | Vodotoci | V | Površina nije izračunata obzirom da nije utvrđeno vodno dobro i javno vodno dobro vodotoka | | |
| 1.6.2. | Jezera-akumulacije | J | - | | - |
| | Akumulacijsko jezero Bajer | J1 | 45,00 | - | - |
| | Akumulacijsko jezero Lepenica | J2 | 78,00 | - | - |
| | Akumulacijsko jezero Potkoš | J3 | 16,00 | - | - |
| | Akumulacijsko jezero Benkovac | J4 | 19,15 | - | - |
| Vodne površine | | UKUPNO | 158,15 | 2 | 12,9 |
| OPĆINA FUŽINE | | UKUPNO | 8634,00 | 100 | 4,65* |

*Napomena: Ukupna površina Općine Fužine = 8.634ha

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti

Vežano na razvitak pojedinih gospodarskih sustava u prostoru, u nastavku iznosimo koncepciju gospodarskog razvitka prema djelatnostima, te globalne projekcije razvoja do 2015. godine.

Za potrebe Prostornog plana Primorsko-goranske županije izrađene su separatne studije s prognozama kretanja stanovništva do 2015. godine. Za područje Općine Fužine prognozirano je stanovništvo u broju od 1.530 osoba.

3.3.1.1. Turizam

Budući razvoj turizma na području Općine Fužine treba usmjeriti na podizanje kvalitete postojećih smještajnih jedinica i obogaćivanje ponude, jer turizam nije boravište već doživljaj. Sadašnjim kapacitetima potrebne su brojne rekonstrukcije, (procjenjuje se da je potrebno svakih 8 godina uložiti oko 25% vrijednosti građevine u njezinu rekonstrukciju, ili oko 3.125% godišnje).

Za razvoj masovnog turizma nema mogućnosti, jer su prirodni, prostorni, infrastrukturni i ljudski kapaciteti ograničeni. U tom cilju planira se struktura turističkih kapaciteta tako da se popravi odnos osnovnih i komplemetarnih kapaciteta, na način da se poveća izgradnja obiteljskih pansiona i hotela na račun vikendica. Promjenom strukture turističkih kapaciteta na pansione i hotele bi omogućilo proširenje sezone, a neki objekti bi mogli raditi i cijelu godinu. U tom kontekstu planirana je i zona turističkih naselja na predjelu sjevero zapadno od špilje Vrelo uz prometnicu prema Delnicama, te uz naselje Fužine, Lič i Vrata.

Za razvoj **kampova** osim postojeće zone uz istočnu obalu jezera Bajer (T3₁) ne planiraju se nove zone izvan naselja već se omogućava odrednicama ovog Plana izgradnja kampova unutar građevinskih područja naselja. Smještaj kampova moguće je planirati i urbanističkim planovima uređenja unutar građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene turističkih naselja (T2) određenih ovim Planom.

Postojeći kampovi će se, u skladu s mogućnostima, modernizirati i proširivati. Kampovi u cjelini manje degradiraju prostor u odnosu na gradnju čvrstih građevina, ali su ograničeni ukupnom mogućnošću prijema turista.

Razvoj **seoskog turizma** kao obiteljskog oblika poslovanja treba poticati i država i lokalna samouprava. Fužine imaju izuzetno velike resurse za razvoj seoskog turizma, odnosno specifičnih vidova turizma, kao što su eko-turizam, lovni turizam i dr. Izgradnja novih sadržaja moguća je kao interpolacija novih građevina u postojeće tkivo naselja, ali prvenstveno ona podrazumijeva rekonstrukciju postojećih građevina u naselju ili pansiona.

Na području Općine Fužine očekuje se razvoj slijedećih oblika turizma:

- odmorišni,
- kamping,
- ekoturizam,
- lovni turizam,
- izletnički i vikend turizam,
- drugi alternativni oblici kao što su: studijsko - istraživački, zdravstveni, hobijski i drugi.

Tako Fužine mogu ponuditi raznolike oblike turizma. To mogu biti pješačke staze (planinarski putevi), posjete zaštićenim područjima, razni oblici zdravstvenog turizma i cijela paleta raznih usluga kojima bi se obogatila turistička ponuda.

Osim toga, Općina Fužine može formirati ponudu za zahtjevnije goste kao što su panoramski letovi, padobranski skokovi, let balonima i drugo (na jugoistočnom području Općine sa Vrhova Bitoraja i dr.).

Turizam Općine Fužine razvijat će se prvenstveno kao obiteljski biznis s manjim investicijama, a manje u obliku organiziranih tvrtki. Tako bi se izbjeglo veće devastiranje prostora, a ujedno zaposlilo domaće stanovništvo koje bi se moglo zadržati u postojećim naseljima.

No, uz dosadašnje zaostajanje očekuje se razvoj specifičnih oblika turizma koji će se temeljiti prvenstveno na rekonstrukciji i unapređenju postojećih ugostiteljskih kapaciteta i razvoju novih obiteljskih sadržaja s osloncem i na razvoj ruralnih oblika turizma u najširem smislu.

Prema preporukama Vijeća Europe ruralni oblici turističkih usluga mogli bi biti:

- razne ture koje obuhvaćaju: pješačenja (pješačke staze, prirodni parkovi, fitness staze), jahanje (konji), boravak u kamp kućicama te obilazak prostora terenskim kolima i biciklima,
- aktivnosti na vodi kao što je ribolov, plivanje,
- aktivnosti u zraku s malim zrakoplovima, jedrilicama, zmajevima i balonima,
- sportsko-terenske aktivnosti koje obuhvaćaju tenis, penjanje i spuštanje uz stijene i planinarenje,
- aktivnosti otkrivanja prirodnih i drugih znamenitosti,
- kulturne aktivnosti s tečajevima ručnog rada, umjetničke radinice, folklorne grupe, kulturni sadržaji, gastronomski sadržaji i drugo,
- aktivnosti zdravstvenog karaktera kao što su fitness i drugi programi.

Ovi bi se oblici turizma mogli svesti pod pojmove: seoskog, ekološkog, prirodnog, avanturističkog, lovnog, mladenačkog, sportsko-rekreacijskog i specifičnih oblika zdravstvenog turizma.

Vodeći računa o resursnoj osnovi i prostornim osobitostima hrvatska turistička ponuda mogla bi ostvariti moderne koncepte turističke ponude: ponudu kontrasta i raznovrsnosti, ponudu turističkog identiteta pojedinih destinacija i ponudu humaniziranog boravka. Turistička ponuda Općine Fužine trebala bi se bazirati na raznovrsnosti i kontrastima te ponuditi višenamjenske turističke urbane i ruralne centre, mirne i intimne ambijente, izvorno očuvane prirodne ambijente, "divlje sredine". Turistička destinacija Općine Fužine trebala bi formirati i prepoznatljiv identitet u urbanim i ruralnim mjestima s isticanjem prirodnih, ambijentalnih, kulturno-povijesnih i drugih vrijednosti. Fužine mogu formirati i ponudu humaniziranog boravka naklonim ponašanjem turističkih radnika i gostoljubivim odnosom domicilnog stanovništva prema gostima.

Uz neophodnu rekonstrukciju i modernizaciju postojećih kapaciteta nužno je razviti cijeli spektar raznih oblika i vrsta turističkih usluga i osigurati ponudu prehrane koja će se bazirati na eko-domaćoj proizvodnji - prvenstveno zdrave hrane.

Prema izvršenim istraživanjima moderan turizam je određen ukupnim društvenim promjenama (Strateški marketinški plan turizma Primorsko-goranske županije) i odabirom destinacije prema slijedećim kriterijima: ljepota krajolika, čistoća, sunčanost, ugodna atmosfera, zdrava klima, mir s malo prometa, tipičan lokalni ambijent, mogućnost kupanja, komforan hotel ili pansion, visoka ekološka svijest, cijena smještaja, kvalitetna ugostiteljska ponuda, razumijevanje jezika gostiju, postojanje bazena, raznolikost zabavnih programa, mogućnost bavljenja sa sportom, laka dostupnost od kuće, dobro razrađena mreža

staza te mogućnost kupovanja. Turist je ekološki svjestan (lijep krajolik, čistoća, zdrava klima, malo prometa i visoka ekološka svijest), ima potrebu doživjeti atmosferu i identitet mjesta (ugodna atmosfera, ambijent i atrakcije), pri ocjenjivanju turističke nadgradnje (smještaj, ugostiteljska i rekreacijska ponuda) važan mu je odnos cijene i dobivene vrijednosti, a pri odabiru destinacije za odmor su važne rekreacijske mogućnosti (dobro razrađena mreža šetnica, mogućnost bavljenja sportom, raznolikost zabava).

Turističko gospodarstvo trebat će stalno povećavati kvalitetu ponuđenih turističkih proizvoda i tako postepeno usklađivati i cijene sa zemljama s razvijenim turizmom. U skladu s time očekuje se i povećanje proizvodnosti rada i povećanje brutto domaćeg proizvoda u turizmu.

3.3.1.2. Šumarstvo

Više od polovice površine Općine, uključujući i neplodno zemljište, vode, infrastrukturu i izgrađena područja čine šume (55%). Područje Općine Fužine je vrlo bogato planinskim šumama koja su najveći razvojni potencijal ovog područja. Po nastanku su te šume uglavnom autohtone, prirodne šume bukve, jele i smreke. Glavninu šuma čine državne šume, koje su u Primorsko-goranskoj županiji podijeljene u 90 gospodarskih jedinica⁵, od čega su 76 gospodarskih jedinica državne šume, a 14 ih je privatnih.

Šume područja Fužina spadaju pod Upravu šuma Delnice - Šumariju Fužine, a obuhvaćaju Gospodarske jedinice Brloško, Kobiljak i Bitoraj. Na ovom području postoje i privatne šume.

Ukupna površina državnih šuma Šumarije Fužine iznosi 4.933 ha od čega je 4.806 ha (94,4%) obraslo šumom. Površina državnih gospodarskih šuma iznosi 4.677 ha (94,8%), površina zaštićenih šuma 113 ha a šuma s posebnom namjenom 16 ha.

Veliki gospodarski potencijal državnih šuma vidi se iz podataka o prosječnoj drvnj masi koja iznosi 355 m³/ha. Državne šume na području Šumarije Fužine imaju ukupnu drvenu masu 1.706.552 m³ od čega je:

| | |
|---------------|--------------------------|
| - crnogorica | 1.109.747 m ³ |
| - bjelogorica | 596.805 m ³ |

Desetgodišnji prirast državnih šuma iznosi 130.846 m³ za crnogoricu, 150.043 m³ za bjelogoricu, ukupno 280.889 m³ ili 58 m³ po hektaru.

Deset godišnji etat (sječiva drvena masa) iznosi 248.328 m³ crnogorice i 98.547 m³ bjelogorice, što ukupno daje 346.875 m³, ili prosječno 72 m³ po hektaru.

Mada je sušenje šuma poznato oduvijek, najnovija sušenja šuma – tzv. "umiranje šuma" zahvatilo je sve vrste drveća. Na ovim prostorima primijećeno je umiranje šuma prije više od pet desetljeća. Od tada do danas je umiranje šuma sve intenzivnije (naročito crnogorice). Iz istraživanja rađenih po međunarodnim kriterijima zaključuje se slijedeće:

- da je zdravstveno stanje šuma, a posebno jele vrlo loše,
- nastavak sadašnjih procesa izazvat će negativne biološke i ekonomske posljedice,
- nastavak sadašnjih procesa izazvati će pojavu štetnih nametnika (potkornjaka i gljivica) i pad porasta drvne mase.

Daljnje odumiranje šuma imalo bi za posljedicu pad kvalitete drvnog asortimana, i povećane troškove iskorištavanja i obnove šume. Da bi se to spriječilo potrebno je provoditi mjere za djelomičnu sanaciju osušenih šuma.

⁵ Šume Županije Primorsko-goranske - Separat za prostorni plan, 1997.

Podaci pokazuju da postoji relativno visok postotak uređenosti ovih šuma jer su utvrđena pravila koja omogućavaju stručno gospodarenje šumama. Međutim najveći problem jedinica lokalne samouprave je centralizirano upravljanje šumama i raspodjela dobiti na razini države, dok lokalna zajednica nema koristi ni pogodnosti koje pruža ovaj razvojni resurs.

3.3.1.3. Poljoprivreda i stočarstvo

Fužine su izrazito brdsko-planinsko područje s umjerenom kontinentalnom klimom i obilnim oborinama. Poljoprivredne površine se nalaze na nadmorskim visinama od 400-800 metara. Na ovom području je povoljan omjer obradivih površina i pašnjaka, pa je to poljoprivredno područje velikog potencijala.

Iz prethodne tablice o kulturama i klasama zemljišta je vidljiv za područje Primorsko-goranske županije rijedak podatak, od čak 6,3% površine pod oranicama u Općini Fužine, što je još jedno prirodno bogatstvo na ovom području. Glavnina oranica nalazi se na Ličkom polju, koje omogućava kvalitetnu i organiziranu poljoprivrednu proizvodnju. Istovremeno na području općine nema evidentiranih vrtova što znači da poljoprivreda obiteljskog tipa nije razvijena sukladno s mogućnostima.

Prema strukturi površina većina se koristi za proizvodnju povrća i krumpira (jestivi i sjemenski), a minimalni dio za žitarice (jari ječam, zob, pšenica, raž, kukuruz). Uglavnom je proizvodnja naturalnog tipa za vlastite potrebe osim krumpira i stočne hrane. Razina proizvodnje je dosta ekstenzivna s malim prinosisima kultura osim proizvodnje krumpira. Značajne površine zauzimaju voćnjaci ekstenzivnog uzgoja voća, i ta je proizvodnja bitno manja od prostornih mogućnosti.

Brojno stanje stoke je posljednjih decenija prošlog stoljeća drastično smanjeno. Danas je najrazvijenije govedarstvo, ali i ono je ekstenzivnog tipa. U nedavnoj prošlosti u Liču je djelovala farma za uzgoj krupne stoke, čiji su kapaciteti bili veličine oko 12.000 grla, međutim proizvodnja se nije uspjela održati.

Ovčarska je proizvodnja na niskoj razini s malim brojem grla u stadima. Uzgoja konja nema već se za određene potrebe nabavljaju s drugih područja. Svinje se malo uzgajaju, jer se kupuju odojci i tove za prehranu vlastite obitelji.

Može se zaključiti da poljoprivredni potencijali nisu odgovarajuće iskorišteni što je rezultat nedovoljne isplativosti i konkurentnosti domaće proizvodnje tradicionalnih poljoprivrednih grana u otežanim planinskim uvjetima u usporedbi s uvoznim proizvodima. Pored toga druge gospodarske grane omogućavale su bržu i sigurniju zaradu pa je dio stanovništva proizvodnju hrane održao na razini vlastitih potreba. Uvođenjem suvremenijeg načina obrade stvorile bi se pretpostavke za veću proizvodnju hrane.

3.3.1.4. Lovstvo

Područje Gorskog kotara je visoko planinsko područje s raznolikom vegetacijom i brojnim životinjskim vrstama. Sama Općina Fužine po površini lovišta i razvijenosti lovstva nalazi se među vodećima u Županiji. Na području Fužina nalaze se 3 lovišta, i to; "Lič" cijelo lovište, te "Bjelolasica" i "Lokve" djelomično. Iz područja pod lovištima izuzeta su građevinska područja naselja i površine 300 m od naselja, infrastrukturni koridori te vodne površine - akumulacijska jezera.

Županijsko lovište "Lič" kojemu je lovozakupnik Lovačko društvo "Srtnjak" Fužine – Lokve iz Fužina. Lovište je smješteno jugoistočno od poluautoceste Rijeka – Zagreb u području Fužina, Ličkog polja i Benkovca Fužinskog. Kroz lovište prolazi željeznička pruga Rijeka – Zagreb i lokalne ceste Zlobin – Fužine i Fužine – Crikvenica. Od zapada prema istoku teren pada s visine 900 – 1000 m/nm na 700 m/nm u Ličkom polju. Zapadni dio lovišta je obrastao visokim šumama jele i bukve sa smrekom dok u

Ličkom polju ima značajnih poljoprivrednih površina. U lovištu je jezero Bajer, a uz vodotok Ličanke i Benkovca postoji niz izvora koji divljači osiguravaju dovoljne količine vode. Divljač ovdje ima dovoljne količine hrane i dobre uvjete za obitavanje. Lovište je opremljeno s jednom lovačkom kućom, tri visoke zatvorene čeke, 20 hranilišta, jednim mečilištem za medvjeda, lovačkim stazama i spremištem za hranu.

Državno lovište "Bjelolasica" koristi J.P. "Hrvatske šume", p.o. Zagreb – Uprava šuma Delnice. Po površini to je najveće lovište u Županiji (29.413 ha), a proteže se od naselja Fužine na zapadu preko masiva Velike Kapele do Ljubošina na istoku. Lovište je obraslo visokom šumom bukve i jele i u državnom je vlasništvu. Ovako velik prostor gotovo je potpuno nenastanjen pa pruža divljači gotovo idealne uvjete za razvoj. Od kote 400 m/nm reljef se uzdiže do najviših kota u lovištu: Mirkovica 1.286 m/nm, Bitoraj 1.386 m/nm, i Kula (Bjelolasica) 1.536 m/nm. Lovište je opremljeno kvalitetnom infrastrukturom; 5 kvalitetnih lovačkih kuća sa smještajem i prehranom, 14 visokih zatvorenih čeka opremljenih za lov na medvjeda i divlju svinju, niz hranilišta i mečilišta.

Državno lovište "Lokve" kojemu je lovozakupnik Lovnačko društvo "Srtnjak" Fužine – Lokve iz Fužina. Nalazi se sjeverno od polautoceste Oštrovica – Delnice, na potezu Tuhobić – Fužine – Lokve. Lovište obuhvaća Omladinsko jezero. Kroz lovište prolazi stara cesta Rijeka – Zagreb, i njen odvojak za Fužine, Većinom je obraslo šumskom vegetacijom s izuzetkom prostora oko Lokava i Vrata te pašnjačkih enklava i livada. Lovište se nalazi između 760 i 1089 m/nm. U lovištu se nalaze tri lovačke kuće s uvjetima za boravak, 2 visoke opremljene čeke, 8 visokih zatvorenih čeka, 3 mečilišta za medvjede, 35 hranilišta za srneću i jelenju divljač te za divlje svinje.

Tablica 30. **Ukupni kapacitet lovišta**

| LOVIŠTE | DIVLJAČ | KAPA-CITET LOVIŠTA | PRISUT-NO | GODIŠNJI PLAN ODSTRELA |
|-------------|----------------------|-----------------------|------------|---------------------------|
| LIČ | Smeđi medvjed | 5 | 4 | 1 |
| | Jelen obični | 25 | 13 | 2 |
| | Srna | 60 | 38 | 2 |
| | Divlja svinja | 32 | 20 | 5 |
| BJELOLASICA | Smeđi medvjed | 58 | 50 | 8 |
| | Jelen obični | 178 | 110 | 16 |
| | Srna | 146 | 215 | 19 |
| | Divlja svinja | 218 | 120 | 76 |
| LOKVE | Smeđi medvjed | 8 | 8 | 1 |
| | Jelen obični | 56 | 56 | 12 |
| | Srna | 154 | 154 | 16 |
| | Divlja svinja | 30 | 30 | 16 |
| UKUPNO | Smeđi medvjed | 71 | 62 | 10 |
| | Jelen obični | 259 | 179 | 30 |
| | Srna | 360 | 407 | 37 |
| | Divlja svinja | 280 | 170 | 97 |

Izvor: Vodič kroz lovišta, Primorsko-goranska županija, 1999.

U lovištima pored navedenih u tablici ima još kuna, lisica, vukova (u lovištu "Bjelolasica"), risova, jazavaca, tvorova, divljih mačaka, šljuka i prepelica. Ukupni godišnji plan odstrela za oba lovišta iznosi 10 smeđih medvjeda, 30 običnih jelena, 37 srna i 97 divljih svinja.

Lovstvo ima vrlo dobre uvjete za daljnji razvoj, čime se kvalitetno obogaćuje turistička ponuda ovog područja.

3.3.2. Prikaz društvenih djelatnosti

Uprava i pravosuđe

Svi segmenti prava i pravosuđa planirani su u županijskom središtu, dok je u središtima gradova i općina koji su u prethodnom ustroju bili sjedišta općina, (ujedno i sjedišta gravitacijskih područja), nalaze ispostave županijskih službi i sudbene vlasti s pratećim službama.

Odredbe Ustava Republike Hrvatske (NN 113/00 i 124/00) proširuju prava lokalne samouprave, što je regulirano Zakonom o područnoj (regionalnoj samoupravi) NN 33/2001. Prema tom Zakonu djelokrug općina i gradova je obavljanje poslova koji se odnose na:

- uređenje naselja i stanovanja,
- prostorno i urbanističko planiranje,
- komunalnu djelatnost,
- brigu o djeci,
- socijalnu skrb,
- primarnu zdravstvenu zaštitu,
- odgoj i osnovno obrazovanje,
- kulturu, tjelesnu kulturu i sport,
- zaštitu potrošača,
- zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- protupožarnu i civilnu zaštitu.

Općina Fužine planirana je i ubuduće kao jedinica lokalne samouprave koja će bit ustrojena u skladu s pravima iz Zakona o područnoj (regionalnoj) samoupravi.

U svim sjedištima lokalne samouprave planirane su institucije policijske odnosno policijske postaje ili njihove ispostave, pa se to odnosi i na Općinu Fužine. Neovisno o teritorijalnoj podjeli u mreži sadržaja pravosuđa, određuju se sjedišta javnih bilježnika na svakih 20.000 stanovnika, odnosno 200 pravnih subjekata. Na temelju toga se ne planira djelovanje javnog bilježnika u Fužinama.

Predškolsko i školsko obrazovanje

Planiranje predškolskih ustanova u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave.

Osnovno školstvo planira se primjenom prihvaćenih standarda i normativa, a na temelju planirane demografske slike. Osnovno načelo je da moraju postojati samostalne osnovne škole u svim gradskim/općinskim središtima. Područni odjeli samostalnih osnovnih škola osnivaju se sukladno potrebama lokalnih zajednica na teritoriju jedinice lokalne samouprave.

Kako se temeljem demografskih prognoza očekuje umjereno povećanje broja predškolske djece, to će se briga za njihovo obrazovanje i dalje provoditi u okviru postojećih kapaciteta. Daljnji razvoj ove djelatnosti ići će prema poboljšanju standarda predškolskog odgoja i naobrazbe. Temeljem ovih postavki zadržava se postojeća osnovne škole u Fužinama. Planira se; poboljšati uvjete rada, organizirati dodatne i dopunske nastave, omogućiti rano učenje stranih jezika, adaptirati sportsku dvoranu i urediti školsko igralište pri matičnoj i područnim školama.

Zdravstvena zaštita i socijalna skrb

Zdravstvena djelatnost je od značaja za Republiku Hrvatsku. Obavljaju je zdravstvene ustanove u državnom vlasništvu, vlasništvu županija, te zdravstvene ustanove u vlasništvu domaćih i stranih fizičkih i

pravnih osoba. Način organizacije i provođenje zdravstvene zaštite utvrđuju se Zakonom o zdravstvenoj zaštiti. Postoje 3 razine zdravstvene zaštite; primarna, sekundarna i tercijarna.

Zdravstvene ustanove na primarnoj razini su; Dom zdravlja, ustanova za hitnu medicinsku pomoć, ustanova za zdravstvenu njegu u kući i ljekarna. Kod utvrđivanja mreže zdravstvenih ustanova primarne zdravstvene zaštite za Primorsko-goransku županiju, kao i za dimenzioniranje mreže korišteni su slijedeći normativi:

- dom zdravlja - gravitacijsko područje do 30.000 stanovnika
- ambulanta opće medicine - gravitacijsko područje do 2.000 stanovnika
- 1 tim cjelovite primarne zaštite na 1.000 stanovnika
 - hitna medicinska pomoć - do 40.000 stanovnika kao dežurstvo, a preko 40.000 stanovnika kao posebna služba,
- ljekarna - gravitacijsko područje do 5.000 stanovnika

Zdravstvene ustanove osnivaju se u skladu s mrežom zdravstvene djelatnosti, a mjerila za postavljanje mreže, pored navedenih normativa, su:

- zdravstveno stanje, broj, starosna i socijalna struktura stanovništva,
- jednaki uvjeti/mogućnosti za korištenje zdravstvenih usluga
- potrebna razina zdravstvene djelatnosti (primarna, sekundarna ili tercijarna),
- stupanj organizacije područja, prometna povezanost i specifičnost naseljenosti te dostupnost demografski ugroženih područja,
- gospodarske mogućnosti.

Socijalna skrb je organizirana društvena djelatnost u okviru koje se ostvaruje društvena briga i interes za socijalnu sigurnost pojedinih radnih ljudi i građana, kojima je pored drugih društvenih mjera potrebna i posebna pomoć društvene zajednice. Djelatnost socijalne skrbi je od posebnog društvenog interesa, a obavljaju je organizacije socijalne zaštite u skladu s Programom razvoja socijalne zaštite kojeg donosi Sabor RH. Za lociranje ustanova socijalne skrbi i zaštite određeni su normativi i standardi, od kojih je važno navesti slijedeće:

- lokacija centra za socijalni rad mora biti u gradskom području,
- lokacija organizacije socijalne zaštite mora biti u središtu naselja ili njegovoj blizini,
- dom za djecu i mladež mora biti lociran u gradskom području,
- igrališta minimalno 15 m² po školskom djetetu.

Iz navedenih normativa i standarda minimalni sadržaji zdravstva i socijalne skrbi za Općinu Fužine su sadržaji primarne zdravstvene zaštite, i to:

- ambulanta opće medicine s dva tima cjelovite primarne zdravstvene zaštite,
- ljekarna.

Predlaže se proširivanje ponude zdravstvene zaštite specijalističkim, stomatološkim i drugim ambulantomama i sadržajima u privatnom vlasništvu.

Također postoje preduvjeti za izgradnju novog doma umirovljenika prema normativima i standardima u svojoj kategoriji, uz uvjet da bude lociran u naselju gdje postoje uvjeti za korištenje zdravstvenih i socijalnih ustanova kao i za društvenu aktivnost korisnika doma, dakle u Fužinama. Dom treba planirati za 80-120 ljudi, ukupne površina zemljišta za gradnju veće od 50 m² po korisniku, i s površinom zatvorenog prostora doma većom od 38 m² po korisniku.

Kultura i sport

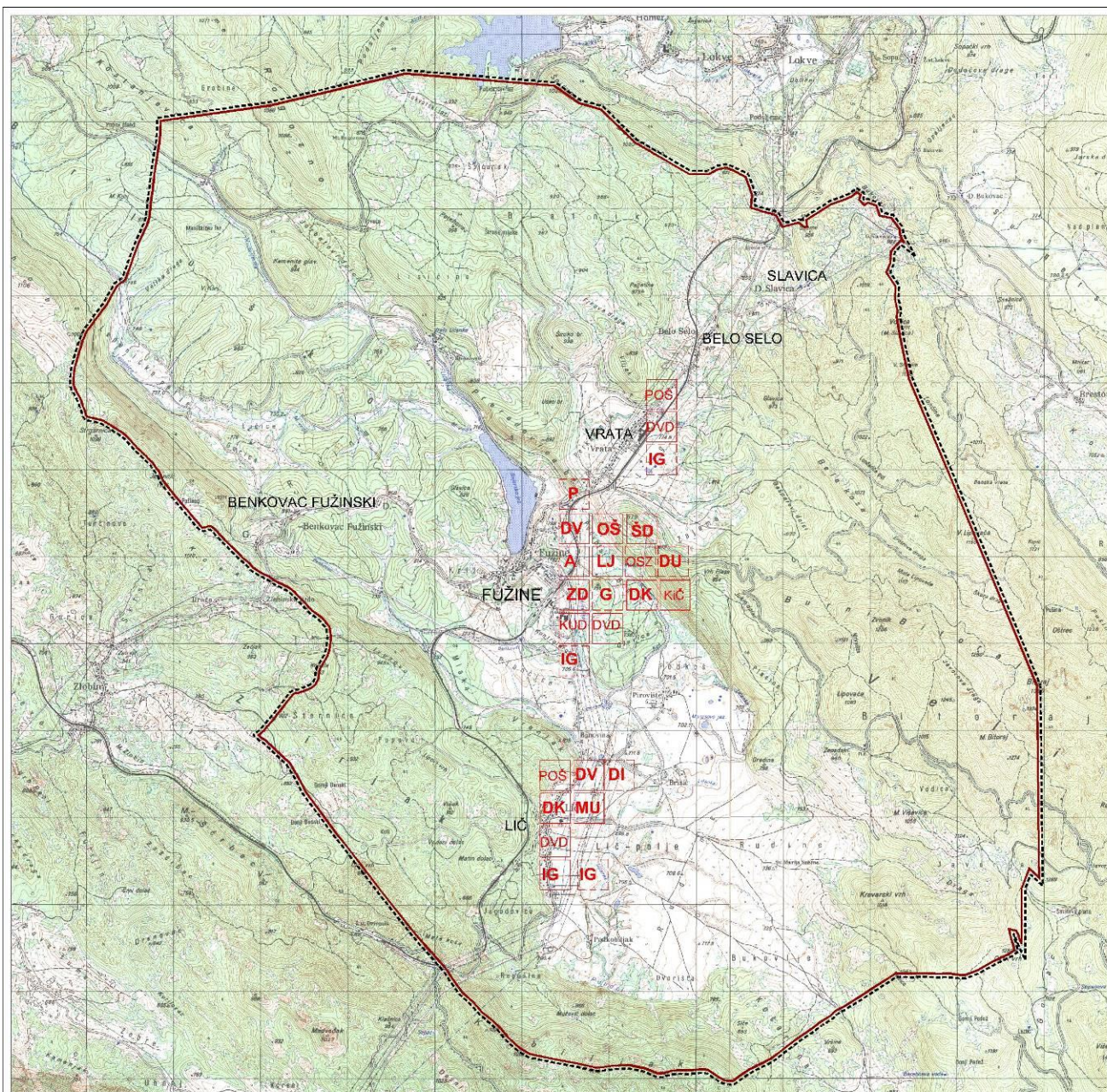
Mreža kulturnih i sportskih sadržaja se zasniva na postavkama iz zakonske regulative ali i nekim usmjerenjima iz dokumenata prostornog uređenja. Prilikom utvrđivanja mreže maksimalno treba respektirati postojeće stanje mreže. U središtu ranga Fužine treba bit smještena većina kulturnih odnosno sportskih sadržaja. Prema važećim planovima minimalni sadržaji su: knjižnica, čitaonica, muzej, galerije, zbirke, sportski klubovi i školske-sportske dvorane. Općina Fužine ima dio tih kulturnih sadržaja. Potrebno je opremiti i staviti u funkciju knjižnicu i čitaonicu, za što je prostor definiran.

Sportsko-rekreacijska područja se prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije dijele na sportske centre i rekreacijska područja. S obzirom da na području Fužina ima više sportskih objekata ali ne i cjelovitog sportskog centra to će buduća izgradnja ići u smjeru kompletiranja sadržaja i izgradnje jedne višenamjenske sportske dvorane. Također je potrebna izgradnja; više dječjih igrališta i parkova, više terena za boćanje, više teniskih terena, nogometno igralište, golf igralište i drugo. Ostali sportsko-rekreacijski sadržaji gradit će se prema potrebama i mogućnostima stanovništva po naseljima.

Vjerske zajednice, udruge građana

Planiranje vjerskih sadržaja i objekata u Fužinama je u domeni katoličke crkve i društvene inicijative.

Udruge građana, političke stranke i druge organizacije nastaju kao odraz interesa svake pojedine lokalne zajednice, odnosno posebnih strukovnih organiziranja ili raznih humanitarnih nastojanja. Zbog specifičnog karaktera ovih sadržaja javnih funkcija, ti se sadržaji ne mogu planirati pa tako ni uvrštavati u dokumente prostornog uređenja.

**TUMAČ:****GRANICE**

Teritorijalne i statističke granice

| | |
|--|----------------|
| | GRANICA OPĆINE |
|--|----------------|

Ostale granice

| | |
|--|----------------|
| | GRANICA OPĆINE |
|--|----------------|

SUSTAV SADRŽAJA JAVNIH FUNKCIJA

Područna i državna uprava i samouprava

| | | |
|-------------|--|--------------------|
| post. plan. | | POLICIJSKA POSTAJA |
|-------------|--|--------------------|

Sportski objekti

| | | |
|-------------|--|-----------|
| post. plan. | | IGRALIŠTA |
|-------------|--|-----------|

Predškolsko i školsko obrazovanje

| | | |
|-------------|--|--------------|
| post. plan. | | DJEČJI VRTIĆ |
|-------------|--|--------------|

| | |
|--|---------------|
| | OSNOVNA ŠKOLA |
|--|---------------|

| | |
|--|------------------------|
| | PODRUČNA OSNOVNA ŠKOLA |
|--|------------------------|

| | |
|--|------------------|
| | DJEČJE IGRALIŠTE |
|--|------------------|

| | |
|--|------------------|
| | ŠPORTSKA DVORANA |
|--|------------------|

Zdravstvo i socijalna skrb

| | | |
|-------------|--|-----------|
| post. plan. | | AMBULANTA |
|-------------|--|-----------|

| | |
|--|----------|
| | LJEKARNA |
|--|----------|

| | |
|--|-------------------|
| | DOM UMIROVLJENIKA |
|--|-------------------|

| | |
|--|-------------------------------|
| | ORGANIZCIJA SOCIJALNE ZAŠTITE |
|--|-------------------------------|

Kultura

| | | |
|-------------|--|--------------|
| post. plan. | | ZADRUŽNI DOM |
|-------------|--|--------------|

| | |
|--|------------------------|
| | KNJIŽNICA I ČITAOINICA |
|--|------------------------|

| | |
|--|-------------|
| | DOM KULTURE |
|--|-------------|

| | |
|--|-------|
| | MUZEJ |
|--|-------|

| | |
|--|----------|
| | GALERIJA |
|--|----------|

Udruge i društva

| | | |
|-------------|--|-----------------------------|
| post. plan. | | KULTURNO-UMJETNIČKO DRUŠTVO |
|-------------|--|-----------------------------|

| | |
|--|-------------------------------|
| | DOBOVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO |
|--|-------------------------------|

Shematogram br. 4: Sustav sadržaja javnih funkcija

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

Uvjetima korištenja određuje se način korištenja prostora određenog namjenom, koja je obrazložena u točki 3.2. Obrazloženja ovog Prostornog plana.

A) Uvjeti korištenja građevinskih područja

A1) Građevinska područja naselja

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Općine Fužine i to za naselja: Fužine, Lič, Vrata, Benkovac Fužinski, Belo Selo i Slavica.

Na građevinskim područjima naselja na području Općine Fužine gradi se u skladu s odredbama ovog Prostornog plana i zakona, odnosno detaljnije prostorno-planske dokumentacije.

Građevinsko područje naselja sastoji se od **izgrađenog i neizgrađenog dijela**.

Razgraničenje izgrađenog dijela obavljeno je rubom izgrađenih i uređenih građevnih čestica.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište, na kojem su izgrađene građevne čestice, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i dr.) kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5000 m² koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Izgradnja unutar građevinskog područja naselja razvija se uz postojeće ili planirane javne razvrstane i nerazvrstane prometnice. Neposredan pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu mora se osigurati prometnicom širine najmanje 4,5 m ili pristupnim putem širine najmanje 3,0 m i duljine najviše 50,0 m. Iznimno, neposredan pristup građevne čestice na javnoprometnu površinu može se osigurati i pješačkim prolazom ili stubištem širine najmanje 1,5 m, i to:

- kod gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina unutar naselja Fužine (Fužine NA1_1) i Lič (NA2_1_1), te Vrata (NA 3_1),
- kod rekonstrukcije postojećih građevina kod kojih zatečeni priključak na javnoprometnu površinu ima elemente pješačkog prolaza ili stubišta.

Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevina planirane namjene, vrste, oblika, veličine, kapaciteta i sl. u zadanim mjerama korištenja, te omogućiti zaštitu prostora.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja, na uređenom građevinskom zemljištu, može se graditi nova i rekonstruirati postojeća pojedinačna ili više građevina na građevnoj čestici određenih ovim Planom i to:

- obiteljske kuće i stambene građevine, koje mogu biti slobodno stojeće, dvojne ili u nizu (najviše 3 građevine), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- višestambene građevine, koje mogu biti samo slobodno stojeće, i to samo unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1_1), Lič (NA2_1_1), Banovina (NA 2_2_1) i naselja Vrata (NA3_1) uz uvjet da je najveći dopušteni K_{ig} 0,4, a najveći dopušteni K_{is} 2,0,
- iznimno, višestambene građevine na području građevinskog područja naselja Banovina (NA 2_2_1) mogu biti i tipologije niza, uz uvjet da je najveći dopušteni K_{ig} 0,5, a najveći dopušteni K_{is} 2,0,

- Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1) i građevinskog područja Banovina (NA 2-2-1) mogu se graditi višestambene građevine i većeg K_{ig} i K_{is} ali samo temeljem urbanističkog plana uređenja propisanog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.
- Za područje građevinskog područja naselja Banovina (NA 2_2_1), na kojem se planiraju višestambene građevine u programu POS-a, predlaže se u sklopu pripreme za izradu plana užeg područja (UPU) izraditi odgovarajuće stručno rješenje (urbanističko-arhitektonsku studiju).
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene uz građevine stambene namjene (jedno etažne, s mogućnošću izgradnje podruma ili dvoetažne ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- poljoprivredne gospodarske građevine uz građevine stambene namjene (kao jedno etažne, s mogućnošću izgradnje potkrovlja), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- građevine društvene (javne) namjene i to samo otvorena sportska igrališta i predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti te javne građevine za potrebe udruga građana i sportskih društava, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- građevine gospodarske namjene – pretežito poslovne namjene do 400 m² tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom) i četiri (4) nadzemne etaže, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- građevine gospodarske namjene – poljoprivredne gospodarske građevine do 200 m² tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine osim unutar naselja Fužine (NA1_1) i Vrata (NA3_1),
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije (zemljište pod građevinom) do 400 m² i četiri (4) nadzemne etaže, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- kampovi, glamping i kamp odmorišta" sukladno-posebном propisu iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata kampova unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- infrastrukturne građevine (prometnog sustava, sustava veza, elektroenergetskog i vodnogospodarskog sustava), unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- ostale građevine (montažne građevine, kiosci, reklamni panoi) unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine.

Posredno provođenje ovog Prostornog plana

Obavezna izrada urbanističkog plana uređenja određena je za:

- **UPU1** građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1)
- **UPU21** građevinskog područja NA4_6,
- ~~**UPU 22** građevinskog područja NA4_9.~~

Urbanistički plan uređenja naselja Fužine (SN 38/07) primjenjuje se u dijelu u kojem nije u suprotnosti s Odredbama ovog Plana.

Općinsko vijeće Općine Fužine utvrditi će "Odlukom" obavezu usklađenja Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine (SN 38/07) sa ovim Planom, donošenje njegovih izmjena i dopuna ili stavljanje van snage.

Do donošenja Urbanističkih planova uređenja površina izvan naselja za izdvojene namjene dopuštena je unutar izgrađenog dijela građevinskog područja:

- rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, definirano ovim Planom,
- opremanje urbanom opremom,

- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,
- izgradnja pratećih sadržaja – sportskih i rekreacijskih (bez čvrstih objekata) te uređenje parkovnih površina koji upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mj. 1:25.000, te na kartografskom prikazu br.4 "Građevinska područja", mj. 1:5000.

A2) Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Površine izvan naselja za izdvojene namjene svojom se strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, a u njima se ne može planirati nova stambena izgradnja.

Nova izgradnja u građevinskim područjima za izdvojene namjene moguća je temeljem planova užih područja.

Obavezna izrada urbanističkog plana uređenja određena je za:

- **UPU 2** poslovne zone Vrata 1 (K1₁),
- **UPU 4** poslovne zone Lič 1 (K1₃) i proizvodne zone Lič 1A (I1),
- **UPU 5** poslovne zone Lič 2 (K1₄),
- **UPU 6** poslovne zone Vrata 2 (K1₅),
- **UPU 6a** poslovne zone Vrata 3 (K1₇),
- **UPU 7** poslovne zone Lič 3 (K1₆),
- **UPU 8** ugostiteljsko-turističke zone "Vrelo 1" (T2₂),
- **UPU 9** ugostiteljsko-turističke zone "Gradina" (T2₃),
- **UPU 10** ugostiteljsko-turističke zone "Bajer" (T2₆),
- **UPU 11** ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelo" (T2₇)
- **UPU 23** dijela građevinskog područja NA2_2_1,
- **UPU** groblja G1.
- **UPU** groblja u naselju Lič G2.

Do donošenja Urbanističkih planova uređenja površina izvan naselja za izdvojene namjene dopuštena je unutar izgrađenog dijela građevinskog područja:

- rekonstrukcija i održavanje postojećih građevina u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, definirano člankom 78., stavak (3) ovih odredbi,
- opremanje urbanom opremom,
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja,
- izgradnja pratećih sadržaja – sportskih i rekreacijskih (bez čvrstih objekata) te uređenje parkovnih površina koji upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje.

Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 –poslovne zone Lič1 (K1₃) (SN PGŽ 28/12) s ovim Planom zbog razgraničenja poslovne zone Lič1 na zonu poslovne namjene Lič 1– planske oznake K1₃ i zonu proizvodne namjene Lič 1A – planske oznake I1.

Utvrđuje se obveza usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 6 - poslovne zone Vrata 2 (K1₅) (SN 34/11) s ovim Planom zbog povećanja poslovne zone.

Do donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU 4 (K1_{3,11}) u izgrađenom dijelu proizvodne zone Lič 1A (11) dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina temeljem sljedećih graničnih vrijednosti:

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica (kig) iznosi 0,50,
- najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevnih čestica (kis) iznosi 1,00 odnosno 1,5 ako se gradi podzemna etaža,
- ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti moguća je izgradnja jedne (1) podzemne etaže
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi jednu podzemnu etažu, prizemlje i dva kata (P0+P+2)
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 12,0 m (osim građevina odnosno dijelova građevina čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima)
- najveća GBP iznosi 2.000 m².

Kada za postojeću građevinu nije utvrđena građevna čestica moguće je utvrditi građevnu česticu one površine koja predstavlja stvarnu površinu zemljišta koja se koristi za redovitu uporabu građevine.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene ovisno o tehnološkom procesu uz slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2 ali ne manje od 5,0 m,
- Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: nadstrešnice, potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

Najmanje 20% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

Najveća dopuštena visina ulične ograde je, u pravilu, do 1,80 m, pri čemu se podnožje može izvesti kao puna ograda (kamen, beton, opeka i sl.) do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.

Do usklađenja Urbanističkog plana uređenja UPU 6 – poslovne zone Vrata 2, planske oznake K1₅, u izgrađenom dijelu građevinskog područja dozvoljena je gradnja i rekonstrukcija građevina temeljem sljedećih graničnih vrijednosti:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis) iznosi 0,6,
- najveća GBP iznosi 6.000 m²,
- najviša visina građevine iznosi 8,0 m,
- najveći broj etaža: 3: jedna podzemna i 2 nadzemne etaže.

Građevna čestica ne smije biti manja od 2000 m² i mora svojom veličinom i oblikom omogućiti smještaj građevine.

Unutar gradivog dijela čestice mogu se graditi jedna ili više građevina osnovne namjene ovisno o tehnološkom procesu uz slijedeće granične vrijednosti:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
 - najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi najmanje h/2 ali ne manje od 5,0 m,
- Uz građevine osnovne namjene mogu se graditi i ostale građevine: nadstrešnice i trijemovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, potporni zidovi, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice.

Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: nadstrešnice, potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji.

Najmanje 30% površine građevne čestice uređuje se kao zelena površina.

Najveća dopuštena visina ulične ograde je, u pravilu, do 1,80 m, pri čemu se podnožje može izvesti kao puna ograda (kamen, beton, opeka i sl.) do visine od 0,80 m, a preostali dio kao »prozračna« ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže

Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom visine zida do 1,50 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m.

Do donošenja urbanističkog plana uređenja (UPU G2) groblja u naselju Lič G2 dozvoljava se samo izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih i komunalnih građevina.

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazane su na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite", mj. 1:25.000, te na kartografskom prikazu br.4 "Građevinska područja", mj. 1:5000.

B) Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja

Površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredne i šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište i morske površine.

U korištenju **poljoprivrednog zemljišta** postupno treba odbaciti konvencionalnu, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede - proizvodnje bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Razvoj poljoprivrede treba se temeljiti na obiteljskim gospodarstvima, a osnovne djelatnosti su povrćarstvo, voćarstvo, stočarstvo, pčelarstvo i cvjećarstvo.

Korištenje **šumskih površina** koje su ovim Planom definirane kao gospodarske, zaštitne šume i šume posebne namjene počiva na temeljnom načelu da se postojeće šumske površine ne smiju smanjivati. Korištenje gospodarskih šuma podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, te sposobnosti obnavljanja vitalnosti i potencijala šuma.

Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište koristit će se na način da se mozaik šumskog i poljoprivrednog zemljišta ne smije smanjivati na štetu šume. Dio tih površina koristiti će se za izgradnju planirane mreže prometne i komunalne infrastrukture.

3.4.1.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Područja posebnih ograničenja u korištenju prikazana su na kartografskom prikazu 3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj. 1:25.000, a odnose se na tlo (geotehničke značajke), lovišta i vodne površine.

Tlo - geotehnička prikladnost terena

Osnovno geotehničko zoniranje područja Općine Fužine izvršeno je na temelju raspoloživih podataka, a bez dodatnih terenskih istraživanja. Ustanovljeno je šest geotehničkih kategorija terena odnosno tla. To su:

0- geotehnička kategorija - zona magmatogenih stijena

U ovoj zoni su eruptivne stijene po sastavu su adevit vidljive su na površini terena ili pokrivene pjeskovitom zonom debljine do 1 m. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina.

Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je slaba, mogućnost erozije je mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje.

I –zona krša

U toj zoni karbonatna stijenska masa je vidljiva na površini terena, mjestimično je pokrivena crvenicom. Teren nije deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti, osim vrlo strmih padina pokrivenih aktivnim siparima. Upojnost terena i vodopropusnost u cijelosti je dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje, manje pogodna mjesta su speleoške pojave i šire rasjedne zone te vrlo strme padine.

IA –zona pokrivenog krša

U toj zoni karbonatna stijenska masa potpuno pokrivena crvenicom debljine > 2 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Nema opasnosti od pojave nestabilnosti. Upojnost terena je smanjena u odnosu na goli krš, vodopropusnost je u cijelosti dobra, mogućnost erozije mala. Teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na goli krš, manje pogodna mjesta su speleoške pojave ispod crvenice.

II –zona paleozojskih klastičnih stijena

Osnovnu stijenu tvore paleozojske klastične stijene koje su vrlo raznolikog litološkog sastava (glinoviti do pjeskoviti šejlovi, pješenjaci i kglomerati). Osnovna stijena je većinom pokrivena glinovitom korom raspadanja, a djelomično i padinskim tvorevinama. Teren je djelomično deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je u mjestimice nestabilan u prirodnim uvjetima, a dodatne nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasijecanja, pojava manjih klizišta je moguća. Upojnost terena je izrazito mala, klastična stijenska masa je vodonepropusna, mogućnost erozije je znatna. Tereni ove kategorije većinom su pogodni za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zone I kategorije. Manje pogodna mjesta su šire zone i padine pokrivene potencijalno pokretnim glinovitim naslagama.

III zona fliša

U ovoj zoni fliška stijenska masa je potpuno pokrivena padinskim tvorevinama mjestimice debljim od 10 m. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Dijelovi terena su stabilni u prirodnim uvjetima, dok su mjestimice vidljiva aktivna i umirena klizišta. Velika je opasnost od pojave nestabilnosti prilikom zasjecanja ili nasipavanja. Upojnost terena je u cijelosti mala, fliška stijenska masa je vodonepropusna, a pokrivač promjenljive vodopropusnosti. Mogućnost erozije je znatna. Teren je u samo mjestimice pogodan za građenje uz prethodno provedena detaljna istraživanja.

IV A –zona fluvioglacialnih naplavina

U ovoj zoni koja obuhvaća Lič polje i polje Lug, napravine su debljine do 18 m i raznolikog granulometrijskog sastava. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja.

Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode mjestimice je visoka, dijelovi terena su zamočvareni. Teren je pogodan za građenje uz uvažavanje njegovih slabijih geotehničkih značajki u odnosu na predjele golog krša.

IV B- zona riječno-potočnih naplavina

Naplavine su promjenljivog granulometrijskog sastava. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, dijelovi terena su zamočvareni. Teren je u cijelosti nepogodan za građenje.

U skladu s odredbama detaljno opisanim u Prostornom planu Primorsko-goranske županije (Knjiga 3: Odredbe za provođenje) biti će neophodno izvršiti detaljno geotehničko zoniranje građevinskih područja za urbanistički plan uređenja na temelju topografske podloge mjerila 1:5000. Spomenuto zoniranje uključuje i terenska istraživanja. Na temelju tako dobivenih rezultata biti će moguće precizno i sa sigurnošću odrediti položaje građevina, te odrediti zone koje su nepogodne za građenje.

Lovišta

Prikaz lovišta na području Općine Fužine naveden je u točki 1.2.5.7. Obrazloženja. Granice lovišta utvrđene su u skladu sa Zakonom o lovu, tako da lovištem nisu obuhvaćena građevinska područja, akumulacijska jezera, te infrastrukturni koridor autoceste. Udaljenost lovišta od granica građevinskog područja iznosi 300 m.

Vode

Na području Općine Fužine ograničenja u korištenju odnose se prvenstveno na ustanovljene zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće. Sukladno odredbama Prostornog plana Županije (SN 14/00, čl. 17. i 60.), II zona je prostor po kojem po svojoj osjetljivosti predstavljaju I. kategoriju zaštite, unutar koje je zabranjena gradnja i zahvati u prostoru, tj. ne mogu se planirati nova građevinska područja, osim nužne infrastrukture.

Područjem Općine Fužine prolazi razvodnica Jadranskog i Crnomorskog sliva.

Južno od razvodnice ograničeno je područje tj. zona strogih ograničenja ili II. vodozaštitna zona izvorištu Ličanke. Sliv izvorišta Ličanke je malih dimenzija i praktički cijeli treba ujednačenu razinu zaštite II zone. U slivu nema previše zagađivača, jer je "stara" cesta Zagreb-Rijeka preko Rogoznog zbog izgrađene autoceste ostala praktički bez prometa i posebno opasnog velikog zasoljavanja zimi.

U II vodozaštitnoj zoni nalazi se i nekoliko udaljenih (Ličko polje) ponornih zona povezanih sa izvorištima. Granice II zone zaštite trebaju se označiti tablama. U toj zoni određena je stroga zabrana upuštanja otpadnih i pročišćenih otpadnih voda u podzemlje i deponiranje bilo kakve vrste otpada. Unutar II zone zaštite treba izbjegavati izgradnju prometnica, urbanih i industrijskih sdržaja. Ukoliko taj problem postoji, tada se moraju izvršiti komunalni sanacijski zahvati.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (koja predstavlja III. kategoriju zaštite) nužna je pojačana pažnja pri formiranju građevinskih područja, planiranju izgradnje ili drugih zahvata u prostoru. Unutar III vodozaštitne zone zabranjuje se otpuštanje nepročišćenih otpadnih voda u podzemlje i lociranje deponija. Na autocesti treba osigurati kontroliranu odvodnju i tek nakon pročišćavanja upuštati u podzemlje. Stočarstvo treba ograničiti na razinu obiteljskog gospodarstva.

Druga ograničenja proizlaze uslijed mogućeg vodnog vala kao posljedice iznenadnog rušenja brana Bajer i Lepenica.

Poplavna linija vodnog vala unešena u Prostorni plan županije Primorsko-goranske označena je na terenu prema elaboratu: HE "Nikola Tesla", "Obilježavanje zone plavljenja brana Bajer i Lepenica", Elektroprojekt, XII, 1984. g.

Ovim Planom je granica preuzeta iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije ostala ista, a unutar poplavnog vala učinjeno je razgraničenje i to na:

- poplavno područje kod incidentnih situacija (prilikom iznenadnog rušenja brane Bajer i Lepenica - (I. kategorija zaštite) - je područje sjeverno od nasipa magistralne željezničke pruge **za međunarodni promet M202 Zagreb Gk-Rijeka Rijeka-Zagreb**,
- poplavno područje **uslijed nedovoljnog kapaciteta korita vodotoka** kod elementarnih nepogoda (II. kategorije zaštite) je područje južno od nasipa magistralne željezničke pruge Rijeka-Zagreb.

U skladu sa tako razgraničenim područjem poplavnog vala određene su i mjere uređenja i zaštite tih prostora.

Unutar poplavnog područja kod incidentnih situacija (dio naselja Fužine) nije moguće planirati nova građevinska područja, već samo zelene (sportsko-rekreacijske) i druge neizgrađene površine, te infrastrukturne koridore.

~~Unutar poplavnog područja koje nastaje prilikom elementarnih nepogoda nije moguće širenje novih građevinskih područja.~~

Unutar izgrađenosti su moguće nove gradnje i rekonstrukcije građevina (poslovne zone, naselja i dr.).

Zaštita vodotoka i drugih voda

Prema Uredbi o klasifikaciji voda (NN br. 77/98.) vodotoci, prirodna jezera, akumulacije i podzemne vode raspoređene su prema namjeni i stupnju čistoće u 5 vrsta. Na području Općine nalaze se podzemne i površinske vode, vodotoci Ličanke, te izvor Vrelo i dr., a klasificiraju se u I. vrstu voda koje se u svom prirodnom stanju ili nakon dezinfekcije mogu koristiti za piće.

Ograničenja na vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) sukladno čl. 126. Zakona o vodama (NN 66/19, **84/21**), radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

~~Sve objekte na vodotocima koji su u funkciji zaštite nizvodno branjenog područja izvoditi na način da udovalje kriterijima pojave velikih voda za min. 25 godišnji povratni period.~~

Akumulaciona jezera Bajer, Lepenice i Potkoš u prirodnom se stanju mogu koristiti za kupanje i rekreaciju, sportove na vodi, te uzgoj riba, a nakon odgovarajućeg pročišćavanja se mogu koristiti i za piće. Potrebno je očuvati i poboljšati postojeću kvalitetu kakvoće vode. Osnovna mjera za sprečavanje i smanjenje onečišćenja je izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Sve vode koje se ispuštaju u sustav voda HE "Vinodol" u Triblju (akumulacijska jezera Bajer, Lepenica, Potkoš sa pripadajućim vodnim slivom te planirana akumulacija Benkovac) moraju biti sa fizikalno-kemijsko-biološkim svojstvima u skladu s uvjetima zaštite za navedene sanitarne zone koje zahtijevaju zakonski propisi za vode koje se disponiraju te obavezno poštivati i Pravilnik o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE "Vinodol" od lipnja 2002. godine.

Ograničenja proistekla iz utvrđenih kategorija zaštite prirode

Posebna ograničenja u korištenju koja proizlaze iz utvrđenih kategorija zaštite prirode, i to posebnog rezervata (botaničko-zoološkog) i zaštićenog krajolika, navedena su u točki 3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine.

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

3.4.2.1. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja na području Općine Fužine utvrđena su na kartografskim prikazima br. 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25.000 i br. 4 "Građevinska područja", mj. 1:5000, a razvrstana su na:

- Fužine: NA 1_1
- Lič: NA2_1_1 do NA 2_1_3;
- Banovina: NA 2_2_1, NA 2_2_2, NA 2_2_3,
- Pirovište: NA 2_3_1 do NA 2_3_5;
- Potkobiljak: NA 2_4_1 do NA 2_4_4;
- Vrata: NA 3_1 do NA 3_5;
- Benkovac Fužinski: NA 4_1 do NA 4_9;
- Belo Selo: NA 5;
- Slavica: NA 6_1 do NA 6_3.

Za slijedeća naselja (građevinska područja naselja):

- za naselje Fužine: NA1_1 i NA1_1_1,
- Vrata: NA3_1, NA3_2, NA3_3, NA3_4 i NA3_5,
- Benkovac Fužinski: NA4_1, NA4_2, NA4_3, NA4_4 i NA4_5,
- Lič: NA2_1_1 i NA2_2_1,
- Belo Selo: NA5.

(izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) do izgradnje sustava javne odvodnje planiranog ovim Planom obavezna je izgradnja nepropusnih sabirnih jama za sve vrste građevina određenih ovim Planom do veličine 200 m² (10 ES), a ovisno o mjesnim prilikama i posebnim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda, temeljem Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Fužine. Sve vrste građevina određenih ovim Planom veličine preko 200 m² (10 ES) moraju imati vlastiti uređaj s pročišćivačem.

Za sva ostala naselja (izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) u kojima se zbog ekonomsko-tehničkih razloga ne planira izgradnja kanalizacijske mreže ovim Planom, odvodnja otpadnih voda svih vrsta građevina određenih ovim Planom do veličine 200 m² (10 ES) rješavat će se preko nepropusnih sabirnih jama u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda. Sve vrste građevina određenih ovim Planom veličine preko 200 m² (10 ES) moraju imati vlastiti uređaj s pročišćivačem.

Unutar građevinskog područja naselja mogu se graditi građevine:

- stambene namjene,
- društvene namjene,
- ugostiteljsko-turističke namjene,
- gospodarske namjene,
- infrastrukturne i komunalne namjene,
- ostale građevine.

Građevine stambene namjene utvrđene ovim Prostornim planom dijele se na:

- a) obiteljsku kuću – građevina stambene namjene sa najviše 2 stana,
- b) stambenu građevinu – građevina sa najviše 3 stambene odnosno samostalne uporabne cjeline,
- c) višestambenu građevinu – građevina sa 4 i više stambenih odnosno samostalnih uporabnih cjelina.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana grade se:

- obiteljske kuće i stambene građevine, koje mogu biti slobodno stojeće, dvojne ili u nizu (najviše 3 građevine) unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine,
- višestambene građevine, koje mogu biti samo slobodno stojeće, i to samo unutar građevinskih područja naselja naselja Fužine (NA1_1), Lič (NA2_1_1), Banovina (NA 2_2_1) i naselja Vrata (NA3_1) uz uvjet da je najveći dopušteni K_{ig} 0,4, a najveći dopušteni K_{is} 2,0,
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene, unutar svih građevinskih područja naselja Općine Fužine.

Iznimno, unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1) mogu se graditi višestambene građevine i većeg K_{ig} i K_{is} ali samo temeljem urbanističkog plana uređenja propisanog ovim Planom uvažavajući ove odredbe za provođenje.

Obiteljske kuće

Izgradnja obiteljskih kuća temeljem odredbi ovog Prostornog plana moguća je unutar građevinskih područja svih naselja na području Općine Fužine.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:

- za slobodno stojeće građevine: 400 m²
- za dvojne građevine: 300 m²
- za građevine u nizu: 250 m².

Iznimno, u već izgrađenim dijelovima naselja površina građevne čestice može biti i manja, prema lokalnim uvjetima.

Najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju obiteljske kuće ne može biti veća od 2500m², za sve tipove gradnje.

Najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije nove građevine - obiteljske kuće - iznosi:

- za slobodnostojeće građevine: 80 m²
- za dvojne građevine: 60 m²
- za građevine u nizu: 50 m².

Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije svih zatvorenih dijelova građevine nove građevine - obiteljske kuće - iznosi 400 m² za sve tipove gradnje.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) određuje se:

- za slobodnostojeće građevine 0,3
- za dvojne građevine 0,4
- za građevine u nizu 0,5.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja (povijesnim graditeljskim cjelinama – NA1_1) sa izgradnjom na regulacijskom pravcu, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) može biti i 1,00 za sve tipove gradnje, s tim da u građevini - obiteljskoj kući - moraju biti definirani svi pomoćni prostori, kao i garaža (prema lokalnim uvjetima).

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) za građevine od četiri (4) etaže iznosi:

- za slobodno stojeće građevine 1,2
- za dvojne građevine 1,6
- za građevine u nizu 2,0.

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) za građevine od pet (5) etaža iznosi:

- za slobodnostojeće stambene građevine 1,5
- za poluotvorene stambene građevine 2,0
- za stambene građevine u nizu: 2,5.

Najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće iznosi četiri (4) etaže od kojih samo tri (3) etaže mogu biti nadzemne. Iznimno, unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1-1) i Vrata (NA3-1 i NA3-2) najveći dopušteni broj etaža obiteljske kuće, uz uvjet da su na kosom terenu i da imaju dva (2) stana, iznosi pet (5) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne etaže (suteren + prizemlje + kat + potkrovlje).

Najveća dopuštena visina građevine od tri (3) nadzemne etaže iznosi 6,5 metara, a najveća ukupna visina građevine iznosi 11,0 metara.

Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže iznosi 10,20 metara, a najveća ukupna visina građevine iznosi 15,20 metara.

Stambene građevine

Površina građevne čestice ne može biti manja od:

- za slobodno stojeće stambene građevine: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 14,0 m,
- za poluotvorene stambene građevine: 250 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 12,0 m;
- za stambene građevine u nizu: 200 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevinskog pravca građevine, ne može biti manja od 9,0 m.

Najmanja dopuštena tlocrtna površina nove stambene građevine je 64 m² za sve veličine građevnih čestica

Najveća dopuštena površina građevne čestice ne može biti veća od 2500m², za sve tipove gradnje.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti određuje se:

- za slobodno stojeće stambene građevine: 0,4
- za poluotvorene stambene građevine: 0,4
- za stambene građevine u nizu: 0,5

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti za građevine od četiri (4) etaže iznosi:

- za slobodno stojeće stambene građevine 1,6
- za poluotvorene stambene građevine 1,6
- za stambene građevine u nizu: 2,0,

a za građevine od pet (5) etaža najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi:

- za slobodno stojeće stambene građevine 2,0
- za poluotvorene stambene građevine 2,0
- za stambene građevine u nizu: 2,5

Najveći dopušteni broj etaža stambene građevine je četiri (4) etaže od kojih samo tri (3) mogu biti nadzemne. Iznimno unutar građevinskih područja naselja Fužine (NA1-1) i Vrata (NA3-1 i NA3-2), uz uvjet da su na kosom terenu, iznosi pet (5) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne etaže (suteren + prizemlje + kat + potkrovlje).

Najveća visina građevine od tri (3) nadzemne etaže iznosi 7,20 m, a najveća ukupna visina građevine iznosi 11,0 metara.

Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže iznosi 10,70 metara, a najveća ukupna visina građevine iznosi 15,20 metara.

Uz građevine stambene namjene na jednoj građevnoj čestici mogu se graditi i pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine.

Višestambene građevine mogu se graditi samo unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA 1_1), Lič (NA 2_1_1), Banovina (NA 2_2_1) i Vrata (NA 3_1), a mogu imati i poslovne sadržaje u nižim etažama.

Najmanja dopuštena površina građevne čestice za višestambene građevine iznosi 600 m².

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,4. Iznimno, za višestambene građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1) koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,8. Iznimno, za višestambene građevine koje se planiraju unutar građevinskog područja naselja Banovina (NA2_2_1) koje se grade u tipologiji niza, koeficijent izgrađenosti može iznositi najviše 0,5

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,0. Iznimno za višestambene građevine koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1) koeficijent iskorištenosti iznosi 4,0.

Najveća dopuštena površina građevne čestice ne može biti veća od 2500m², za sve tipove gradnje.

Najveći dopušteni broj etaža više stambene građevine iznosi pet (5) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne.

Najveća dopuštena visina građevine iznosi 10,70 m, a najveća ukupna visina građevine iznosi 15,20 m.

Građevine društvene (javne) namjene služe društvenim djelatnostima i ostalim sadržajima javnog interesa, a u pravilu se grade na istaknutim lokacijama.

Građevine društvene (javne) namjene čine predškolske i školske ustanove, građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti, građevine sportsko-rekreacijske namjene i vjerske građevine.

Neposrednim provođenjem ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi otvorena sportska igrališta, predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice), građevine zdravstvene, kulturne i socijalne djelatnosti te javne građevine za potrebe udruga građana i sportskih društava

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5, a za građevine sporta i rekreacije 0,8.

Građevine društvene namjene (osim vjerskih građevina i građevina odnosno dijelova građevine čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima), mogu se graditi do visine od 12,0 m s najviše pet (5) etaža od kojih samo tri (3) mogu biti nadzemne. Najveća ukupna visina građevine iznosi 16,0 metara.

Građevine gospodarske namjene unutar građevinskog područja naselja dijele se na građevine pretežito poslovne namjene i na poljoprivredne gospodarske građevine.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, svjetlosnog zagađenja, zagađivanja podzemnih voda sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.

Zatečene građevine gospodarske namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi:

- građevine gospodarske namjene - poslovne tlocrtna projekcije do 400 m² i četiri (4) nadzemne etaže,
- poljoprivredne gospodarske građevine tlocrtna projekcije do 200 m².

Građevine poslovne namjene mogu se graditi i veće tlocrtna projekcije i veće visine, ali samo unutar naselja Fužine (NA1_1) i temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) određenog ovim Planom uvažavajući odredbe za provođenje ovog Plana.

Građevine pretežito poslovne namjene grade se ako građevna čestica ima površinu najmanje 400 m². Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5, najveći dopušteni broj etaža je 4 nadzemne etaže i do dvije podzemne etaže ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju, a visina građevine mora biti u skladu s namjenom, funkcijom i tehnološkim procesom (najviše 10,7 m). Iznimno unutar građevinskog područja naselja Fužine sedam (7) etaža od kojih samo pet (5) mogu biti nadzemne.

Uvjet za izgradnju građevina pretežito poslovne namjene je izgrađena pristupna prometnica širine najmanje 5,5 metara.

Unutar građevina pretežito poslovne namjene dopušten je i smještaj prostora stambene namjene, najveće dopuštene površine 100 m².

Poljoprivredne gospodarske građevine ne mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1_1) i Vrata (NA3_1). Površina građevne čestice ne može biti manja od 1000 m², a može se graditi građevina visine najviše 1 etaže (5 metara).

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi uz uvjet da se građevna čestica mora nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

Najmanja površina građevne čestice iznosi 600 m², u izgrađenim dijelovima središnjeg naselja, a 1200 m² u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja, a najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,5 u izgrađenim dijelovima središnjeg naselja NA 1-1, a 0,3 u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja.

Najveći dopušteni broj etaža građevine su šest (6) etaža od kojih samo četiri (4) mogu biti nadzemne. Iznimno, unutar izgrađenog građevinskog područja središnjeg naselja naselja Fužine NA 1-1 sedam (7) etaža, od kojih samo pet (5) mogu biti nadzemne. Najveći dopušteni broj etaža u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim dijelovima drugih naselja iznosi 5 etaža, od čega 4 mogu biti nadzemne (tri nadzemne etaže + potkrovlje).

Najveća dopuštena visina građevine od četiri (4) nadzemne etaže iznosi 10,70 m, a najveća ukupna visina iznosi 15,20 m. Najveća dopuštena visina građevine od pet (5) nadzemnih etaža iznosi 15,0 m, a najveća ukupna visina iznosi 19,5 m. Najveća dopuštena visina građevine od četiri nadzemne etaže (tri nadzemne etaže + potkrovlje) u neizgrađenim dijelovima središnjeg naselja i izgrađenim i neizgrađenim

dijelovima drugih naselja iznosi 13,0 m, a najveća ukupna visina iznosi 16,0 m. U sklopu čestice mogu se graditi i sportski tereni, bazeni, terase i sl.

Građevine ugostiteljsko turističke namjene mogu se graditi i veće tlocrtne projekcije i veće visine, ali samo unutar naselja Fužine (NA1_1) i temeljem urbanističkog plana uređenja (UPU) određenog ovim Planom uvažavajući odredbe za provođenje ovog Plana.

Unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom ovog Plana mogu se graditi i uređivati kampovi, glamping i kamp odmorišta" sukladno posebnom propisu iz resora turizma koji regulira način razvrstavanja, minimalne uvjete i kategorizaciju smještajnih objekata kampovaprema slijedećim općim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m².
- unutar građevne čestice **kampa** moguć je smještaj jedne prizemne građevine do max. 10 % površine i visine max. 4,0 m, za potrebe sanitarnog čvora i pojedinih sanitarnih elemenata za goste, recepcije i sl, **te unutar građevne čestice glampinga dozvoljena je gradnja jedne građevine za potrebe kampa visine 7,0 m do vijenca građevine (uz mogućnost izgradnje podrumne, prizemne i potkrovnne etaže) , izdvojenih glamping jedinica i podzemne/poluukopane građevine garaže unutar građevne čestice glampinga za već navedene potrebe sanitarnih elemenata i recepcije, te za mogućnost smještaja uprave ugostiteljskog objekta uz ostale nužne prateće sadržaje. Po potrebi, unutar građevne čestice glampinga moguća je izvedba podrumne, ukopane tehničke etaže.**
Sukladno konfiguraciji terena ukupna visina glamping jedinica može biti i veća od 7m, gdje je to potrebno zbog zahtjeva postavljanja jedinica na neubičajen način
- unutar građevne čestice moguća je izgradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih sadržaja, manjih infrastrukturnih i komunalnih građevina te opremanje urbanom opremom,
- unutar građevne čestice glampinga parkiranje na vlastitoj čestici moguće je organizirati i izgradnjom podzemne garaže (ukopane ili poluukopane) sa popratnim servisnim i ugostiteljskim sadržajem glampinga.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje, vodne građevine sustava uređenja vodotoka i voda (dio zaštite od štetnog djelovanja voda) i sustava energetike, te groblja unutar građevinskog područja naselja.

Ostale građevine u smislu ovog Prostornog plana su montažne građevine, kiosci i reklamni panoi. Za montažne građevine vrijede svi uvjeti kao i za klasično građene građevine. **Tipologija kontejnera nije dozvoljena.** Kiosci su tipski, manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr., kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga. Lokacije za postavu kioska na području Općine Fužine utvrđuju se planom rasporeda kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Fužine.

3.4.2.2. Površine izvan naselja za izdvojene namjene

Nova izgradnja na površinama izvan naselja za izdvojene namjene moguća je samo temeljem planova užih područja, a ovim su Prostornim planom određeni kriteriji i smjernice za izgradnju.

Ovim Prostornim planom određene su slijedeće površine izvan naselja za izdvojene namjene:

- gospodarska namjena - poslovna (K),
- gospodarska namjena – proizvodna (I),
- ugostiteljsko-turistička namjena (T),
- infrastrukturna namjena (IS),
- groblja – G,
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina (E).

Za površine izdvojenih namjena propisuje se kolni pristup minimalne širine 4,5 metra za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet i propisani broj parkirališnih mjesta sukladno odredbama ovog Plana.

Površine gospodarske namjene određene su kao poslovne i proizvodne namjene.

Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i skladišne komplekse (trgovinu, manje pogone - prerada drveta, obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

U zonama poslovne namjene utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20,0 m. Ova odredba ne odnosi se na određivanje čestica za građevine i površine infrastrukturne namjene (IS) određene ovim Planom,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0, a ukoliko se izvode podzemne etaže najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5. Ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja do dvije (2) podzemne etaže.
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 m (osim građevina odnosno dijelova građevine čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima),
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj i lokalnoj cesti iznosi najmanje 6,0 m.

Za sve zone poslovne namjene određene ovim Planom obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom.

Do izgradnje sustava javne odvodnje planiranog ovim Planom, za zone poslovne namjene K1₁ i K1₆, obavezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

Površine proizvodne namjene namijenjene su proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i poljoprivredne komplekse koji mogu imati imaju nepovoljan utjecaj na okoliš i privlače veći promet.

U zonama proizvodne namjene utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20,0 m. Ova odredba ne odnosi se na određivanje čestica za građevine i površine infrastrukturne namjene (IS) određene ovim Planom,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,0, a ukoliko se izvode podzemne etaže najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5. Ukoliko geotehnički uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja do dvije (2) podzemne etaže.
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 12,5 m (osim građevina odnosno dijelova građevine čija je izgradnja uvjetovana posebnim propisima),
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca prema nerazvrstanoj i lokalnoj cesti iznosi najmanje 6,0 m.

Za sve zone gospodarske namjene određene ovim Planom obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom.

Za sve gospodarske zone određene ovim Planom, do izgradnje sustava javne odvodnje planiranog ovim Planom, obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene obuhvaćaju turistička naselja (T2) i kampove (T3).

Ovim planom određuju uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju kampa "Lepenica" temeljem slijedećih graničnih vrijednosti:

- maksimalan kapacitet 260 ležajeva,
- ukupna izgrađenost ne smije biti veća od 10% površine kampa,
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 1000 m²,
- najveći dopušteni broj etaža su dvije etaže,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 6,50 m,
- pomoćne građevine grade se kao jednoetažne visine do 4,5 m.
- udaljenost građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 metara. Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se $h_1+h_2/2$, pri čemu su h_1 i h_2 visine susjednih građevina.
- unutar površine kampa smještajne jedinice nisu povezane s tlom na čvrsti način,
- kamp mora biti ograđen prirodnom ili drugom ogradom,
- najmanje 30% površine građevne čestice kampa mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Uvjeti smještaja građevina i uređenje površina u zonama ugostiteljsko-turističke namjene T2 su slijedeći:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m²,
- najveća dopuštena veličine građevne čestice nije ograničena,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (K_{ig}) iznosi 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 1,5,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 11,20 m,
- ako uvjeti to dopuštaju moguća je izgradnja jedne (1) podzemne etaže,
- unutar zona T2 moguća je izgradnja do dvije (2) podzemne etaže i tada najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (K_{is}) iznosi 2,0,
- elementi oblikovanja građevine i materijali moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu.

Za zone ugostiteljsko-turističke namjene T2₆ i T2₇ obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava javne odvodnje planiranog ovim Planom obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Za zone ugostiteljsko-turističke namjene T2₂, T2₃ obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Površina ugostiteljsko-turističke namjene T2₇ određena ovim Planom predviđena je za izgradnju sadržaja zdravstveno-lječilišnog turizma (medicinska klinika, centar za rehabilitaciju sa svim programima i sadržajima, dom umirovljenika, ugostiteljsko-turistički sadržaji sa smještajnim kapacitetima, depadanse-bungalovi, sportsko rekreacijski sadržaji, parkovi, zelenilo, dječja igrališta). Uvjeti za planiranje zdravstveno-lječilišno-društvenih programa je da su raspoređeni u tri građevine, ukupnom opsegu maksimalne građevinske (bruto) površine građevina 20 000 m². Osim zdravstvenih sadržaja unutar zone T2₇ moguće je planirati restoran i 10-12 bungalova sa najviše 30 ležajeva.

Za zonu ugostiteljsko-turističke namjene T3₁ obavezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s

higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.

Uvjeti uređenja površina infrastrukturne namjene utvrdit će se neposrednom provedbom ovog Plana temeljem posebnog projekta sukladno Zakonu i posebnim propisima.

Ovim planom utvrđuju se slijedeći opći uvjeti za **eksploataciju mineralnih sirovina unutar zone (E2)** temeljem slijedećih kriterija:

- najmanja dopuštena udaljenost eksploatacijskog polja i polja za istraživanje mineralnih sirovina od naselja iznosi minimalno 40 m (Zakon o rudarstvu 75/09, 49/11),
- obavezan je priključak na sustav odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava odvodnje planiranog ovim Planom obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem,
- maksimalna dopuštena razina buke iznosi 30 decibela,
- najveća dopuštena koncentracija lebdećih čestica unutar eksploatacijskog polja ne smije prijeći 150 μm^3 zraka, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m² na dan,
- na području kamenoloma (E2) potrebno je izvršiti vodoistražne i geološke radove.

Eksploatacijski radovi obavljati će se neposrednom provedbom ovog Plana prema rješenjima Glavnog rudarskog projekta.

Nakon obavljenih eksploatacijskih radova eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" - E2 je potrebno sanirati, a konačni oblik i uređenje mora biti sadržano u okviru Glavnog rudarskog projekta eksploatacije.

Eksploatacijsko polje "Široko Brdo" uz naselje Vrata određeno je ovim Planom za sanaciju. Sanaciju treba provesti prenamjenom (poslovna zona (K1₅) određena ovim Planom) i ozelenjavanjem. Pokose eksploatacijskog polja treba urediti nasipavanjem etažnih stepenica sa pokosom do 1:2 za koje treba koristiti iskopni materijal sa područja Općine Fužine, a moguće je i izvan Općine Fužine.

Na području Općine Fužine područja namijenjena smještaju građevina i površina **infrastrukturne namjene** razvrstana su na:

- (IS2) CHE Vrelo - Fužine, izgrađena,
- (IS3) RHE Lepenica, izgrađena,
- (IS4) Elektrovučno postrojenje, neizgrađena,
- (IS5) Toplana (bioenergana), neizgrađena (izgradnja izvan građevinskog područja),
- (IS6) TS 110/6 Drvenjača, neizgrađena,
- (IS7) Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, Drvenjača,
- (IS8) luka „Zapornica“, neizgrađena,
- (IS9) luka „Vrelo“, neizgrađena,
- (IS10) utovarno-istovarni plato „Fužine 1“, neizgrađena.

Unutar infrastrukturnih površina za luku „Zapornica“ i luku „Vrelo“ mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika.

Na svakoj pojedinoj površini luke iz prethodnog stavka predviđa se jedan vez za plovni objekat dužine 15 m, širine 5 m, gaza 0,5 m, pokretan elektromotornim pogonom te opremljen i registriran za prijevoz 60 putnika. Nije predviđena gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Kopneni dio luke moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioskom te javnom rasvjetom. Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila. Građenje unutar infrastrukturnih površina za luke „Vrelo“ (IS9) i „Zapornice“ (IS8) moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana. Propisi koji se moraju poštivati pri gradnji i upravljanju su Zakon o plovidbi i

lukama unutarnjih voda i Uredba o tehničko-tehnološkim uvjetima za luke i uvjetima sigurnosti plovidbe u lukama i pristaništima unutarnjih voda.

Unutar infrastrukturne površine „Fužine 1“ (IS10) planira se gradnja utovarno-istovarnog platoa s industrijskim kolosjekom. Namjena platoa je pretovar različitih vrsta kamena na željezničke vagone. Druga namjena platoa je utovar različitih vrsta drva u željezničke vagone. Do utovarno-istovarnog platoa planira se prilazna cesta sa spojem na planiranu obilaznicu Fužina i željeznički odvojak. Unutar površine za utovarno-istovarni plato (IS10) ne planira se gradnja čvrstih građevina visokogradnje. Plato je predviđen u razini terena, a kolosjeci na njemu se planiraju na armiranobetonskoj ploči. Plato je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom za smještaj radnika i administracije (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioscima ili kontejnerima, te javnom rasvjetom.

Površine groblja izvan građevinskog područja naselja moraju se uređivati na način primjeren tradiciji ove prostorne cjeline, a na njima se mogu graditi građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja - kapele, mrtvačnice i ostala potrebna infrastruktura.

Površina za proširenje groblja uz naselje Fužine (G1) obuhvaćena je izrađenim UPU G1 dok je proširenje groblja naselja Lič (G2) obuhvaćeno obaveznom izradom Urbanističkog plana uređenja (UPUG2).

3.4.2.3. Građenje izvan građevinskog područja

Kriteriji za građenje izvan građevinskog područja određuju se prvenstveno u odnosu na temeljnu namjenu i zaštitu prostora. Građevine se trebaju locirati, projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumarsku proizvodnju, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša, prirodne i graditeljske baštine.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi i građevine za koje se ne određuju -građevinska područja, kao što su:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, **građevine sustava uređenja vodotoka i voda**, komunalne itd.),
- gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i stambeno-gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma,
- zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine,
- izletničke građevine
- građevine komunalne namjene – uređene plaže
- građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine
- građevine tematskih parkova,
- planinarski domovi, skloništa, lovačke kuće, „čeka“ i sl.

Isključuje se izgradnja prethodno navedenih građevina (osim nužne infrastrukture i građevina određenih ovim Planom) na slijedećim područjima:

- Poljoprivrednom tlu osnovne namjene razgraničenom kao vrijedno poljoprivredno tlo (P2) (*prikazano na kartografskom prikazu br. 1."Korištenje i namjena površina" u mj.1:25000*). Iznimno, dozvoljena je izgradnja građevina koje služe poljoprivrednoj proizvodnji (samo staklenici, plastenici i spremišta poljoprivrednih strojeva i alata) i stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje kao i uz ribogojilišta te manje vjerske građevine i to križevi, poklonci, kapelice i sl.;
- Zaštitnim šumama (Š2) i šumama posebne namjene (Š3) (*prikazano na kartografskom prikazu br. 1."Korištenje i namjena površina "u mj.1:25000*). Iznimno, u šumama posebne namjene (Š3) dozvoljena je izgradnja rekreacijskih građevina bez mogućnosti gradnje čvrstih objekata, planinarskih domova, skloništa, lovačkih kuća i "čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl.;
- Unutar područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza predloženog za zaštitu ovim Planom (*prikazano na kartografskim prikazima br. 3A Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000*). Iznimno, dozvoljena je izgradnja rekreacijske građevine uz jezero Bajer (RGB),"čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl.;
- Unutar obuhvata II. zone sanitarne zaštite i neistraženog vodozaštitnog područja (*prikazano na kartografskom prikazu br. 3.B"Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju u mj.1:25000*);
- Unutar područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza predloženog za zaštitu ovim Planom (*prikazano na kartografskim prikazima br. 3A Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000*). Iznimno, dozvoljena je izgradnja rekreacijske građevine uz jezero Bajer (RGB), šetnice oko jezera Lepenice sa pripadajućom urbanom opremom, postojećeg objekta uz ulaz u Špilju Vrelo (OV), "čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl.;

Za izgradnju građevina može se pristupiti kada je u cjelini poznat program izgradnje i odobren od Općine Fužine.

Građevine infrastrukture

Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore, građevine za uređenje vodotoka i voda te izgradnja manjih vjerskih građevina (križevi, poklonaca i sl.).

Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u točki 3.5. Obrazloženja ovog Prostornog plana.

Na prostoru Općine Fužine mogu se izvan građevinskog područja na prostorima primjerenim za tu namjenu graditi manje vjerske građevine i to križevi, poklonci i sl., najveće bruto površine do 20 m².

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Izvan građevinskog područja mogu se graditi:

- gospodarske građevine u funkciji stočarstva,
- farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju,
- staklenici i plastenici
- manja spremišta za poljoprivredne strojeve i alate.

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti mogu graditi poljoprivredne zadruge, pravne osobe odnosno investitori registrirani za obavljanje poljoprivredne djelatnosti (prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo).

Gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti moraju se ukloniti u roku od dvije godine nakon prestanka obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Gospodarske građevine u funkciji stočarstva mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m²,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 metara,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 3,5 m,
- najveća dopuštena površina sjenika, odnosno spremišta iznosi 200 m²,
- najveća dopuštena površina štale za prehranu stoke (ovce, koze i sl.) iznosi 140 m²,
- najveća dopuštena površina prostora namijenjenog za vršenje strojne mužnje ili sl. (nadstrešnica) iznosi 100 m²,
- omogućava se i izgradnja građevine za agregat (čvrste građe) površine do 3,5x2,5 m.

Preporuka za minimalni broj uvjetnih grla temeljem koje se može planirati izgradnja farmi za stočarsku i peradarsku proizvodnju iznosi 5 uvjetnih grla.

Farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju moraju se planirati na odgovarajućim udaljenostima od građevinskog područja naselja, a te udaljenosti uvjetovane su brojem uvjetnih grla.

Farme za stočarsku i peradarsku proizvodnju mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 800 m²,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 100,0 m za državne ceste, 50,0 m od županijske, 30 m od lokalne te 10,0 m od nerazvrstane ceste,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 6,0 m,

- najveća dopuštena visina građevine iznosi 5,0 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 200 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4.

Staklenici i plastenici te slične građevine na poljoprivrednim površinama mogu se graditi ukoliko se najmanje 80% površine određuje jednom ili više slijedećih kultura: povrće, voće, cvijeće i dr.

Manja spremišta za poljoprivredne strojeve i alate mogu se graditi na poljoprivrednim površinama vrijednog obradivog poljoprivrednog tla (P2) i ostalog obradivog poljoprivrednog tla (P3) (*određeno na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000*) površine od najmanje 5000 m² i većim, sukladno lokalnim običajima i od tradicionalnih materijala, a prema općim uvjetima:

- najveća dopuštena visina građevine je prizemlje (P),
- najveća površina tlocrtna projekcije građevine do 30 m²,
- svijetle visine prizemlja do 2,60 metara,
- krovšte mora biti dvostrešno između 18° i 20° pokriveno crijepom ili šindrom (na stropnu konstrukciju se postavlja direktno, bez nadozida),
- udaljenost od međe susjedne parcele najmanje 2 m,
- ne mogu se prenamijeniti u građevine stambene namjene.

Prenamjena postojećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja u građevine stambene namjene nije dozvoljena.

Stambeno-gospodarske građevine poljoprivredne namjene, uz ribogojilišta, za turizam na seoskim gospodarstvima, manje građevine seoskog turizma

Utvrđuju se slijedeći opći uvjeti gradnje:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4 m,
- najveći dopušteni broj etaža osnovne građevine iznosi 2 etaže P+1 (krovišta bez nadozida) bez mogućnosti izgradnje podruma na ravnom terenu visine do 6,0 metara, odnosno tri nadzemne etaže (P+1+potkrovlje) na kosom terenu ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, visine 7,0 metara;
- etažom se smatra i potkrovlje. Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida do 150 cm za prizemne, odnosno do 120 cm za katne građevine (mjereno od gornjeg ruba najviše stropne konstrukcije do unutarnjeg presjecišta krovne konstrukcije i zida), te nagiba krova do 23°;
- najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije osnovne građevine iznosi 150m²;
- uz građevinu osnovne namjene za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) moguća je i izgradnja do dvije građevine za smještaj visine do jedne etaže P (krovišta bez nadozida) visine 3,0 metara do vijenca, odnosno dvije etaže (P+potkrovlje) ako nagib terena omogućava da kota poda druge etaže bude izvedena u nivou kote višeg, konačno zaravnatog terena, visine 4,20 m i u površine tlocrtna projekcije do 40 m²;
- pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici najviše kao jednoetažne – P (krovišta bez nadozida).

Za domaćinstva koja se bave i turizmom na seoskim domaćinstvima (agroturizmom) potrebno je minimalne prostorne normative utvrditi na slijedeći način:

- najmanje 1000 m² obradivog zemljišta po prijavljenoj smještajnoj jedinici (postelji),
- najmanje jedna stočna jedinica + 1 ha zemljišta van samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i kompleksa na 10 prijavljenih smještajnih jedinica (postelja)

Za domaćinstva koja se bave seoskim turizmom uz ribogojilišta nije ograničena minimalna površina obradivog zemljišta, niti minimalna stočna jedinica.

Prostornim planom utvrđene su površine na kojima se mogu graditi **manje građevine seoskog turizma** (određene simbolom (GST) na kartografskom prikazu br.1."Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 te simbolom (GST) i površinom na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj.1:25000 i br.4"Građevinska područja" u mj. 1:5000). Ove građevine ne mogu se graditi na drugim područjima Općine Fužine. Građevine se grade prema slijedećim općim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1200 m², a 50% površine čestice mora biti pod poljoprivrednim površinama (povrće, voće i dr.),
- postojeći kolni prilaz širine 3,0 m. Iznimno, pristup može biti i površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza min. širine 3,0 metra,
- unutar građevne čestice moguć je smještaj jedne slobodno stojeće građevine do max. 60 m² tlocrtna površine, dvije nadzemne etaže (druga etaža obavezno potkrovlje) i najveće ukupne visine 8,0 metara,
- građevina mora biti udaljena najmanje pola visine (h/2) od susjedne građevine osnovne namjene i ne manje od 3,0 m od granice susjedne građevne čestice,
- ograde trebaju biti zelene ili drvene kao i kombinacija drveta i zelenila,
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni tradicionalnoj gradnji (Gorski kotar). Moguća je izgradnja drvenih građevina kao i montažnih drvenih kuća.

Zdravstvene i sportsko rekreacijske građevine

Pod zdravstvenim i rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (dijelovi područja Općine Fužine, koji se odlikuju ljepotom krajolika, prirodnim resursima i sl.), Granični uvjeti za gradnju zdravstvenih građevina su da najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže, a najveća dopuštena visina 12,0 m. Najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 300 m².

Granični uvjeti za gradnju rekreacijskih građevina su da najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 etaže (suteren/podrum i prizemlje), a najveća bruto razvijena površina građevine 200 m².

Prostornim planom utvrđena je površina za uređenje "izletišta" na području naselja Lič, na predjelu " oko Vicićevog mosta" (određeno simbolom (Iz1) i površina oko jezera Bajer (određeno simbolom Iz2) na kartografskom prikazu br.1."Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i simbolom (Iz) na kartografskom prikazu br. 3C "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mj.1:25000 i br.4" Građevinska područja" u mj. 1:5000).

Za izletišta označeno simbolom (Iz1) mogući zahvati neposrednom provedbom ovog plana sastoje se od:

- gradnja i uređenje sportsko-rekreacijskih građevina bez mogućnosti gradnje čvrstih građevina (sportskih dvorana, svlačionica i dr.),
- gradnje manjih otvorenih drvenih nadstrešnica (pavilijona, pergola) do 25 m² tlocrtna površine i visine do 4,0 m,
- uređenja staza (biciklističkih, za šetnju i sl.), odmorišta - vidikovaca, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.,
- prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni paneli, orijentacijske oznake i sl.),
- moguće je opremanje odgovarajućim parkiralištem, sanitarnim uređajima, kioskom te javnom rasvjetom.

Na izletište oko jezera Bajer (Iz2) gradi se neposrednom provedbom ovog plana, a mogući su zahvati:

- uređenja pješačkih staza i odmorišta, dječjih igrališta, gradnje stepenica, podzida. Pješačke staze grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl.,
- prostor je moguće opremiti urbanom opremom (klupe, ljuljačke, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoji, orijentacijske oznake i sl.),
- gradnja i uređenje rekreacijske građevine, označene simbolom (RGB), pod sljedećim uvjetima:
- građevina se smješta na lijevoj strani jezera Bajer uz postojeću šetnicu,
- osnovna namjena građevine je rekreacijska u kojoj je moguće pružanje ugostiteljskih i ostalih usluga posjetiteljima (iznajmljivanje i servisiranje opreme, informacijski punkt i ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene),
- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 400 m², a najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena površina građevine iznosi 140 m²,
- najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža (E=1). Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m,
- građevina mora biti primjereno oblikovana i maksimalno uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala /drvo/,
- arhitektonsko oblikovanje mora biti u skladu s funkcijom uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru,
- u slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),
- moguće je korištenje alternativnih izvora energije (solarni paneli na krovu)
- obvezna je izgradnja nepropusne sabirne jame u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda.
- tijekom izgradnje i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka).

Građevinsko zemljište sportsko-rekreacijske namjene – sportsko rekreacijske građevine

(1) Ovim Planom se određuju sportsko-rekreacijske građevine izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu:

- GZ-R1,
- GZ-R2 „Sportsko rekreacijski centar Plase“,
- GZ-R4 „Vrelo2“,
- GZ-R6 „Sportsko rekreacijski centar Jelenča“,
- GZ-R7 „Sportsko rekreacijski centar Vrata“ i
- GZ-R8.

(2) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R1 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod sljedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- održavanje postojećih građevina
- uređenje pješačkih puteva i staza,
- opremanje zone urbanom opremom
- uređenje dječjih igrališta

- gradnja pomoćnih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R1 je postojeća i smještena je uz naselje Vrata NA3-2, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je sportska, rekreacijska. Na lokaciji se nalaze postojeća nogometna igrališta NK „Omladinac“, manje tribine te postojeći objekt unutar kojeg su smješteni prateći sadržaji nogometnog kluba (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski prostor, medicinski sadržaji i slično).

4. Veličina građevine

Unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 planirano je održavanje postojećih objekata te gradnja pomoćnih građevina.

Rekonstrukcija postojećeg objekta unutar kojeg su smješteni prateći sadržaji nogometnog kluba vrši se u postojećim gabaritima građevine.

a) uvjeti gradnje pomoćnih građevina:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj uslužnih sadržaja za; provedbu različitih sportskih sadržaja, iznajmljivanje i servisiranje ospreme, ugostiteljskih i ostalih osobnih usuga za posjetitelje te ostalih sličnih sadržaja u funkciji osnovne namjene
- bruto razvijena ukupna površina je 1% površine osnovne namjene ali ne više od 200m²
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi najviše 2 etaže suteran/podrum (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i jednu nadzemnu etažu. (Po/S+ P);
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

5. Uvjeti za oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Maksimalna površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 iznosi 5,3 ha;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Postojeći sportski tereni, te objekti zadržavaju se na svojim prostorno determiniranim pozicijama. Pomoćne građevine se postavljaju unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 na način da su udaljene minimalno 6m od pristupne prometnice, odnosno 4m od ruba građevinske čestice.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Najmanje 10% površine potrebno je hortikulturno urediti kao parkovni nasad i prirodno zelenilo.

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice ili potencijalno vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste. Dio čestice može se povremeno koristiti kao helidrom, ako su ispunjeni uvjeti sukladno pravilniku o helidromima za sigurno slijetanje i polijetanje i ostali uvjeti sigurnosti i zaštite određeni člankom 110. ovog Plana koji su propisani za javne helidrome

Oprema helidroma i njena upotreba te način korištenja mora biti u skladu sa svim potrebnim propisima te zakonskim i podzakonskim aktima.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R1 priključuje se preko spojne planirane ceste na postojeću prometnu površinu, lokalnu cestu L4, kao što je prikazano na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5. „Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R1 obavezan je priključak na sustav javne odvodnje planiran ovim Planom. Do izgradnje sustava javne odvodnje obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4, u članku 106. ovih Odredbi.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištenja sportsko-rekreacijske građevine GZ-R1 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

(3) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake – GZ-R2 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R2 „Sportsko rekreacijski centar Plase“ (U nastavku: GZ-R2);

- održavanje postojećih građevina (paintball teren)
- uređenje pješačkih puteva i staza
- opremanje zone urbanom opremom
- uređenje dječjih igrališta
- gradnja pomoćnih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R2 smještena je u području Plasa jugoistočno od naselja Vrata i istočno od naselja Fužine, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevina je sportsko-rekreativna djelatnost. Planirana sportsko-rekreativna djelatnost obuhvaća slijedeće vrste aktivnosti:

- skijanje
- sanjkanje
- snow tubing
- strelište
- Biciklističke staze
- Paint ball (izgrađeno)
- Alpine coaster
- ostale snježne, adrenalinske, planinarske i slične sadržaje.

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine, koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Dijelovi osnovne građevine su:

- a) Skijaške staze
- b) Alpine coaster
- c) Sanjkanje i snow tubing
- d) Paint ball i strelište
- e) Biciklističke staze
- f) Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Pomoćne građevine se grade u funkciji osnovnih sadržaja. Svaki od navedenih sadržaja pored osnovnih građevina ima i pomoćne građevine sa pripadajućim sadržajima.

Pomoćne građevine određene su za slijedeće sadržaje:

- info punkt s trgovinom suvenira i sličnih artikala
- restaurant jednostavne i brze prehrane
- cafe bar
- sanitarni čvor
- iznajmljivanje razne sportske opreme
- i druge pomoćne namjene

4. Veličina građevine:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,02

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,05

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Osnovne građevine u kompleksu GZ-R2 su: skijaške staze, alpine coaster, sanjkanje i snow tubing, paint ball i strelište, biciklističke staze, adrenalinske platforme i njihove poveznice.

Osnovna građevina sportsko-rekreativne djelatnosti sastoji se iz više dijelova, a može biti formirana iz najviše 7 odvojenih dijelova, a grade se prema slijedećim kriterijima:

a) Skijaške staze

Planirane su skijaške staze za spust, slalom i skijaško trčanje veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

Planom su određene građevine:

- prateći sadržaje koji omogućavaju rad žičare, na krajnjim stanicama,
- prostor za prihvat skijaša korisnika,

- pogonski sklop žičare,
- prostor za osoblje žičare.

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina:

- sanitarni čvor,
- manje ugostiteljske prostore ,
- prostor za interventne službe i sl.

b) Alpine coaster

Planiran je alpine coaster veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

Na donjoj, polaznoj stanici Alpine coastera će se sagraditi građevina u funkciji osnovnog sadržaja koja će imati slijedeće sadržaje :

- prostor za prihvat i ukrcaj korisnika,
- spremišni prostori za spremanje opreme i pribora,
- prostor za zaposlenike,
- sanitarni čvorovi,
- prostor za čekanje,
- manji ugostiteljski prostor,
- drugi servisni sadržaji.

c) Sanjkanje i snow tubing

Planirane su staze za sanjkanje i tubing veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

d) Paint ball (izgrađeno) i streljište

Planiran je prostor za paint ball igralište i streljište. Veličina i površina građevina:

- Najveći broj etaža građevine: Suteran + Prizemlje + Potkrovlje
- Najveća visina građevine : 6,50 m.
- Najveća ukupna visina građevine : 11,00 m.

Pored osnovne građevine moguća je i gradnja pomoćnih građevina:

- sanitarni čvor,
- manji ugostiteljski prostor ,
- prostor za čekanje
- spremišni prostori
- nadstrešnice, trijemovi
- parkiralište

e) Biciklističke staze

Planirane su biciklističke i cikličke staze veličine i dužine sukladno terenskim uvjetima.

f) Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Planirane su adrenalinske platforme i njihove poveznice sukladno prirodnim uvjetima.

Pomoćne građevine mogu se graditi sukladno potrebama pojedinih namjena, njihova maksimalna veličina je:

- Najveći broj etaža građevine: 2 (podrum/suteran i prizemlje)
- Najveća ukupna visina : 5 m.
- bruto razvijene ukupne površine do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m² ukupno za površinu svih pomoćnih građevina

Brutto razvijena površina svih pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Osnovne i pomoćne građevine uklopiti u krajobraz. Krovovi moraju biti kosi nagiba od 25-45°. Pokrov može biti crijep, lim, šindra ili neki drugi materijal prikladan za goransko podneblje i tip gradnje. Na krovnim plohamo se mogu postaviti krovni prozori. Dio krovnih ploha se smije koristiti kao prohodna terasa.

Skijaške staze, alpine coaster, sanjkalište, snow tubing, biciklističke i ostale staze trasirati sukladno terenskim uvjetima i krajobraznim karakteristikama.

Paint ball, streljište i adrenalinske platforme i njihove poveznice uklopiti u prirodne karakteristike područja.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja određena je jedna građevna čestica i iznosi maksimalno 22ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na građevinskoj čestici smještaju se sve građevine za osnovne i pomoćne namjene. Građevine pomoćne namjene objediniti za korištenje više dijelova građevina osnovne namjene.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ceste iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Parkiralište predvidjeti u rubnim dijelovima građevinske čestice. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4.

Uz vodotok koji se nalazi unutar zone treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar tog zaštitnog pojasa širine 10 m. nije dozvoljena nikakva gradnja osim one u funkciji zaštite samog bujičnog toka.

a) Skijaške staze

Uz rubove skijaške staze postavljati:

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada skijalište nije u upotrebi,
- zaštićeni, stupovi rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze,
- infrastruktura za umjetno zasnježenje.

Na prostoru skijaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno skijati tijekom cijele godine.

Planom se predviđa izgradnja skijaške žičare - vučnice na čijoj će se trasi, također, moći postavljati ploče - tepisi iz prethodne stavke koji omogućavaju skijašku upotrebu žičara tijekom cijele godine i kada nema snijega.

b) Alpine coaster

Uz rubove staze postavljati:

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada Alpine coaster nije u upotrebi

- zaštićene stupove rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze.

c) Sanjkanje i snow tubing

Uz rubove sanjkaške staze postavljati

- zaštitne ograde koje će se uklanjati u periodu kada skijalište nije u upotrebi,
- zaštićene stupove rasvjete za potrebu noćnog korištenja staze,
- infrastruktura za umjetno zasneženje.

Na prostoru sanjkaške staze moguća je postava posebne površine u formi ploča-tepiha na kojima se može sigurno sanjkati tijekom cijele godine.

Planom se predviđa izgradnja pokretne trake za vertikalni transport korisnika.

g) Adrenalinske platforme i njihove poveznice

Za formiranje adrenalinskih platformi planira se postava adekvatnih, drvenih, platformi u krošnjama stabala ili na nosivim drvenim stupovima uz upotrebu čeličnih sajli te sustava konopa, vodeći računa o ne križanju puteva i sigurnosti svih sudionika.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost svim građevinama i sadržajima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati kolni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika od 5,5 m sa interventnim pristupima. Kolni i pješački pristup planiran je sa nerazvrstanih cesta N1 i N6.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba i komunikacijska mreža.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Prilikom izgradnje osnovnih i pomoćnih građevina potrebno je provesti slijedeće mjere zaštite tla:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja,
- štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljac);
- Sječu visoke vegetacije smanjiti na minimalno potrebnu mjeru
- Sječu izvesti pažljivo kako bi se sačuvao takni površinski sloj zemlje
- Paralelno sa sječom zaravnati teren uz nanošenje novog sloja zemlje, u koliko to bude potrebno
- Tijekom sječe sačuvati postojeći pomladak šumske vegetacije
- Osigurati sadnju novih stablašica odmah po izvedenim radovima kako bi se smanjio negativan utjecaj vjetra na skijaške staze ali i šumu u cjelini.
- Riješiti i osigurati lateralnu odvodnju

Zaštitu od erozije provesti određenim mjerama sanacije ogoljelih površina, ozelenjavanjem usjeka i nasipa kao i ozelenjavanjem trajnog ili privremeno odloženog zemljanog materijala.

Nužno je održavati šume i šumsko zemljište pravilnim gospodarenjem koje podrazumijeva i zaštitu od požara, nametnika i drugih nepovoljnih utjecaja. Potrebno je određenim mjerama, spriječiti pojavu bujica, a postojeće bujice je potrebno kontrolirati ispravnim tehničkim mjerama.

U cilju sprječavanja zagađenja tla otpadom organizirati sustav izdvajanja i organiziranog prikupljanja komunalnog otpada. Pri tome je nužno voditi o osiguranju kontejnera za prikupljanje otpada na način da se divljim životinjama (medvjed, vuk, lisica) onemogući prekapanje otpada .

Zaštita zraka provesti sa slijedećim mjerama:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (Narodne novine broj 140/1997.),
- Visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- Zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- Najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (Narodne novine broj 101/1996.),

Zaštita voda i zaštita od štetnog djelovanja voda provesti na način:

- Sve otpadne vode (fekalne vode, oborinske vode s javnih površina) koje se ispuštaju u sustav moraju svojim fizikalno - kemijsko - biološkim svojstvima biti u skladu s uvjetima zaštite za navedene sanitarne zone koje zahtijevaju posebni propisi.
- Uz vodotok treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.
- Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se:
 - * mjerama zabrane i ograničenja izgradnje.
 - * izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Uz vodotok utvrđuje se zaštitni koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita.
- Dopuštena je izgradnja akumulacije za prikupljanje oborinskih voda za zasnježenje, u sklopu sustava zasnježenja površina za sportove na snijegu.

Dijelovi građevinske čestice ugroženo je od potresa do 8. stupnja MSC ljestvice i mogućom erozijom tla.

(4) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R4 „Vrelo 2“ izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- postava novih građevina
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, uređenje rekreacijskih površina, zelenih površina;

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R4, smještena je uz građevinsko područje NA 4_7 i vodeni kanal sa šetnicom, sjeverno od same akumulacije jezera Bajer, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je sportsko-rekreacijska što podrazumijeva površinu namijenjenu sportskoj, odnosno rekreacijskoj namjeni te provedbu te vrste programa.

Unutar sportsko-rekreacijske građevine „Vrelo2“, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- trim staza (za odrasle i djecu)
- zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, i dr.);
- pomoćne građevine

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R4:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 1%

a) uvjeti gradnje pomoćne građevine:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, info-centra sa suvenimicom i slično;
- najveća dozvoljena površina pomoćne građevine iznosi 200 m² GBP
- najveći dopušteni broj etaža građevina iznosi jednu podzemnu etažu/suteren (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i jednu nadzemnu etažu. (Po/S+ P);
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

5. Uvjeti za oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevina GZ-R4 iznosi maksimalno 3,24 ha;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Pomoćna građevina s recepcijom mora se locirati uz istočni rub zone sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4, dok se trim staze, šetnice te dječja igrališta smještaju slobodno unutar ostatka prostora.

Smještaj sadržaja organizirati na način da se isti uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruše krajobrazne i prirodne vrijednosti.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sportsko rekreacijska građevina priključuje se na postojeću prometnicu - nerazvrstanu cestu N7.

Način priključenja Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R4 na prometnu površinu prikazan je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Sportsko-rekreacijska građevina mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema normativima prikazanim u tablici br. 4, u članku 106. ovih Odredbi.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikultri upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju sportsko-rekreacijske građevine GZ-R4 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

(5) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R6 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:**1-Vrsta radova**

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 „Sportsko rekreacijski centar Jelenča“ (U nastavku: GZ-R6).

2.Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R6 smještena je iznad Iepeničkog jezera uz autocestu Rijeka-Zagreb. Prostor sportsko-rekreacijske namjene smještena je na padinama podno vrha Jelenčić visine 1106 m n.v. i susjednog vrha visine 1011 m n.v., gdje se planiraju skijaške staze s pratećom opremom i infrastrukturom, namijenjene različitim sportsko-rekreativnim disciplinama kroz cijelogodišnje aktivnosti. a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

3.Namjena građevine

Prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 određen je za sportsko-rekreativnu namjenu kroz cijelogodišnje aktivnosti. Osnovna namjena je:

1. sportovi na snijegu,
2. zatvorena igrališta,
3. otvorena igrališta i
4. sport i rekreacija u prirodi.

Za navedene aktivnosti određene su i pomoćne namjene koje su u funkciji osnovnih namjena, kao dopunjujući sadržaj. Pomoćne namjene su:

- uslužni centar
- smještaj i prenoćiste
- ugostiteljski sadržaji
- koridor žičare
- parkiralište
- vodotok i akumulacijsko jezero
- pročistač
- ostale pomoćne namjene

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu. Osnovna građevina sastoji se iz:

1. skijaške staze
2. sportska dvorana
3. sportska igrališta
4. rekreativne površine u prirodi

Pomoćne građevine formiraju se sukladno potrebama, a sadrže neke od slijedećih jednog ili više sadržaja:

- uslužni centar
- hotel i turističko naselje
- ugostiteljski sadržaji
- planinarski dom
- žičare
- parkiralište
- vodotok i akumulacijsko jezero
- pročistač
- i ostale građevine.

4. Veličina građevine:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,08

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Dijelovi osnovne građevine u kompleksu SC Jelenča su: skijaške staze, sportska dvorana, sportska igrališta i rekreativne površine u prirodi, a grade se prema slijedećim kriterijima:

1. Skijaške staze

U kompleksu sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planirane su sportsko-rekreacijske namjene - sportovi na snijegu za koje se grade skijaške staze (za različite skijaške i daskaške discipline te za djecu i početnike) s pripadajućom opremom.

Prateće infrastrukturne građevine skijališta su rasvjeta skijališta, sustav zasnježenja, vučnice i žičare s pratećom opremom (stajalištima, pogonskim dijelom i sl.) i sl.

2. Sportska dvorana

U kompleksu sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planirana je sportska dvorana sa bazenom.

Uvjeti gradnje sportsko-rekreacijske dvorane i bazena:

- sportsko-rekreacijska dvorana i bazen se oblikuju kao jedinstveni oblikovni i funkcionalni sklop,
- može se graditi jedna osnovna građevina najveće katnosti Po+P+1 te visine do 10 m,
- ne dozvoljava se gradnja pomoćnih građevina.

3. Sportska igrališta

Planira se građenje jedne ili više građevina za istu ili različite vrste sportske ili rekreacijske aktivnosti, a koje obuhvaćaju otvorene sportske i rekreacijske građevine na terenu bez gledališta, te pomoćna građevina;

Uz igrališta smjestiti građevine garderobe, sanitarije, spremišta sportske opreme i slične sadržaje, prema slijedećim uvjetima:

- ne smiju se smještati sadržaji poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene;
- najveća građevna (bruto) površina građevine je:
 - * 24 m² - na građevnim česticama površine do 1.200 m²;
 - * 2% površine građevne čestice, ali ne više od 80 m² - na građevnim česticama površine 1.200 m² i više;
- najveća katnost je P, a visina do 3,0 m;
- najmanja međusobna udaljenost između pomoćne građevine i ostalih građevina na istoj građevnoj čestici je 3 m;

4. Rekreativne površine u prirodi

U sportsko-rekreacijskoj građevini GZ-R6 planira se niz uređenih površina za sportsko-rekreativne aktivnosti. Površina se uređuje pomičnim rekvizitima za potrebe sportsko-rekreacijskih aktivnosti, a po potrebi ograđuje zaštitnim mrežama u skladu s tehničkim zahtjevima odabrane vrste sporta.

U sportsko-rekreacijskoj građevini GZ-R6 planirane su pomoćne građevine u funkciji jedne ili svih dijelova osnovne građevine. Pomoćne građevine su: uslužni centar, hotel i turističko naselje, planinarski dom, žičare, javno parkiralište, vodotok i akumulacijsko jezero, pročistač i ostale građevine.

Pomoćne građevine mogu se graditi sukladno potrebama pojedinih namjena, a njihova bruto razvijena ukupna površina do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m² za svaku osnovnu građevinu.

Bruto razvijena površina svih pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

a) Uslužni centar

Uslužni centar se planira graditi kao jedna građevina najveće katnosti P+1, te visine (h) do 7 m. Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina.

Uvjeti gradnje su:

- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 m,
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 10 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4 m;

b) Hotel i turističko naselje

Hotel se planira graditi kao građevina.

U sklopu hotela moguće je graditi jednu ili više građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće visine jedne nadzemne etaže, te visine do 3 m.

Uvjeti gradnje su:

- visina do tri nadzemne i do dvije podzemne etaže, odnosno ukupno do pet etaža, te visine do 10 m
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje 6 m,
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 10 m;

- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4 m;
- kapacitet najviše 200 postelja,
- preporučena kategorija smještajnih jedinica 4**** ili viša.

Turističko naselje se planira graditi kao jedna ili više osnovnih građevina.

U sklopu turističkog naselja moguće je graditi jednu ili više pomoćnih građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće katnosti – jedne nadzemne etaže, te visine do 3,0 m.

Uvjeti gradnje su:

- katnosti do tri nadzemne i do dvije podzemne etaže, odnosno ukupno do pet etaža, te visine (h) do 10 m;
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 m,
- udaljenost građevinskog pravca novih građevina od regulacijskog pravca treba iznositi najmanje 6 m;
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4,0 m;
- kapacitet najviše 300 postelja unutar planirane zone;
- preporučena kategorija smještajnih jedinica 4**** ili viša;

c) Planinarski dom

Planinarski dom se planira graditi kao jedna građevina najveće katnosti P+1, te visine (h) do 9 m. Nije dozvoljena gradnja pomoćnih građevina.

d) Žičare

U sklopu građevine skijaške staze grade se prateće infrastrukturne građevine skijališta (rasvjeta skijališta, sustav zasnježenja i sl.) i vučnice i žičare s pratećom opremom i sadržajima (stajalištima sa ugostiteljskim sadržajima, pogonskim dijelom i sl.).

Unutar SC Jelenča planira se izgradnja ukupno tri žičare i šest vučnica u funkciji skijališta i njima pripadajućih površina te ostalih planiranih sadržaja.

e) Parkiralište

Parkirališna mjesta za potrebe korisnika GZ-R6 rješavaju se u sklopu parkirališta a prema normativu iz čl. 45. ovih Odredbi.

f) Akumulacijsko jezero

Ovim planom predviđa se sustav zasnježenja koji obuhvaća:

- akumulacijska jezera,
- hidroforski vodoopskrbni sustav (hidroforska postrojenja i hidroforsku mrežu),
- zasunska okna za priključak snježnih topova,
- snježne topove,
- cjevovod za rezervno punjenje akumulacijskog jezera u sjeveroistočnom dijelu obuhvata Plana vodom iz jezera Lepenica.

Smještaj akumulacijskih jezera je predviđen u prirodnim depresijama terena na mjestima gdje se prirodnim tokom može nesmetano vršiti prikupljanje oborinskih voda s okolnog terena, a njihov kapacitet bit će utvrđen odgovarajućom projektnom dokumentacijom, kao i ostali tehnički elementi sustava zasnježenja.

Projektnom dokumentacijom je uz odgovarajuće obrazloženje moguće ponuditi drugačije trase rezervnog punjenja i preljeva do jezera Lepenica od trasa planiranih ovim Planom.

g) komunalno-servisna građevina

U sklopu komunalno servisne građevine moguće je graditi jednu ili više građevina (garaža, nadstrešnica i sl.), najveće katnosti P, te visine (h) do 4,5 m.

Uvjeti gradnje su:

- katnost P+1, a visina do 8 m,
- udaljenost nove građevine od granice građevne čestice mora biti najmanje $h/2$, ali ne manje od 3 m,
- najmanja udaljenost između građevina na istoj građevnoj čestici treba iznositi zbroj polovica ukupnih visina dviju predmetnih građevina ili najmanje 4,0 m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Nova izgradnja svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom treba biti primjerena krajobrazu kako ne bi utjecala na promjenu njegovih vrijednih obilježja. Oblikovanjem novih građevina potrebno je uvažiti zatečenu konfiguraciju terena te ambijentalna obilježja krajolika.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 planom je određena jedna građevna čestica. Građevna čestica za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja iznosi maksimalno 119ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 smještaju se osnovne i pomoćne građevine. Osnovne građevine mogu biti zasebne ili spojene, sukladno funkcionalnim i drugim potrebama.

Pomoćne građevine formiraju se sukladno potrebama osnovnih sadržaja, a grade se:

- odvojene kao pojedinačne ili skupne ili
- u sklopu osnovne građevine.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Prilagođavanje područja građenju dopušteno je izvedbom nasipa i potpornih zidova najviše visine do 2 m. U slučaju potrebe izvedbe viših potpornih zidova, oni se izvode kaskadno na minimalnoj tlocrtnoj udaljenosti od 1,5 m i s najvišom visinom pojedinog zida od 2 m, a plohe između zidova se ozelenjavaju. Teren oko građevine, potpore zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled zone i ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina i građevnih čestica.

Zabranjena je gradnja ograda, osim kada je to nužno radi načina korištenja ili zaštite građevine. Ograda u donjem dijelu (visine 0,00 m do 1,00 m) može biti masivna odnosno građena iz kamena ili prozirna odnosno građena iz mreže ili živog nasada ("živice"), dok u gornjem dijelu (visine od 1,00) mora biti prozirna. Visina ograde ne smije biti veća od 2,00 m. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevinsku česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Kote prilaza pojedinim građevinskim česticama na kojima se planira gradnja novih građevina potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste i koti okolnog terena. Prilaz vatrogasnih i ostalih interventnih vozila svim građevinama treba omogućiti u skladu s važećom zakonskom i podzakonskom regulativom.

Parkirališna mjesta za potrebe korisnika SC Jelenča rješavaju se u sklopu javnih parkirnih površina, a parkirališno-garažna mjesta za potrebe zaposlenika na površini poslovne namjene a prema normativu iz čl. 45. ovih Odredbi.

Najmanje 30 % površine građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost svim građevinama i sadržajima osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 mora imati neposredne kolne pristupe najmanje širine 5,5 m za korisnike, osoblje i intervencijske službe.

Planom je predviđen priključak građevne čestice GZ-R6 na lokalnu cestu L5.

a) vodovod

SC Jelenča bit će priključen na planirani ogranak Regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara (1200) prema tunelu Tuhobić i planirani ogranak lokalnog vodovoda iz smjera naselja Benkovac Fužinski, pri čemu je nužan uvjet priključenja izgradnja vodospreme »Glavica«, kapaciteta 1000 m³ i visine 794/790 m n.v.

b) odvodnja

Prikupljanje otpadnih voda iz građevina vršit će se preko gravitacijske mreže promjera 1200-400 mm položene u koridorima planirane lokalne prometnice. Prikupljene otpadne vode pročišćavat će se u planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda, smještenom u sklopu površine infrastrukturnih sustava, do potrebnog - zahtijevanog stupnja čistoće kod kojeg se mogu ispuštati u vodotok Lepenica.

Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje.

Nakon izgradnje cjevovoda (kolektora) planiranog PPU-om Općine Fužine iz smjera naselja Benkovac Fužinski, otpadne vode će se putem crpne stanice i tlačne mreže promjera 1100 voditi do tog cjevovoda.

c) Plin

Planira se opskrba plinom prostora sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 izgradnjom plinoopskrbne mreže iz smjera Fužina i mjernoredukcijske stanice Fužine.

d) struja

Planom je određena vršna snaga za prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 procijenjena na cca 5.000 kVA. Opskrbu elektroenergetske infrastrukture električnom energijom treba osigurati priključkom na planirani 20 kV vod prema TS 35/20kV Vrata u Fužinama, uz mogućnost dodatnog priključenja iz drugih smjerova.

e) telekomunikacije.

Unutar obuhvatu Plana osiguran je priključak na nepokretnu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Planira se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u fiksnoj te dozvoljava gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži. Gradnju građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture moguće je realizirati etapno.

Nepokretna mreža elektroničkih komunikacija planirane zone bit će priključena na postojeću mrežu putem međunarodnog TK kabela I. razine Rijeka - Delnice - Karlovac - Zagreb.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Prigodom planiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija za gradnju na površinama sportsko-rekreacijske namjene osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one tehnologije

koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Zaštita voda

Prostor sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 nalazi se unutar III. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite na crikveničko-vinodolskom području (SN 1/99, 5/05).

Prostor se nalazi u slivu akumulacije Lepenica, a dijelom u slivu ponornih zona koje su podzemnim putem povezane s izvorima u Bakarskom zaljevu. Zaštita podzemnih i površinskih voda na području obuhvata Plana određuje se mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja svih planiranih potrošača vode.

Ovim Planom se na mjestu vodotoka jedne ponornice i dijela vodotoka druge ponornice planira akumulacijsko jezero za prikupljanje voda za zasnježenje, u sklopu sustava zasnježenja površina za sportove na snijegu.

Mjerama zaštite zabranjeno je dizati zgrade i druge objekta na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala; iznimno, odstupanje je moguće uz suglasnost nadležnog tijela.

Zaštita zraka

Planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Zbog blizine i utjecaja autoceste Goričan-Zagreb- Rijeka te zbog blizine postojećeg eksploatacijskog polja kamenoloma Benkovac Fužinski potrebna je stalna kontrola - monitoring kakvoće zraka kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i poduzeti mjere kako bi se postigle preporučene vrijednosti kakvoće zraka.

Zaštita šuma

Zaštita šuma i šumskih površina određuje se sljedećim mjerama: održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja i povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja.

Zaštita od erozije tla

Cjelokupno područje obuhvata Plana podložno je eroziji, posebno dijelovi sliva na flišnoj geološkoj podlozi. Analiza postojećeg stanja erozije te izrada karte erozije s izdvajanjem kategorija erozije trebaju biti obuhvaćeni izradom procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš (članak 77. ovih Odredbi).

Zaštita od požara

Unutar prostora sportsko-rekreacijske građevine GZ-R6 prisutna je opasnost od izbijanja požara u slučaju nekontroliranih postupaka ili nepažnje tijekom izgradnje i korištenja sportsko-rekreacijske zone.

Zahtjevi za zaštitu od požara moraju biti utvrđeni u procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora, zona i vatrogasnih pojaseva na prostoru Općine Fužine.

Mjere zaštite od požara temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevine moraju imati vatrogasni prilaz i površinu za operativni rad vatrogasne tehnike određen po posebnom propisu. Nove ceste s dvije kolne trake (dvosmjerne) treba projektirati najmanje širine kolnika od 5,5 m, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse.

Zaštita od potresa i rušenja

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. Projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

(2) Na temelju dosadašnjih podataka teritorij Općine Fužine ima sljedeće maksimalne očekivane intenzitete seizmičnosti:

- lo = 8o MCS (Seizmološka karta iz 1982.);
- lo = 6o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 50 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 100 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 200 g.);
- lo = 8o MSK-64 (Seizmološka karta iz 1987. za period 500 g.).

(6) Gradnja, rekonstrukcija, korištenje i zaštita sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R7 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima

1. Vrsta radova

Omogućuje se građenje i uređenje nove sportsko-rekreacijske građevine GZ-R7 „Sportsko rekreacijski centar Vrata“ (U nastavku: GZ-R7).

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R7 smještena je u području Plasa jugoistočno od naselja Vrata i istočno od naselja Fužine, a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevina je sportsko rekreativna djelatnost. Planirana sportsko rekreativna djelatnost obuhvaća slijedeće vrste aktivnosti:

- Skijanje
- Sanjkanje
- snow tubing
- Biciklističke staze
- Paint ball
- ostale adrenalinske, planinarske i slične sadržaje.

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine sportsko-rekreacijske namjene, koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

Pomoćne građevine se grade u funkciji osnovnih sadržaja.

Moguće je graditi interne prometnice i otvorena parkirališta za smještaj vozila korisnika. Unutar ovih površina planira se gradnja linijskih infrastrukturnih građevina.

4. Veličina građevine:

Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ne može biti veći od 0,04

Udaljenost građevine osnovne namjene i pomoćnih građevina od granice građevne čestice iznosi 6,0 m.

Planom su određene sportsko-rekreacijske namjene koje se namjenjuju izgradnji osnovne građevine, pretežito otvorenih sportskih terena i ostalih rekreativnih površina:

- staze za jahanje,
- teniski centar,
- nogomet,
- košarka i sl.

i sportsko-rekreacijske površine od prirodnih materijala kao što su:

- trim staza,
- uređenih šetnica,
- igrališta za mini golf,
- klizališta,
- paintball centara i
- slično.

Pomoćne građevine koje su u funkciji osnovnih su:

- konjušnice i štale, grade se unutar dijela površina građevine.
- bivci, manje građevine koje nisu čvrsto povezane s tlom, a u funkciji su osnovnih sadržaja kao prostori za odmor, meditiranje i rad, bez smještaja
- ostale građevine

Uvjeti gradnje su:

- * najveća dozvoljena građevna bruto razvijena površina svih pomoćnih građevina (GBP) je 200 m²
- * najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi jednu prizemnu etažu (Po/S+P)
- * najveća dozvoljena visina (v) bivaka iznosi 3,00 m,
- * najveća dozvoljena visina (v) štala i konjušnica iznosi 6,00 m,

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina provodi se prema načelima suvremenog arhitektonskog sloga primjenom kvalitetnih i postojanih materijala. Elementi oblikovanja moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi prirodnom okolišu. Građevina se mora prilagoditi okolnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala, u svrhu očuvanja kontekstualne kvalitete mikro lokacije.

Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosa ili ravna (opcija zazelenjivanja), uz preporuku da se kao autohtoni oblik koristi kosi jednostrešni ili dvostrešni krov. Na krovnu plohu mogu se ugraditi krovni prozori i postaviti kolektori sunčeve energije. Građevina se prilagođava okolnom ruralnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala kako bi se ostvarila što kvalitetnija slika prostora, osobito spram vanjskih vizura.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica za smještaj svih osnovnih i pomoćnih sadržaja iznosi maksimalno 10,0ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na građevinskoj čestici smještaju se sve građevine za osnovne i pomoćne namjene. Građevine pomoćne namjene objediniti za korištenje više građevina osnovne namjene.

Minimalna udaljenost građevine od regulacijske linije ceste iznosi 6,0 m.

Minimalna udaljenost građevina od granica susjednih građevinskih čestica iznosi 4,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

Građevinsku česticu je potrebno ozeleniti u iznosu od min. 30 % .

Parkiralište predvidjeti u rubnim dijelovima građevinske čestice. Potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema normativima određenim u točki 5. ovih Odredbi.

Uz vodotok koji se nalazi unutar zone treba predvidjeti koridor koji obuhvaća prirodno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar tog zaštitnog pojasa širine 10 m. nije dozvoljena nikakva gradnja osim one u funkciji zaštite samog bujičnog toka.

Ograde se izvode s visinom od najviše 1,80 m, pri čemu podnožje može biti izvedeno kao puna ograda (kamen, opeka), do visine od 0,80 m, a preostali dio kao "prozračna" ograda od zelenila, drveta, metalne rešetke ili mreže.

Radi pridržavanja padina ili visinskih razlika terena izvode se podzidi koji se grade kao kameni zid ili se oblažu kamenom sa visinom zida do 1,50 m. Iznimno, ako to zahtijevaju terenski uvjeti, a nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se podzid izvesti i veće visine do 3,0 m.

Neizgrađeni dio građevinske čestice potrebno je urediti ili redovito održavati, te zasaditi isključivo autohtone biljne vrste

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Svi javni dijelovi građevne čestice i građevine trebaju biti dostupni osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti,

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Način priključenja zone na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, prikazan je na kartografskim prikazima br.2 Infrastrukturni sustavi i mreže

Uvjeti i kriteriji priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu, definirani su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

a) Elektroopskrba

Planom je određen priključak na elektroopskrbu. Područjem sportsko-rekreacijske građevine GZ-R7 jednim dijelom svoje trase, prolaze dva prijenosna dalekovoda. Jedan je naponskog nivoa 400 kV i jedan naponskog nivoa 110 kV. Izgradnja objekata ispod njih ili u njihovoj blizini, ograničena je posebnim propisima i za takve slučajeve neophodna je prethodna suglasnost vlasnika voda.

Napajanje električnom energijom predviđeno je iz planirane trafostanice 20/0,4 kV. Planirana trafostanica gradit će se kao slobodno stojeća građevina.

Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim. Nova niskonaponska mreža unutar GZ-R7 izvodit će se s podzemno, ili nadzemno na betonskim ili Fe stupovima izoliranim kabelskim vodičima.

b) Vodovod

Planom je određen priključak na javni vodovod. Priklučenje planiranih dionica novih cjevovoda izvršiti će se na postojeći cjevovod koji izlazi iz vodospreme V.Vrata (V=400 m², visine h=842/838).

c) Odvodnja

Odvodnja otpadnih voda

Planom je određen priključak na javnu odvodnju. Priklučenje planiranih dionica unutar zahvata izvršiti će se na sljedeći način: kolektor koji skuplja otpadne sanitarne vode unutar zahvataa priključiti će se na novoplanirani kolektor u županijskoj cesti ŽC 5062.

Cjelokupni sustav odvodnje oborinskih voda je planiran kao gravitacijski, odnosno svi objekti se priključuju bez prepumpavanja sanitarnih voda.

Sustav je isključivo razdjelnog tipa, što znači da se zasebnom mrežom kolektora prihvaćaju sanitarne i fekalne otpadne vode, a zasebnom mrežom kolektora se prihvaćaju oborinske vode.

d) Odvodnja oborinskih voda.

Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja cijelog novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda. Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.

Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju korištenjem upojnih građevina/bunara. Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina odvođe se u upojne bunare. Prije upuštanja u bunar voda prolazi kroz separator masti i ulja.

e) Plinoopskrba

Plinska mreža predviđena je kao srednjetačna plinska mreže maksimalnog radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

Svi cjevovodi srednjetačne plinske mreže moraju zadovoljavati uvjete za plinovode radnog tlaka do 4 bar pretlaka.

f) Telekomunikacije

Telekomunikacijska mreža na području GZ-R7 usmjeren je na:

- izgradnju distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) odgovarajućih kapaciteta, pristupnu TK mrežu predvidjeti podzemnim TK kabelima uvučenim kroz cijevi kabelske kanalizacije,
- povezivanje svih postojećih i planiranih UPS-ova na višu prometnu razinu predvidjeti isključivo optičkim sistemom prijenosa po svjetlovodnim kabelima radi povećanja sigurnosti u njihovom radu,

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Unutar GZ-R7 provode se mjere zaštite:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstezivno stočarstvo i sl.,
- kvalitetu prostora štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura.

Zaštita tla

Područje se nalazi se u IVb zoni posebnih geotehničkih ograničenja u korištenju.

Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra; razina podzemne vode je visoka, dijelovi terena su zamočvareni.

Uređenjem prostora obuhvata i gradnjom ne smije se povećati vodna erozija niti se smiju stvarati preduvjeti dodatnog nagomilavanja površinskih voda. Sve zahvate u prostoru treba provoditi tako da ne uključuju antierozijsku zaštitu pri samom zahvatu i njegovu okončanju.

Šumsko tlo

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja.

Zaštita zraka

Osnovni izvori onečišćenja zraka na području naselja Vrata su cestovne površine i stacionarni objekti. Sa svrhom očuvanja prve kategorije kakvoće zraka na području Vrata potrebno je poduzimati sljedeće mjere:

- održavanje i uređivanje zaštitnih zelenih površina
- održavanje šumskih površina neposredno uz područje Vrata
- smanjivanje emisija iz stacionarnih izvora (korištenjem plina, kontrolom izgaranja goriva, praćenjem emisija i dostavom podataka za katastar emisija)

Za zaštitu zraka propisuju se i slijedeće mjere:

- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati značajno povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije.

Zaštita voda

Područje GZ-R7 nalazi se unutar III. Zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Zona prirodnog krajobraza predstavlja koridor vodotoka, odnosno prirodno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10 m mjereno od gornjeg ruba korita. Unutar navedenog koridora moguće je graditi sustav za uređenje vodotoka i zaštite od poplava, njegovo mjestimično rekonstruiranje, saniranje i redovito održavanje korita i vodnih građevina. Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava, potrebno je utvrditi inundacijsko područje, odnosno javno vodno dobro i vodno dobro.

Građevinske zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da se uključi antierozijska zaštita.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno tehničkim propisima.

U primjeni zaštite od djelovanja potresa kao podloge u prostornom planiranju i projektiranju koriste se karte seizmičkog zoniranja, a za značajnije građevine i dodatna istraživanja za određivanje dinamičkih parametara za pojedinu lokaciju.

(7) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje sportsko-rekreacijske građevine – planske oznake GZ-R8 izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, uređenje rekreacijskih površina, zelenih površina,

2. Lokacija zahvata u prostoru

Sportsko-rekreacijska građevina GZ-R8 smještena između županijske ceste Ž3 i vodenog kanala sa šetnicom, sjeverno od same akumulacije jezera Bajer a označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je sportsko-rekreacijska što podrazumijeva površinu namijenjenu sportskoj, odnosno rekreacijskoj namjeni te provedbu te vrste programa.

Unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- otvorenih višenamjenskih igrališta
- trim staza (za odrasle i djecu)
- zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, i dr.)

Aktivnosti se odvijaju u više dijelova osnovne građevine koje formiraju jednu funkcionalnu cjelinu.

4. Veličina građevine

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za sportsko-rekreacijsku građevinu GZ-R8

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća površina građevne čestice sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 iznosi 0,5 ha;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Otvoreni sportski tereni (košarka, odbojka, mini golf, trim staze, šetnice te dječja igrališta smještaju slobodno unutar prostora. Sportske terene potrebno je maksimalno uklopiti na posteći prirodni teren, kako prostorno tako i oblikovno.

Budući da se cijela zona nalazi unutar poplavnog područja kod incidentnih situacija rušenja brane, objekti koji se postavljaju unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 ne smiju biti čvrsto vezani na tlo, odnosno postavljaju se isključivo kao privremene građevine.

Smještaj sadržaja organizirati na način da se isti uklope u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruše krajobrazne i prirodne vrijednosti.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih površina

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice te vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Sportsko rekreacijska građevina GZ-R8 priključuje se na postojeću prometnicu, županijsku cestu Ž3.

Način priključenja sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Potreban broj paraliranih mjesta odrediti će se prema uvjetima tablice 4. u članku 106. ovih Odredbi.

Za građevinu GZ-R8 obavezan je vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem. Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikultri upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom izgradnje i pri korištenju sportsko-rekreacijske građevine GZ-R8 nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

Građevinsko zemljište rekreacijske namjene – izletnička građevina

Građevina botaničkog vrta

(8) Gradnja, rekonstrukcija i korištenje rekreacijske građevine – izletišta planske oznake GZ-BV

izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- uzgoja i sadnje bilja
- uređenje i održavanje postojeće vegetacije,
- postava staklenika - uređenje pješačke komunikacije i dječjih igrališta
- opremanje zone urbanom opremom
- gradnja pomoćnih građevina

2. Lokacija zahvata u prostoru

Rekreacijska građevina – botanički vrt GZ-BV je postojeća i smještena je u Liču, a pristup istoj je omogućen nerazvrstanom prometnicom N2. Označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1“Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Uređenje botaničkog ; održavanje postojeće vegetacije te sadnja nove kao i uzgoj bilja (kao dijela šireg krajobrazno i hortikulturno uređenog prostora) iz gorskog podneblja, a u svrhu edukacije i odmora. Unutar

predmetne površine mogu se uz staklenike za uzgoj bilja i vrtno-tehničko uređenje površina te izvedbu pješačkih staza, odmorišta i površina uređivati površine za igru djece, te graditi pomoćne građevine.

4. Veličina građevine

a) uvjeti gradnje pomoćne građevine:

- u pomoćnoj građevini dozvoljen je smještaj edukacijskog centra, ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih sadržaja, sanitarija, i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 100 m²;
- najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1);
- najveća visina građevine iznosi 5,0 m.
- unutar ove građevine nije moguće planirati smještaj.

b) uvjeti gradnje staklenika:

- najveća pojedinačna površina do 100,0 m²,
- najveća visina iznosi 4,5 m;
- staklenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama
- uz staklenike je moguća gradnja pratećeg – pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično površine do 30m² i visine jedne etaže (4m)

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl. Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Najveća površina građevne čestice rekreacijska građevina – botaničkog vrta iznosi 0,53 ha;

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Pomoćnu građevinu te staklenike potrebno je min 6m udaljiti od pristupnog puta, odnosno 4m od ruba građevinske čestice. Prateći-pomoćni objekt za spremanje alata i strojeva može se slobodno postaviti unutar rekreacijske građevine botaničkog vrta GZ-BV.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih površina

Pomoćni sadržaju mogu zauzeti najviše 2% površine osnovne namjene. Ostatak čestice uređuje se kao površina botaničkog vrta.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar rekreacijske građevine- botaničkog vrta GZ-BV mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristup rekreacijska građevina- botanički vrt GZ-BV je osiguran pristupnim putem (min. 3m širine) koje se u nastavku priključuje se na postojeću prometnu površinu, županijsku cestu Ž2.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“.

Rekreacijska građevina botaničkog vrta mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

Po potrebi je moguća izgradnja infrastrukturnih i manjih komunalnih građevina (trafostanica, i sl.).

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturi upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištena rekreacijske građevine GZ-BV nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana;

Građevina objekta uz ulaz u Špilju Vrelo

(9) U kontakt zoni područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza predloženog za zaštitu ovim Planom (prikazano na kartografskim prikazima br. 3A Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000) smješten je građevina postojećeg objekta uz ulaz u Špilju Vrelo (OV).

Uvjeti održavanja za građevinu uz ulaz u Špilju Vrelo (OV) su

1. Vrsta radova

Održavanje i rekonstrukcija postojećeg objekta

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina je postojeća, i nalazi se izvan građevinskog prostora uz županijsku prometnicu Ž3, označena je simbolom OV na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je prodaja karata te ulaz u samu špilju. Na lokaciji je smješteno parkiralište te manji ugostiteljski objekt.

4. Veličina građevine

- postojeći objekt se zadržava u trenutno zatečenim i izvedenim gabaritima

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uređaje za iskorištavanje energije sunca i vjetra dozvoljeno je postavljati na ili uz građevine, ali tako da su usklađeni s ukupnim oblikovanjem građevine i u skladu su sa ostalim odredbama u pogledu propisanih udaljenosti od granica čestice i sl.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- k.č.1856/22 ima ukupnu površinu od 766m²

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Postojeće građevine se zadržavaju na postojećim prostorno utvrđenim lokacijama.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- postojeće zelenilo potrebno zadržati i održavati.
- do građevine je osiguran pristup javnom prometnicom definiranom kao županijska cesta (Ž3) -moguće je dodatno uređenje pješačkih puteva, staza, opremanje zone urbanom opremom

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu,

Građevna čestica priključuje se na postojeću prometnu površinu, cesta Ž3.

Način i uvjeti priključenja na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su točkom 5.

UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH

INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA ovih Odredbi i kartografskim prikazom 1 – Korištenje i namjena površina.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Tijekom održavanja odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Građevine komunalne namjena – uređene plaže

(1) Uređena plaža izvan građevinskog područja je infrastrukturno i sadržajno uređen prostor, označen i zaštićen s vodene strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodenog dijela.

(2) Ovim Planom se određuju uređene plaže izvan građevinskog područja na građevnom zemljištu;

- uz akumulaciju Bajer: - UP1, i
- UP2, te
- uz akumulaciju Lepenice; - UP3 i
- UP4.

(3)Uvjeti za građenje, korištenje, zaštitu i rekonstrukciju uređenih plaža UP1, UP2, UP3, UP4 su:

1. Vrsta radova

Gradnja, uređenje, održavanje ili sanacija plaže

- izgradnja tuševa, postava mobilnih javnih wc-a i zaklona za presvlačenje
- izgradnja prilaza vodi (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju
- postava privremenih ugostiteljskih objekata najveće tlocrtne površine do 50,0 m²
- gradnja objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u simbolom (UP1-UP4) na kartografskom prikazu 1 "Korištenje i namjena površina", mj. 1:25000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je plaža. Pomoćne građevine su sanitarne građevine, ugostiteljske građevine i slično.

4. Veličina građevine

Veličina građevine određuje se maksimalno temeljem sljedećih ukupnih kriterija:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevinske čestice (kis) je 0,1
- Najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije svih elemenata građevine (objekt+terasa) iznosi 100,0m²
- Najveći dopušteni broj etaža je jedna etaža.
- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,0 m do završnog ruba vijenca od najniže kote okolnog terena

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina uređene plaže sastoji se iz jedne građevne čestice.

Maksimalna površina građevne čestice na kopnu iznosi 2 000m². Vodeni dio plaže, odnosno ograđeni dio na jezeru namijenjen kupanju i rekreaciji mora biti osiguran vidljivom zaštitom u širini min. 20m od obale jezera.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Građevine se postavljaju unutar građevne čestice uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve, i da su minimalno 6m udaljene od ruba građevne čestice.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prostor na građevnoj čestici uređene plaže uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza i namjene građevina, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Pod uređenjem plaža smatra se i izvođenje sljedećih radova:

- čišćenje obalnog pojasa i njegovih dijelova
- renaturalizacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi vraćanja u prirodno stanje dijelova plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- sanacija - skup intervencija koje se poduzimaju radi poboljšanja stanja plaža koje su prethodnim zahvatima oštećene
- uređenje morfološki nepromijenjenih dijelova plaža - provođenje zahvata radi poboljšanja mogućnosti korištenja dijelova plaža na kojima prevladavaju prirodne strukture i oblici koji dijelom moraju biti očuvani
- rekonstrukcija prijašnjeg stanja obalnog ruba
- nanošenje pijeska i šljunka na dijelovima plaže (dohranjivanje), isključivo u svrhu održavanja postojećih plaža, odnosno vraćanja u prvobitno stanje
- izgradnja infrastrukture u funkciji plaže (vodovodna, hidrantska, kanalizacijska, niskonaponska elektroenergetska infrastruktura, javna rasvjeta, telekomunikacijska)
- hortikulturno uređenje
- postavljanje tuševa, prenosivih kabina za presvlačenje i mobilnih wc-a
- postavljanje mobilne komunalne opreme (klupe, stolovi, koševi za otpatke, suncobrani, ležaljke, informativne ploče i sl.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javne površine iz kopna. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine

Građevinsko zemljište specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina

(1) **Gradnja, rekonstrukcija i korištenje građevine specifičnih društvenih djelatnosti – sakralne građevine planske oznake GZ-SG** izrađuje se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

1. Vrsta radova

Omogućavaju se zahvati:

- rekonstrukcija i uređenje postojećih građevina u vlastitim gabaritima,
- izgradnja manjih vjerskih građevina (poklonaca, građevina za potrebe križnog puta i sl.),
- otvorenih nadstrešnica, pergola i sl. građevina,
- uređenje staza (za šetnju i sl.), odmorišta, gradnja stepenica, podzida.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina GZ-SG je postojeća i smještena je u Liču - Ličkom polju, a pristup istoj je omogućen nerazvrstanom prometnicom N2. Označena je simbolom u grafičkom prilogu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25.000;

3. Namjena građevine

Namjena građevine je sakralna. Danas se koristi za euharistijska događanja, procesije, okupljanja župljana te srodne vjerske događaje.

4. Veličina građevine

Unutar građevine specifične namjene GZ-SG daje se mogućnost uređenja, odnosno rekonstrukcije postojeće kapele Majke Božje Snježne u vlastitim gabaritima te uređenje i gradnja:

a) uvjeti gradnje manjih vjerskih građevina:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 5 m²;
- najveća katnost iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1);
- najveća visina građevine iznosi 2,0 m.

b) uvjeti gradnje pergola (nadstrešnica):

- najveća pojedinačna površina do 15,0 m²,
- najveća visina iznosi 3,0 m;

- dozvoljeno je graditi najviše 1 pergolu;

5. Uvjeti oblikovanja građevine

Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Pješačke staze i šetnice grade se i uređuju uz obvezno uvažavanje tradicionalnog načina izvedbe zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi i sl), kao kameni zid ili se oblažu kamenom i sl. Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

6. Oblik i veličina građevne čestice

Maksimalna površina građevine specifične namjene društvenih djelatnosti – sakralna građevina iznosi 0,7 ha;

7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Postojeći sakralni objekt zadržava se na svojoj prostorno determiniranoj poziciji.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Zatečene stablašice te vrijednu vegetaciju sačuvati te osigurati održavanje iste.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar sakralne građevine- GZ-SG mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti;

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice

Sakralna građevina GZ-SG ima osiguran pristup postojećim pristupnim putem (min. 3m širine) koji se u nastavku priključuje se na postojeću prometnu površinu, nerazvrstanu cestu N2.

Građevinska čestica se priključuje na komunalnu infrastrukturu: vodoopskrbu, elektroopskrbu i komunikacijsku mrežu, a sve prema uvjetima iz točke 5.“Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava“. Potreban broj parilirališnim mjesta odrediti će se prema uvjetima tablice 4. u članku 106. ovih Odredbi.

Sakralna građevina mora imati vlastiti zatvoreni sustav odvodnje s pročišćavanjem.

Potiče se korištenje alternativnih izvora energije.

Po potrebi je moguća izgradnja infrastrukturnih i manjih komunalnih građevina (trafostanica, i sl.).

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikultri upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Odvojeno prikupljanje svih vrsta otpada na lokaciji. Odvojeno prikupljanje biorazgradivog otpada na lokaciji i njegova uporaba na lokaciji kompostiranjem. Izgraditi poseban ograđeni prostor sa spremnicima i kontejnerima za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje svih vrsta otpada.

Tijekom korištena sakralne građevine GZ-SG nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.

Građevine tematskih parkova

Pod tematskim parkovima podrazumijevaju se površine namijenjene specifičnoj vrsti rekreacije koja se temelji na različitim atrakcijama i događajima namijenjenim velikom broju ljudi.

Ovim prostornim planom utvrđen je tematski park na Špičunku (označen simbolom TP1), tematski park izviđača uz jezero Bajer (označen simbolom TP2) i, tematski park Šumska bajka (označen simbolom TP3)

Tematski park na Špičunku (TP1) planira se urediti na mjestu snimanja filma Winnetou. Malo kaubojsko selo Roswell koje je izgrađeno za potrebe snimanja filma planira se staviti u funkciju izletničkog turizma. Kaubojsko selo sastoji se od 10-tak drvenih građevina, ima saloon, šerifov ured, crkvu, kovačnicu, vodospremu, vjetrenjaču, vješala, pogrebno poduzeće i groblje, a kroz mjesto prolazi i željeznica.

U tematskom parku, uz postojeće kaubojsko selo Roswell, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (strelješte, adrenalinski park),
- ulazne/centralne građevine,
- štala za konje/stoku,
- pejzažno uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- poučnih staza, šumskih i tematskih staza, te odgovarajućom signalizacijom;
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, za rekreativno jahanje i dr.);

Gradnja i uređenje prostora unutar tematskog parka (TP1) na Špičunku vrši se neposrednom provedbom ovog plana. Obuhvat zahvata u prostoru može imati maksimalnu površinu 3,00 ha. Omogućavaju se zahvati:

- izgradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja, uređenje internih pješačkih površina, površina za rekreativno jahanje, rekreacijskih površina, zelenih površina i površina za smještaj konja.

U tematskom parku omogućava se postava šatora, montažnih drvenih građevina ili kontejnera (koji se oblažu drvom) u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 30,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za djelatnike, spremište i sl.), pergola i nadstrešnica za odmor i rekreaciju izletnika.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za zonu tematskog parka:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,15,
- najveći koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,3,

a) uvjeti gradnje ulazne/centralne građevine:

- u ulaznoj/centralnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
- najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m.
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva

b) uvjeti gradnje štala za stoku/konje:

- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m²;
- najveća katnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1),
- najveća visina građevine iznosi 4,8 m;

- dozvoljeno je graditi najviše 3 građevine;
- c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i rekreaciju:
 - najveća pojedinačna površina do 15,0 m²,
 - najveća visina iznosi 3,0 m;
 - dozvoljeno je graditi najviše 4 nadstrešnice;

Oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s namjenom zabavnog i tematskog parka primjenom drva kao osnovnog materijala za konstruktivne i oblikovne elemente. Elemente oblikovanja planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti okolnog prostora;

Unutar tematskog parka potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina rekreativnog jahanja i pješačkih površina – u smislu povezivanja pojedinih sadržaja koji čine ponudu tematskog parka.

Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Pristup do tematskog parka moguć je iz dva pravca postojećim šumskim putovima (nerazvrstanim cestama) Vrelo – Vrata i cestom koja je spoj državne ceste Rijeka-Zagreb i nerazvrstane ceste Vrelo – Vrata.

Planirano je i da se posjetitelji organizirano prevoze turističkim vlakom iz Fužina do tematskog parka. Parkiranje vozila potrebno je osigurati na ulazima u tematski park. Potrebno je osigurati dva parkirališna mjesta za autobuse i 10-tak parkirališnih mjesta za osobne automobile na način da se prostor izravna i ostane travnat ili zemljan.

Zona zabavnog i tematskog parka mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, agregat i sl.).

Otpadne vode odvođene se u vodonepropusnu sabirnu jamu uz njeno uredno čišćenje i održavanje.

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na prostoru tematskog parka te zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora.

Tematski park izviđača, planske oznake (TP2), smješten u blizini jezera Bajer. Gradnja i uređenje građevine tematskog parka vrši se neposrednom provedbom ovog plana pod slijedećim uvjetima:

- Namjena građevine je tematski park izviđača što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije za određenu vrst korisnika. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja.

Planirana je gradnja građevine za smještaj i pomoćnih građevina temeljem slijedećih graničnih vrijednosti:

- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine za smještaj iznosi 300 m²,
- najveća dopuštena GBP građevine za smještaj i pomoćnih građevina iznosi 1.200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine za smještaj iznosi jednu podzemnu etažu (ukoliko to dopuštaju geotehnički uvjeti) i tri nadzemne etaže, pri čemu je najveća dopuštena visina 8,5 m,
- pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne, pri čemu je najveća dopuštena visina 3,5 m.

Oblikovanje građevine potrebno je uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojanih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu kroz tipologiju oblikovanja i korištenje materijala.

Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;

- Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,00 ha;

Građevina za smještaj s pomoćnim građevinama mora se locirati izvan poplavnog područja na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se $h_1+h_2/2$, pri čemu su h_1 i h_2 visine susjednih građevina.

- Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

- u slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.),

- moguće je korištenje alternativnih izvora energije (solarni paneli na krovu)

Otpadne vode odvođe se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

- Tijekom izgradnje i pri korištenju tematskog parka nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora.

Tematski park " Šumska bajka", planske oznake (**TP3**), smješten je na lokaciji istoimenog izletišta.

Namjena građevine je tematski park prirode i faune Gorskog kotara što podrazumijeva površinu namijenjenu specifičnoj vrsti rekreacije za određenu vrstu korisnika. Zbog specifičnosti namjene dozvoljava se usluga smještaja.

Planirana je gradnja građevine za smještaj i pomoćnih građevina temeljem slijedećih graničnih vrijednosti:

- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine za smještaj iznosi 250 m²,
- najveća dopuštena GBP građevine za smještaj i pomoćnih građevina iznosi 1.200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine za smještaj iznosi dvije nadzemne etaže, pri čemu je najveća dopuštena visina 5,6 m,
- pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne, pri čemu je najveća dopuštena visina 4,5 m,
- maksimalni smještajni kapacitet iznosi 80 ležajeva.

U tematskom parku, uz postojeću izgradnju, planirano je uređenje i gradnja:

- zabavnih i rekreacijskih sadržaja (igrališta za djecu i odrasle),
- ulazne/centralne građevine,
- štala za životinje,
- uređenih zelenih površina s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoji, orijentacijske oznake i slično),
- edukacijskih, šumskih i tematskih staza;
- rekreativnih staza (pješačkih, biciklističkih, za rekreativno jahanje i dr.);

U tematskom parku omogućava se postava privremenih drvenih građevina u funkciji odmora, sporta i rekreacije, najveće pojedinačne građevinske bruto površine do 40,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj, prostor za djelatnike, spremište i sl.), postava paviljona, pergola i nadstrešnica za odmor i rekreaciju djece, rekreativaca i izletnika.

Određuju se sljedeće granične vrijednosti za tematski park:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 15%

a) uvjeti gradnje ulazne/centralne građevine:

- u ulaznoj/centralnoj građevini dozvoljen je smještaj ugostiteljskih, trgovačkih, upravnih i zabavnih sadržaja, sanitarija, recepcije, info-centra sa suvenirnicom i slično;
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 150 m²;
- najveća katnost iznosi dvije nadzemne etaže (E=2);
- najveća visina građevine iznosi 9,0 m.

- unutar ove građevine moguće je planirati smještaj 30 ležajeva.
- b) uvjeti gradnje štala za životinje:
- najveća površina zemljišta pod građevinom iznosi 200 m²;
 - najveća katnost građevine iznosi jednu nadzemnu etažu (E=1),
 - najveća visina građevine iznosi 4,8 m;
 - dozvoljeno je graditi najviše 3 građevine;
- c) uvjeti gradnje nadstrešnica za odmor i rekreaciju:
- najveća pojedinačna površina do 15,0 m²,
 - najveća visina iznosi 3,0 m;
 - dozvoljeno je graditi najviše 4 nadstrešnice;
- c) uvjeti gradnje smještajnih objekata (kućica):
- najveća pojedinačna površina do 40 m²,
 - najveća visina iznosi 3,0 m;
 - objekti se grade na način da nisu čvrsto povezani s tlom
 - dozvoljeno je postavljati najviše 6 kućica s najviše 4-6 ležaja;
 - maksimalni smještajni kapacitet kućica iznosi 30 ležajeva, ukupno 60 za TP3.
- Oblikovanje građevine uskladiti s namjenom uz postizanje funkcionalnosti, racionalnosti i fleksibilnosti a prema načelima suvremenog arhitektonskog izraza primjenom kvalitetnih i postojećih materijala prilagođavajući se lokalnom ambijentu. Na krovnu plohu mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora formirati površinu potrebnu za planiranu gradnju. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3,50 ha;

Građevina za smještaj s pomoćnim građevinama mora se locirati izvan poplavnog područja na način da se uklopi u prirodni krajolik te da svojim položajem i oblikovanjem ne naruši krajobrazne i prirodne vrijednosti.

Najmanja udaljenost između građevina na građevnoj čestici definira se $h_1+h_2/2$, pri čemu su h_1 i h_2 visine susjednih građevina.

Potrebno je očuvati prirodni izgled krajolika u što većoj mjeri. Unutar prostora prirodnog krajolika dozvoljeno je uređenje otvorenih površina za rekreaciju. Postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje, a prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste.

Nesmetan pristup i kretanje unutar tematskog parka mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti; Način priključenja tematskog parka (TP3) na prometnu površinu određen je na kartografskom prikazu br.1 „Korištenje i namjena površina“.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja na vodove infrastrukture tematski park mora imati vlastitu vodoopskrbu (spremnik za vodu), odvodnju i energetski sustav (plinski spremnik, agregat i sl.). Potiče se korištenje alternativnih izvora energije. Otpadne vode odvođene se u vodonepropusnu sabirnu jamu u skladu s higijensko-tehničkim uvjetima tijela nadležnog za zaštitu voda;

Potrebno je zaštititi zatečenu prirodnu vegetaciju, i druge vrijednosti prostora. U hortikulturni upotrebljavati samo sredstva za zaštitu bilja koja su registrirana u RH i koja su propisno pakirana i označena.

Planinarski domovi, skloništa i sl.

Na području Općine Fužine izvan građevinskog područja mogu se graditi i planinarski domovi, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, građevine u funkciji lova, lovačke kuće, "čeke", lugarnice i slične građevine.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama unutar šuma mogu graditi isključivo šumarije, planinarska i

lovačka društva, a sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i tradicionalnog graditeljstva.

Građevine u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu, te građevine u funkciji lova na području šuma, omogućavaju se uz posebne uvjete korištenje šuma koje propisuje nadležno Ministarstvo za gospodarenje šumama, a na području Općine Fužine izvan građevinskog područja mogu se graditi i planinarski domovi, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, građevine u funkciji lova, lovačke kuće, "čeke", lugarnice i slične građevine.

Planinarski domovi, skloništa za sklanjanje i boravak planinara, građevine u funkciji lova, lugarnice i slične građevine mogu se graditi poštivanjem slijedećih kriterija:

- najmanja površina građevne čestice iznosi 100 m² za građevine lova, lugarnice i slične građevine, odnosno 500 m² za planinarske domove,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 m,
- najmanja udaljenost od granice građevne čestice iznosi 4,0 m,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže, a najveća dopuštena visina iznosi 11,0 m,
- najveća dopuštena tlocrtna projekcija građevine iznosi 150 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,5 za građevine lova, lugarnice i sl. građevine, odnosno 0,3 za planinarske domove.

3.4.2.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Vezano na **uređenje zemljišta**, ovim Prostornim planom utvrđena su slijedeća područja na kojima se predviđa oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine:

- koridor planirane obilaznice naselja Fužine,
- koridori planiranih novih lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) prometnica,
- koridor planiranog magistralnog naftovoda,
- koridor planiranih dalekovoda 110 kV s elektrovučnim postrojenjem.

Zemljište uz koridore planiranih prometnica, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, uređivati će se ozelenjavanjem, pošumljavanjem i drugim hortikulturno-krajobraznim tehnikama. Posebnu pažnju treba posvetiti trasi planirane lokalne ceste na dionici čvor Vrata, spoj sa županijskom cestom Novi Vinodolski-Lukovo-Fužine, tj. oblikovanju donjeg stroja, dobroj hortikulturnoj obradi šireg područja i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Prostornim planom.

Za šume u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba do donošenja programa za gospodarenje šumama, uređenje zemljišta pošumljavanjem provoditi će se temeljem obaveza koje proistječu iz jednostavne i proširene biološke reprodukcije šuma.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem izvan površina šuma provodi se temeljem potreba zaštite okoliša i krajobraznog uređenja.

Ozelenjavanje će se provoditi na prostorima koji su u razdjelnoj funkciji između površina različitih namjena, te na površinama klizišta, erozije ili sl.

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se na:

- oštećeni prirodni krajobraz uslijed eksploatacije mineralnih sirovina – unutar granica postojeće eksploatacije (E2). Plan određuje sanaciju kao krajobrazno oplemenjivanje OP (pošumljavanjem

odgovarajućim biljnim vrstama). Korištenjem novih tehnologija stabilizacije i ozelenjavanja padina (postava mreže, biotorkveta, sadnja penjačica i dr.) prirodni procesi postepenog zaraštavanja mogu se ubrzati i pospješiti;

- oštećeni prirodni krajobraz uslijed eksploatacije mineralnih sirovina – unutar granica eksploatacije "Široko Brdo" koja je ovim Planom određena za zatvaranje i sanaciju. Plan određuje sanaciju prenamjenom PN (dio poslovne zone "Gmajna" (K1₅) određene ovim Planom) i kao krajobrazno oplemenjivanje OP (pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama). Pokose eksploatacijskog polja treba urediti nasipavanjem etažnih stepenica sa pokosom do 1:2 za koje treba koristiti iskopni materijal sa područja Općine Fužine, a moguće je i izvan Općine Fužine.

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

3.4.3.1. Zaštita prirodne baštine

Na području Općine Fužine nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Ovim Planom predložena su slijedeća područja prirodnog i kultiviranog (stvorenog) krajobraza na području Općine Fužine za zaštitu:

- jezero Lepenica i jezero Bajer s okolnim područjem (I) u površini od 350,20 ha,
- vodotok Ličanke (ZK₁) u površini od 167,35 ha,
- područje Burnog Bitoraja (ZK₂) u površini od 257,45 ha,
- dio Omladinskog (Lokvarskog) jezera (ZK₃) u površini od 18,88 ha,
- špilja Vrelo (SP) (lokalitet).

Područja su prikazana na kartografskom prikazu br. 3A "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja", mj. 1:25000.

Do donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti sukladno odredbi članka 26. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08), prethodno navedena područja predložena za zaštitu, štite se ovim Planom.

Unutar prethodno navedenih područja predloženih za zaštitu isključuje se izgradnja izvan građevinskog područja (osim nužne infrastrukture i građevina određenih ovim Planom). Iznimno, dozvoljena je izgradnja "čeka" te manjih vjerskih građevina i to križevi, poklonci i sl. uz odobrenje Općine Fužine.

Za akumulacijska jezera te okolne vodotoke predlažu se slijedeće mjere zaštite:

- u akumulacijskim jezerima ribom gospodariti na način da se očuva optimalna populacija autohtonih vrsta riba - prvenstveno potočne pastrve koja je vrlo ugrožena,
- predlaže se za akumulacijska jezera Bajer i Lepenica te okolne vodotoke napraviti gospodarstveni plan sanacije s izradom ribarske osnove,
- potrebno je posebno skrbiti, zaštititi i pratiti stanje populacije rijetke kukcojedne biljke rosike, kao i ugroženog staništa - fragmenta creta na kojem ona raste,
- na postojećim zamočvarenim površinama šuma uz jezero i okolnih vodotoka zabranjuje se sječa stabala, a uklanjanje srušenih stabala i vjetrozavala dozvoljeno je samo za osposobljavanje puteva i staza.

Na području vodotoka Ličanke predlaže se saniranje postojećih izvora onečišćenja te zabrana daljnjeg ispuštanja otpadnih ili nedovoljno pročišćenih voda u vodotok.

Ostale mjere zaštite:

- očuvati i zaštititi prirodni i kultivirani krajolik kao temeljnu vrijednost prostora,
- očuvati prirodna staništa, što prirodnija vodena staništa, voditi brigu prilikom gospodarenja šumama kao i pridržavati se mjera propisanih šumsko-gospodarskom osnovom, očuvati povoljan omjer travnjaka i šikara uključujući sprječavanje procesa sukcesije (zaraštanje travnjaka i cretova), gospodariti travnjacima putem ispaše i režima košnje, prihvatljivo koristiti sredstva za zaštitu bilja i mineralna gnojiva, poticati ekstezivno stočarstvo i sl.,
- kvalitetu prostora štiti izgradnjom adekvatnih sustava odvodnje,
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo,
- očuvati povijesne cjeline naselja, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih

vizura.

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske (EU ekološke mreže NATURA 2000)

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/13), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Ekološke mreže Republike Hrvatske na području Općine Fužine čini:
područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR 5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,
- HR2001353 Lokve-Sunger- Fužine,
- HR2001042 Lič polje,

te područje očuvanja značajno za ptice (POP):

- HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika.

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)

| Identifikacijski broj područja | Naziv područja | Kategorija za ciljnu vrstu/ stanišni tip | Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa | Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa |
|--------------------------------|------------------------------|--|--|---|
| HR5000019 | Gorski kotar i sjeverna Lika | 1 | širokouhi mračnjak | <i>Barbastella barbastellus</i> |
| | | 1 | mali potkovnjak | <i>Rhinolophus hipposideros</i> |
| | | 1 | vuk | <i>Canis lupus*</i> |
| | | 1 | medvjed | <i>Ursus arctos*</i> |
| | | 1 | ris | <i>Lynx lynx</i> |
| | | 1 | mirisava žlijezdača | <i>Adenophora lilifolia</i> |
| | | 1 | cjelolatična žutilovka | <i>Genista holopetala</i> |
| | | 1 | istočna vodendjevojčica | <i>Coenagrion ornatum</i> |
| | | 1 | gorski potočar | <i>Cordulegaster heros</i> |

| | | | | |
|-----------|---------------------|---|--|-------------------------------------|
| | | 1 | velika četveropjega cvilidreta | <i>Mormus funereus</i> |
| | | 1 | potočni rak | <i>Austropotamobius torrentium*</i> |
| | | 1 | (Sub-) mediteranske šume endemičnog crnog bora | 9530* |
| HR2001042 | Lič polje | 1 | Sastojine <i>Juniperus communis</i> na kiselj ili bazičnoj podlozi | 5130 |
| | | 1 | Suhi kontinentalni travnjaci (<i>Festuco-Brometalia</i>) (*važni lokaliteti za kaćune) | 6210* |
| | | 1 | Travnjaci beskoljenke (<i>Molinion caeruleae</i>) | 6410 |
| HR2001353 | Lokve-Sunger-Fužine | 1 | kiselićin vatreni plavac | <i>Lycaena dispar</i> |
| | | 1 | moćvarna rića | <i>Euphydryas aurinia</i> |
| | | 1 | veliki vodenjak | <i>Triturus carnifex</i> |
| | | 1 | žuti mukać | <i>Bombina variegata</i> |
| | | 1 | kranjska jezernica | <i>Eleocharis carniolica</i> |
| | | 1 | tankovratni podzemljak | <i>Leptodirus hochenwarti</i> |
| | | 1 | Amfi bijska staništa Isoeto-Nanojuncetea | 3130 |
| | | 1 | Tvrde oligo-mezotrofne vode s dnom obraslim paroćinama (<i>Characeae</i>) | 3140 |
| | | 1 | Špilje i jame zatvorene za javnost | 8310 |
| | | 1 | Europske suhe vrištine | 4030 |

Podrućje oćuvanja znaćajno za ptice (POP)

| Identifikacijski broj podrućja | Naziv podrućja | Kategorija za ciljnu vrstu | Znanstveni naziv vrste | Hrvatski naziv vrste | Status | (G= gnjezdarica; P = preletnica; Z = zimovalica) | | |
|--------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|----------------------|--------|--|--|---|
| HR1000019 | Gorski kotar i sjeverna Lika | 1 | <i>Aegolius funereus</i> | planinski ćuk | G | | | |
| | | 1 | <i>Alcedo atthis</i> | vodomar | G | | | |
| | | 1 | <i>Alectoris graeca</i> | jarebica kamenjarka | G | | | |
| | | 1 | <i>Anthus campestris</i> | primorska trepteljka | G | | | |
| | | 1 | <i>Aquila chrysaetos</i> | suri orao | G | | | |
| | | 1 | <i>Asio flammeus</i> | sova moćvarica | G | | | |
| | | 1 | <i>Bonasa bonasia</i> | lještarka | G | | | |
| | | 1 | <i>Bubo bubo</i> | ušara | G | | | |
| | | 1 | <i>Caprimulgus europaeus</i> | leganj | G | | | |
| | | 1 | <i>Ciconia nigra</i> | Crna roda | G | | | |
| | | 1 | <i>Circaetus gallicus</i> | zmijar | G | | | |
| | | 1 | <i>Circus cyaneus</i> | eja strnjarka | | | | Z |
| | | 1 | <i>Crex crex</i> | kosac | G | | | |
| | | 1 | <i>Dendrocopos leucotos</i> | planinski djetlić | G | | | |
| | | 1 | <i>Dendrocopos medius</i> | crvenoglavi djetlić | G | | | |
| 1 | <i>Dryocopus martius</i> | Crna žuna | G | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|--|---|------------------------------|---------------------|---|--|--|
| | | 1 | <i>Emberiza hortulana</i> | vrtna strnadica | G | | |
| | | 1 | <i>Falco peregrinus</i> | sivi sokol | G | | |
| | | 1 | <i>Ficedula albicollis</i> | bjelovrata muharica | G | | |
| | | 1 | <i>Ficedula parva</i> | mala muharica | G | | |
| | | 1 | <i>Glaucidium passerinum</i> | mali čuk | G | | |
| | | 1 | <i>Lanius collurio</i> | rusi svračak | G | | |
| | | 1 | <i>Lanius minor</i> | sivi svračak | G | | |
| | | 1 | <i>Lullula arborea</i> | ševa krunica | G | | |
| | | 1 | <i>Pernis apivorus</i> | škanjac osaš | G | | |
| | | 1 | <i>Picoides tridactylus</i> | troprsti djetlić | G | | |
| | | 1 | <i>Picus canus</i> | siva žuna | G | | |
| | | 1 | <i>Strix uralensis</i> | jastrebača | G | | |
| | | 1 | <i>Sylvia nisoria</i> | pjegava grmuša | G | | |
| | | 1 | <i>Tetrao urogallus</i> | tetrijež gluhan | G | | |
| | | 1 | <i>Actitis hypoleucos</i> | mala prutka | G | | |

Osnovne mjere za očuvanje ciljanih vrsta ptica i način provedbe mjera u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (NN br. 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

3.4.3.2. Zaštita naselja - povijesnih graditeljskih cjelina

~~Pošto na području Opine Fužine nema registrirane graditeljske baštine~~ **Nepokretno kulturno dobro na području obuhvata Plana predstavljaju:**

1. Kulturno-povijesna cjelina grada Fužina, Z-2930,
2. Sakralna građevina: - župna crkva Sv. Antuna Padovanskog **Z-3031**
3. Crkva marije Božje Lurdske, Z-3030, i
4. Privremeno sastajalište političkih radnika 1941g, RRI-0370-1975.

Pokretna kulturna dobra onose se na Etnografsku zbirku udruge "Sv. Juraj", u Liču, Z-7444, smještenu u zgradi osnovne škole u Liču.

~~Za Evidentirane povijesne graditeljske cjeline (gradsko naselje Fužine NA1_1 i seoska naselja Lič (NA2_1_1) i Vrata (NA 3_1) svrstane su u~~ **određen je** II. stupanj zaštite.

~~, II. stupanj zaštite određen je za evidentirane povijesne graditeljske cjeline i urbana seoska naselja velike vrijednosti (Fužine NA 1_1), te seoska naselja (Lič NA 21_1 i NA 3_1 Vrata).~~

Drugi stupanj zaštite, određen za naselja razvijene povijesne strukture s dobro očuvanim individualnim karakteristikama u planu, arhitekturi i karakterističnim elementima povijesne funkcije, podrazumijeva zaštitu i očuvanje osnovne povijesne planske matrice naselja, gabarita gradnje, karakterističnih građevnih materijala te stare građevne strukture i ostataka povijesne urbane opreme. Detaljna se dokumentacija za određene dijelove ili cjelinu izrađuje prema potrebi.

Za naselje Fužine NA1_1 izrađena je konzervatorska podloga koja je sastavni dio Urbanističkog plana uređenja.

Na području naselja Fužine NA1_1 registrirana su sljedeća, gore navedena, kulturna dobra:

- kulturno-povijesna cjelina grada Fužina,
- sakralna građevina: - župna crkva Sv. Antuna Padovanskog - XIX st.

Na području naselja Fužine NA1_1 evidentirano je sljedeće kulturno dobro:

- civilna građevina: Kuća Švrljuga - XIX st.,

Sve građevne aktivnosti u smislu nove izgradnje, prigradnji, nadogradnji i apdatacija moguće su temeljem odredbi ovog Prostornog plana, a uputno i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Na temelju valorizacije povijesnih, arhitektonskih i ambijentalno urbanističkih obilježja graditeljska struktura kulturno-povijesne cjeline naselja Fužina može se klasificirati u šest kategorija. Navedene kategorije vrijednosti uspostavljene su s obzirom na status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, očuvanost izvornog arhitektonskog izgleda, razdoblja nastanka i kulturno-povijesnu vrijednost, značenje i doprinos zgrade u formiranju urbanističke matrice i vizure naselja, njegovu degradaciju naknadnim intervencijama, kao i gradnju od druge polovice 20. stoljeća, koja arhitektonskim izrazom i karakterističnim obilježjima može biti uklopljena ili neuklopljena u povijesnu strukturu naselja.

- **POJEDINAČNO ZAŠTIĆENO KULTURNO DOBRO** jest kategorija u koju ulaze zgrade koje imaju status pojedinačne zaštite jer posjeduju kulturno-povijesne, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti. Predstavljaju vrijedan dio nacionalnog graditeljskog fonda te su upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. U spomenutu kategoriju uvrštava se samo crkva sv. Antuna Padovanskog (Z-3031).

- **ARHITEKTONSKA I KULTURNO-POVIJESNA VRIJEDNOST** odnosi se na zgrade koje se ističu kvalitetnim arhitektonskim oblikovanjem i imaju kulturno-povijesno značenje za nastanak i razvoj naselja, a ujedno tvore prepoznatljive akcente u vizuri mjesta. U ovu se kategoriju uvrštavaju zgrade nekadašnjeg Kaštelanata i Pivarne, Premerova kuća te ljetnikovac obitelji Ružić na Grbajelu koji je primjer eklekticizma u oblikovanju ladanjske arhitekture.

- VISOKA AMBIJENTALNA VRIJEDNOST pripisana je zgradama koje se svojim položajem, gabaritima i izvornim arhitektonskim detaljima u oblikovanju pročelja i krovništa izdvajaju od karakteristične gradnje ambijentalne vrijednosti. Riječ je o nekadašnjoj kući obitelji Švrljuga čiji ogradni kameni zid dodatno doprinosi ambijentalnosti prostora te nekadašnjoj kući Mance koja se ističe položajem u mjestu, gabaritima i uz čije južno pročelje prolaze prostrane stube.

- AMBIJENTALNA VRIJEDNOST ukazuje na povijesne zgrade koje su volumenom uklopljene u urbanu matricu ili su značajne za tvorbu dominantnih uličnih poteza, koje imaju jednostavno oblikovana pročelja, artikulirana otvorima s kamenim/žbukanim arhitektonskim elementima i drvenom stolarijom te strma, najčešće dvostrešna krovništa, ponegdje poluskošenih zabata.

- AMBIJENTALNO – UKLOPLJENO jest kategorija u koju se uvrštavaju povijesne zgrade i novogradnje. Riječ je o onim povijesnim zgradama koje su degradirane naknadnim građevinskim intervencijama, rekonstrukcijama i adaptacijama u smislu dogradnji, nadogradnji, promjena u artikulaciji pročelja, uvlačenju otvora u pročeljnu plohu, ugradnji stolarije i bravarije nesvojstvene, atipičnih kolorita i materijala te kojima su dodani arhitektonski elementi terasa i balkona. Jednako tako, njihova krovništa primijenila su nagib, ponegdje izgubila bočne poluskošene krovne plohe, ponegdje su rotirana i raščlanjena predimenzioniranim krovnim kućicama: od poluuvučenih trapeznih formi, trokutastih razlomljenih oblika i tome srodnog oblikovanja. Kod novije gradnje koja se formira od druge polovice 20. stoljeća ukazuje na kuće koje su uklopljene položajem na čestici te prihvatljive osnovnim volumenom, ali u pravilu ne i oblikovanjem, artikulacijom i koloritom pročelja, oblikovanjem krovništa i okućnice.

- AMBIJENTALNO – NEUKLOPLJENO odnosi se na sve povijesne zgrade i novogradnje, a koje stvaraju konflikte u prostoru gabaritima i položajem, artikulacijom pročelja predimenzioniranim ili neskladnim otvorima s plastičnom i aluminijskom stolarijom, jarkim koloritom i/ili drugim arhitektonskim elementima (terase i balkoni) te uporabom materijala nesvojstvenih fužinskoj gradnji. Nerijetko imaju atipična krovništa ili krovništa s predimenzioniranim krovnim kućicama koje su poluuvučene, predimenzionirane (ukoliko zauzimaju više od 1/3 pročelja), trapeznih oblika i razlomljenih trokutastih formi. Kod formiranja okućnica betoniraju se zidovi i podzidovi, koriste se tanke ploče u imitaciji kamena (bunja), ali i metalne akcentirane ograde. Konfliktno su nove hotelske i ugostiteljske zgrade, izrazito naglašene u ambijentu i izvedene arhitektonskim elementima kojima stvaraju pseudo-goranski stil, a odvlače pozornost s povijesnog graditeljskog fonda.

Osnovno načelo očuvanja i korištenja graditeljskog naslijeđa jest redovito održavanje. Kvalitetno održavanje povijesnih zgrada, njihovih okućnica i parkovno uređenih javnih prostora predstavlja suštinski dio zaštite područja Fužina. Održavanje, odnosno čuvanje također uključuje očuvanje neizgrađenih i pejzažno uređenih prostora koji doprinose zaštiti vizura i slike naselja. Osim povijesnih zgrada treba održavati javne parkove, šetališta i drvorede.

Unaprjeđenje i poboljšanje stanja u prostoru i na zgradama odnosi se na područja koja su degradirana ili koje karakterizira narušeni prostorni red ili oblikovanje zgrada koje je degradiralo izvorna obilježja.

OPĆE SMJERNICE

Novi zahvati - rekonstrukcija, nadogradnja i nova gradnja na području povijesne cjeline trebaju se temeljiti na prilagođavanju prepoznatim obilježjima povijesne gradnje i urbanog uzorka te poštivanju mjerila i oblikovanja. Nova gradnja treba uvažavati obilježja mikrolokacije u pogledu urbanog uzorka, mjerila i stupnja izgrađenosti čestice, volumena i tipologije gradnje te uspostaviti prihvatljiv odnos prema susjednim zgradama u pogledu visine zgrade, građevne crte i uređenosti čestice - rekonstrukcije postojećih zgrada mogu se odvijati u okviru postojećih gabarita zgrada koje su ocijenjene kao arhitektonski i ambijentalno vrijedne.

SMJERNICE ZA ODRŽAVANJE, OBNOVU I RAZVOJ PODRUČJA ZAJEDNIČKIH OBILJEŽJA

Područja zajedničkih obilježja ocijenjena najvišim vrijednostima prema kriterijima integriteta i ambijentalnih vrijednosti kao što su područja povijesnog središta Sveti Anton-Purga -Sveti Križ, obalno područje te zapušteni povijesni park Gorica treba održavati i obnavljati poštujući urbanu matricu, tipologiju gradnje i urbane uzorke (odnos izgrađenih i neizgrađenih površina građevne čestice). Buduća zamjenska gradnja na mjestu ambijentalno neuklopljene izgradnje ili zgrada bez arhitektonske vrijednosti treba uvažiti urbani uzorak te karakteristike gradnje područja u pogledu volumena (tlocrtne površine, katnosti, udaljenosti od susjednih građevina), materijala i detalja završnog oblikovanja te uređenja građevne čestice. Područja u središnjim dijelovima naselja potrebno je održavati uz čuvanje svih izvornih urbanističkih, arhitektonskih i perivojnih obilježja (šetališta, drvoredi, parkovi), potpuno očuvanje ambijentalnih obilježja koja čine zgrade, vrtovi, ogradni zidovi, mreža povijesnih i pješačkih komunikacija

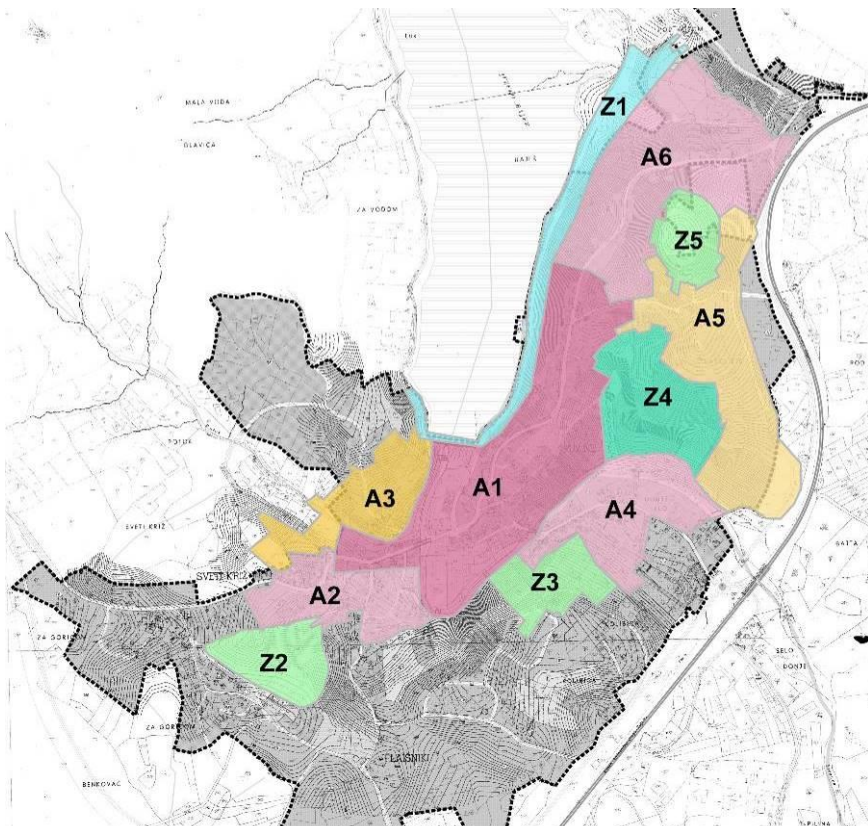
te poboljšavanje u degradiranim aspektima kao što su stanje pročelja i stolarije, oglašavanje i urbana oprema, parterna obrada javnih prostora i sl. Propisuje se obnova i održavanje povijesnih zgrada u svim karakterističnim arhitektonskim gabaritima, oblikovanju pročelja i detaljima obrade. S obzirom na izrazitu vizualnu izloženost krovnih ploha u vizurama s obalnog šetališta, zbog očuvanja postojeće konfiguracije i slike krovova s tradicionalnim materijalima pokrova nije prihvatljivo postavljanje solarnih panela na krovnom ploham.

Pejsažno uređena područja treba održavati i obnoviti prema povijesnom predlošku (npr. park Gorica). Obavezno je očuvanje, održavanje i obnova vegetacije povijesnih i javnih nasada, s posebnim naglaskom na visoko zelenilo. Eventualna nova izgradnja, odnosno rekonstrukcija na malobrojnim neizgrađenim česticama mora se podrediti prostornim i arhitektonskim obilježjima područja.

Visoko vrednovana područja uz obalu jezera treba održavati čuvajući u što većoj mjeri prirodnost (ozelenjenost) padina, što uključuje i autohtonu visoku vegetaciju. Nije prihvatljiva nova izgradnja na padinama nagiba većeg od 30%. Zgrade s vrtno uređenim česticama treba održavati i po potrebi obnavljati uvažavajući arhitektonsko oblikovanje pročelja u pogledu materijala, detalja i boja izvornog oblikovanja, što se odnosi i na ograde čestica. Biljni materijal za hortikulturno uređenje čestice određuje se na osnovu inventarizacije i valorizacije postojeće vegetacije, a uključuje autohtone i/ili tradicijski i povijesno prisutne vrste na prostoru povijesne cjeline Fužina. Kao ograde koristiti postojeće kamene suhozidove ili ograde od živica.

Područja zajedničkih obilježja smještena na višim nadmorskim visinama (Mostići, vrh i padine brda Grbajel, Kolibice,..) osim graditeljskih struktura uključuju i prirodne elemente koji čine njihov prirodni, scenski okvir zbog čega je nužno sve neizgrađene površine i nadalje održavati u njihovom stanju prirodnosti.

Granice područja zajedničkih obilježja za potrebe Obrazloženja prikazana su na kartografskom prikazu u nastavku.



SMJERNICE ZA ZAHVATE NA GRADITELJSKOJ STRUKTURI

S ciljem obnove postojećih povijesnih zgrada i poboljšanja stanja u prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Fužine nužno je da se povijesna graditeljska struktura obnavlja na način da uvažava povijesno stanje u smislu oblikovanja volumena, pročelja i krovišta te da koristi materijale završnog oblikovanja koji su tipični za fužinski kraj. Riječ je o kamenoj i drvenoj građi koja je tijekom prošlosti bili osnova za gradnju, kao i o vapnenoj žbuci te vapnenom mlijeku u kojima se osim iz kamena izvode dekorativni elementi i završna obrada pročelja. U poglavlju Obilježja povijesne graditeljske strukture detaljnije su razjašnjene specifične karakteristike pojedinog graditeljskog tipa, sukladno kojima se primjenjuje skup općenitih smjernica koji odgovara vrsti zgrade, kao i sve ostale mjere propisane u Katalogu zgrada. Smjernice za obnovu povijesnih zgrada izravno su povezane sa stupnjem njihove kulturno-povijesne i arhitektonsko-ambijentalne vrijednosti.

OPĆE SMJERNICE ZA OBNOVU GRADITELJSKE STRUKTURE

Za obnovu povijesnih zgrada unutar zaštićene cjeline naselja, donose se sljedeće opće smjernice:

- prilikom obnove pročelja obvezno je zadržati dimenzije, oblikovanje i položaj prozorskih otvora u ravni s pročeljem. Stolarija mora biti drvena, a najčešće i podijeljena na kasete. Zabranjeno je probijanje predimenzioniranih otvora i ne prihvaća se korištenje plastične i aluminijske stolarije.
- potrebno je očuvati, obnoviti i prezentirati sve kamene ili žbukane okvire otvora. Prilikom obnove ulaznog portala treba zadržati njegov povijesni izgled, čija je karakteristika da je najčešće uvučen u pročeljnu plohu. Pri svakoj obnovi treba sanirati oštećenja i prezentirati sve postojeće dekorativne kamene/žbukane elemente pročelja.
- Nije dozvoljeno otvaranje predimenzioniranih terasa na katovima, niti dogradnja betonskih balkona. Terasa i balkoni mogu se iznimno izvoditi u drvenoj građi, na tragu povijesnog drvenog trijema (ganka).
- Završna obrada pročelja izvodi se u vapnenoj žbuci čiji granulat ovisi o tipologiji kuće u smislu da kuće građanskog tipa češće imaju fino zaribanu žbuku na reprezentativnom uličnom pročelju, dok kod tradicijske gradnje žbuka pročelja ima srednju ili grublju teksturu. Podjela na tradicijsku gradnju i kuće građanskog tipa te njihova osnovna obilježja prikazana su u poglavlju Obilježja povijesne graditeljske strukture. Drvene oplata na bočnim pročeljima koje služe kao dodatna zaštita od atmosferilija, moraju biti drvene te položene vertikalno cijelom dužinom pročelja ili u njegovom gornjem dijelu. Iznimno se u tu svrhu može koristiti ravni lim ili lim na visoki preklap u sivim nijansama. Podnožja zgrada se ponegdje mogu isticati u grubljij žbuci. Element sokla ne smije biti izveden u pločama koje imitiraju kamenu građu. Završni tonovi obrade pročelja mogu biti bijeli ili prljavo bijeli.

Nije prihvatljiva primjena pastelnih boja na pročeljima s obzirom da je povijesni kolorit kuća bio monokroman, u nijansama bijele boje, a estetika i dinamika oblikovanja uspostavljena je drvenom stolarijom ili gankom te drvenim krovnim pokrovom.

- Prilikom obnove krovišta potrebno je zadržati izvorni nagib i raščlambu krovnih streha koje su u pravilu poluskošene na bočnim pročeljima. Nije dozvoljeno mijenjati nagib krovišta, rotirati krovne plohe, postavljati ravna krovišta ili ih raščlanjivati predimenzioniranim krovnim kućicama, trapeznim i trokutastim krovnim prozorima, kakvi nisu bili zastupljeni na povijesnim zgradama u Fužinama. Ukoliko kuća ima jednu krovnu kućicu, ona ne zauzima više od 1/3 ukupne dužine glavnoga pročelja. Ukoliko kuća ima više krovnih kućica, one moraju biti širinom prilagođene prozorskim otvorima na pročeljima (primjer tome su krovne kućice s nekadašnje kuće Mance na adresi dr. Franje Račkog 22 i 24). Krovište bi trebalo biti pokriveno krovnom daskom - šindrom, a kao zamjenski materijal prihvatljiv je isključivo ravni lim ili lim na visoki preklap koji izgledom najviše podsjeća na povijesni pokrov drvenom šindrom i to u sivkastim nijansama. Nije prihvatljivo oblagati krovove limom u imitaciji crijepa ili bilo kojim drugim materijalima u formi crijepa, valovitim i sličnim površinama. Svi oluci moraju biti koloritno usklađeni s krovnim pokrovom/pročeljem. Vidljive rogove kao važan oblikovni element istaknutih krovnih streha potrebno je sačuvati, kao i ostale krovne vijence izvedene u žbuci (holkel) ili drvenoj oplati.
- Zbog visoke ambijentalne vrijednosti obavezno treba očuvati i po potrebi na odgovarajući način sanirati kamene zidove okućnica uključujući i njihove kamene portale. Ukoliko kuća ima okućnicu, potrebno ju je urediti autohtonim biljnim vrstama specifičnim za ovo podneblje. Nije dozvoljeno betoniranje i asfaltiranje okućnica, podizanje betonskih zidova ili zidova obloženih tankim pločama u imitaciji kamena.
- Obnovama, rekonstrukcijama ili adaptacijama zgrada koje su vrednovane arhitektonskom i kulturno-povijesnom vrijednošću obvezno prethodi izrada Konzervatorskog elaborata koji će na temelju analize i valorizacije izvornih arhitektonskih i oblikovnih elemenata zgrade predložiti smjernice za daljnje zahvate, a s ciljem uspostave najkvalitetnije razvojne faze. Konzervatorski elaborat izrađuje se prije projekta

obnove. Konzervatorski elaborat treba izraditi za zgradu nekadašnjeg Kaštelanata i Pivarne, Premerovu kuću te ljetnikovac obitelji Ružić, tzv. „Enin dvor“ na Grbajelu.

- zgrade koje su ocijenjene visokom ambijentalnom vrijednosti, osim što se moraju pridržavati općih smjernica, pri budućim zahvatima težiti će se vraćanju prvobitnog izgleda, ili prezentiranja jedne od faza vidljive na povijesnim fotografijama i razglednicama. Riječ je o nekadašnjim kućama obitelji Švrljuga (Sv. Križ 20) i Mance (dr. Franje Račkog 22 i 24).

- zgrade ambijentalne vrijednosti treba sanirati, rekonstruirati ili adaptirati prema općim smjernicama i smjernicama iznesenim u Katalogu zgrada.

- zgrade iz kategorije ambijentalno – uklopljeno obvezno pri sljedećim građevinskim zahvatima korigirati volumenom, i /ili oblikovanjem pročelja i krovišta u skladu s općim smjernicama i onima iznesenim u Katalogu zgrada.

- zgrade koje se ubrajaju u kategoriju ambijentalno – neuklopljeno pri budućim građevinskim zahvatima poboljšati stanje na način da se takve zgrade ne ističu volumenom, položajem, artikulacijom pročelja i krovišta, atipičnim arhitektonskim elementima i materijalima te završnom obradom i bojom pročelja, kao i svim drugim karakteristikama kojima degradiraju povijesni izgled naselja i stvaraju pseudo-goranski stil.

Prilikom uređenja javnih prostora treba definirati mogućnosti postavljanja kioska, štandova, tendi, bankomata, reklama i sličnih konstrukcija i vrsta oglašavanja na način da svojim položajem u prostoru, oblikovanjem, dimenzijama i koloritom u najmanjoj mjeri utječu na izgled zgrade i cjeline. Navedeno treba regulirati Pravilnikom o komunalnom redu. Kod ugradnji bankomata potrebno je izbjegavati njihovo postavljanje na povijesne zgrade, a u potpunosti su zabranjeni na kulturnim dobrima zaštićenim posebnim rješenjem, na zgradama koje imaju arhitektonsku i kulturno-povijesnu vrijednost te visoku ambijentalnu vrijednost. Zabranjeno je postavljanje vanjskih jedinica klimatizacijskih uređaja te satelitskih i drugih antena na vizualno istaknuta pročelja. Uoči propisivanja izgleda tendi i reklama obratiti pozornost da iste budu usklađene s arhitektonsko-stilskim odrednicama zgrada i same jezgre s ciljem da ne postanu dominantna vizualna okosnica koja odvlači pažnju od ambijentalnosti i graditeljske baštine mikro-cjelina.

Za sve radove na pojedinačno zaštićenim kulturnim dobrima i unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline naselja Fužine obavezno je temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje/potvrdu glavnog projekta koje izdaje Konzervatorski odjel u Rijeci. Ukoliko se vrše zahvati na evidentiranim povijesnim cjelinama i zgradama koje je lokalna zajednica ocijenila kao vrijednu kulturno-povijesnu ostavštinu, a koje se štite isključivo prostorno-planskom dokumentacijom, moguće je zatražiti savjetodavno konzervatorsko mišljenje ovoga Odjela.

SMJERNICE ZA BUDUĆU GRADNJU

Na neizgrađenim katastarskim česticama unutar povijesne jezgre koje su svojevremeno imale graditeljske strukture, prihvatljiva je nova gradnja. Nova gradnja mora poštivati povijesni uzorak gradnje u pogledu smještaja na čestici i odnosa prema ulici, volumena, visine te oblikovnih obilježja pročelja i krovišta te kolorita. Kod interpolacije se sugerira pristup kvalitetnih kreativnih suvremenih arhitektonskih i krajobraznih rješenja, koja moraju uporište u regionalnoj gradnji. Cilj je da nova gradnja uspostavi nove vrijednosti, da se skladno uklopi u urbani ambijent bez degradiranja stvorenih vrijednosti i izazivanja prostornih i oblikovnih konflikata.

Na područjima udaljenim od užeg dijela povijesne jezgre, nova gradnja mora uvažiti urbane uzorke pripadajućeg područja zajedničkih obilježja, a smjernice su za svako područje opisana u Katalogu područja zajedničkih obilježja.

Za sve radove unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline naselja Fužine obavezno je temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20) ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje/potvrdu glavnog projekta koje izdaje Konzervatorski odjel u Rijeci.

Zaštita arheološke baštine

Pojavni oblici, rasprostranjenost i nedostatan stupanj istraženosti svrstava arheološke i hidroarheološke zone u najugroženiju kategoriju graditeljske baštine.

Područja arheoloških i hidroarheoloških zona i lokaliteta u povijesnim naseljima i širem okolišu stoga podliježu specifičnom obliku zaštite i to je I stupanj zaštite. Svi zahvati u navedenim zonama uvjetovani su prethodnim istraživanjima (rekognosciranje, sondiranje itd). Rezultati istraživanja trebaju biti adekvatno interpretirani i usuglašeni s planiranom intervencijom u prostoru prije izrade dokumentacije i početka izvođenja bilo kakvih terenskih radova.

Nužna je izrada prethodnih studija utjecaja na okoliš s aspekta zaštite postojećih i mogućih arheoloških nalaza za sve buduće infrastrukturne koridore, osobito cestovne pravce.

I stupanj zaštite odnosi se na slijedeće evidentirane arheološke zone i lokalitete:

- Magdalenica (u polju)
 - Gradina - ostaci fortifikacije
 - ostaci kapele i naselja Sv. Ivan u Liču
 - „Stari Lič“ i crkva Majke Božje Snježne sa starim naseljem
 - predhistorijsko naselje Medvjeda pećina kod Vrata

Zaštita povijesnih sklopova i građevina

Za civilne i sakralne građevine koje se nalaze unutar povijesnih graditeljskih cjelina (~~I. stupanj zaštite~~) uvjeti zaštite su zadani unutar valoriziranih zona, te ovisno o njihovom povijesnom i spomeničkom značaju podliježu određenom stupnju zaštite.

Zahvati na navedenim građevinama mogući su samo uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Tablica br. 41.: Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline

| 2.0. ZAŠTIĆENE CJELINE I CJELINE PREDLOŽENE ZA ZAŠTITU | | | | | |
|---|--|---------------|---------------|---------------------------|---------|
| | OPĆINA FUŽINE | OZNAKA | UKUPNO ha | % OD* POVRŠ. OPĆINE | ha/STAN |
| 2.1. PRIRODNA BAŠTINA | | | | | |
| 2.1.1. Zaštićena područja | | | | | |
| Nema zaštićenih područja prirodne baštine | | | | | |
| 2.1.2. Područja predložena za zaštitu | | | | | |
| | Lepenice i jezero Bajer | I | 350,20 | | |
| | Vodotok Ličanke | ZK1 | 167,35 | | |
| | Vršno područje Burnog Bitoraja | ZK2 | 257,45 | | |
| | Lokvarsko jezero | ZK3 | 18,88 | | |
| | Špilja Vrelo | SP | - | - | - |
| | | UKUPNO | 793,88 | 9,2 | |
| 2.2. ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA | | | | | |
| 2.2.1. Arheološka područja | | | | | |
| | Magdalena (u polju) | | - | | |
| | Gradina - ostaci fortifikacije | | - | | |
| | Ostaci kapele i naselja Sv. Ivan u Liču | | - | | |
| | "Stari Lič" i crkva Majke Božje Snježne sa starim naseljem | | - | | |
| | prehistorijsko naselje Medvida pećina kod Vrata | | - | | |
| 2.2.2. Povijesne graditeljske cjeline II. stupanj zaštite | | | | | |
| | Fužine | NA1_1 | - | | |
| | Lič | NA1_2 | - | | |
| | Slavica | NA1_3 | - | | |
| Povijesne graditeljske cjeline | | UKUPNO | - | | |
| Zaštićena graditeljska baština | | UKUPNO | - | - | |
| ZAŠTIĆENE CJELINE I CJELINE PREDLOŽENE ZA ZAŠTITU | | UKUPNO | 793,88 | 9,2 | |

* Napomena: Postotak od površine Općine izračunat je u odnosu na površinu Općine 8.634,0 ha. Planirani broj stanovnika iznosi 1.851.

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava, kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu (kopneni, vodni i zračni promet),
- infrastrukturu telekomunikacija i pošte,
- vodnogospodarsku infrastrukturu (vodoopskrbe, odvodnje, sustav uređenja vodotoka i voda),
- energetske infrastrukturu (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba, potencijalni lokalni izvori energije).

Tablica 42. Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora

| SUSTAV | PODSUSTAV | | GRAĐEVINA | KORIDOR GRAĐEVINE | |
|--------|------------|------------|-----------------------------------|-------------------|-------------|
| | vrsta | kategorija | vrsta | postoj. (m) | planir. (m) |
| | željeznica | državna | magistralna I. reda - međunarodna | 6/11 | - |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|------------------------|---------------------------------|---|--|--|--|--------------------------|--------------------------|
| TELEKOMUNIKACIJE | ceste | državna | autocesta | 105 | 200 m | | | |
| | | | brze ceste | 85 | 150 | | | |
| | | | ostale | 70 | 100 | | | |
| | | županijska | županijska | 40 | 70 | | | |
| | | | lokalna | 9-12 | 20 | | | |
| | | lokalna | ostale nerazvrstane ceste | 4,5-6 | 9 | | | |
| | | | državni | međunarodni | 1 | 1 | | |
| | | | | županijski | 1 | 1 | | |
| | | lokalni | | 1 | 1-2 | | | |
| | | | vodoopskrba -vodovi | državni | magistralni | 6 | 10 | |
| županijski | 6 | | | | 10 | | | |
| lokalni | 4 | 4 | | | | | | |
| kolektori | državni | | 6 | 6 | | | | |
| | | županijski | 6 | 6 | | | | |
| | | lokalni | 4 | 4 | | | | |
| VODNOSPODARSKI SUŠTAV | VODOOPSKRBA I ODVODNJA | sustav uređenja vodotoka i voda | Izgrađeni i neizgrađeni sustav zaštite od poplava | Ličanka, 8,25 km | Širina koridora za navedene vodotoke je različita od vodotoka do vodotoka pa i za pojedine dionice, a točno će biti utvrđena određivanjem vodnog dobra i javnog vodnog dobra koje je u tijeku. | | | |
| | | | | Kostanjevica, 4,65 km | | | | |
| | | | | Lepenica, 2,23 km | | | | |
| | | | | Podgrobje, 1,2 km | | | | |
| | | | | Benkovac, 4,0km | | | | |
| | | | | Vratarica, 2,3 km | | | | |
| | | | sustav uređenja vodotoka i voda | Vode 2. reda | Vodne građevine | Korito vodotoka sa obostranim pojasom širine 10m mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka | | |
| | | | ENERGETIKA | dalekovodi | državni | dalekovod 2x400 kV | 80 (40+40 od osi DV-a) | 100(50+50 od osi DV-a) |
| | | | | | | dalekovod 400 kV | 3870 (35+35 od osi DV-a) | 20080(40+40 od osi DV-a) |
| | | | | | | dalekovod 220-2x110 kV | 2350(25+25 od osi DV-a) | 40060(30+30 od osi DV-a) |
| županijski | dalekovodi 110 kV | 1940(20+20 od osi DV-a) | | | 7050(25+25 od osi DV-a) | | | |
| | lokalni | dalekovod 35 kV | | | - | 30 | | |
| naftovod | državni | međunarodni | | | 40 | 100 | | |
| | | magistralni | 20 | 60 | | | | |
| | | magistralni | - | 100 | | | | |
| | županijski | međunarodni magistralni | - | 100 | | | | |
| | | magistralni | - | 60 | | | | |
| | | magistralni | - | 60 | | | | |
| plinovod | lokalni | lokalni | 30 m lijevo i desno od osi plinovoda | unutar koridora ceste-udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima izvan koridora prometnice-širinu koridora određuje distributer | | | | |
| | | državni | | | magistralni | | | |

Razvrstaj građevina infrastrukture od državnog i županijskog značaja prikazan je u poglavlju 2.1. Obrazloženja ovog Plana. Koridori i površine infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i br. 2. "Infrastrukturni sustavi i mreže", mj. 1:25.000.

3.5.1. Prometna infrastruktura

3.5.1. Prometna infrastruktura

3.5.1.1. Kopneni promet

Kopneni promet, kojeg sačinjavaju podsustavi cestovnog i željezničkog prometa prikazan je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", te na odgovarajućim katastarskim podlogama u mj. 1:5000.

Cestovna infrastruktura

Prostornim planom određena je planirana osnovna mreža cesta koju na području Općine Fužine čine:

- autoceste,
- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- ostale ceste (nerazvrstane).

Osnovna mreža cesta prikazana je na kartografskom prikazu br 1. "Korištenje i namjena površina" u mj.1:25000 i označena planskim oznakama: A – autoceste, D – državne, Ž – županijske, L – lokalne i N – ostale ceste (nerazvrstane).

Područjem Općine Fužine prolazi dio autoceste **A6** (čvorište Bosiljevo II (A1) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)) u sklopu koje se nalazi prometno čvorište „Vrata“, vijadukt Bajer, tuneli „Tuhobić“ i „Sleme“. Ovim Planom označena je planskom oznakom (A₁).

Područjem Općine Fužine prolazi dio državne ceste D3 (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)). Ovim Planom označena je planskom oznakom (D1).

Ova cesta ima kategoriju državne ceste jer je to alternativni državni pravac izvan sustava naplate. Stanje ceste je zadovoljavajuće, a intenzitet prometa znatno je smanjen nakon puštanja u promet autoceste A6 (čvorište Bosiljevo II (A1) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)).

Postojeće županijske ceste na području općine Fužine su ŽC 5062 (D3 – Fužine – Lič – Lukovo – Bribir – Jargovo – D8)- planske oznake Ž1; i ŽC5068 (Ž5191 – Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (D501))- planske oznake Ž2.

Prostornim planom Općine Fužine planira se izgradnja obilaznice građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) planske oznake L6.

Istočni i zapadni dio obilaznice naselja Fužine planira se po novoj trasi dok se njen središnji dio (južni) planira po trasi postojeće lokalne ceste LC 58058 (Fužine (Ž 5062) – željeznički kolodvor Fužine).

Ovime će se izbjeći prolaz većeg osobnog i teretnog prometa kroz centar naselja Fužine.

Za postojeću lokalnu cestu LC 58089 (Banovina (Ž5062) – Pirovište) planira se izgradnja produžetka ceste i to kroz poslovne zone K1₃ i K1₄ određene ovim Planom do spoja s županijskom cestom (Ž₂) sjeverno od građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1).

Osim toga planiraju se nove lokalne ceste L7 i L8 od planiranog tematskog parka (TP1) do državne ceste (planska oznaka D1). Obje ceste su planirane po postojećim trasama šumskih puteva.

U cilju oživljavanja pojedinih dijelova Općine Fužine Planom se također predviđa i izgradnja nekoliko novih ostalih cesta (nerazvrstanih).

Nakon gore navedenih intervencija mreža prometnica na području Općine Fužine biti će slijedeća:

Autoceste i državne ceste

(A₁) autocesta:

- Zagreb - Rijeka - s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib;

(D₁) državne ceste:

- dio D3 (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)) (postojeća trasa).

Županijske ceste

- (Ž₁) – dio („Karolina“) Vrbovsko – Ravna Gora – Mrkopalj – Fužine – Zlobin- Križišće (Ž₂) – Novi Vinodolski (D3) – Fužine - Lič – Lukovo - Bribir – Jargovo – D8 – uključujući spoj s Ž₁ sjeveroistočno od željezničkog kolodvora, na obilaznici naselja Fužine (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (Ž₃) – od spoja s Ž₂ pored građevinskih područja izdvojenih namjena T₂₆ i R₁₃– građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – spoj s D₁ (postojeća trasa).

Lokalne ceste

- (L₁) – spoj županijske ceste Ž₂ – građevinsko područje naselja Lič (NA2-3-2, NA2-3-1) – poslovna zona K₁₃ – poslovna zona K₁₄ – spoj županijske ceste Ž₂ (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (L₂) – od spoja s županijskom cestom Ž₁ – građevinsko područje naselja Slavica (NA6-1, NA6-2) – Općina Mrkopalj (postojeća trasa);
- (L₃) – od spoja s županijskom cestom Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – Općina Vinodolska (postojeća trasa);
- (L₄) – od spoja s županijskom cestom Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3_1) – građevinsko područje naselja Vrata (NA3_2) – između poslovne zone K₁₅ i građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GSR GZ-R1– spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3_1), (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (L₅) – od spoja sa županijskom cestom Ž₃ – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-6) –građevinu sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R6 – spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-1), (postojeća trasa)
- (L₆) – od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž₁ – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1 na istoku) – odvajanje od Ž₁, obilazak između građevinskog područja izdvojene namjene T₂₆ i R₁₃ – spoj na županijsku cestu Ž₃, (nova trasa)
- (L₇) – od tematskog parka (TP1) -sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
- (L₈) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
- (6) Mrežu ostalih cesta (nerazvrstanih) na području Općine Fužine čine:
- (N₁) – spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Vrata (NA3-1) – unutar građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2, uz poslovnu zonu K₁₁, građevinu sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R7 i turističku zonu T₂₇ (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (N₂) – spoj županijske ceste Ž₂ – uz sportsko rekreacijsku zonu R₁₅ – do turističke zone T₂₃ (po postojećoj trasi, djelomično po postojećoj trasi šumske ceste);

- (N₃) – od spoja sa ulicom Breg unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – južno uz građevinsko područje – spoj s Školskom ulicom unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1), (postojeća trasa i djelomično planirana),
- (N₄) – spoj sa ulicom Breg unutar unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – sjeverno duž građevinskog područja pa zatim na zapad do kraja građevinskog područja (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (N₅) – od građevinskog područja naselja Belo selo (NA5) – južno uz prugu – spoj na ostalu nerazvrstanu prometnicu N₁ (planirana trasa);
- (N₆) – od spoja s nerazvrstanom cestom (N₅) – prema jugu i na kraju građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2 na istok do kraja građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R2, (postojeća trasa);
- (N₇) – spoj s lokalnom cestom Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1) – zapadno uz jezero Bajer – spoj sa županijskom cestom (Ž₂) unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7), (postojeća trasa i djelomično planirana);
- (N₈) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – građevine sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja GZ-R8 - tematski park (TP1) (po postojećoj trasi);
- ~~(N₁₀) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Benkovac Fužinski (NA4-7) – planirana lokalna cesta (L₅), (planirana);~~
- (N₁₁) – spoj županijske ceste Ž₁ u građevinskom području naselja Benkovac Fužinski (NA4-1) – građevinsko područje izdvojene namjene izvan naselja (površina za iskorištavanje mineralnih sirovina "Benkovac Fužinski – E2), (po postojećoj trasi);
- (N₁₂) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L₃) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-2), (po postojećoj trasi);
- (N₁₃) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L₃) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – neizgrađeno građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-1) – spoj županijske ceste Ž₂ (po postojećoj trasi do mosta a dalje planirana trasa);
- (N₁₄) – od spoja sa planiranom lokalnom cestom (L₃) unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-3) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-4), (po postojećoj trasi);
- (N₁₅) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₄) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-1), (po postojećoj trasi);
- (N₁₆) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₅) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-4-2), (po postojećoj trasi);
- (N₁₇) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-1-3), (po postojećoj trasi);
- (N₁₈) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-3-4) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-3-5), (po postojećoj trasi);
- (N₁₉) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-2-2) – građevinsko područje poslovne namjene (K1₆) – spoj županijske ceste Ž₂ unutar građevinskog područja naselja Lič (NA2-2-1), (po postojećoj trasi);
- (N₂₀) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₉) – građevinsko područje naselja Lič (NA2-2-3), (po postojećoj trasi);
- (N₂₁) – od spoja sa nerazvrstanom cestom (N₁₃) – unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja Lič (NA2-1-1), (planirana);
- (N₂₄) – spoj lokalne ceste (L₈) – građevinsko područje izdvojene infrastrukturne namjene Fužine 1 (IS10) - eksploatacijsko polje "Benkovac Fužinski" (E2), (nova trasa)
- (N₂₅) – od spoja sa lokalnom cestom (L₄), kroz poslovnu zonu Vrata (K15) do spoja nerazvrstanom cestom (N₈), (postojeća);
- (N₂₆) – spoj s nerazvrstanom cestom (N₇), zapadno uz jezero Bajer, (postojeća);

- (N₆₀) – spoj građevinskog područja izdvojene poslovne namjene (K₁₆) i na tematskog parka T3 „Šumska bajka“ (nova trasa)

Prostornim planom predviđene su slijedeće intervencije u sustavu županijskih cesta:

- za postojeću Ž5068 koja je ovim Planom označena planskom oznakom Ž₁:
 - rekonstrukcija postojeće trase u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika i to rekonstrukcija prijevoja "jama" i čvora "mostići" kao i proširenja kolnika;
- za dio postojeće Ž5062 koja je ovim Planom označena planskom oznakom Ž₂:
 - rekonstrukcija trase u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika južno od željezničke pruge (dio nove trase) kao i proširenja kolnika.
- za dio postojeće Ž5062 koja je ovim Planom označena planskom oznakom Ž₃:
 - rekonstrukciju postojeće trase u svrhu poboljšanja prometno-tehničkih karakteristika i proširenja kolnika

Prostornim planom predviđena je izgradnja slijedećih lokalnih cesta:

- izgradnja odnosno produžetak postojeće lokalne ceste (L₁) od poslovne zone K₁₃ – poslovna zona K₁₄ – spoj županijske ceste Ž₂ (planirana trasa).
- izgradnja obilaznice naselja Fužine (L₆) od spoja sa postojećom županijskom cestom Ž₁ – građevinsko područje naselja Benkovac Fužinski (NA4-5) – obilazak – spoj županijske ceste Ž₁ unutar građevinskog područja naselja Fužine (NA1-1 na istoku) – odvajanje od Ž₁, obilazak između građevinskih područja izdvojenih namjena T26 i R13 – spoj na županijsku cestu Ž₃,
- izgradnja lokalne ceste (L7) – od tematskog parka (TP1) - sjeverno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);
- izgradnja lokalne ceste (L8) – od tematskog parka (TP1) - zapadno do spoja državnom cestom D1 (po postojećoj trasi);

Za postojeće lokalne i nerazvrstane ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja, na pojedinim dijelovima trase ili u cijelosti.

Nerazvrstane prometnice treba privesti funkciji sistematskim planom rekonstrukcija, a prioritete trebaju biti na prostorima na kojima je moguće u što kraćem razdoblju doprinijeti oživljavanju pojedinih dijelova Općine, pri čemu će prioritete određivati Općinsko vijeće.

U skladu s potrebama za izgradnjom novih sadržaja, proširivat će se i sustav nerazvrstanih cesta i ostalih prometnica. Potrebno je urediti križanja i poboljšati horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Lokacije postojećih i planiranih benzinskih stanica prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površian. Planirana benzinska stanica smješta se na lokaciju planski predviđenu za ~~planirane~~ bioenerganu (koja se prijedlogom plana ukida), na k.č. 887/2. Uz ovim planom utvrđene lokacije, moguće je planirati izgradnju benzinskih stanica na drugim lokacijama sukladno danim uvjetima.

Unutar kao i izvan građevinskih područja, uz postojeće i planirane prometnice, moguća je izgradnja benzinskih stanica neposrednom provedbom ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje cestama, a prema slijedećim općim uvjetima:

- minimalna veličina čestice iznosi 500 m², a najveća dopuštena veličina građevne čestice je 1500 m²
- građevna čestica benzinske postaje mora imati neposredan pristup sa javne površine.. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog Plana uz posebne uvjete nadležnih pravnih osoba.
- - u sklopu benzinske postaje moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevine sa sadržajima trgovine, skladišta, ugostiteljstva, servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.

- - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi. - kig 0,3 .
- - maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)
- - minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice sa javno-prometnom površinom iznosi 6 metara, a prema ostalim granicama građevne čestice 4 metra
- - najmanja udaljenost podzemnih građevina (ukopani rezervoari i dr.) i drugih instalacija od ruba građevne čestice iznosi 3 metra
- - uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 30% građevne čestice, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishodišne odobrenja za gradnju.

3.5.1.2. Pješački i biciklistički promet

Na području Općine Fužine postoji mreža pješačkih staza, šumskih, poljskih i planinarskih puteva. Širina jednostrane pješačke staze uz kolnik iznosi najmanje 1,50 m, a širina obostrane pješačke staze uz kolnik najmanje 1,20 m.

Posebnu pažnju potrebo je obratiti na uređenje pješačke staze uz jezero Bajer i Lepenice.

Pješačke staze i šetnica uz jezero mogu se proširivati i kvalitetno nadograđivati na postojeću mrežu puteva, valorizirajući prirodne vrijednosti i uz obavezno uvažavanje izvedbe – zemljani put, obrada u kamenu (podzidi, potporni zidovi) i sl.

Sve pješačke staze - postojeće ili planirane - moraju biti obilježene putokazima i drugim odgovarajućim oznakama. Uz staze moguće je planirati i manje prostore za odmor, s odgovarajućom opremom za sjedenje, kao što su drvene klupe, nadstrešnice i sl.

Na pješačkim stazama mogu se koristiti prijevozna sredstva (osim na dijelovima gdje prate trasu nerazvrstane ceste) samo ako su u funkciji gospodarske djelatnosti, dok se za rekreacijsko i edukativno korištenje mogu koristiti samo kao pješačko-biciklističke staze.

Na pješačkim stazama (osim na dijelovima gdje prate trasu nerazvrstane ceste) nije dopuštena vožnja motociklima, pa na ishodišne točke tih staza treba postaviti odgovarajuće oznake.

Biciklističke staze i trake moraju biti:

- odvojene od županijske ceste,
- kao zasebna površina unutar profila lokalnih i nerazvrstanih cesta.
- minimalna širina biciklističke staze iznosi 2,0 m, odnosno 1,0 m za jedan smjer

3.5.1.3. Promet u mirovanju

Prostornim planom utvrđuje se smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta na građevnoj čestici građevine.

Iznimno, ukoliko investitor nije u mogućnosti osigurati parkiranje vozila na vlastitoj građevnoj čestici, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m), isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Potreban broj parkirališno – garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, na 1000 m² brutto izgrađene površine određuje se:

Tablica br. 43 *Broj parkirališno – garažnih mjesta*

| NAMJENA PROSTORA U GRADEVINAMA | PROSJEČNA VRIJEDNOST | LOKALNI UVJETI |
|--------------------------------|----------------------|----------------|
| stanovanje | 11 | 8-14 |
| trgovine | 30 | 20-40 |
| drugi poslovni sadržaji | 15 | 10-20 |
| restorani i kavane | 40 | 30-60 |

Kada se potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, obzirom na posebnosti djelatnosti, ne može odrediti prema tablici br 43. odrediti će se po jedno parkirališno-garažno mjesto za:

- gospodarsku namjenu (skladišta i sl.), na 3 do 8 zaposlenih;
- hotele, pansionere, motele i sl. na 3 – 6 osoba, u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine;
- sportske dvorane i igrališta s gledalištima – na 20 sjedala i za 1 autobus na 500 mjesta;
- ugostiteljske građevine – na 4 – 12 sjedećih mjesta,
- škole, predškolske ustanove – na 1 učionicu, odnosno za predškolske ustanove za jednu grupu djece;
- prateće sadržaje u naseljima – na tri zaposlena u smjeni.

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Za proizvodne, trgovačke, poslovne, te višesadržajne građevine čije građevne čestice zauzimaju površinu veću od 0,5 ha, potrebno je u tijeku postupka za ishođenje lokacijske dozvole utvrditi i eventualne dodatne parkirališne potrebe. Pri tome je potrebno voditi računa o broju i strukturi zaposlenih, očekivanom broju posjetitelja i intenzitetu opskrbnog prometa, blizini i kvaliteti javnog prometa, kao i načinu priključka tih parkirališta na dovoljno propusnu cestovnu prometnicu.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.5.1.4. **Željeznički promet**

Područjem Općine Fužine prolazi slijedeća željeznička pruga:

Željeznička pruga za međunarodni promet ~~Magistralna glavna željeznička pruga:~~

- ~~MG 1 Botovo (drž. granica) – Koprivnica – Dugo Selo – Zagreb (gl. kolodvor) – Karlovac – Rijeka.~~ **M202 Zagreb Gk-Rijeka**

Na području Općine Fužine, tj na magistralnoj željezničkoj pruzi nalazi se i željeznički kolodvor Fužine, **stajalište Vrata i stajalište Lič.**

Postojeća magistralna željeznička pruga Zagreb – Rijeka ne može se rekonstruirati tako da se uklopi u tehničke normative europskih željezničkih pruga (brzina do 240 km/sat, osovinsko opterećenje 20 t, minimalni nagibi i radijusi) te se gradnja nove trase nameće kao nužno, dugoročno rješenje. Stoga je Strategijom razvitka Republike Hrvatske i Prostornim planom Primorsko-goranske županije planirana nova željeznička pruga velikih učinkovitosti Trst-Kopar-Lupoglav-Josipdol-Karlovac-Zagreb (tzv. Drežnička trasa), koja se će, iako ne prolazi teritorijem Općine Fužine, ali će se njenom izgradnjom uvelike odteretiti promet postojećom magistralnom željezničkom prugom Rijeka-Zagreb.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije predviđeno je u razdoblju do 2005. g. na magistralnoj pruzi MG-1 obavljanje izmjene sustava vuče vlakova (ISEV) na potezu od Moravica do Rijeke izvršena je 2013. godine, čime je omogućeno na taj bi način mogli prometovati težih vlakova s većom učestalošću, što bi rezultiralo povećanjem prijevozne moći za oko 25%.

Izgradnjom novih cestovnih prometnica na području Općine Fužine (pri tome posebno mislimo na rekonstrukciju županijske ceste dio Karoline-Vrbovsko-Ravna Gora-Mrkopalj-Fužine-Hreljin-Meja) potrebno je obratiti pozornost na planiranje rekonstrukcija cestovnih prijelaza preko željezničke pruge MG-1 koje je potrebno planirati tako da budu denivelirana u odnosu na prugu. Križanja ceste i željezničke pruge potrebno je uskladiti sa "Pravilnikom o uvjetima za određivanje kriterijima, postupku, načinu utvrđivanja i osiguranja križanja željezničke pruge i drugih prometnica ceste" (NN 32/94 111/15).

3.5.1.5. Zračni promet

Prostorni plan određuje mogućnost smještaja javnog uzletišta za helikoptere (helidrom) "Vrata" na lokacijama koje će zadovoljiti sigurnosne i druge potrebne uvjete.

Veličina prostora helidroma mora iznositi min. 100x100 metara, a uvjeti oblikovanja, smještaja sadržaja i način uređenja površine helidroma utvrđuju se kako slijedi :

1. Vrsta radova

Smještaj, uređenje i održavanje površine helidroma

2. Lokacija zahvata u prostoru

Do izgradnje helidroma prema uvjetima ovog Plana privremeno se može koristiti površina GZ-R1 uz osiguranje svih potrebnih sigurnosnih uvjeta, a sukladno članku 86a stavak (2). Ostale lokacije bit će određene zadovoljenjem svih potrebnih sigurnosnih i ostalih uvjeta.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena je helidrom.

4. Veličina građevine

Veličina prostora helidroma iznosi min. 100x100 metara

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i namjenom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, i poštivanje svih zakonskih i pozakonskih propisa

6. Oblik i veličina građevne čestice

Za smještaj uzletišta za helikoptere - helidroma određuje se jedinstvena građevna čestica minimalne površine 1ha.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Na sletnu površinu nije moguće postavljati nikakve objekte ili građevine.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

- nagib površine radi odvodnje oborinskih voda treba biti između 0,5 i 2%.
- na cesti treba postaviti vertikalnu signalizaciju s oznakom mogućnosti nailaska helikoptera radi upozorenja vozača.
- horizontalna signalizacija i rasvjeta helidroma, te signalni uređaji bit će izvedeni prema projektima ovlaštene tvrtke u skladu sa potrebnim relevantnim propisima te svim zakonskim i podzakonskim aktima.
- nakon dovršetka radova na izgradnji poletno sletne površine i uklanjanja svih prepreka treba pomoću teodolita prekontrolirati sve pravce OCS ravnina i eventualne zapreke, te je potrebno u toku korištenja redovito vršiti kontrolu raslinja i ukloniti sve što bi moglo predstavljati zapreku.

Protupožarna zaštita heliodroma

Udes helikoptera može se očekivati na poletno sletnoj površini i u okolini helidroma, budući da su operacije prilaza i polijetanja najkritičnije. Osoblje za prihvat helikoptera mora biti obučeno i spremno u što kraćem vremenu sigurno i ispravno djelovati na gašenje požara, eventualno potrebnoj evakuaciji osoba kao i materijalnih dobara.

Uvjeti za korištenje helidroma definirani su Pravilnikom koji je usklađen sa Zakonom o zračnoj plovidbi. Za korištenje helidroma trebaju se obučiti operateri koji moraju biti prisutni na helidromu u vrijeme njegovog korištenja, a na raspolaganju im treba biti kompletna oprema.

Operater doprema i postavlja opremu na helidromu, te posadi helikoptera daje podatke o pripremljenosti helidroma za slijetanje, o brzini i pravcu vjetrova, vidljivosti i ostalo po zahtjevu posade helikoptera. Operater je odgovoran za ispravnost opreme.

U slučaju potrebe intervenira u početnom gašenju požara, a po potrebi poziva najbližu vatrogasnu brigadu na intervenciju. Održavanje helidroma i opreme vrši operater u skladu s zakonskih i podzakonskim aktiva, propisima te pravilnicima.

9. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem građevina mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

10. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Javno uzletišta, helidrom može imati posredan pristup sa javne površine. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definirat će u trenutku kada se za uređenje prostora helidroma izradi potrebna projektna dokumentacija.

11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

3.5.1.6. Vodni promet

Prostorni plan određuje površine za luku „Zapornica“ i luku „Vrelo“ na jezeru Bajer, kao i plovni put između tih dviju luka. Na jezeru Lepenice planiraju se dvije nove luke, kao i plovni put između istih, a prikazan je kartografskom prikazi „Korištenje i namjena površina“ 1:25000.

Površine iz prethodnog stavka ovog članka prikazane su kao infrastrukturne površine, sa simbolom pristaništa, na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina". Unutar infrastrukturnih površina za luku „Zapornica“ (IS8) i luku „Vrelo“ (IS9) mogu se odvijati djelatnosti: ukrcaj i iskrcaj putnika. Na svakoj pojedinoj površini luke iz prethodnog stavka predviđa se jedan vez za plovni objekat dužine 15 m, širine 5 m, gaza 0,5 m, pokretan elektromotornim pogonom te opremljen i registriran za prijevoz 60 putnika.

Kopneni dio luke moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, koševi za smeće, zaštitne ograde, informativni panoi, orijentacijske oznake i sl.), sanitarnim uređajima, montažnom građevinom (maksimalne tlocrtne površine 30,0 m², kao prizemnica maksimalne visine 3,0 m) i/ili kioskom te javnom rasvjetom.

Obavezno je riješiti prostor za zaustavljanje i/ili parkiranje vozila i to za barem 1 autobus ili 5 automobila.

Građenje unutar infrastrukturnih površina za luke „Vrelo“ (IS9) i „Zapornice“ (IS8) moguće je neposrednom provedbom ovog Prostornog plana.

3.5.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i pošta

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova gradit će se primjenjujući sljedeća načela:

- za naselje Fužine: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga; iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može projektirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova dopušta se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Sve postojeće i planirane građevine priključuju se na elektroničku komunikacijsku mrežu. Za sve nove građevine planira se izgradnja kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Omogućava se i postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara vanjskih za na stup i sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža). Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar građevine) treba projektirati i izvoditi prema Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (HAKOM, prosinac 2009.).

Gradnja objekata pokretne elektroničke komunikacije odvija se u skladu s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

U kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu 500 m i 1500 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore, dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći

antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora. Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Poštanske jedinice, kao i do sada nalaziti će se u Fužinama, Liču i Vratima.

3.5.3. Vodnogospodarska infrastruktura (vodoopskrbe i odvodnje, sustav uređenja vodotoka i voda)

3.5.3.1. Sustav vodoopskrbe

U narednom razdoblju je vodu potrebno dovesti u ona naselja i do onih objekata do kojih nije napravljen vodovod. To je naselje Fužinski Benkovac. Za ovo naselje se predviđa dovod vode putem Regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara. Izgradnjom dionice ovog vodovoda do naselja Zlobin u Općini Fužine će se riješiti i vodoopskrba stanovništva ovog naselja.

Za dionicu vodovoda do Fužinskog Benkovca potrebno je izgraditi vodospremu Glavica, crpnu stanicu Glavica, te tlačni cjevovod od crpne stanice Glavica prema planiranoj vodospremi. Također je potrebno izvesti spojne cjevovode od regionalnog vodovoda prema postojećim vodospremama Fužine i Vrata. Vodosprema Vrata će se puniti preko crpne stanice uz regionalni vodovod. Od planirane vodospreme Glavica potrebno je izvesti vodoopskrbni cjevovod do naselja Lič kako bi se povećali kapaciteti i podigla kvaliteta vodoopskrbe u ovom naselju. Za lokaciju buduće benzinske pumpe planira se izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda sa novoplanirane vodospreme Brdo iznad Fužinskog Benkovca. Obzirom da je velika visinska razlika između buduće vodospreme i lokacije buduće benzinske pumpe na cjevovodu je potrebno izvesti dva ventila za redukcijsku pritiska.

3.5.3.2. Sustav odvodnje

Na području svih naselja, osim u industrijskoj zoni "Drvenjače" je potrebno izgraditi kanalizacijski sustav. Prostornim planom Županije je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zasebno se odvođe sanitarne otpadne vode, a zasebno oborinske.

Ovim Planom planira se sanitarne otpadne vode slijedećih naselja (građevinska područja naselja):

- Fužine: NA1_1 i NA1_1_1,
- Vrata: NA3_1, NA3_2, NA3_3, NA3_4 i NA3_5
- Benkovac Fužinski: NA4_1, NA4_2, NA4_3, NA4_4 i NA4_5
- Lič: NA2_1_1 i NA2_2_1,
- Belo Selo: NA5

prikupiti zajedničkim kanalizacijskim sustavom te odvesti na lokaciju novog UPOV-a Fužine.

Prostornim se planom određuje jedan sustav javne odvodnje otpadnih voda (model razdjelne kanalizacije) te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, crpke, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispušt).

Za sva ostala naselja (izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja) zbog ekonomsko-tehničkih razloga ne planira se izgradnja kanalizacijske mreže ovim Planom.

Oborinske vode će se rješavati lokalno upuštanjem u prijemnik u skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Fužine. U skladu s čl. 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te čl. 140. Zakona o vodama (66/19, 84/21) za odvodnju oborinskih voda s javnih

površina nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih prometnica, odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena postići će se izradom i provođenjem projekata odvodnje oborinskih voda.

Za naselja Lič i Benkovac Fužinski treba izraditi studiju odvodnje kojom će se dokazati isplativost odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na zajedničkom postojećem uređaju (Drvenjača) ili će biti isplativije izgraditi jedan zasebni uređaj za pročišćavanje ili više njih.

Ovim Prostornim planom za izgradnju centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda određena je lokacija u Liču, označena oznakom (CUPOV Fužine) na kartografskom prikazu br. 2b. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE – Vodnogospodarski sustav. Određuju se slijedeći uvjeti neposredne provedbe za korištenje, zaštitu, i građenje centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda:

Lokacija centralnog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV Fužine) planira se na k.č. 908, 904/2, i 905/3 K.O. Fužine, od kojih će se formirati buduća k.č. 908/1 u k.o. Fužine.

Na lokaciji se planira izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u sklopu kojeg će biti smješteni uređaji za daljnju mehaničku obradu, biološko pročišćavanje i obradu mulja, izgradnja crpne stanice (CP uređaj), kao i izgradnja prateće infrastrukture (upravno-pogonski objekt, skladište, radionice, interne prometnice i dr.).

Gradnja uređaja za pročišćavanje moguća je prema slijedećim uvjetima:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi $K_{ig}=0,8$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi $K_{is}=1,6$
- maksimalna ukupna visina građevine iznosi 10,0 m.

Objekt uređaja predviđen je kao prizemnica s podzemnim dijelom za smještaj bazena tlocrtnog oblika prilagođen funkcionalnim zahtjevima i raspoloživoj građevinskoj parceli.

Osnovni dijelovi UPOV-a su:

- pogonski dio zgrade za mehaničko pročišćavanje otpadnih voda i dehidraciju mulja,
- pogonski dio zgrade za biološko pročišćavanje otpadnih voda koja obuhvaća izgradnju ukopanih i poluukopanih bazena za biološko pročišćavanje;
- upravni dio zgrade za smještaj upravljačkog sustava, laboratorija i garderoba;
- crpna stanica

Svi dijelovi UPOV-a planiraju se kao kompaktna cjelina sukladno tehničko-tehnološkim potrebama.

Građevina mora biti oblikovana u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevna čestica svojom veličinom i oblikom mora omogućiti smještaj CUPOV-a Fužine sa svim potrebnim manipulativnim površinama. Najveća dopuštena površina građevne čestice iznosi 3 000 m².

CUPOV Fužine smješta se unutar površine za građenje (gradivi dio građevinske čestice). Površina za građenje udaljena je minimalno 1.5 m od ruba građevne čestice sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini. Površina za građenje udaljena je minimalno 8,0 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

Prostor na građevnoj čestici uređivat će se poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike namjene građevine i okolnog krajobraza. Ograda se podiže unutarnjim rubom građevinske čestice, najveće visine od najniže kote terena 2 m, iznimno i više, kada je određeno posebnim propisima radi zaštite građevine. Slobodne površine koje nisu popločene i asfaltrane potrebno je humusirati te zatravniti.

Građevna čestica mora imati osiguran kolni pristup za komunalna i servisna vozila (minimalne širine kolnika 3,5 m) na javnu prometnu površinu odnosno priključak na komunalnu infrastrukturu što podrazumijeva priključak vodoopskrbe, rješenje odvodnje, elektroopskrbe.

Predmetno područje za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se unutar zona sanitarne zaštite izvorišta za piće prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na području Gorskog kotara (SN 8/14). Svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu s navedenom Odlukom.

Otpadne vode nakon pročišćavanja koje se disponiraju u korito vodotoka Ličanke moraju biti po fizikalno-kemijsko-biološkim svojstvima u skladu s uvjetima zaštite prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće na području Gorskog kotara te Pravilniku o očuvanju i održavanju propisane kakvoće svih površinskih voda u sustavu HE Vinodol. Prilikom ozelenjivanja lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. Otpadne vode sa prometnih i manipulativnih površina potrebno je zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom.

Izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ne smije se narušiti statika tlačnog cjevovoda „Lič novi“ te uređaj mora biti udaljen minimalno 8 m od osi cjevovoda.

3.5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

Postojeći sustav uređenja vodotoka i voda će se dograđivati i to prvenstveno izgradnjom uzdužnih regulacijskih građevina, i na drugim evidentiranim manjim vodotocima ovisno o potrebama zaštite od poplava. Na vodotocima Ličanka, Kostanjevica, Lepenica i Vratarka, te bujicama Podgrobje i Benkovac. Radi zaštite od erozije predviđa se daljnja izgradnja i provođenje drugih mjera u slivovima akumulacija. Dio izgrađenog i neizgrađenog sustava zaštite od poplava čine vodotoci Ličanka 8,25 km, Kostanjevica 4,65 km, Lepenica 2,23 km, Podgrobje 1,2 km, Benkovac 4,0km, Vratarka 2,3 km. Zaštitni pojas/koridor uz akumulacije Bajer, Lepenica, Potkobiljak i Potkoš iznosi 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora akumulacije., koji iznosi 717,50 mn.m. za akumulaciju Bajer, 733, 96 mn.m. za akumulaciju Lepenica, 703,20 mn.m. za akumulaciju Potkobiljak i 712,00 mn.m. za akumulaciju Potkoš. Unutar zaštitnog pojasa akumulacija, a vezano na ograničenja korištenja, moguće je jedino korištenje istog u svrhu rekreacije, uz postavu pratećih objekata koji nisu trajno vezani s tlom.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.)

Za područje Općine Fužine zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Ograničenja na ovim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21), radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

Sve objekte na vodotocima koji su u funkciji zaštite nizvodno branjenog područja izvoditi na način da udovolje kriterijima pojave velikih voda za min. 25 godišnji povratni period.

3.5.4. Energetska infrastruktura

3.5.4.1. Elektroopskrba

- **Razvoj elektroenergetskog sustava prema Prostornom planu Primorsko-goranske županije**

a) **Razvoj energetskog sustava 400 - 220 - 110 kV naponskog nivoa**

Važećim razvojnim planovima Hrvatske elektroprivrede predviđa se zadržavanje svih postojećih 400-220-110 kV vodova u funkciji koju imaju i danas.

Pored navedenog, predviđa se izgradnja slijedećih elektroenergetskih postrojenja:

- TS 110 kV EVP Vrata,
- DV 110 kV TS 110/25 kV EVP Plase - Te 110/25 kV EVP Vrata,
- DV 2 x 110 kV spoj trafostanice 110/25 kV EVP Vrata na dalekovod 110 kV HE Vinodol - HE Gojak.

~~Razvojnim planovima HŽ a predviđa se prijelaz na napajanje kontaktne mreže željezničke pruge na dionici Moravice-Rijeka, sa naponom 25 kV, a za što je potrebno izgraditi pet trafostanica 110/25 kV, od kojih je jedna EVP Vrata, predviđena na području općine Fužine. Planirani 110 kV nadzemni vodovi u funkciji su napajanja buduće TS 110/25 kV EVP Vrata.~~

Predviđa se i prijelaz sa postojećeg 10 na 20 kV naponski nivo, preko postojeće 10 (20) kV mreže, čime će se povećati kapacitet i opskrbiti postojeći i planirani potrošači.

Razvoj potrošnje energije treba usmjeriti na bolju opskrbu tekućim gorivima, smanjenje potrošnje krutih goriva, veće korištenje obnovljivih izvora energije, te veće korištenje plina.

b) **Distributivni elektroenergetski objekti 35 kV naponskog nivoa**

Razvojnim planovima elektrodistribucije predviđena je izgradnja dva kabela 35 kV voda od TS 35/20 kV Vrata do CHE Vrelo odnosno TS 35/20 kV Vrata do RHE Lepenica. Predviđa se postepeno napuštanje današnjih 35 i 20 kV naponskih nivoa uz direktnu transformaciju 110/20 kV.

U tu svrhu planira se izgradnja nove TS 110 kV (20) kV EVP Vrata.

c) **Distributivni elektroenergetski objekti 20 kV naponskog nivoa**

Napajanje budućih potrošača i povećane potrebe postojećih potrošača na području Općine osiguravati će se iz postojećih kapaciteta 20kV mreže, odnosno izgradnjom novih 20 kV vodova i trafostanica 20/0,4 kV, kada to bude potrebno. Budući vodovi 20 kV unutar građevinskih područja izvoditi će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima, a postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti i nadzemni vodovi, koji danas prolaze kroz naselja. Trase podzemnih kabela će se, gdje god je to moguće, odabirati uz ostalu komunalnu infrastrukturu. Trafostanice će se graditi za 20/0,4 kV naponski nivo, a odabir tipa i kapaciteta ovisiti će o lokaciji i potrebama budućih potrošača.

Postojeća i buduća 35 i 20 kV mreža je prikazana u ovom Prostornim planom, a a **planirani će se graditi neposrednom provedbom Prostornog plana** biti će detaljnije razrađena kroz planove užih područja.

- **Razvoj elektroenergetske infrastrukture na području Općine Fužine**

Obzirom na predviđenu namjenu površina, očekivanu povećanu potrošnju sadašnjih potrošača i buduću izgradnju, neophodno će biti dograditi postojeću 20 kV mrežu za zone koje do danas nisu elektrificirane.

Trase 20 kV vodova i lokacije trafostanica 20/0,4 kV biti će osigurane kroz planove nižeg reda. Budući 20kV vodovi, unutar građevinskih područja izvoditi će se obavezno podzemnim kabelskim vodovima, a postupno će se podzemnim kabelima zamijeniti i nadzemni vodovi, koji danas prolaze kroz naselja - građevinska područja.

20 kV vodovi će se gdje god je to moguće izvoditi u sklopu izgradnje ostale komunalne infrastrukture (ceste, voda). Zbog povećanja sigurnosti u napajanju buduću 20 kV mrežu treba razvijati na način da se većini trafostanica omogući mogućnost dvostranog napajanja.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta razvoditi će se podzemnim kablovima (po mogućnosti).

3.5.4.2. Opskrba plinom

Prostornim planom Primorsko-goranske županije usvojena je trasa međunarodnog transportnog plinovoda Italija - Hrvatska. Na trasi kopnenog dijela magistralnog plinovoda određene su mjerno redukcijske stanice (MRS) kao mjesta priključka županijske mreže plinovoda. Također je predviđena alternativna trasa magistralnog plinovoda, koja je vezana i uz mogućnost dobave ukapljenog prirodnog plina, a čini je podmorska dionica Plomin - Omišalj i kopnena Omišalj - Delnice - Republika Slovenija, koja dijelom prolazi i područjem Općine Fužine. Konceptija plinifikacije Općine Fužine temelji se na Studiji i Idejnom projektu opskrbe prirodnim plinom Županije primorsko - goranske. Trasa međunarodnog magistralnog plinovoda dijelom prolazi područjem Općine Fužine. Na području Općine Fužine predviđena je lokacija redukcijske stanice RS "Vrata" i RS "Lič", te MRS "Vrata" i "Slavica".

Kapacitet redukcijskih stanica predviđen je za pokrivanje ukupnih potreba za grijanjem, pripremom potrošne tople vode i kuhanjem u kućanstvima, kao i opskrbu plinom građevina gospodarske namjene. Opskrba se vrši srednjetačnim plinovodom položenim u javnim površinama.

Prvi korak prema realizaciji lokalne plinske mreže je izgradnja plinske distributivne mreže primarno namjenjene ciljanom konceptu plinifikacije Županije prirodnim plinom, ali koja podržava prijelaznu mogućnost upotrebe sa zamjenskim plinom do dolaska prirodnog plina. Kod izgradnje plinskog sustava treba maksimalno koristiti tipska i standardna rješenja a prijelaz na prirodni plin mora biti omogućen uz minimalne radove i zahvate na unutarnjoj plinskoj instalaciji.

Rješenje plinoopskrbnog sustava u urbanističkim i detaljnim planovima uređenja mora sadržavati trase i kapacitete (protoke), vrstu materijala plinske mreže, te određena primopredajna mjesta s nivoa višeg tlaka i načina preuzimanja plina kod potrošača.

Prilikom projektiranja, izgradnje i održavanja plinske mreže obavezno je pridržavati se važećih propisa koji određuju bitne zahtjeve za građevinu, kao i gore navedene poslove (Zakon o gradnji). Također potrebno je pridržavati se ostalih Hrvatskih normi (HRN) koji obrađuju navedenu problematiku. U nedostatku domaćih normi moguće je koristiti Njemačke norme i propise (DIN i DVGW), Europske norme (EN), Međunarodne norme (ISO), kao i Američke norme i propise (API i ANSI).

3.5.4.3. Obnovljivi izvori energije

Korištenje obnovljivih izvora energije dugoročno može pridonijeti značajnom smanjenju štetnog utjecaja na okoliš, kao i otvaranju novih radnih mjesta. Na području Općine Fužine posebna je pogodnost mogućnost korištenja sunčeve energije i energije okoline (putem dizalica topline). Za područje Općine Fužine godišnji prosjek dnevne globalne insolacije na optimalno nagnutu plohu iznosi oko 4,2 kWh/m²d.

Prema tome, s npr. 8 m² površine sunčevih kolektora može se godišnje uštedjeti oko 11.680 kWh el. energije ili 985 kg lož ulja EL.

Sukladno najnovijim pozitivnim propisima i preporukama nekih zapadno-europskih zemalja koji govore da se pri proizvodnji toplinske energije najprije kao primarna mora proizvesti električna energija, a tek onda sekundarna toplinska, potrebno je predvidjeti ugradnju manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (kogeneracija), odnosno električne, toplinske i rashladne energije (trigeneracija). Proizvedena električna energija se predaje u električnu distributivnu mrežu, a toplinska, odnosno rashladna energija koristi se za zagrijavanje i hlađenje. Prednost takvih manjih jedinica u odnosu na velike kombinirane cikluse je u tome što one mogu biti disperzirane, tj. u neposrednoj blizini lokacije gdje se ukaže potreba za toplinskom energijom. Iskoristivost takvih jedinica je vrlo visoka (82-88% ukupna iskorištena energija, 39-44% proizvedena električna energija), a zadovoljavaju najstrože standarde zaštite okoliša u pogledu emisija.

Prostornim planom utvrđena je lokacija za izgradnju toplane (bioenergane) i označena simbolom (IS5) na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25000 i br. 4 "Građevinska područja" u mj. 1:5000. Izgradnja toplane vrši se neposrednom provedbom ovog Plana temeljem posebnog projekta sukladno odredbama ovog Plana u skladu sa Zakonom i posebnim propisima, a uz uvjet osiguranja svih zakonski propisanih mjera zaštite okoliša.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Na području Općine južno od naselja Fužine, u izgrađenom dijelu proizvodne zone Lič 1A (planske oznake I1), predviđeno je uređenje reciklažnog dvorišta.

Ovim Planom određuju se uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju reciklažnog dvorišta:

- ukupna površina reciklažnog dvorišta iznosi cca. 13.500 m² te uključuje postojeću halu bruto površine cca 600 m² i silos koji će biti korišteni u ostvarenju zahvata;
- Za potrebe odvojenog prikupljanja otpada uz postojeću halu bruto razvijene površine cca 600 m² i postojeći silos planiraju se manipulativne površine, prometne i parkirališne površine, objekt za zaposlene, te posebna odjeljenja s kontejnerima i plohami za odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada u skladu s posebnim propisima o održivom gospodarenju otpadom.
- oblikovanje građevina potrebno je uskladiti s njihovom namjenom, a na krovnu plohu hale mogu se postaviti samostalni fotonaponski sustavi iskorištavanja sunčeve energije;
- osim površina i građevina namijenjenih skladištenju različitih vrsta otpadnih tvari, objekta za smještaj zaposlenika te postojeće hale i silosa, na prostoru reciklažnog dvorišta mogu se graditi: nadstrešnice i trjemovi, parkiralište, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te druge pomoćne i prateće građevine prema potrebi tehnološkog procesa. Sve građevine trebaju činiti funkcionalnu cjelinu;
- organizacija i smještaj u prostoru mora omogućavati najekonomičnije kretanje i obavljanje poslova, a cjelokupno uređenje reciklažnog dvorišta mora biti u skladu sa zakonom, posebnim propisima i sljedećim smjernicama:
 - otvoreni spremnici za odlaganje otpada moraju biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda,
 - podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada,
 - površine moraju biti uređene na način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija u okoliš,
 - reciklažno dvorište mora biti opremljeno uređajima, opremom sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima,

- reciklažno dvorište mora biti ograđeno. Ograda prema cesti i susjednim česticama može biti žičana ili metalna, a visina ograde može biti najviše 1,80 m.
- prometnice unutar reciklažnog dvorišta moraju biti prilagođene vozilima koji dovoze i odvoze otpad,
- visoko zelenilo treba u što većoj mjeri ugraditi u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici,
- kolni pristup reciklažnom dvorištu treba zadovoljavati minimalne uvjete za pristup vozila sukladno posebnim propisima,
- otpad je potrebno obrađivati i skladištiti na takav način da se onemoguće i spriječe emisije u zrak i okolni prostor.

Koncepcija zbrinjavanja otpada po vrstama podrazumijeva opće prihvaćeni koncept sa tri stupnja djelovanja: izbjegavanje nastanka otpada, uporaba (recikliranje, ponovno korištenje) nastalog otpada, te odlaganje otpada koji se nije mogao izbjeći niti oporabiti, a nepreradivi otpad potrebno je obraditi na način da se mogu sigurno i trajno zbrinuti.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije reciklažno dvorište (prostor na kojem se odvojeno skupljaju pojedine vrste otpada) predviđeno je na lokaciji "Sović Laz" u Općini Delnice.

Kako bi se počeo provoditi cjeloviti sustav gospodarenja otpadom u Županiji, na području Općine potrebno je izvršiti slijedeće mjere:

1. Izraditi i realizirati program zatvaranja "divljih" odlagališta, uz zabranu daljnjeg odlaganja;
2. U skladu s odredbama Plana izraditi program otvaranja manjeg reciklažnog dvorišta za potrebe Općine;
3. Izraditi program skupljanja i prijevoza komunalnog otpada u reciklažno dvorište u Delnicama.
4. U programu skupljanja otpada predvidjeti naplatu komunalne usluge prema količini otpada (kg), a ne prema površini stana, gospodarskog pogona ili sličnim parametrima.
5. U programu treba predvidjeti organizaciju pretovarnih stanica. Uz pretovarne stanice mogu se predvidjeti i mjesta za izdvajanje zelenog i ostalog otpada koji se može kompostirati. Otpad se pretovaruje i sabija u posebne spremnike manjeg volumena koji se prevoze do reciklažnog dvorišta. Dobiveni kompost se u suradnji s odgovarajućim tijelima nadležnim za poljoprivredu može koristiti za gnojenje tla.
6. Na odgovarajuća mjesta postaviti spremnike s mehanizmom za sabijanje i zatvaranje, a dostupnim transportnim sredstvima prevoziti otpad do reciklažnog dvorišta. Dobiveni kompost se u suradnji s odgovarajućim tijelima nadležnim za poljoprivredu može koristiti za gnojenje tla.
7. Spremnici se moraju održavati čistim i hermetički zatvorenim, tako da se mogu transportirati. Kod sasvim malih količina otpada može se organizirati prešanje otpada u bale i omatanja u odgovarajuće plastične folije, te otpad tako prevoziti do reciklažnog dvorišta.
8. Na nivou Općine potrebno je formirati službu održavanje čistoće javnih površina vodnih površina (vodotoka i jezera), koja uz svoju organizaciju i tehničku opremu mora imati i svoju bazu, zone za njeno funkcioniranje. Te površine treba uklopiti u neku od planiranih gospodarskih zona, odnosno u dijelove pojedinih naselja koji se planiraju za tu namjenu (uz naselje Fužine).

3.7. SPREČAVANJE NEPOVOLJNIH UTJECAJA NA OKOLIŠ

Ovim Prostornim planom ne propisuju se novi zahvati za koje je potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš, pored onih navedenih Uredbom o procjeni zahvata na okoliš (NN br. 61/14) i Prostornim planom Primorsko-goranske županije (SN 32/13).

Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom ili pak neznatno promijenjenom stanju.

Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata Prostornog plana potrebno je mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15) i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Prostornim planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, mora te zaštitu od buke i mjere posebne zaštite.

Osjetljivost prostora

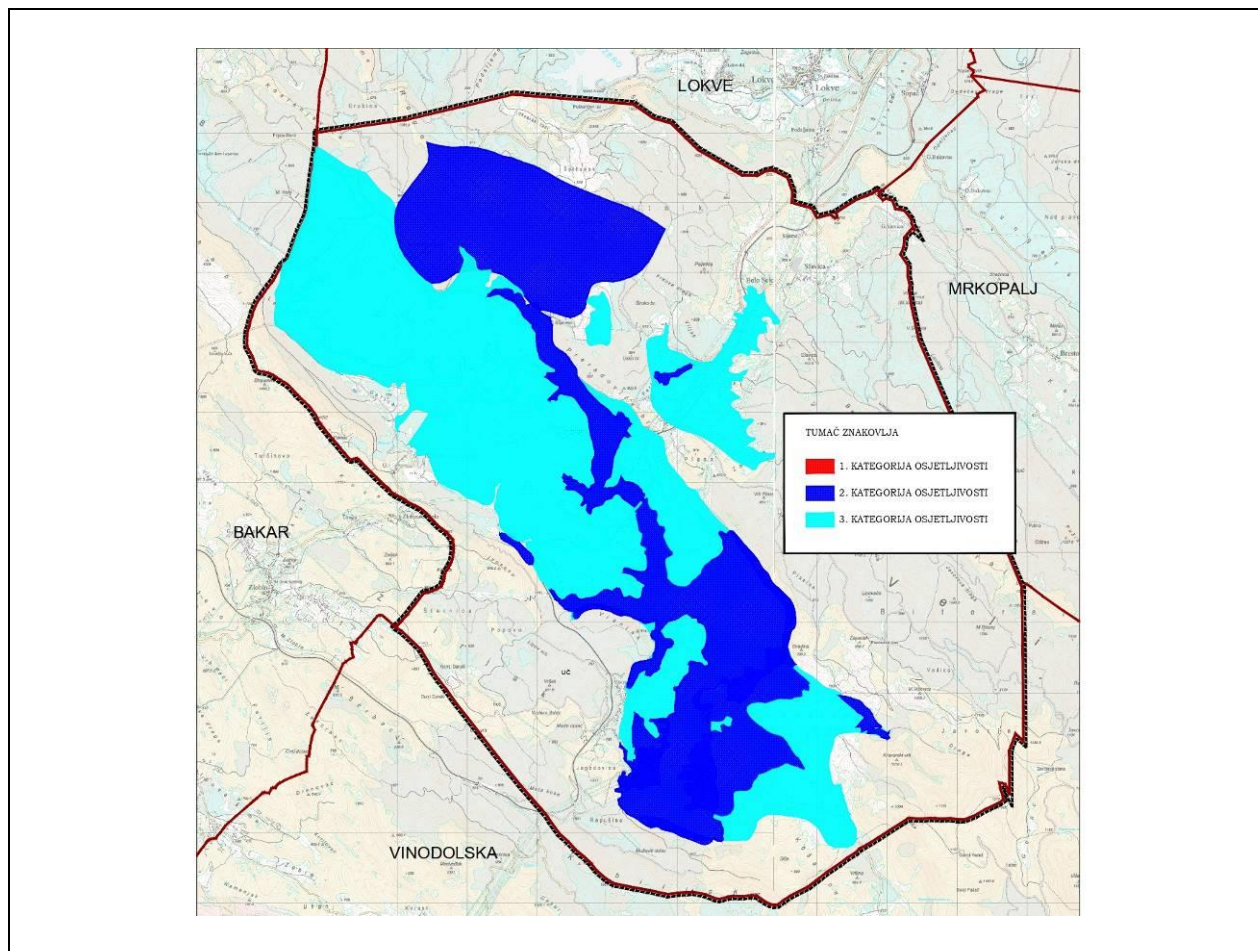
Prema Prostornom Planu Primorsko – goranske županije osjetljivost prostora je osnova za utvrđivanje namjene i korištenje prostora. Prema članku 373. Odredbi PPPGŽ (NN 32/13, 41/18, 04/19) utvrđene su četiri kategorije zaštite prema kojima se određuju uvjeti gradnje i korištenja prostora:

- **I.kategorija** – zabranjeno je građenje
- **II.kategorija** – zabranjeno je širenje postojećih i formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja građevina (u funkciji primarne djelatnosti)
- **III.kategorija** – zabranjeno je formiranje novih građevnih područja. Dopuštena je gradnja izvan građevnog područja.
- **IV.kategorija** –Dopuštena je sva vrsta gradnje, širenje i formiranje novih građevnih područja i gradnja izvan građevnog područja.

U odabiru kriterija moraju se vrednovati najmanje slijedeće sastavnice prostora s gradacijom slojeva po pojedinim tematskim područjima:

- 1. izvorišta vode za piće – zone sanitarne zaštite;
- 3. vode – jezera, akumulacije, vodotoci;
- 4. poplavna područja – razine osjetljivosti vodotoka, podaci o poplavnim područjima;
- 5. šume – razine vrijednosti šuma;
- 6. poljoprivredno tlo – razine kakvoća tla;
- 7. geotehnička prikladnost za građenje – razine stabilnosti;
- 8. zaštita prirode – zaštićena područja;
- 9. zaštita prirode - Nacionalna ekološka mreža.

Determinirana osjetljivost prostora je osnova za utvrđivanje namjene i korištenje prostora.



3.7.1. Zaštita tla

3.7.1.1. Šumsko tlo

Zaštita šuma i šumskih površina odrediti će se slijedećim mjerama:

- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- stimulirati razvoj urbanog šumarstva radi ozelenjavanja gradskih, rubnih gradskih, seoskih naselja,
- sanacija tla nastalog izgradnjom i korištenjem traktorskih vlaka.
- štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci);
- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija; ukoliko se u navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvene zalihe (manje od 300 m³/ha);
- u sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvene zalihe (manje od 200 m³/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V);

- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava;
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

3.7.1.2. Poljoprivredno tlo

Prostorni raspored vrijednog obradivog tla (P2), ostalog obradivog tla (P3) te ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta (PŠ), prikazani su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mjerilo 1:25.000.

Obzirom na buduću namjenu i korištenje, poljoprivredno tlo na području Općine Fužine podijeljeno je u četiri kategorije zaštite.

Prva kategorija zaštite obuhvaća tla od I-V bonitetne klase (P2 i djelomično P3 prostorna kategorija korištenja zemljišta).

To su tla koja se namjenjuju strogo primarnoj poljodjelskoj proizvodnji i ne smiju se koristiti u druge svrhe, a nalazimo ih uz naselja Lič i Pirovište u okolici, te u brojnim vrtićima, ponikvama i dolcima.

Drugu kategoriju zaštite čine tla koja dolaze dijelom u V. i VI. bonitetnu klasu, odnosno P3 i PŠ prostornu kategoriju zemljišta. Danas su to uglavnom zapuštena poljoprivredna tla užih bonitetnih vrijednosti, rasprostranjena između naselja Banovina, Pirovište, Fužine, Vrata, te Benkovac Fužinski.

Treću i četvrtu kategoriju zaštite čine većinom pašnjačka tla brdskog i planinskog područja, a uvrštena su u PŠ prostornu kategoriju.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost treba dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska gospodarstva.

3.7.2. Zaštita zraka

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjenje emisije.

Zbog blizine autoceste i kamenoloma, za područje Općine Fužine od velikog je značaja stalna kontrola - monitoring - kakvoće zraka kako bi se u slučaju porasta onečišćenja moglo intervenirati na vrijeme. Također, proširenjem eksploatacijskog polja u kamenolomu Benkovac Fužinski tehnologije se moraju podrediti zahtjevima zaštite zraka.

Drugi bitni onečišćivači zraka na području Općine Fužine su:

• Kamenolom "Široko Brdo" u Vratima

Zbog blizine naselja Benkovac Fužinski potrebno je izvršiti mjerenje PV (preporučenih) i GV (graničnih) vrijednosti kakvoće zraka za lebdeće čestice.

Problem predstavlja stvaranje inertne kamene prašine karbonatnog sustava. Nastala prašina ista je kao u procesu miniranja (riječ je o gruboj prašini veličine čestica iznad 0,001 mm koja se lako i brzo taloži), a ograničene je štetnosti.

Mjere zaštite zraka vezane na sanaciju kamenoloma "Široko Brdo" i "Benkovac Fužinski" obuhvaćaju:

- upotrebu bušačkih strojeva na komprimirani zrak ili hidrauličkog tipa, opremljenih uređajima za hvatanje prašine;
- postrojenje za oplemenjivanje mineralnih sirovina (drobilana i separacija) mora biti opremljeno uređajima za otprašivanje;
- etažne puteve i operativne platee potrebno je polijevati vodom iz autocisterni kako bi se spriječilo dizanje prašine;
- najveća dopuštena koncentracija lebdećih čestica unutar područja sanacije kamenoloma ne smije prijeći 10-100 mg/m³ zraka;
- ukupne lebdeće čestice (lč) ne smiju prijeći 150 μ/m³, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m² na dan.

• Uređaji za loženje

Uređaji za loženje također onečišćuju zrak, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva. Takvi izvori podliježu redovitim inspekcijskim nadzorima putem koji s određuje učestalost mjerenja emisije, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

Za zaštitu zraka propisuju se i sljedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine broj 117/12, 90/14);
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima);
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora;
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku Narodne novine 117/12
- nepokretni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema Zakonu o zaštiti zraka (Narodne novine broj 130/11, 47/14) i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (Narodne novine broj 117/12, 90/14).

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

Za nove zahvate u prostoru za koje nije propisana provedba procjene utjecaja na okoliš, maksimalno dopušteni porast onečišćenja imisijskim koncentracijama i taloženjem ne smije prijeći:

3.7.3. Zaštita voda

3.7.3.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Na području Općine Fužine ima nekoliko površinskih i podzemnih vodotoka koji su detaljno obrađeni u točki 3.2.6.1. ovih obrazloženja.

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Općine određene Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara (Službene novine Primorsko-goranske županije 08/2014), a prikazane su na kartografskom prikazu br.3B "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju" u mj 1: 25 000, te Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području. (SN PGŽ1/99, 5/05).

Odluka ima za cilj zabraniti ili ograničiti određene djelatnosti radi sprečavanja onečišćenja podzemnih voda, a propisuju se i mjere zaštite za one subjekte koji imaju ili mogu imati utjecaj na kakvoću podzemnih voda.

Drugom zonom sanitarne zaštite (Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta voda za piće na području Gorskog Kotara, SN PGŽ 08/2014) obuhvaćeno je područje izvorišta Vrelo Ličanke u Fužinama i ponori, te ponorne zone u slivnom području. Druga zona obuhvaća neposredno slivno područje izvorišta pitke vode (zona istjecanja). Ova zaštitna zona, kao područje neposrednog utjecaja na izvorište, je zona strogog ograničenja, a zaštitne mjere provode se prvenstveno odvodnjom svih otpadnih voda (stambenih građevina i prometnica) nepropusnom kanalizacijom izvan zone. Unutar druge zone nisu predviđene nove zone gospodarske namjene, niti je planiran prostor za razvitak naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja). U predmetnoj zoni dozvoljena je samo sanitarina sječa stabala. Granice druge zone potrebno je označiti natpisima, a područje ponora i ponornih zona potrebno je ograditi.

Treća zona sanitarne zaštite obuhvaća obodni dio područja Općine, a to je područje prihranjivanja izvorišta. U trećoj zoni sanitarne zaštite izvorišta koja je obuhvaćena Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara (SN PGŽ 08/2014)) i "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na Crikveničko-vinodolskom području (SN 1/99 i Županijski glasnik 3/99) zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja od kojih je najvažnija izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (definirane Odlukom).

Četvrta zona sanitarne zaštite obuhvaća istočni dio Općine uz granicu sa Općinom Mrkopalj i Novim Vinodolskim.

U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta mjere zaštite podzemnih i površinskih voda obuhvaćene su Odlukom (SN PGŽ ~~08/2014~~30/2016).

Neistraženo vodozaštitno područje nalazi se uz jugozapadni dio Općine se uz granicu sa Općinom Vinodolska. U toj zoni nema građevinskih područja, a ograničavaju bilo kakvi zahvati u prostoru prije provedenih hidrogeoloških istraživanja.

Mjere zaštite provode se u skladu s navedenom Odlukom (SN PGŽ 08/2014) i Pravilnikom (66/11 i 47/13).

Zaštita podzemnih voda određuje se zaštitom slivnih područja i izvorišta pitke vode osigurava se izvedbom nepropusne kanalizacije, ukoliko područjem prolazi prometnica duž čitave trase, a odvođenje se vrši u skladu s uvjetima zaštite unutar pojedine zone sanitarne zaštite.

Ostale mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih i površinskih voda su:

- korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.
- opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje otpadnih voda ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, otpadnih i drugih tvari i otpadnim vodama (Narodne novine broj 80/13,43/14,27/15 i 3/16)

3.7.3a Zaštita od štetnog djelovanja voda

Obrana od polava provodi se sukladno Zakonu o vodama (NN66/19, 84/21), Državnom planu obrane od poplava (NN84/2010) i Pravilniku za upravljanje hidrosustavom HE Vinodol.

Područje Općine Fužine pripada sektoru E – Sjeverni jadransko – branjenom području 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“. Obrana od poplava provodi se kroz dva međusobno usklađena sustava, sustava HE Vinodol i sustava obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10,0, mjereno od gornjeg ruba korita ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Postojeća korita bujica potrebno je redovno održavati (održavanje vegetacije, krčenje raslinja, čišćenje korita i sl.)

3.7.3b Zaštita tla erozije

Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

Zaštita od bujica i erozija provodi se u okviru uređenja vodotoka gradnjama koje smanjuju ili eliminiraju eroziju korita. Mjere zaštite od erozije provode se i u sklopu redovnog gospodarenja šumama.

Zaštitne šume prvenstveno služe kao zaštita zemljišta, zaštita od erozije, često su na strmim terenima, teško ih je obnavljati, a sječom bi se devastirao teren, zato se iste trebaju održavati te dodatni ozelenjavanjem osigurati sigurnost terena.

3.7.4. Zaštita od prekomjerne buke

Unutar građevinskog područja naselja dopušta se izgradnja manjih obrtničkih i proizvodnih pogona, uz uvjet da ne stvaraju buku veću od 55 dBa danju i 45 dBa noću.

Potrebno je inicirati praćenje pojave buke, uz kriterije za određene subjekte koji je proizvode, a na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

Zaštitu stambenih naselja od buke prometnica, potrebno je izvoditi različitim metodama. Vezano na izgradnju planiranog južnog traka autoceste Goričan- Zagreb-Rijeka, na pojedinim dijelovima prvenstveno

u blizini naselja Vrata očekuje se da će utjecaj buke biti iznad dozvoljenih granica. Stoga je prilikom izrade izvedbene dokumentacije za tu prometnicu potrebno:

- odrediti razinu očekivane buke prema planiranom protoku vozila u raznim vremenskim periodima, za sve presjeke ceste kod naselja čija udaljenost od građevina stambene namjene iznosi manje od 300 m,
- snimiti postojeće građevine stambene namjene u zonama i izvršiti proračun buke od prognozirano prometa,
- za sve postojeće građevine kod kojih buka prelazi dozvoljene granice projektirati zaštitu od buke (zvukozaštitni ekrani i sl.).

Prilikom izrade studije utjecaja na okoliš za kamenolom Široko Brdo potrebno je također odrediti razinu očekivane buke, a ukoliko buka zbog blizine naselja prelazi dozvoljene granice potrebno je projektirati zaštitu od buke.

3.7.5. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite predviđene za područje Općine Fužine temelje se na:

- Zakonu o izmjenama i dopunama Zakona o unutarnjim poslovima,
- Zakonu o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakonu o zaštiti od požara,
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora,
- Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu,
- Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa,
- Prostornom plan Primorsko-goranske županije.

Temelj za utvrđivanje detaljnih mjera posebne zaštite koje se moraju primijeniti na prostoru Općine Fužine, obuhvaćaju: **sklanjanje ljudi, zaštitu od rušenja, zaštitu od potresa i zaštitu od požara**. Zaštita od potresa obuhvaćena je detaljnije u poglavlju koje obrađuje geološku građu, tektonske osobitosti i seizmičnost na tom području.

Poradi provedbe odredbi o sadržaju prostornih planova iz navedenog Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora, potrebno je napomenuti slijedeće:

- ugroženost od ratnih razaranja razmotrena je više kao povredljivost dijelova prostora Općine Fužine (zone gospodarske namjene, važnije prometnice i sl.) na učinke eventualnih ratnih djelovanja, nego kao realno procijenjenu mogućnost,
- za područje Općine Fužine nije bilo posebnih cjelovitih zahtjeva obrane (putem za to nadležnog Ministarstva obrane Republike Hrvatske) koji se odnose na vojni aspekt tretiranja prostora,
- cijelo područje Općine Fužine ujedno je zona ugroženosti od elementarnih nepogoda koje su obrađene u prethodno navedenim dvjema procjenama ugroženosti prostora (posebno od potresa i požara),
- brojnost, struktura i prostorni razmještaj stanovništva, zatim struktura, kapaciteti i razmještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti, prostorni razmještaj i način funkcioniranja mreža i građevina prometne i komunalne infrastrukture detaljno je elaboriran u drugim djelovima ovog Prostornog plana,
- osnovne smjernice i osnovna planska rješenja i prijedlozi za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti na području Općine Fužine temelje se na geopolitičkom položaju,

geografskim karakteristikama, demografskim karakteristikama, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnoškim i ekološkim nesrećama i procjenjivanju povredljivosti prostora na eventualna ratna razaranja.

Da bi se posljedice takvih ugrožavanja svele na najmanju moguću mjeru, neophodno je postaviti i integralno primjenjivati neke opće (osnovne) i specifične smjernice – zahtjeve obrane, civilne obrane i civilne zaštite (zaštite i spašavanja), te zaštite od požara.

Osnovne planske smjernice i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj se mjeri poklapaju s modernim pristupom prostornom planiranju i uređivanju prostora. Ovdje navodimo neke od važnijih primijenjenih postavki:

- planiranje uvjeta za ravnomjerni demografski razvoj,
- dislokacija zona gospodarske namjene od površina namijenjenih stanovanju, policentričnim razvijanjem mreže naselja postići ravnomjerniju izgrađenost prostora i raspodjelu izgrađenih struktura,
- planiranim uređenjem prostora poboljšati infrastrukturu i komunikacijske uvjete, ukupno stanovništvo područja Općine obuhvatiti potpunim mjerama zaštite i spašavanja.

Primijenjene **specifične** smjernice i zahtjevi zaštite i spašavanja zbog omogućavanja što boljih uvjeta za preživljavanje ljudi, odnosno omogućavanja smanjenja ljudskih žrtava u što je moguće većoj mjeri, obuhvatile su:

- mjere kojima se osigurava što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (manja visina građevina, manja gustoća izgrađenosti, više zelenih površina, veće udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju što učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje, asanaciju prostora i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju elastičan prijelaz iz jednog u drugi vid prometa i kretanja (iz optimalnih u izvanredne uvjete),
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protivpotresno i protivpožarno projektiranje i slično).

3.7.5.1. Sklanjanje ljudi

Na području Općine Fužine nije utvrđena obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske prema posebnim planovima.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje Planom zaštite i spašavanja Općine Fužine, odnosno posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti građenja, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

Prometnice za evakuaciju u izvanrednim uvjetima odredit će se na kartografskim prikazima prostornih planova užeg područja sukladno zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja koji su sadržani u okviru Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Fužine.

Pogodne zone za okupljanje evakuiranih osoba (van zona urušavanja) su sve javne zelene površine, rekreacijske površine, otvorene sportske površine i javne zelene površine sportsko-rekreacijskih centara. Lokacije će se odrediti na kartografskim prikazima prostornih planova užeg područja.

Lokacije pogodne za izmještanje i zbrinjavanje ljudi su: škole, sportske dvorane i veći hotelski kapaciteti, a odrediti će se Planom zaštite i spašavanja za Općinu Fužine, a prostorni planovi užeg područja moraju sadržavati popis takvih lokacija.

3.7.5.2. Zaštita od potresa

Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Područje Općine Fužine ugroženo je 8 stupnja MSC ljestvice.

U tekstualnom dijelu planova užeg područja treba navesti važne objekte infrastrukture koji su ugroženi potresom.

3.7.5.3. Zaštita od rušenja

Prometnice unutar planiranih, neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Planovima užih područja za pojedina područja Općine Fužine (a posebno za izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje), mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Urbana područja najviše ugrožena od potresa u Općini Fužini su stare jezgre naselja Fužine i naselja Lič.

Za raščišćavanje terena u slučaju elementarne nepogode privremeni deponiji utvrđuju se posebnom odlukom Općine, a kao pogodna mjesta za čišćenje i odvoz građevinskog materijala i šute utvrđuju se ovim Planom javne zelene površine, rekreacijske površine te otvoreni sportski tereni (nogometno igralište) i javne zelene površine unutar sportsko-rekreacijskih centara. Privremeni deponiji mogu se organizirati i na ostalim zelenim površinama i većim parkirališnim površinama.

U prostornim planovima užeg područja treba kartografski odrediti lokacije privremenih deponija u slučaju elementarne nepogode.

3.7.5.4. Zaštita od poplava i bujičnih voda

Pod zaštitom od poplava i bujičnih voda podrazumijevaju se mjere i postupci zaštite koji se provode prije, u toku trajanja pojave velikih bujičnih voda i nakon njihovog prestanka, te kod prihvaćanja vodnih valova u akumulacijskom sustavu HE Vinodol. Te mjere zaštite propisane su "Provedbenim planom obrane od poplava branjenog područja sektor E sjeverni Jadran, branjeno područje 23: Područja malih slivova Kvarnersko primorje i otoci i podvelebitsko primorje i otoci" (Hrvatske vode, ožujak 2014.) i "Pravilnikom za rukovanje i upravljanje hidrosustavom HE Vinodol", unutar kojeg se detaljno analizira sustav HE Vinodol, mjere provođenja zaštite, dužnosti i ovlaštenja osoba, daju se uputstva za prihvaćanje vodnih valova, sustav veza, prognoze vremena i dotoka vode, osnovne karakteristike hidrosustava i objekata, te maksimalne prelijevne kote akumulacija. U uputstvu za prihvaćanje vodnih valova u akumulaciji Bajer i Lepenica - CHE Fužine između ostaloga stoji da izvanredne okolnosti nastupaju kada vodostaj jezera Bajer dostigne kotu od 716,80 m.n.v. i dalje raste 5 cm na sat ili više. Tada se pokreće niz aktivnosti u sustavu kako bi se spriječila elementarna nepogoda, a sve prema navedenom Pravilniku.

Ovi dokumenti međusobno su usklađeni i zamjenjuju sve prijašnje koji reguliraju tu materiju. Odgovorna organizacija za provođenje Plana obrane od poplava na lokalnim vodama su Hrvatske vode, VGO Rijeka, a za provođenje mjera zaštite od poplava propisanih Pravilnikom za rukovanje i upravljanje sustavom HE Vinodol, HEP Proizvodnja, HE Vinodol-Tribalj.

Na području i dijelovima naselja unutar planom utvrđenog poplavnog područja koji nastaje kod incidentne situacije rušenja brane akumulacijskih jezera Bajer i Lepenica, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, dozvoljena je rekonstrukcija, dogradnja i interpolacija uz suglasnosti nadležnih tijela (HEP, Hrvatske vode - Služba za zaštitu od štetnog djelovanja voda i PUZS Rijeka, Odjel za preventivu, planiranje i nadzor).

Na područjima i dijelovima naselja unutar Planom utvrđenog područja pod poplavnim valom zbog utjecaja elementarnih nepogoda (dijelovi naselja Lič), unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja dozvoljena je:

- gradnja sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja (kamp), ali bez čvrste gradnje;
- rekonstrukcija, te dogradnja i interpolacija u skladu sa prethodnim stavkom ovog članka.

Za područje Općine Fužine zaštita od poplava provodi se u skladu sa Zakonom o vodama, te Državnim i Županijskim planom obrane od poplava. Izgradnja građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od

poplava provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Sigurna zaštita postojećih i planiranih sadržaja u području mogućeg djelovanja bujica, kao i učinkovitije sprječavanje erozije strmih terena postići će se izradom i provođenjem projekata odvodnje oborinskih voda.

Ograničenja na ovim vodotocima i njihovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19, 84/21) odnose se na restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina, te njihovog održavanja. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra) sukladno čl. 426.141 Zakona o vodama (NN 66/19, 84/21), radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, zabranjeno je podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala.

Sve objekte na vodotocima koji su u funkciji zaštite nizvodno branjenog područja izvoditi na način da udovolje kriterijima pojave velikih voda za min. 25 godišnji povratni period.

Svi prostorni planovi užeg područja moraju sadržavati kartografske prikaze ugroženog područja od plavljenja, sa sustavom uzbunjivanja oko njih i popisom važnih objekata infrastrukture koji su ugroženi plavljenjem.

3.7.5.6. Zaštita od požara

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima.

Za područje Općine Fužine potrebno je Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija uz kartografski prikaz vatrogasnih sektora i zona vatrobranih pojaseva.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Kod projektiranja građevina radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara potrebno je primjenjivati hrvatske numeričke metode, ili svjetske priznate norme:

- TRVB 100, Euralarm, Gretener, DOW Index

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranta.

Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Nove ceste i rekonstrukcije postojećih cesta s dva vozna traka (dvosmjerne) treba projektirati minimalne širine kolnika od 5,5 metara, odnosno obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse. Za sve zahvate primjenjuju se odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine broj 35/94, 55/94, 142/03) i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (Narodne novine broj 08/06).

Za objekte turističke namjene primjenjuju se odredbe Pravilnika o zaštiti ugostiteljskih objekata (Narodne novine broj 100/99).

Područna šumarija u Delnicama donosi godišnje planove zaštite od požara, sa požarnim kartama i požarnim putevima, te je dužna postupati po njima. Osmatranje terena i javljanje požara organizirano je na nivou Županije. Nadležna javna ustanova dužna je izraditi odgovarajuće planove i procjene područja jače ugroženih od požara, te za njih izraditi i mjere zaštite.

3.7.5.7. Uzbunjivanje i obavješćivanje

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva provode jedinstveni operativno-komunikacijski centri (Centri 112).

Sukladno *Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)* u jedinstveni sustav uzbunjivanja u Republici Hrvatskoj uključuju se:

- pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš (akumulacije vode, oteretni kanali i dr.), pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom te pravne osobe koje proizvode, skladište, prevoze, prerađuju ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima i koje imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana u svojoj okolini
- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, veliki trgovački centri, velika proizvodna postrojenja i slično) koji imaju uspostavljen sustav uzbunjivanja građana
- vatrogasne postrojbe,
- ostali vlasnici i korisnici sirena.

Navedene pravne osobe dužne su uspostaviti daljinsko upravljanje i nadzor nad sirenama putem centralnog uređaja za upravljanje sirenama, a daljinsko upravljanje sirenama dužne su uspostaviti i iz nadležnog županijskog centra 112.

Vlasnici i korisnici stambenih, poslovnih, javnih i drugih objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, te na tim objektima, na zahtjev Uprave, dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje građana.

U svim prostornim planovima užeg područja u kartografskim prikazima treba biti naznačena potencijalna lokacija sirene za uzbunjivanje kao i lokacije postojećih sirena.

3.7.5.8. Mogući izvori tehničko-tehnološke nesreće

Prometnice na kojima je moguć prijevoz opasnih tvari unutar Općine Fužine su:

- državna cesta
- D3: (G.P. Goričan (gr. R Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
- županijske ceste
- 5062: D3 – Fužine – Lič – Lukovo – Bribir – Jargovo – D8,
- 5068: Ž5191 – Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (D501).

Pravne osobe koje prevoze opasne tvari dužne su poduzimati mjere zaštite i spašavanja i obavještavati jedinicu lokalne samouprave i Upravu o vrstama i količinama opasnih tvari i opasnog otpada koje prevoze, na vlastiti poticaj ili na njihov zahtjev te im davati podatke i informacije važne za zaštitu i

spašavanje, bez naknade.

Pravne osobe koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi ili okoliš, te osobito pravne osobe čija je djelatnost vezana uz opskrbu energijom i vodom, kao i pravne osobe koje proizvode, prevoze, prerađuju, skladište ili u tehnološkom procesu postupaju s opasnim tvarima imaju obvezu izrade operativnih planova djelovanja civilne zaštite, sukladno metodologiji koju propisuje ravnatelj Uprave.

Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Fužine definira moguće ekološke i tehničko-tehnološke nesreća na području Općine a Plan zaštite i spašavanje daje mjere zaštite i spašavanja u slučaju nastanka katastrofa i velikih nesreća. Svi prostorni planovi užeg područja moraju sadržavati mjere zaštite sukladno zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja.