

Temeljem članka 86. i 198. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 35. Statuta Općine Fužine (Službene novine Općine Fužine broj 07/18, i 1/20), Općinsko vijeće Općine Fužine, na sjednici održanoj 10. lipnja 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi **Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2)**, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za izradu Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza, i izvori financiranja Plana.

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Izradi **Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2)** pristupa se sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te sukladno Prostornom plana uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Fužine.
Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Josipa Vlahović, ing.građ.

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 5.

Razlog izrade **Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Vrata 1 (K11) (UPU 2)** je stvaranje prostorno-planskih preduvjeta za omogućavanje daljeg razvoja poslovnog subjekta 'Čebuhar grupe d.o.o.' koji već djeluje na postojećoj lokaciji. Sve pretpostavke razvoja utvrđene su Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20) čije su VII. Izmjene i dopune usvojene na sjednici Općinskog Vijeća održanoj 31.03. 2020.

3. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Obuhvat Plana utvrđen je Prostornim planom uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14 , i Službene novine Općine Fužine 2/17, 8/17 i 2/20).

Obuhvat Plana određen je u grafičkom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Fužine, kartografskim prikazom br. 3c »Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite« u mj. 1:25000 i kartografskim prikazom br. 4.8. »Građevinska područja« u mj. 1:5000.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene K11, površine cca 0,8ha.

Grafički prikaz obuhvata UPU 2 dat je u prilogu ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Obuhvat UPU-a uključuje širi prostor postojeće pilane, te je dijelom izgrađen.

Lokacija se nalazi u zoni relativno dobre prometne dostupnosti i blizu je priključka na autocestu A6 Rijeka-Zagreb, na ravnom terenu i dobre insolacije.

Na prostoru obuhvata Plana dugi niz godina postoji postrojenje industrijske prerade drva, a ovim je planom potrebno omogućiti dalji razvoj, sve sukladno odredbama plana šireg obuhvata.

Planiraju se zahvati rekonstrukcije, gradnje i dogradnje kao i nova gradnje, sve sukladno idejnim rješenjima ovlaštenog projektanta.

Pri izradi plana bit će akceptirani svi potrebni uvjeti cjelovite zaštite prostora.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Temeljni cilj plana je omogućavanje daljeg razvoja postojećeg poslovnog subjekta kroz planiranje zahvata rekonstrukcije, gradnje, dogradnje i nove gradnje, sve sukladno planu šireg područja i važećim podzakonskim aktima.

Za razvijanje planiranih sadržaja potrebno je omogućiti priključke na svu potrebni infrastrukturu, kao i osigurati potrebne mjere zaštite prostora.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Nositelj izrade će za potrebe izrade plana osigurati topografsko-katastarsku podlogu postojećeg stanja za obuhvat UPU-a u mjerilu 1:1000 u digitalnom formatu u ACAD-u.

Za potrebe izrade Plana, koristit će se kao dodatna radna podloga Prostorni plan uređenja Općine Fužine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 5/05, 16/09, 11/10- ispravak, 16/11, 8/13, 31/14, i službene novine Općine Fužine 2/17 i 8/17 i 2/20).

U izradi Plana koristit će se i sva raspoloživa projektna dokumentacija koju je investitor već pribavio, kao i sva potrebna rješenja iz djelokruga koji osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koji za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18,039/19, 98/19) u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o izradi Plana.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade će se zatražiti od:

1. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 1, Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih poslova i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
4. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Rijeka, Ulica Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
5. Hrvatske šume d.o.o. UŠ Delnice, Supilova 32, Delnice;
6. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za strategiju i razvoj, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37
7. HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, Rijeka, Viktora Cara Emina 2
8. Komunalac d.o.o. Delnice, Supilova 173
9. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko - goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
10. HAKOM Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Milanovića 9, 10110 Zagreb
11. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka, Riva 10
12. HOPS d.o.o., Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji
13. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PGŽ, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

Primjenom članka 90. Zakona tijela i osobe iz prethodnog stavka pozivaju se da u roku od 30 dana dostave zahtjeva i smjernice za izradu Plana. Ako zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ako se, temeljem zakona i propisa, tijekom izrade i postupka donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke, uz posebno obrazloženje.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 12.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od najviše 30 dana po isteku roka za zaprimanje zahtjeva od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima,
- javni uvid u Prijedlog Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 20 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga plana: 30 dana od okončanja javne rasprave,
- izrada Konačnog prijedloga plana - najviše 15 dana od dana utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga plana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

Članak 13.

Temeljem članka 168. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sredstva za izradu Plana osigurat će privatnim sredstvima zainteresiranog vlasnika, i neće ni na koji način opteretiti Proračun Općine Fužine.

Općina Fužine svojim zakonskim pravom Nositelja izrade Plana kontrolira i vodi cijeli postupak izrade UPU.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Fužine“.

KLASA: 021-05/20-01/03
URBROJ: 2112/03-01-20-20
Fužine, 10.06.2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE FUŽINE

Predsjednik

Slavko Starčević, v.r.

Grafički prikaz obuhvata UPU 2 (prilog 1)

