

Na temelju članka 95. i 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine RH 68/18) i članka 35. Statuta Općine Fužine („Službene novine Općine Fužine“ 07/18), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2019. godine donosi

ODLUKU

o komunalnoj naknadi

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade na području Općine Fužine i to:

- područje zona u Općini Fužine u kojima se plaća komunalna naknada
- koeficijent zone za (Kz) za pojedine zone u Općini Fužine u kojima se plaća komunalna naknada
- koeficijent namjene (Kn) za nekretnine koje se plaća komunalna naknada
- rok plaćanja komunalne naknade
- obveznik plaćanja komunalne naknade
- obračun i utvrđivanje iznosa komunalne naknade
- nekretnine važne za Općinu Fužine koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se na cijelom području Općine Fužine.

II. SVRHA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 3.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Fužine koji se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Koriti se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture

- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog odgoja, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene, te poboljšanje energetske učinkovitosti u zgradama Općine Fužine, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- poslovni prostor
- garažni prostor
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište

Građevinskom zemljištem koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s prostornim planom mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, na kojem postoje privremene građevine za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševna zgrada.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz čl. 4. ove Odluke. Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu ako:

- je na njega obveza plaćanja komunalne naknade prenesena pisanim ugovorom
- nekretninu koristi bez pravnog osnova
- se ne može utvrditi vlasnik

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim putem.

IV. OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 6.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo na korištenje nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne ovlasti kojom se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti Jedinственном upravnom odjelu Općine Fužine, nastanak te obveze, odnosno promjenu svih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovog članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

U koliko obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

V. PODRUČJA ZONA U OPĆINI FUŽINE

Članak 7.

Na području Općine Fužine utvrđuju se tri zone naplaćivanja komunalne naknade:

1. Zona obuhvaća
- naselje Fužine

2. Zona obuhvaća
- naselje Slavica, Belo selo, Vrata, Benkovac Fužinski, Lič, Banovina, Pirovište i Potkobiljak

VI. KOEFICIJENT ZONE (Kz) ZA POJEDINE ZONE

Članak 8.

Koeficijenti po zonama na području Općine Fužine iznose za:

1. Zonu - 1,00
2. Zonu - 0,80

VII. KOEFICIJENT NAMJENE (Kn)

Članak 9.

Ovisno o vrsti nekretnine za koje postoji zakonska obveza plaćanja komunalne naknade, a koje nisu poslovni prostori koeficijent namjene (Kn) iznosi:

VRSTA NEKRETNINE	Koeficijent namjene (Kn)
Stambeni prostor	1,00
Garažni prostor bez obzira da li je samostalna nekretnina te namjene ili se nalazi u sklopu nekretnine druge namjene	1,00
Stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana	1,00
Neizgrađeno građevinsko zemljište	0,05

Članak 10.

Za poslovni prostor i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti određuju se koeficijenti namjene prema djelatnosti koja se obavlja u pojedinom prostoru odnosno na pojedinom građevinskom zemljištu obavlja i iznose:

POSLOVNI PROSTOR OVISNO O VRSTI DJELATNOSTI KOJA SE OBAVLJA	Koeficijent namjene (Kn)
PROIZVODNE DJELATNOSTI	
<ul style="list-style-type: none"> - opskrba električnom energijom, plinom - skupljanje, pročišćavanje i distribucija vodom - prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva - proizvodnja celuloze, papira i proizvoda od papira - vađenje kamena i ostalih ruda - tvorničke hale, radionice - prerada proizvoda od kamena 	3,00
<ul style="list-style-type: none"> - poljoprivreda , lov i usluge povezane s njima - ribarstvo, usluge u ribarstvu - proizvodnja pića - proizvodnja hrane - proizvodnja proizvoda od metala, plastike, stakla 	3,00
<ul style="list-style-type: none"> - šumarstvo, sječa drva i usluge povezane s time - proizvodnja, prijenos i distribucija električne energije 	8,00
DJELATNOSTI KOJE NISU PROIZVODNE	
<ul style="list-style-type: none"> - hoteli - odmorišta i slični objekti - kampovi i druge vrste smještaja - smještaj gostiju u domaćinstvu 	5,00
<ul style="list-style-type: none"> - trgovine prehrambenim i neprehrambenim proizvodima - trgovina na malo motornim gorivima i mazivima 	

- djelatnost restorana i ostalih objekata za pripremu i usluživanja hrane - barovi	8,00
- frizerski saloni i saloni za uljepšavanje - djelatnosti za njegu i održavanje tijela	8,00
- financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja - pošta i telekomunikacija - pravne, računovodstvene i knjigovodstvene djelatnosti (uključujući i uredsko poslovanje)	8,00
- veterinarske djelatnosti	8,00
- zabavne i rekreacijske djelatnosti, fitnes centri, djelatnosti sportskih klubova	3,00
- djelatnosti zdravstvene zaštite (medicinska i stomatološka praksa) - djelatnosti socijalne skrbi sa smještajem	3,00
- biljna i stočarska proizvodnja i uslužne djelatnosti povezane s njima	3,00

Za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti bilo kao samostalno odvojeno zemljište ili kao građevinsko zemljište koje je otvoreni prostor u kojemu se obavlja djelatnost pripadajućeg zatvorenog poslovnog prostora, koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor temeljem stavka 1. ovog članka.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Fužine.

VIII. ROK PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 11.

Komunalna naknada se utvrđuje u godišnjem iznosu.

Komunalna naknada za stambeni i garažni prostor, te za neizgrađeno građevinsko zemljište koje je u obvezi plaćanja fizičkim osobama plaća se kvartalno, a komunalna naknada za stambeni i garažni prostor građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslove djelatnosti, te za neizgrađeno građevinsko zemljište koje je u obvezi plaćanja pravnih osoba plaća se u mjesečnom iznosu i to najkasnije do 15-tog u mjesecu za prethodni mjesec.

Na dospjeli iznos nenaplaćene komunalne naknade obveznik komunalne nakade plaća zateznu kamatnu po stopi određenoj pozitivnim propisima.

Članak 12.

Rok plaćanja komunalne nakade, za vremensko razdoblje od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade do zadnjeg dana u mjesecu u kojem je rješenje o komunalnoj naknadi postalo izvršno, utvrditi će se rješenjem o komunalnoj naknadi.

IX. OBRAČUN I UTVRĐIVANJE IZNOSA KOMUNALNE NAKADE

Članak 13.

Komunalna naknada obračunava se po m² površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

- stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje ne način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN RH 40/97, 117/05.)
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti
- neizgrađeno građevinsko zemljište

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B):

$$KN = B \times Kz \times Kn \times m^2$$

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iz stavka ovog članka određuje se Odlukom Općinskog vijeća Općine Fužine do kraja studenoga tekuće godine, a primjenjuje se od 1. siječnja iduće godine.

Ako Općinsko vijeće ne odredi vrijednost boda komunalne naknade (B) do kraja studenoga tekuće godine, za obračun komunalne naknade u slijedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 14.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine sukladno ovoj Odluci o Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade (B), u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se odlukom Općinskog vijeća Općine Fužine mijenja vrijednost boda komunalne naknade

(B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade kada se komunalna naknada plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade kada se komunalna naknada plaća mjesečno

Ništavno je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj utvrđen stavkom 3. ovog članka.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuju opći odnosi između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako zakonom kojim se uređuje komunalno gospodarstvo nije drugačije propisano.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuju upravno tijelo Primorsko-goranske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

X. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 15.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađaju nekretnine od važnosti za Općinu Fužine:

- u kojoj je sjedište Općine Fužine i u kojoj se obavljaju poslovi uprave
- koje se upotrebljavaju za djelatnosti vatrogasnih službi
- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskog i školskog obrazovanja
- koje koristi ustanova zdravstvene zaštite

Od obveze plaćanja komunalne naknade neće se osloboditi korisnici nekretnina iz stavka 1. ovog članka ako te nekretnine daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Članak 16.

Obveze plaćanja komunalne naknade potpuno će se osloboditi vlasnik ili korisnik stambenog prostora koji ima status hrvatskog ratnog vojnog invalida iz Domovinskog rata i člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata utvrđeno sukladno važećim zakonskim propisima o pravim hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji.

O oslobađanju od plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovog članka, odlučuje svojim rješenjem Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine na temelju podnijetog zahtjeva za oslobađanje od strane obveznika plaćanja komunalne naknade koji je duža prilikom podnošenja svojeg zahtjeva dostaviti odgovarajuće pisane dokaze o postojanju svojeg statusa kao hrvatski vojni invalid iz Domovinskog rata ili status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata.

Članak 17.

Od obveze plaćanja komunalne naknade privremeno će se osloboditi :

- vlasnici odnosno korisnici koji ne mogu koristiti nekretnine zbog oštećenja koja se nastala uzrokovana poplavom, požarom ili nekom drugom elementarnom nepogodom i to za vrijeme dok se nastala oštećenja ne otklone.

XI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE OBREDBE

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke o komunalnoj nakadi prestaje važiti Odluka o komunalnoj nakadi (Službene novine Primorsko - goranske županije 12/00, 09/02 i 44/06)

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/19-01/02
URBROJ: 2112/03-01-19-05
Fužine, 19.03.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.