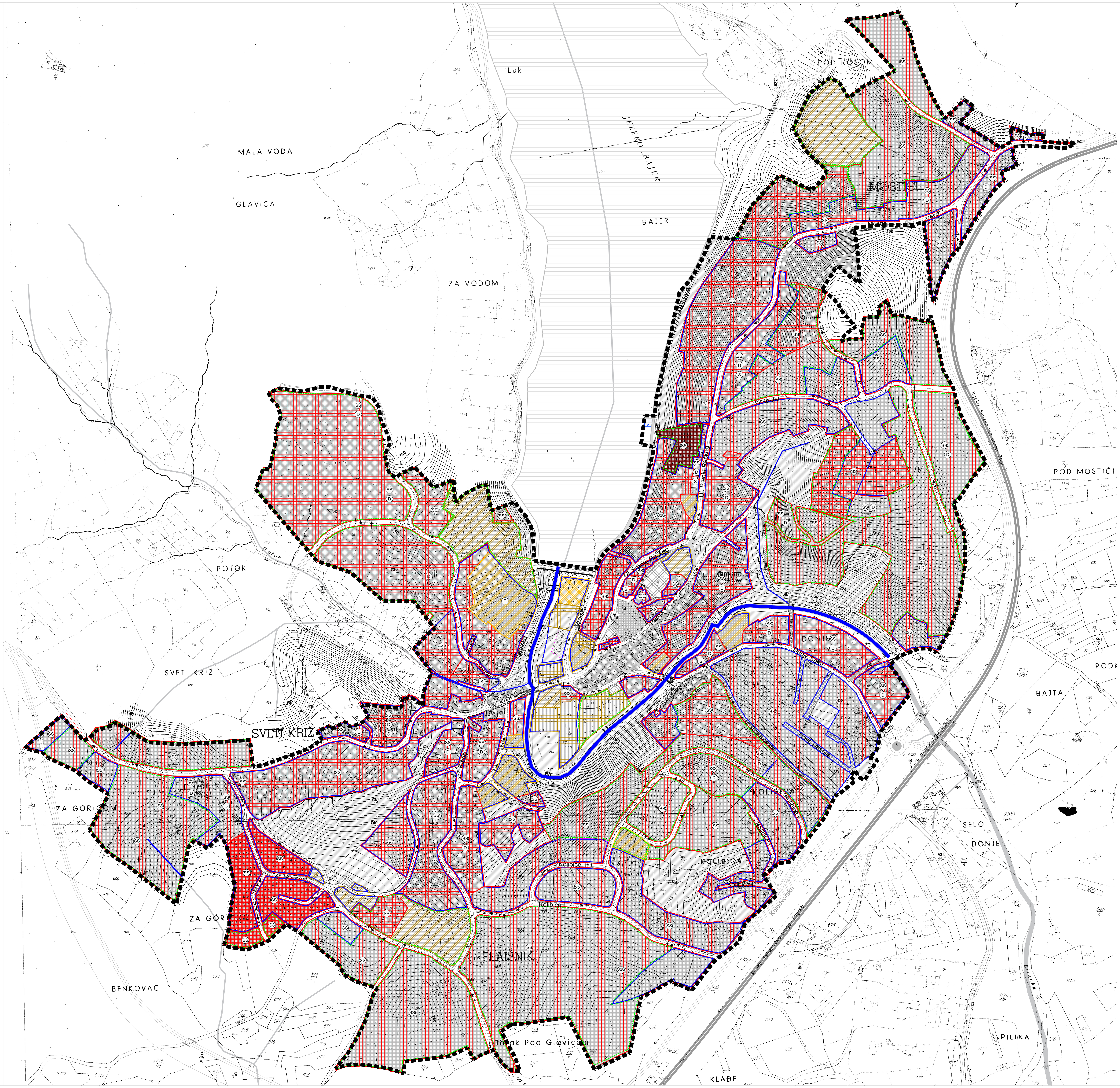

P R I M O R S K O - G O R A N S K A Ž U P A N I J A

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA FUŽINE NA1-1 (UPU 1)

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Kartografski prikaz br. 1 MJ 1 : 2 000

0,25 ha

0 50 100 200m

GRANICE

GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

GRANICA VISOKOKONSOLIDIRANOG PODRUČJA

GRANICA NISKOKONSOLIDIRANOG PODRUČJA

UVJETI I NAČIN GRADNJE

Ostale granice

UVJETI I NAČIN GRADNJE U NASELJU

VRSTA GRAĐEVINA	OBITELJSKE KUĆE			STAMBENE GRAĐEVINE		
način gradnje	SS	D	S	SS	D	S
kig	0,30	0,40	0,50	0,40	0,40	0,50
kis	1,20	1,60	2,00	1,60	1,60	2,00
katnost	4 E (samo 3 E nadzemne)			4 E (samo 3 E nadzemne)		
visina (ukupna visina)	6,50 m (11,00 m)			7,20 m (11,00 m)		
	samo na kosom terenu			samo na kosom terenu		
način gradnje	SS	D	S	SS	D	S
kig	0,30	0,40	0,50	0,40	0,40	0,50
kis	1,50	2,00	2,50	2,00	2,00	2,50
katnost	5 E (samo 4 E nadzemne)			5 E (samo 4 E nadzemne)		
visina (ukupna visina)	10,20 m (15,20 m)			10,70 m (15,20 m)		

VRSTA GRAĐEVINA	OBITELJSKE KUĆE			STAMBENE GRAĐEVINE			VIŠESTAMBENE
način gradnje	SS	D	S	SS	D	S	SS
kig	0,30	0,40	0,50	0,40	0,40	0,50	0,80
kis	1,20	1,60	2,00	1,60	1,60	2,00	4,00
katnost	4 E (samo 3 E nadzemne)			4 E (samo 3 E nadzemne)			5 E (samo 4 E nadzemne)
visina (ukupna visina)	6,50 m (11,00 m)			7,20 m (11,00 m)			10,70 m (15,20 m)
	samo na kosom terenu			samo na kosom terenu			
način gradnje	SS	D	S	SS	D	S	
kig	0,30	0,40	0,50	0,40	0,40	0,50	
kis	1,50	2,00	2,50	2,00	2,00	2,50	
katnost	5 E (samo 4 E nadzemne)			5 E (samo 4 E nadzemne)			
visina (ukupna visina)	10,20 m (15,20 m)			10,70 m (15,20 m)			

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE		UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	D	SS
kig	0,50	0,50	0,50
kis	3,00	1,00	3,50
katnost	6 E (samo 4 E nadzemne)		7 E (samo 5 E nadzemnih)
visina (ukupna visina)	10,70 m (15,20 m)		15,00 m (19,50 m)

VRSTA GRAĐEVINA	STAMBENE GRAĐEVINE
način gradnje	SS
kig	0,15
kis	0,45
katnost	3 E (samo 2 E nadzemne)
visina (ukupna visina)	4,5 m (7,5 m)

VRSTA GRAĐEVINA	STAMBENE GRAĐEVINE
način gradnje	SS
kig	0,15
kis	0,6
katnost	4 E(samo 3 E nadzm.)
visina (ukupna visina)	7,2 m (11,0 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
način gradnje	SS	SS
kig	0,50	0,50
kis	3,50	3,50
katnost	7 E (samo 5 E nadzemnih)	7 E (samo 5 E nadzemnih)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	15,00 m (19,50 m)

VRSTA GRAĐEVINA	POSLOVNE GRAĐEVINE S PROIZVODNIM SADRŽAJIMA
način gradnje	SS
kig	0,50
kis	3,50
katnost	7 E (samo 5 E nadzemnih)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINA	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE	samo niskokonsolidirane zone
način gradnje	SS	SS (T1)
kig	0,50	0,30
kis	3,00	1,20
katnost	6 E (samo 4 E nadzemne)	4E (samo 3 E + Pk)
visina (ukupna visina)	10,70 m (15,20 m)	13,00 m (16,00 m)
način gradnje	SS	SS (T3)
kig	0,50	0,1 (10% izgr.)
kis	3,50	max 15kamp parcela
katnost	7 E (samo 5 E nadzemnih)	1E (samo 1 E + P0 ili S)
visina (ukupna visina)	15,00 m (19,50 m)	7,5 m(samo centr.građ.)

JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE			
vrsta građevine	D1	D2	D3
kig	0,50	0,50	0,50
kis	2,50	2,50	2,50
katnost	5 E (samo 3 E nadzemne)	5 E (samo 3 E nadzemne)	5 E (samo 3 E nadzemne)
visina (ukupna visina)	12,00 m (16,00 m)	12,00 m (16,00 m)	12,00 m (16,00 m)
način gradnje	D4	D5	D6
kig	0,30	0,35	0,50
kis	1,20	1,75	2,50
katnost	4 E (samo 2 E nadzemne)	5 E (samo 3 E nadzemne)	5 E (samo 3 E nadzemne)
visina (ukupna visina)	8,00 m (11,00 m)	12,00 m (16,00 m)	12,00 m (16,00 m)
vrsta građevine	D7	D8	
kig	0,50	0,50	
kis	4,00	2,50	
katnost	5 E (samo 3 E nadzemne)	5 E (samo 3 E nadzemne)	
ukupna visina	16,00 m i više	nije ograničena	

ŠPORTSKO-REKREACIJSKE GRAĐEVINE R1	
način gradnje	SS
kig	0,5 (iznimno 0,80)
kis	4,00
katnost	5E (samo 3E nadzemne)
visina (ukupna visina)	12,00 m (16,00 m)

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Županija PRIMORSKO-GORANSKA	
Općina OPĆINA FUŽINE	
Naziv prostornog plana: Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE Uvjeti i način gradnje	
Faza: KONAČNI PRIJEDLOG PLANA	
Broj kartografskog prikaza: 4.B.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Odluka o izradi urbanističkog plana Sl. novine Općine Fužine 03/2022	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
Javna rasprava (datum objave): Sl. str. MPUGiDI, Sl str OF 06.05.2022. Novi list 07.05.2022.	Javni uvid održan od:16. svibnja 2022. do:31. svibnja 2022.
Pečat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: David Bregovac (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine",br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/16, 98/19) broj suglasnosti KLASA: datum:	
Pravna osoba koja je izradila plan: PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka	PLAN21
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade prostornog plana: BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt - urbanist	
Stručni tim u izradi plana: 1. BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. 2. ANA ĐURĐEK KUGA, dipl.ing.arh. 3. ANJA MAGLICA, mag. ing. aedif. 4. LANA BUHA, mag. ing. aedif.	Suradnici: 1. DALIBOR ĆIKOVIĆ, mag. ing. aedif.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik Općinskog Vijeća: Valentin Crljenko (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela: