



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel, po sucu Stanislavu Mihelčiću, na temelju nacрта sudskog savjetnika Marka Pogarčića u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Zdenke Marohnić, OIB: 42896198277 iz Fužina, Klade 13, zastupane po Željki Žugaj Studenac iz Rijeke, radi provedbe pojedinačnog ispravnog postupka, 17. lipnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretnini označenoj kao:

- k.č.br. D.747, Vrt u Fužinama, površine 63 čhv, upisane u z.k.ul. 950 k.o. Fužine u kojem z.k. ul. je kao vlasnik upisana:

STRENY PAULINA, OIB: 19332395228, ZAGREB, M. TRNINE 1 u cijelosti.

II. Nalaže se Stalnoj službi u Delnicama, Zemljišnoknjižnom odjelu Delnice, u z.k.ul. 950 k.o. Fužine zabilježiti otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke.

III. Općinski sud u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel objavljuje da je na prijedlog predlagateljice Zdenke Marohnić, OIB: 42896198277 iz Fužina, Klade 13 otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine k.č.br. D.747, Vrt u Fužinama, površine 63 čhv, upisane u z.k.ul. 950 k.o. Fužine u kojem z.k. ul. je kao vlasnik upisana:

STRENY PAULINA, OIB: 19332395228, ZAGREB, M. TRNINE 1 u cijelosti.

i u kojem postupku predlagatelj predlaže uknjižiti pravo vlasništva u svoje ime.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, i koje smatraju da bi trebalo u zemljišnoknjižni uložak upisati nešto što nije predloženo, odnosno koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku 30 dana računajući od objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda. Ako prijave ili prigovori ne budu podneseni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Oglas iz toč. III. izreke objavit će se na e-oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči ovoga suda, kod nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

Predlagateljica je pokrenuo kod zemljišnoknjižnog odjela ovoga suda pojedinačni ispravni postupak u kojem predlaže da se nakon provedenog ispravnog postupka na nekretnini iz toč. I. izreke rješenja upiše kao vlasnik predmetne nekretnine. U prijedlogu navodi kako je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu broj 797 k.o. Fužine u cijelosti kao posjed predlagateljice i to u površini od 450 m² koja da odgovara zbroju površina obje parcele u zemljišnim knjigama koje su upisane u zk ul. 950 i 678 k.o. Fužine. Da navedena nekretnina predstavlja dio njene okućnice, ograđene zidom i žicom. Navedena okućnica zajedno s kućom u površini kao i danas je u posjedu i vlasništvu pok. roditelja predlagateljice, Ivana i Marije Kauzlarić još od 1943. godine. Nakon smrti oca Ivana 1969. godine, sve da je naslijedila njezina majka Marija Kauzlarić, a koja je 1974. godine sve darovala djeci predlagateljici i Božidaru Kauzlariću. Ugovorom o diobi od 1982. godine da je sve pripalo predlagateljice.

Predlagateljica svom prijedlogu prilaže fotografiju okućnice na kojoj se nalazi nekretnina za koju je podnesen prijedlog, izvod iz katastarskog plana izdanog od DGU, PUK Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Delnice od 26. svibnja 2020. godine, izvod iz Geoportala, povijest promjena na katastarskoj čestici 747 k.o. Fužine izdanu od DGU, PUK Rijeka, Odjela za katastar nekretnina Delnice od 28. svibnja 2020. godine, posjedovni list broj 797 k.o. Fužine, Ugovor o diobi skopljen između Marohnić Zdenke, Marohnić Vilima i Kauzlarić Božidara od 1982. godine.

Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u toč I. – IV. izreke rješenja na temelju odredbi čl. 208.-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, u nastavku ZZK/19) u vezi s odredbom čl. 241. st. 2. istog zakona.

U Rijeci 17. lipnja 2020.



Pouka o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213.st. 1. ZZK/19), što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213.st. 2. ZZK/19).

Za točnost otpavka, sudski savjetnik:

MARKO
POGARČIĆ

Digitalno potpisao:
MARKO POGARČIĆ
Datum: 2020.06.17
16:50:28 +02'00'

DNA:

- predlagateljici po punomoćnici Željki Žugaj Studenac, odvjetnici iz Rijeke, Žabica 1
- predloženi Streny Paulini, Ulica Milke Trnine 1, 10000 Zagreb
- Z.k. odjelu putem ZIS-a
- Uredu za katastar-Ispostava Delnice
- Općini Fužine, dr. Franje Račkog 19, 51322 Fužine uz dopis radi objave na ogl. ploči
- oglasna ploča suda
- e-oglasna ploča