

Temeljem članka 86. i 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 07/18, i 1/20), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj 30. rujna 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T₂₋₇ (UPU11) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T₂₋₇ (UPU11), (u daljnjem tekstu: Plan) te stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇ (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/12), (u daljnjem tekstu: Plan koji se stavlja izvan snage).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana te stavljanje plana izvan snage, razlozi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, obuhvat Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ocjena stanja u obuhvatu Plana te plana koji se stavlja izvan snage, ciljevi i programska polazišta Plana te stavljanja plana izvan snage, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage, način pribavljanja stručnih rješenja Plana te stavljanja plana izvan snage, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana i stavljanje plana izvan snage te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rokovi za izradu Plana te stavljanje plana izvan snage odnosno njegovih pojedinih faza, i izvori financiranja Plana te stavljanja plana izvan snage.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrelu" T₂₋₇ (UPU11) pristupa se sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te sukladno Prostornom plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05,

16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Pravna osnova za stavljanje izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇ (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/12), utvrđena je člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i drugim dijelovima Zakona kojim se utvrđuju pravila koja se odnose na stavljanje izvan snage prostornih planova.

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine.
Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Josipa Vlahović, ing.građ.

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 5.

Temeljni razlog izrade Plana je usklađenje koje se provodi na 3 razine- planskoj (PPUOF, PPPGŽ) i normativno regulatornoj sukladno svim izmjenama podzakonskih akata kojima se reguliraju programi i sadržaji zone T₂₋₇.

Razlog izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T₂₇ je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za područja realizaciju ugostiteljsko-turističkih programa, zdravstvenih i društvenih sadržaja definiranih planom šireg, odnosno Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20) čije su VII. ID usvojene na sjednici Općinskog Vijeća održanoj 31.03. 2020.

VII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, a sukladno obvezi usklađenja s Prostornim planom županije, izmijenio se status dosadašnjih zona sportsko-rekreacijske namjene. Sportsko-rekreacijska zona R₁₇ sad je renominirana kao sportska građevina na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja (GZ-R₇), za koju su uvjeti smještaja i gradnje regulirani—neposrednom provedbom Prostornog plana Općine Fužine.

Postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇ (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 06/12) pokreće se u cilju usklađenja s postavkama Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kojim je izmijenjen status sportsko-rekreacijske zone R₁₇.

3. OBUHVAT PLANA TE OBUHVAT PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kartografskim prikazom br. 3c »Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografskim prikazom br. 4.8. »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T₂₋₇, površine cca 5ha.

Obuhvat postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene T₂₋₇ te građevinsko područje sportsko-rekreacijske namjene R₁₇ koje je Prostornim planom uređenja Općine Fužine renomirano u sportsku građevinu na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja (GZ-R7).

Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage, sastavni je dio ove Odluke (prilog 1)

Grafički prikaz obuhvata Plana koji se izrađuje, sastavni je dio ove Odluke (prilog 2)

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA TE PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE

Članak 7.

Područje obuhvata čini cjelinu koja je neizgrađena, i koju je potrebno u cjelosti opremiti kako prometnom tako i ostalom komunalnom infrastrukturom.

Izvorni obuhvat reguliran je za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇, (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 6/12).

Područje obuhvata nalazi se na topografski povoljnoj lokaciji neposredno uz glavni pristup Fužina autocesti A6 Rijeka-Zagreb. Teren je pogodan za razvijanje planiranih sadržaja, relativno ravnih livada koje su izložene dnevnoj insolaciji i u manjem opsegu premrežene vodenim tokovima.

Nastavno na navedeno, Odluka o donošenju **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T₂₇ (UPU11)** sadržavat će odredbu o prestanku važenja dosadašnjeg prostornog plana, navedenog u stavku 2. ovog članka, i njegovog prostornog obuhvata sukladno članku 111. Zakona, odnosno istovremeno

s usvajanjem Odluke o donošenju **Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone "V ždrele" T2₇ (UPU11)** biti će potrebno usvojiti Odluku o stavljanju izvan snage Plana navedenog u drugom stavku; Urbanističkog plana uređenja za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T2-7 i sportsko-rekreacijsku zonu R1-7 (UPU11)

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 8.

Cilj izrade Plana je temeljito usklađenje prostorno-planskog dokumenta koje se provodi na tri razine;

- usklađenje s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17, 41/18).
- usklađenje s Prostornom plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20)
- usklađenje i novelacija sa svim zakonskim i podzakonskim aktima koji se referiraju na turističke, zdravstvene, društvene i sve ostale sadržaje koji su zastupljeni unutar obuhvata Plana

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana, Općina Fužine osigurava kao radnu podlogu Prostorni plan uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, i Službene novine Općine Fužine 2/17 i 8/17 i 2/20).

U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i dio rješenja utvrđenih Urbanističkim planom uređenja UPU 11 za dio građevinskog područja izdvojene namjene za ugostiteljsko turističku namjenu oznake T₂₋₇ i sportsko-rekreacijsku zonu R₁₋₇ za koji se pokreće postupak stavljanja izvan snage.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana i stavljanje Plana izvan snage iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 039/19, 98/19) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA I STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana i stavljanje Plana izvan snage će se zatražiti od:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. PGŽ Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Županijska uprava za ceste, Ulica Nikole Tesle 9, Rijeka;
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
7. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
12. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji

13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II,
51000 Rijeka

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Plana. Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA TE STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 20 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga plana - najviše 15 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana

Rokovi za izradu UPU-a navedeni u stavku 1. ovog članka odnose se i na stavljanje Plana izvan snage.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA TE STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 13.

Temeljem članka 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sredstva za izradu Plana i stavljanje Plana izvan snage osigurati će se u potpunosti—privatnim sredstvima većinskog vlasnika zemljišta uključenog u obuhvat Plana i neće ni na koji način opteretiti Proračun Općine Fužine.

Općina Fužine svojim zakonskim pravom Nositelja izrade Plana kontrolira i vodi cijeli postupak izrade UPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/20-01/06

URBROJ: 2112/03-02-20-04

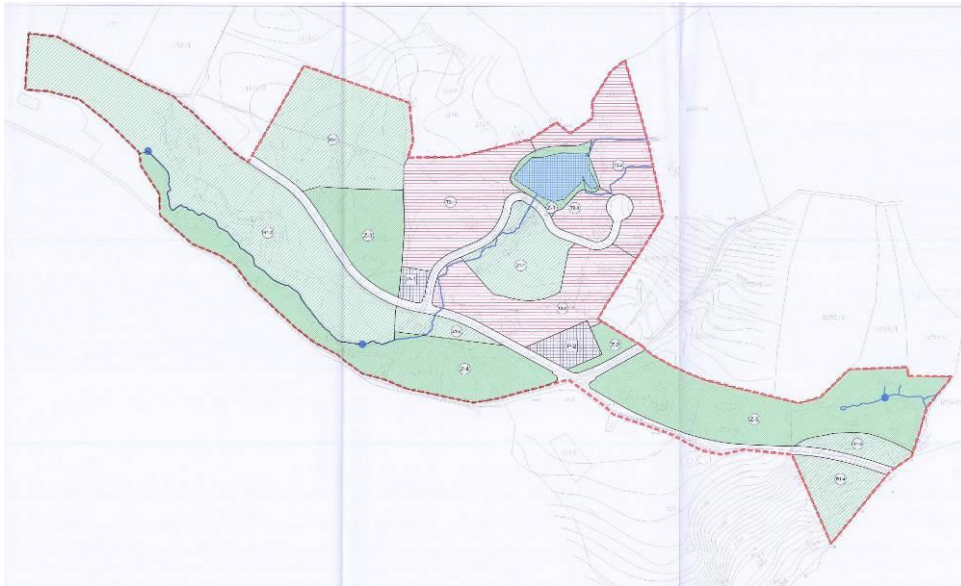
Fužine, 30.09.2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.

Grafički prikaz obuhvata postojećeg Plana koji se stavlja izvan snage (prilog 1)



Grafički prikaz obuhvata Plana koji se izrađuje, sastavni je dio ove Odluke (prilog 2)

