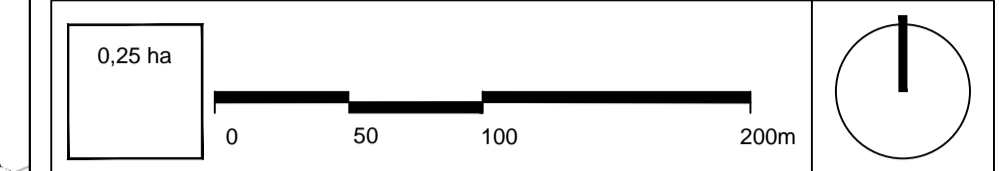


PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA FUŽINE
NA1-1 (UPU 1)

NAČIN I UVJETI GRADNJE
Uvjeti i način gradnje
kartografski prikaz br. 4.B
M 1 : 2000



GRANICE
 - - - - - GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - - - - - GRANICA VISOKOKONSOLIDIRANOG PODRUČJA
 - - - - - GRANICA NISKOKONSOLIDIRANOG PODRUČJA

UVJETI I NAČIN GRADNJE
 Ostale granice
 UVJETI I NAČIN GRADNJE U NASELIJU

VRSTA GRAĐEVINE	OBITELJSKE KUĆE			STAMBENE GRAĐEVINE		
	SS	D	S	SS	D	S
radni gradnje	0,30	0,40	0,50	0,40	0,40	0,50
kg	1,20	1,60	2,00	1,60	1,60	2,00
korisnost	4 E (samo 3 E nadzemni)			4 E (samo 3 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	4,50 m (11,00 m)			7,20 m (11,00 m)		
samo na visini						
radni gradnje	0,30	0,40	0,50	0,40	0,40	0,50
kg	1,50	2,00	2,50	2,00	2,00	2,50
korisnost	4 E (samo 3 E nadzemni)			4 E (samo 3 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	10,20 m (15,20 m)			10,70 m (15,20 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	OBITELJSKE KUĆE			STAMBENE GRAĐEVINE			VŠESTAMBENE
	SS	D	S	SS	D	S	
radni gradnje	1,00	1,40	1,80	1,40	1,40	1,50	0,80
kg	2,20	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	4,00
korisnost	4 E (samo 3 E nadzemni)			4 E (samo 3 E nadzemni)			3 E (samo 4 E nadzemni)
zastita (ukupna visina)	4,50 m (11,00 m)			7,20 m (11,00 m)			10,70 m (15,20 m)
samo na visini							
radni gradnje	0,30	0,40	0,50	0,40	0,40	0,50	
kg	1,50	2,00	2,50	2,00	2,00	2,50	
korisnost	5 E (samo 4 E nadzemni)			5 E (samo 4 E nadzemni)			
zastita (ukupna visina)	10,20 m (15,20 m)			10,70 m (15,20 m)			

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE		UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
	SS	D	
radni gradnje	0,00	0,00	SS
kg	0,00	1,00	0,00
korisnost	6 E (samo 4 E nadzemni)		7 E (samo 5 E nadzemni)
zastita (ukupna visina)	10,00 m (15,20 m)		10,00 m (15,20 m)

VRSTA GRAĐEVINE	STAMBENE GRAĐEVINE		VRSTA GRAĐEVINE	STAMBENE GRAĐEVINE
	SS	D		
radni gradnje	0,15	0,15	radni gradnje	0,15
kg	0,15	0,15	kg	0,15
korisnost	3 E (samo 2 E nadzemni)		korisnost	4 E (samo 3 E nadzemni)
zastita (ukupna visina)	4,5 m (7,5 m)		zastita (ukupna visina)	7,2 m (11,0 m)

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE		UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE
	SS	D	
radni gradnje	0,50	0,50	SS
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 4 E nadzemni)		7 E (samo 5 E nadzemni)
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		15,00 m (19,00 m)

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE	
	SS	D
radni gradnje	0,50	0,50
kg	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 4 E nadzemni)	
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	

VRSTA GRAĐEVINE	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE	
	SS	D
radni gradnje	0,50	0,50
kg	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)	
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)	

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 4 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

VRSTA GRAĐEVINE	POSLOVNE GRAĐEVINE I PROMETNE POSREDOVANJE		
	SS	D	S
radni gradnje	0,50	0,50	0,50
kg	0,50	0,50	0,50
korisnost	7 E (samo 5 E nadzemni)		
zastita (ukupna visina)	15,00 m (19,00 m)		

NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU INFRASTRUKTURU
 PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Županija PRIMORSKO-GORANSKA
 Općina OPĆINA FUŽINE
 Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja naselja Fužine NA1-1 (UPU1)

Faza izrade: Prijedlog plana za javnu raspravu
 Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE
 Uvjeti i način gradnje

Broj kartografskog prikaza: 4.B
 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
 Odluka o izradi urbanističkog plana: Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana

St. novine Op. Fužine br. 05/20
 Javna rasprava (datum objave):
 MAGPIKIZ, st. ar. 01-01-02.2021.
 Novi List od 02.02.2021.

Pričat upravnog tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:
 David Bregovac
 (ime, prezime i potpis)

Suglasnost na plan prema članku 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
 Prava osoba koja je izradila plan:
 PLANZ

PLAN 21 d.o.o., Prolaz Marije K. Kozulić 4, 51000 Rijeka
 Pričat pravne osobe koja je izradila plan:
 BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh.
 (ime, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj izrade prostornog plana:
 BOJAN BILIĆ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt - urbanist
 Suradnici:
 1. DALIBOR ČIKOVIĆ, mag. ing. arh.
 2. ANA BURBEK KUGA, dipl.ing.arh.
 3. ANJA MAGLIĆA, mag. ing. oec.

Pričat predstavničkog tijela:
 Predsjednik Općinskog Vijeća:
 Slavko Starčević, v.r.
 (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
 ovrjava:
 Pričat nadležnog upravnog tijela:
 (ime, prezime i potpis)