
Agencija za pravni promet i

posredovanje nekretninama

Savska 41/VI

10 000 Zagreb

#### Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Općine Fužine od 14. prosinca 2020. godine i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Općine Fužine radi utvrđivanja Liste reda prvenstva objavljenog dana 12. veljače 2021. godine podnosim

#### ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA

**iz Programa društveno poticane stanogradnje**

**na području Općine Fužine**

##### **OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

##### \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ime i prezime

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OIB

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Mjesto rođenja

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Adresa i broj pošte

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefon/mobitel

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e- mail adresa

##### **PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   | IME I PREZIME | OIB | GODINA ROĐENJA | SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTJEVA | OSTALI PODACI (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.) |
| 1. |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |
| 3. |  |  |  |  |  |
| 4. |  |  |  |  |  |
| 5. |  |  |  |  |  |
| 6. |  |  |  |  |  |
| 7. |  |  |  |  |  |

*Naputak: u tablicu upišite podatke članova Vašeg obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja.*

1. **UVJETI STANOVANJA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Nemam stan ili kuću u vlasništvu, odnosno prvi put stječem stan |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće |

*Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m2 korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m2 (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine ).*

*Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.*

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

1. **STAMBENI STATUS**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Najmoprimac (podstanar) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenom najamninom  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom  |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

1. **BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Samac*  |  | *2 člana*  |  | *3 člana*  |  | *4 člana*  |  | *5 članova i više*  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | *Samohrani roditelj ili posvojitelj* |

*Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Jabvnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.*

*Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.*

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

1. **PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU OPĆINE FUŽINE PODNOSITELJA ZAHTJEVA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite ukupan broj mjeseci prebivanja na području Općine Fužine, a ukoliko nikada niste prebivali na području Grada Zagreba stavite kosu crtu „/“.*

1. **ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA ZAHTJEVA U TRENUTKU PODNOŠENJA ZAHTJEVA :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite puni broj godina starosti.*

1. **STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *NSS*  |  | *SSS*  |  | *VŠS*  |  | *VSS*  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | *MR.SC.*  |  | *DR.SC.*  |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

1. **BROJ DJECE PREDŠKOLSKE DOBI I DJECE NA ŠKOLOVANJU:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite broj djece predškolske dobi i/ili na redovnom školovanju, a ako nemate djecu ili nemaju navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

1. **INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA ILI ČLANA NJEGOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%**

*Naputak: na crtu upišite postotak invaliditeta ili tjelesnog oštećenja, a ako nemate navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

**DIJETE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE  |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

1. **STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE  |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

1. **STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA I HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA S UTVRĐENIM POSTOTKOM OŠTEĆENJA ORGANIZMA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE  |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

1. **STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

|  |  |
| --- | --- |
|  | DA |

|  |  |
| --- | --- |
|  | NE |

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

Potpisom ovoga zahtjeva dajem svoju suglasnost Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN ) da moje osobne podatke može koristiti, obrađivati  i dati na obradu drugim pravnim osobama isključivo u svrhu ostvarivanja javnih ovlasti APN-a.

U \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_dana \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021. godine

|  |
| --- |
|  Podnositelj zahtjeva |
|  |

*Prilozi koje je potrebno dostaviti uz Zahtjev:*

1. domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
2. rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
3. uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
4. javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).

U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.

1. dokaz stambenog statusa:
* ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka;
* e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,
1. izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika,
2. dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
3. dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,
4. rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
5. potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
6. rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
7. potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.

*Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.*

*Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama APN-a najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4.,5.,6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.*