

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01 i 79/06) i članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine« broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) te Odluke Općinskog vijeća Općine Fužine o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta, KLASA: 021-05/19-01/04 URBROJ: 2112/03-01-19-16 od 29. svibnja 2019. godine te Odluke Općinskog načelnika KLASA: 022-05/19-03/01 URBROJ: 2112/03-02-19-143 od 31.05.2019. Općina Fužine raspisuje

## **JAVNI NATJEČAJ radi prodaje nekretnina**

1. Predmet prodaje su zemljišta na području K.O. Fužine i Lič kako slijedi:
  - a) 20/120 dijela k.č. br 573/3 k.o. Fužine površine 183 m<sup>2</sup> ili 51 čhv, u naravi livada klade, unutar građevinskog područja, po početnoj cijeni od 140 kn/m<sup>2</sup> ;
  - b) dio k.č. br 3621/2 k.o. LIČ, prema skici u prilogu, u naravi njive oranica, unutar građevinskog područja –zona označena kao K 1-3, površine 2840 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 148,29 kn/m<sup>2</sup>
2. Svi troškovi vezani uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjere, pristojbe, porez na promet nekretnina, trošak cijepanja i formiranja parcela ...) su na teret kupca.
3. Pravo natjecanja imaju sve fizičke osobe koje su državljani Republike Hrvatske, te sve pravne osobe koje imaju sjedište i obavljaju djelatnost u Republici Hrvatskoj.
4. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj koverti na adresu Općina Fužine, 51322 Fužine, Dr. Franje Račkog 19 s naznakom „**ne otvaraj – ponuda za kupnju nekretnina**“. U koverti mora biti naznačen iznos ponuđene cijene po m<sup>2</sup> s potpisom ponuditelja, preslika važeće osobne iskaznice ili drugog dokumenta kojim se dokazuje identitet za fizičke osobe, odnosno izvadak iz Sudskog registra nadležnog trgovačkog suda ili odgovarajućeg registra koji se vodi kod nadležnog tijela ne stariji od 3 mjeseca za pravnu osobu, OIB, broj računa na koji će se izvršiti eventualni povrat jamstva, dokaz o uplati jamstva u iznosu od 10% ukupne početne cijene nekretnine za koju se natječe.
5. Jamstvo u iznosu od 10% ukupne početne cijene iz točke 4. ovog natječaja uplaćuje se u korist žiro računa Općine Fužine broj 2402006-1811700006, model 68 poziv na broj 7706-OIB sa svrhom doznake „Javni natječaj, prodaja nekretnina“.
6. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ona osoba koja ponudi najvišu cijenu za nekretninu, a koja cijena **mora biti veća od početne cijene** utvrđene ovim natječajem izražena u kn/m<sup>2</sup>. Za nekretninu označenu pod 1b) treba priložiti uz ponudu i poslovni plan iz kojeg je vidljiva namjera budućeg kupca te izjavu kojom prihvaća trošak formiranja građevinske parcele po izdavanju dokumenta za građenje kojim se cijepa osnovna parcela k.č. 3621/2 k.o. Lič.
7. Jamstvo iz točke 5. ovog natječaja uplaćeno od strane najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u ukupnu kupoprodajnu cijenu nekretnine, dok se ostalim sudionicima natječaja vraća u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru na račun koji sudionici odrede.
8. Općina Fužine i najpovoljniji ponuditelj dužni su sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 8 dana od dostave obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Kupac je dužan u narednom roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora uplatiti preostali dio kupoprodajne cijene. Ukoliko kupac

ne uplati cijenu u ugovorenom roku smatra se da ugovor nije niti sklopljen te Općina Fužine može pozvati na potpisivanje ugovora slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja ili poništiti natječaj.

U slučaju da kupac ne potpiše kupoprodajni ugovor ili ne izvrši isplatu kupoprodajne cijene u ugovorenom roku nema pravo na povrat jamstva iz točke 4. ovog natječaja.

9. Općina Fužine zadržava si pravo da bez ikakvog obrazloženja poništi natječaj te ne izabere niti jednog ponuditelja, uz obvezu vraćanja jamčevine bez kamata.

10. Ponude se trebaju dostaviti u roku od 15 dana od dana objave natječaja u Novome listu na adresu Općina Fužine, Dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine.

**OPĆINSKI NAČELNIK**