

Na temelju članka 17. Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Općine Fužine ("Službene novine Općine Fužine" 09/20) – u daljnjem tekstu: Odluke i Odluke Općinskog načelnika Općine Fužine KLASA: 022-05/21-03/01, URBROJ: 2112/03-02-21-75 od 22.03.2022. godine objavljuje se

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup javnih površina Općine Fužine**  
**prikupljanjem javnih ponuda**

**Predmet zakupa:**

- a) Lokacija broj 1 – Igralište pod branom - pozicija 1 površine 50 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 120,00 kuna mjesečno.
- b) Lokacija broj 22. spilja Vrelo – za kiosk i terasu površine 100 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 150,00 kuna mjesečno.

Skica lokacija sastavni je dio natječaja.

Lokacija označena pod točkom a) daje se u zakup na vrijeme od 1 (jedne) godine u svrhu prodaje poljoprivrednih proizvoda, trgovina i slično.

Lokacija označena po točkom b) daje se u zakup na vrijeme od 5 (pet) godina za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

Lokacije se daju u zakup u viđenom stanju temeljem primopredaje, o čemu se sastavlja zapisnik, bez priznavanja ikakvih troškova ulaganja.

Početak obavljanja djelatnosti je najkasnije 15 dana od dana sklapanja ugovora.

**Stanje zemljišta:**

Javna površina pod točkom a) ima priključak na struju (kontrolno brojilo), dok javna površina po točkom b) nema priključak za struju i vodu.

Lokacije se mogu razgledati svakim radnim danom za vrijeme otvorenog natječaja u vremenu od 11-13 sati, uz prethodnu najavu.

2. Natjecatelji su obvezni uplatiti jamčevinu u visini od tri početne zakupnine za javnu površinu za koju se ponuditelj natječe i uplaćuje se na račun Općine Fužine HR2524020061811700006, model 68, poziv na broj 9016-OIB., sa svrhom uplate – jamčevina za javnu površinu (oznaka lokacije).

U slučaju neprihvatanja ponude, ista se u roku od 8 dana vraća ponuditelju.

Ukoliko ponuda bude prihvaćena, ista se uračunava u cijenu zakupa.

3. Ponude se moraju dostaviti najkasnije u roku od **8 (osam) dana** od dana objave natječaja.

**Ponuda mora sadržavati:**

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt, podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja);
2. oznaku lokacije za koje se daje ponuda,
3. ponuđeni iznos zakupnine,
4. presliku izvatka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni, i sl.), odnosno presliku osobne iskaznice,

5. potvrdu Porezne uprave o plaćenim obvezama odnosno nepostojanju duga, ne stariju od 30 dana,
6. potvrdu Općine Fužine i tvrtki u suvlasništvu Općine Fužine o nepostojanju duga,
7. dokaz o uplaćenju jamčevini,
8. izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda,
9. po potrebi i druge dokumente sukladno uvjetima natječaja.

Ponude koje ne ispunjavaju uvjete iz natječaja, neće se razmatrati kao niti ponude ponuditelja koji imaju dospjelu nepodmirenu obvezu prema Općini, tvrtkama ranije navedenim ili državom proračunu.

4. Nakon provedbe postupka natječaja, sa izabranim ponuditeljem sklopit će se Ugovor o zakupu javne površine kojeg je zakupac dužan podnijeti javnom bilježniku o svom trošku na solemnizaciju Ugovor o zakupu sklapa se najkasnije u roku od 8 dana od dana dobivanja obavijesti da je ponuditelj odabran kao najpovoljniji ponuditelj.

Ukoliko ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora na prethodni način, poziva se idući ili se poništava natječaj, a ponuditelj u tom slučaju gubi pravo na povrat jamčevine za ozbiljnost ponude.

Natječaj za zakup javne površine biti će objavljen u Novom listu, na WEB stranicama Općine Fužine [www.fuzine.hr](http://www.fuzine.hr) te na oglasnim pločama.

Rok za prijavu računa se od dana objave obavijesti u dnevnom tisku.

5. Pismene ponude za natječaj dostavljaju se u **roku od 8 dana od dana objavljivanja Obavijesti u Novom listu** na adresu: Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine, u zatvorenoj omotnici sa naznakom: „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ za javnu površinu (naznaka lokacije)".

Nezatvorene ponude smatrati će se neispravnima.

6. Općina Fužine pridržava pravo poništavanja natječaja bez navođenja razloga uz obvezu povrata jamčevine u roku određenom ovim Natječajem.

**7. Najpovoljnijim ponuđačem smatrati će se onaj ponuđač koji je ponudio najvišu zakupninu.**

Mjesečna zakupnina se određuje u kunama a plaća se unaprijed, najkasnije do 10.-tog u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnik je dužan plaćati zakupninu s danom stupanja u posjed lokacije (tj. od dana izvršene primopredaje javne površine).

8. Ukoliko se radi o ponuditelju koji ostvaruje prava prema posebnim propisima, isti trebaju dostaviti dokaze kojima dokazuju svoj status.

8. Obavijesti u svezi natječaja mogu se dobiti u Općini Fužine, Dr. Franje Račkog 19., na tel. 051/829-506 ili 309-300.

OPĆINA FUŽINE



Jedinstvenim putem



LOKACIJA



POSTOJEĆI ŠTANDOVI

PRIKAZ LOKACIJA ZA UGOSTITELJSKE TERASE  
KIOSKE I SPECIJALNE NAPRAVE

AA



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA FUŽINE  
Jedinstveni upravni odjel



-  LOKACIJA
-  POSTOJEĆI KIOSCI
-  LOKACIJA ZA TERASE

PRIKAZ LOKACIJA ZA UGOSTITELJSKE TERASE  
KIOSKE I SPECIJALNE NAPRAVE

